

Sotenäs kommun

HELJERÖD 1:3

Utredning av slänter och terrasseringar inför detaljplanering.

PROGRAMHANDLING 070122

Bakgrund

Nordvästra delen av området består av skrotsten efter tidigare bergtäkt. Stenbrottets medelplan ligger ca 5-8m högre än småhusbebyggelsen i nordväst. Slänterna med lutning ca 1:1,5-1:3 innehåller stora lösa stenblock. Stenbrottet innehåller stora mängder skrotsten förlagd i högar på 4-5m. Området är svårtillgängligt och riskfyllt.

Södra delen utgör fast berg med en skarp skärning vid +055 (se plan och sektioner). Bergsplatan lutar svagt mot söder från +29 till +24.

Släntstabilitet - nuläge

Massorna/slänterna har legat orörda en längre tid men om någon sten sätts i rörelse kan den vålla stor skada. En geoteknisk undersökning är nödvändig för att undersöka slänternas nuvarande stabilitet.

Terrassering och grovschakt

Föreslagen exploatering medför såväl bergschakt som "schakt" av skrotsten. En orörd bergklack med högsta nivå ca+28 ligger strax väster om föreslagen vändplan (+23,0). För att minimera schaktvolym förläggs gatan med lutning 1:10 samt 1:12 fram till vändplan. De högst belägna husen ligger som suterränghus vilket medför att man kan nå sparad hållmark från övervåning. Slänter inom området kan med fördel förädlas med stödmurar och planteringar enligt fastighetsägaren.

VA-anslutning

Förslaget visar princip för hur VA kan anslutas kommunala nätet. Avlopps förläggs med självfall utmed Heljerödsgatan och ansluts till det kommunala nätet nedströms.

Dagvatten från samtliga tak och större delen av gatan anslut kommunala nätet. Resterande gata avvattnas mot befintliga diken.

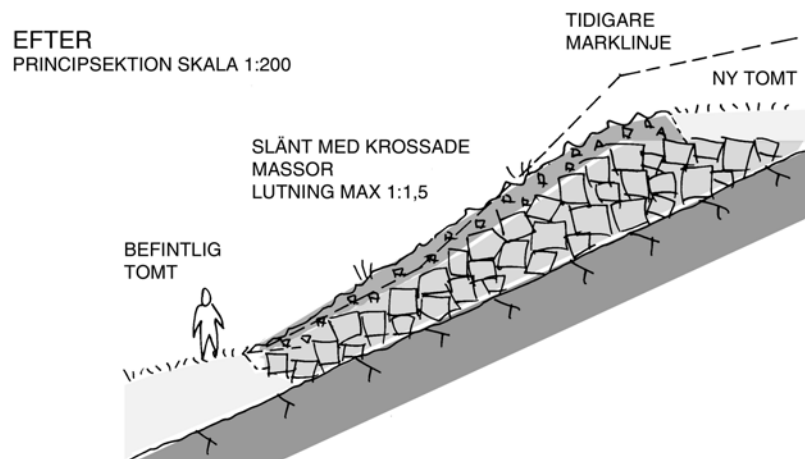
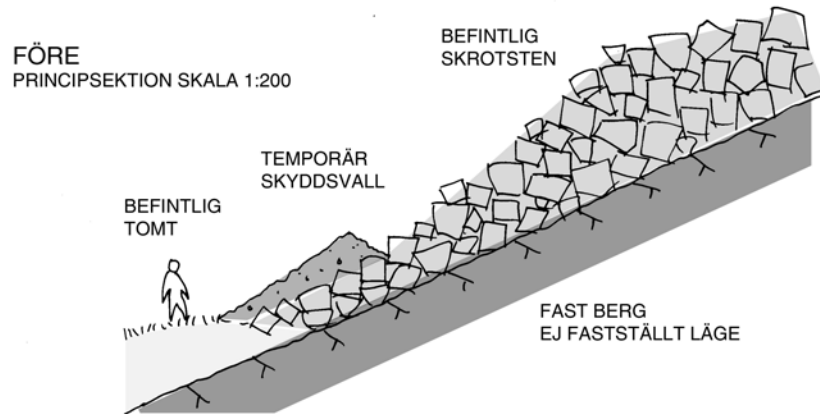
Vatten nås med nätets vattentryck till övervåning på högst belägna huset +26,5. Detta förväntas inte medföra några problem vad gäller vattentryck.

Säkring av skrotstensslänter

Under byggskedet, med ingrepp i slänterna, finns ökad risk att stenar sätts i rullning. Det är nödvändigt att uppföra temporära skyddsvallar under byggtiden. Dessa föreslås bestå av stöddämpande grusmassor. Föreslagna skyddsvallar ligger till stor del på intilliggande tomtmark. Detta måste regleras i avtal. Trädgårdar återställs efter byggskedet.

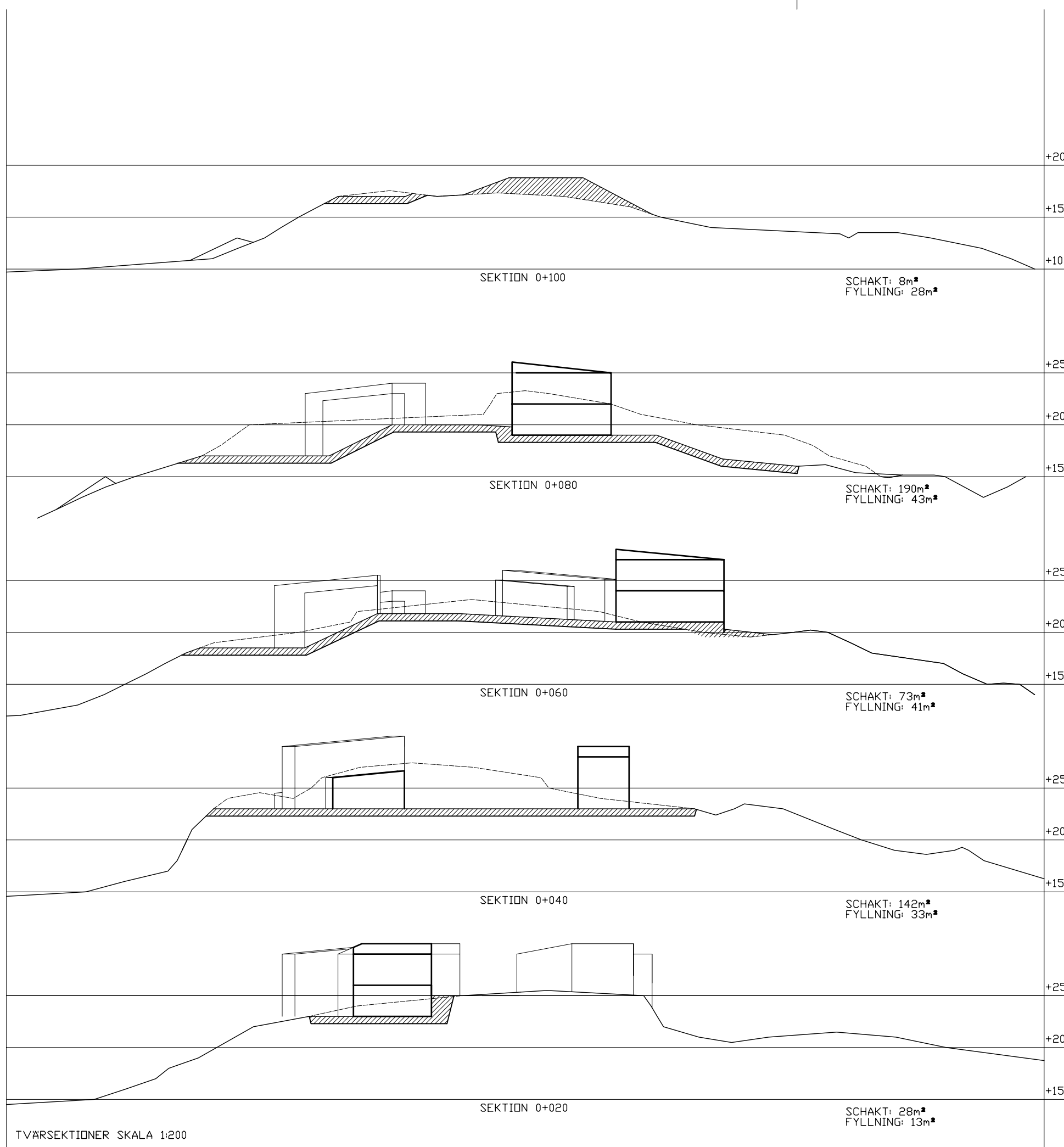
Principen är att schakta ner slänterna och krossa ytligt liggande block till mindre fraktioner. Färdiga slänter får ej vara brantare än 1:1,5. Genom att lägga suterränghus i slänterna sänks släntkrönet.

PRINCIP FÖR SÄKRING AV SLÄNTER

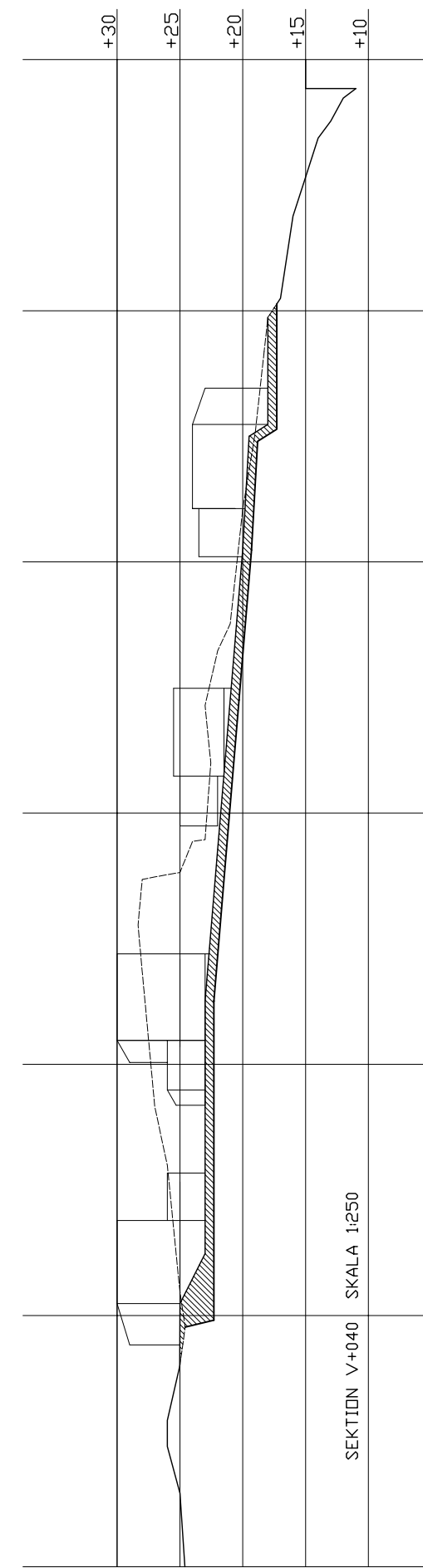




BET	ANT	INDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
PROGRAMHANDLING				
AqVatech AB Daglevägen 81 450 47 Bovelstrand Tel 0523 - 578 50 Fax 0523 - 578 51 E-post aqvatech@telia.com				
UPPDRAG NR	HANDLTGGARE	GRANSKAD		
DATUM	ANSVARIG			
2007-01-22	U VIKINGSSON			
Sotenäs kommun, Bovelstrand				
HELJERÖD 1:3				
Utredning terrasser och VA				
PLAN				
SKALA	NUMMER	1 BET		
1:250 (A1) 1:500 (A3)	L10-21-01			



TVÄRSEKTIONER SKALA 1:200



BET	ANT	INRIKINGEN AVSER	SIGN	DATUM
PROGRAMHANDLING				
AqVatech AB Ingelövgen 81 450 47 Bovolstrand Tel 0583 - 578 50 Fax 0583 - 578 51 E-post aqvatech@telia.com				
UPPDRAG NR	HANDLTGGARE	GRANSKAD		
DATUM	ANSVARIG			
2007-01-22	U VIKINGSSON			
Sotenäs kommun, Bovolstrand				
HELJERÖD 1:3				
Utredning terrasser och VA				
SEKTIONER				
SKALA	NUMMER	I BET		
1:200, 250 A1	L18-04-01			
1:400, 500 A3				