

Kungörelse gällande ansökan om bygglov Malmön 1:325

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöbod.

Underrättelse sker då platsen som berörs inte omfattas av detaljplan. Ärendet har diarienummer MBN-2025-362.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla under tiden 26 april till 11 maj 2025. Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2025-05-11**. Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till miljö- och byggnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, miljö- och byggnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Fina Hassellöv alt byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.



Kartbild för orientering, se röd ring.

Kontrollansvarig


Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande?


 Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn <i>Sotenäs kommun</i>	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post



Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
 Marklov (i)
 Rivningslov (i)
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
 Tillbyggnad (i)
 Ombyggnad (i)
 Rivning (i)
 Utvändig ändring (i)
 Ändring av marknivå (i)
 Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------

Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Inga merkarbete behövs

Byggnad/anläggning

Enbostadshus



Flerbostadshus, allt över två bostäder



Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus



Tvåbostadshus



Fritidshus



Mur, Plank



Komplementbyggnad



Annan byggnad eller anläggning

Ange typ
Sjöbod

Tidplan

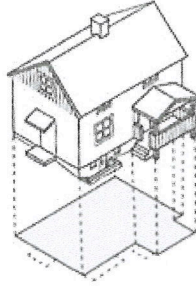
Planerat startdatum
Sommar 20225

Planerad byggtid, månader
2-3 månader

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

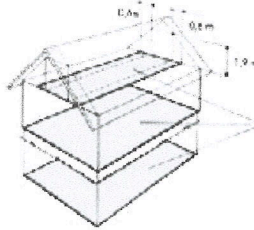
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
10

Bruttoarea

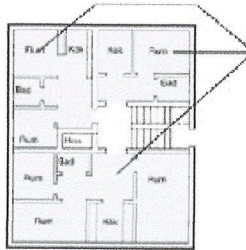
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²
8

Bostadsarea

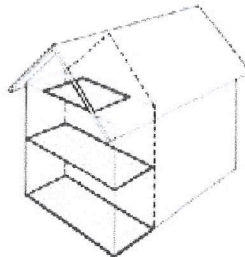
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²
2,55

Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
	fryek imp tré

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
	fryek imp tré

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör

Vatten och spillvatten (avlopp)



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

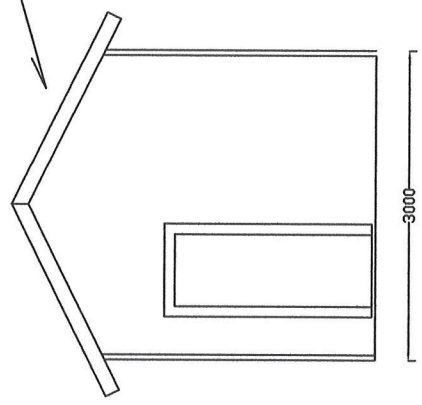
Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

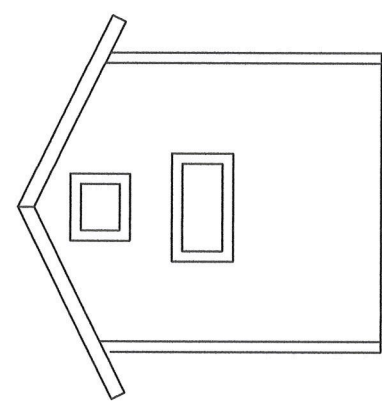
[Handwritten signature and scribbles]

BYGGLOVSRITNING
Kvarnvik, Bohus-Malmhön
SOTENÄS KOMMUN
2025-03-25 <small>RITAD AV</small> Leif Bengtsson
Ändring av tak till sadeltak Ökning av yta 2.55 m ²
<small>Skala</small>

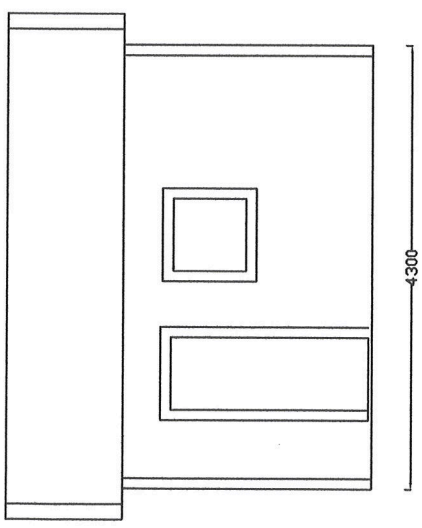
Taklutning 28 grader



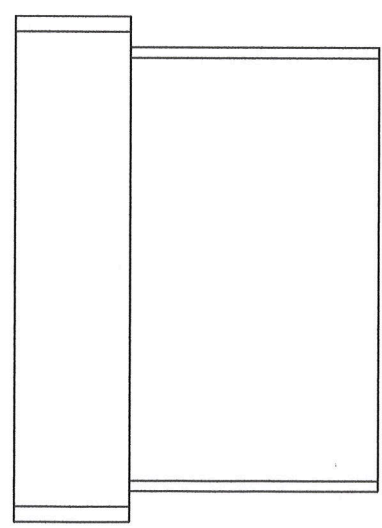
Fasad mot norr



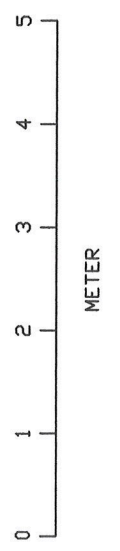
Fasad mot söder



Fasad mot öster

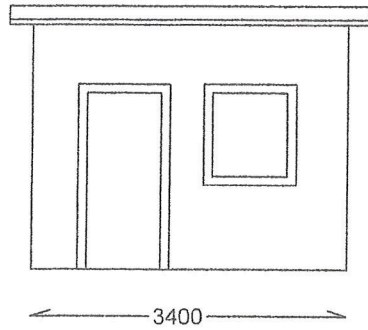


Fasad mot väster

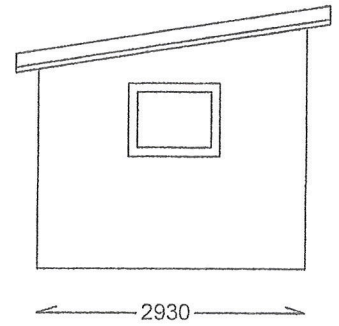


Befintlig sjöbad
enl. bygglov 2015-472
2016-06-14

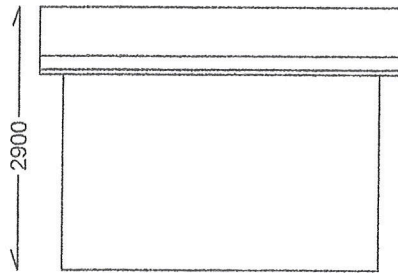
SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2025-04-01
Dnr: MBN-2025-362/1



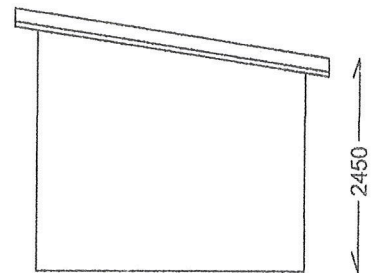
Fasad mot öster



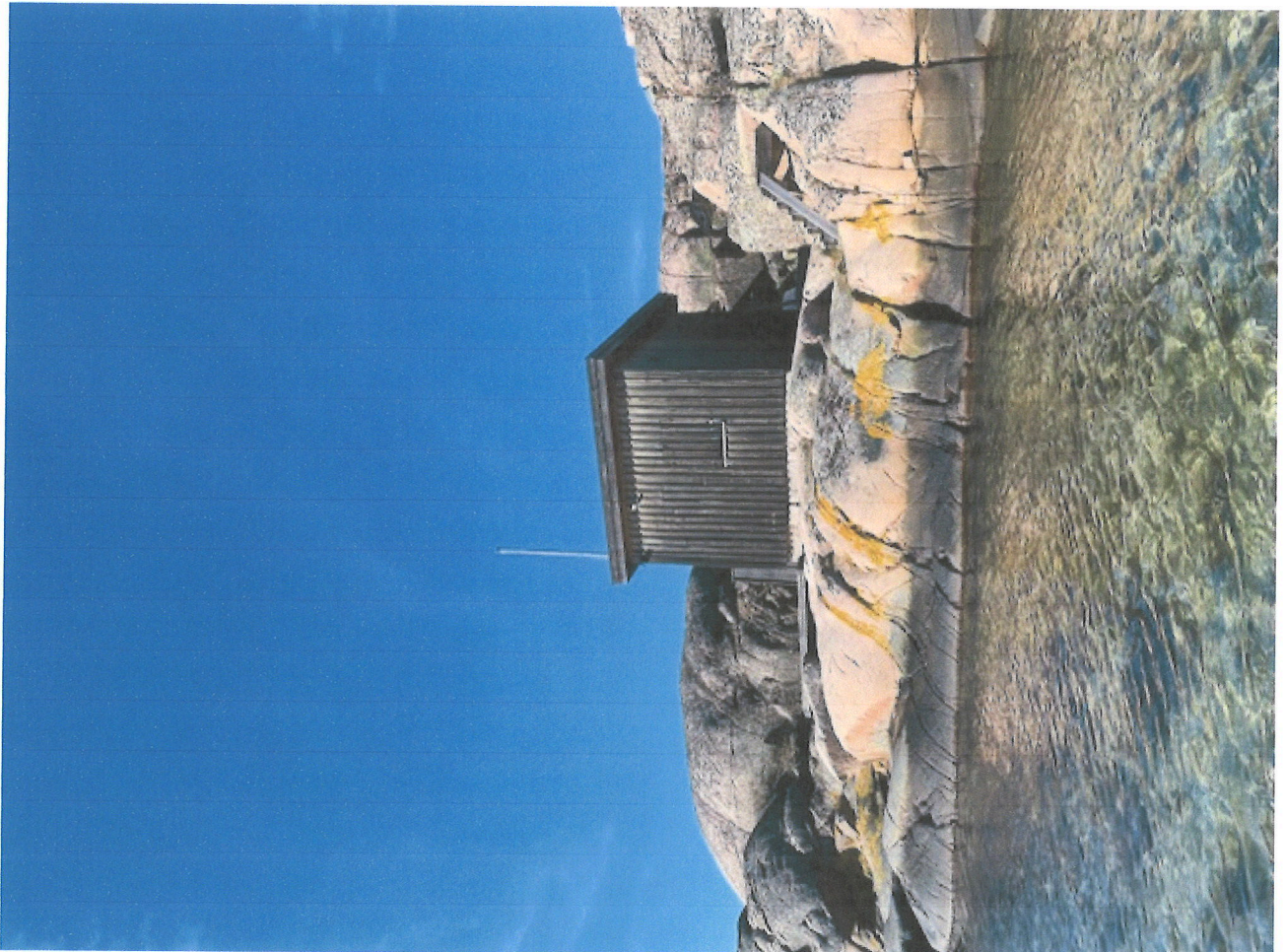
Fasad mot söder

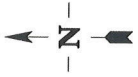


Fasad mot väster

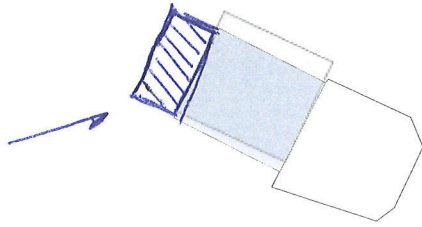


Fasad mot norr





Tillbyggnad
9,85 x 3,0 meter



1:325

10 m

0

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2025-04-01
Dnr: Miljö: 2025-362/1

© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens
kvalité kan inte garanteras och har ingen
rättsverkan.

1:200



SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2025-04-03
Dnr: MBN-2025-362/2

© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens
kvalité kan inte garanteras och har ingen
rättsverkan.

0 250 m

1:5000 2025-03-18