

Kungörelse gällande ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av kontorshotell, Sandbogen 2:7

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorshotell i efterhand. Tillbyggda ytor avser utökning för användning inom restaurangändamål.

Ansökan strider mot detaljplanen där ytorna för tillbyggnad belastar punktprickad mark, som ej får bebyggas. Detaljplanen tillåter användningen för kontor inom hamnändamål.

Tillbyggnaden bedöms ej belasta den gångväg som redovisas i detaljplanen direkt utanför berörd fastighet.

Ärendet har diarienummer MBN-2025-398.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla under tiden 26 april – 11 maj 2025. Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2025-05-11**. Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till miljö- och byggnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, miljö- och byggnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Therese Nyberg alt byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.



Kartbild för orientering, se röd ring.

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
 Marklov (i)
 Rivningslov (i)
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
 Tillbyggnad (i)
 Ombyggnad (i)
 Rivning (i)
 Utvärdig ändring (i)
 Ändring av marknivå (i)
 Inredande av ytterliggare bostad/lokal (i)
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------




Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byggnad/anläggning

Enbostadshus 

Flerbostadshus, allt över två bostäder 


Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus 

Tvåbostadshus 

Fritidshus 

Mur, Plank 

Komplementbyggnad 

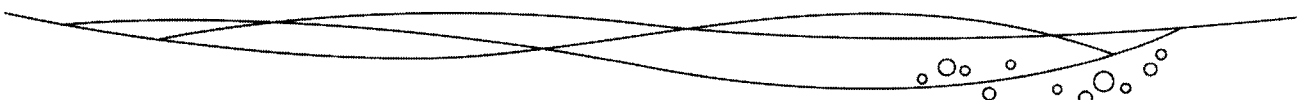
Annan byggnad eller anläggning

Ange typ
kontorshotell med gemensam

Tidplan

Planerat startdatum
2025-03

Planerad byggtid, månader
2



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör Järnvitriol
-------	----------------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör Röd
-------	--------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör Röd
-------	--------------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör Svart
-------	----------------

Vatten och spillvatten (avlopp) 

Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning



Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningssätt
Platta på mark

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

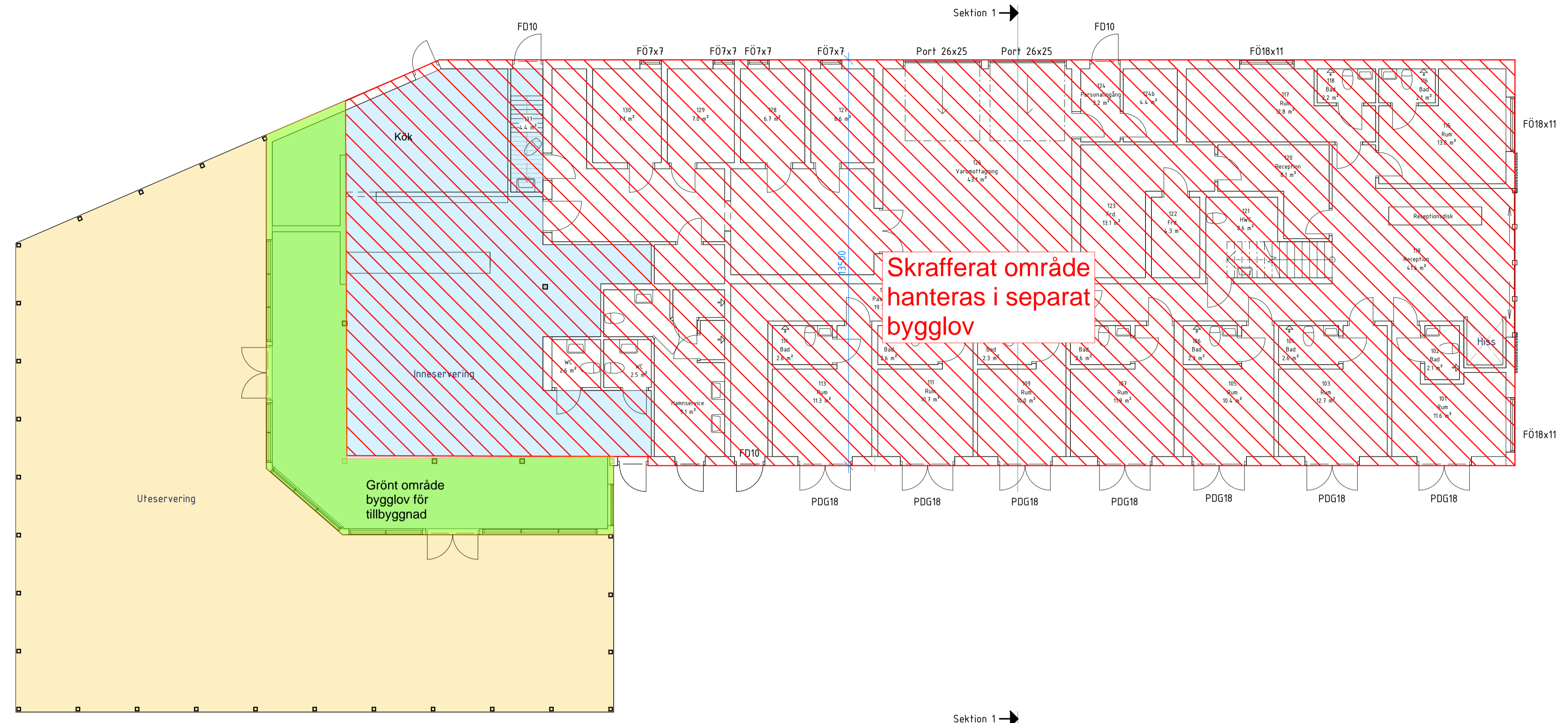
Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja Nej

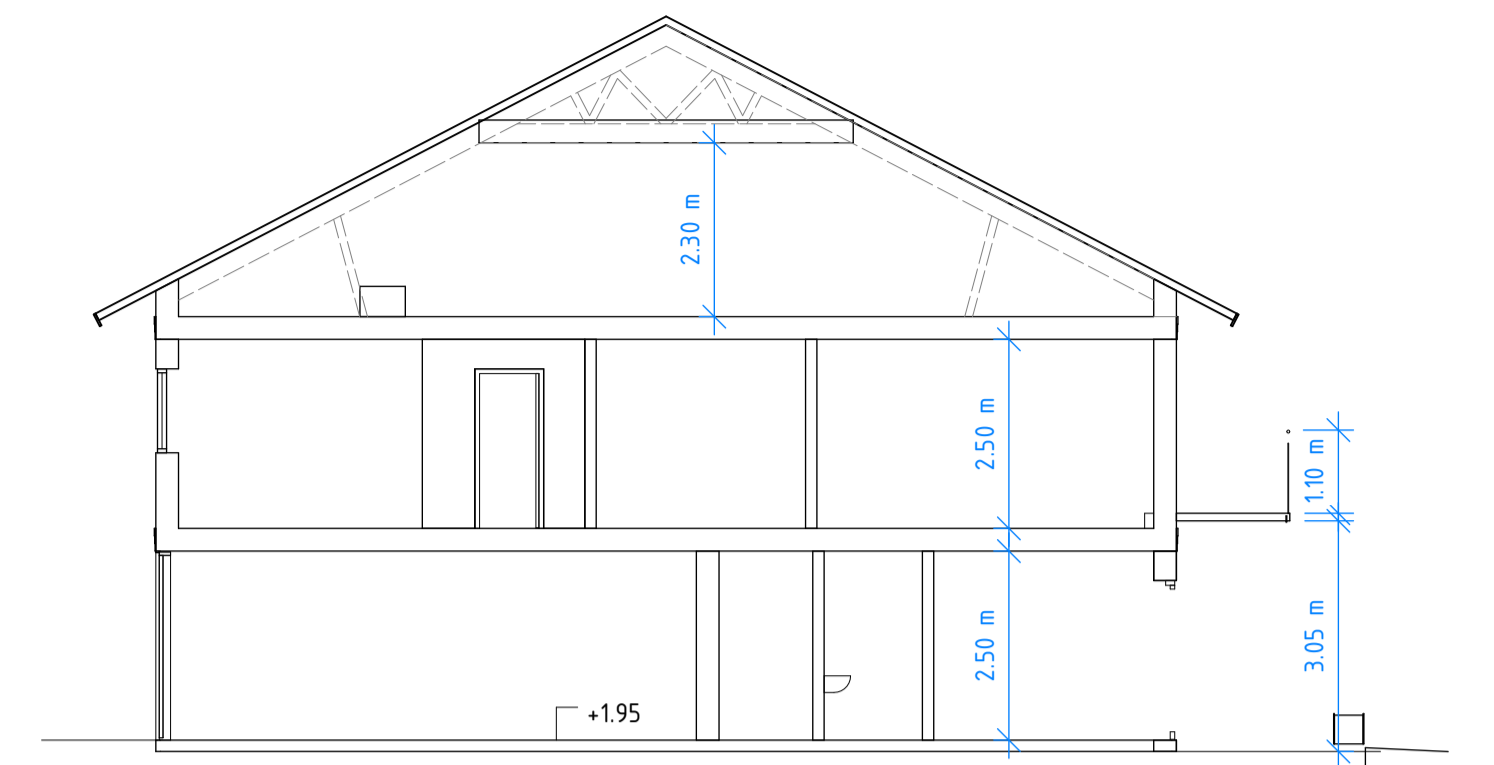
Underskrifter

Datum och sökandens underskrift
2025-04-03
Namnförtydligande
Peter Karlsson

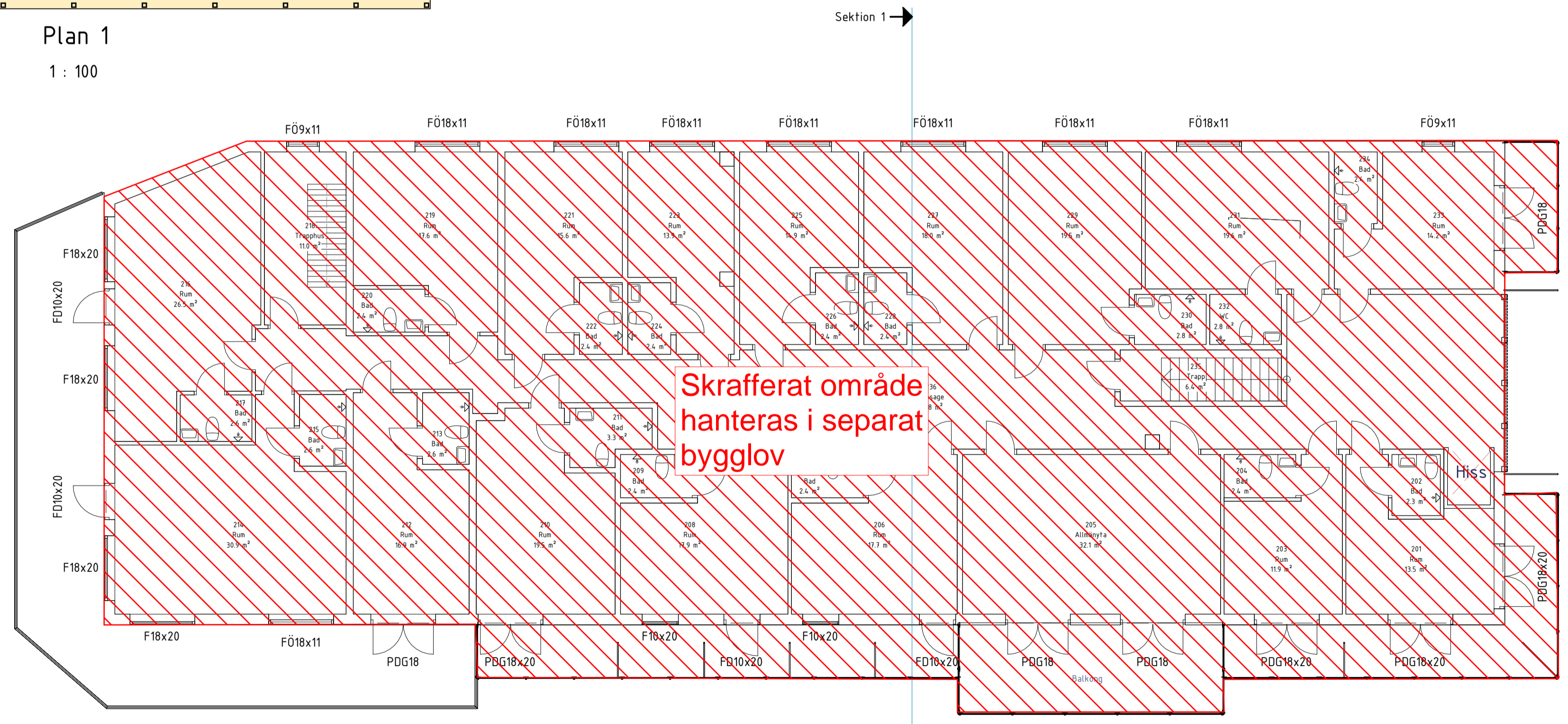
Datum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande



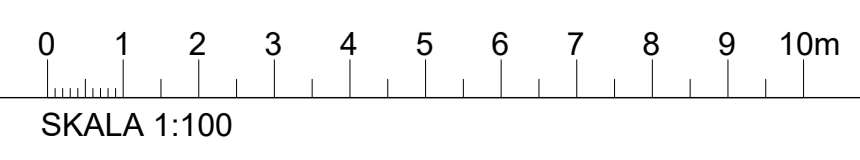
Plan 1
 1 : 100



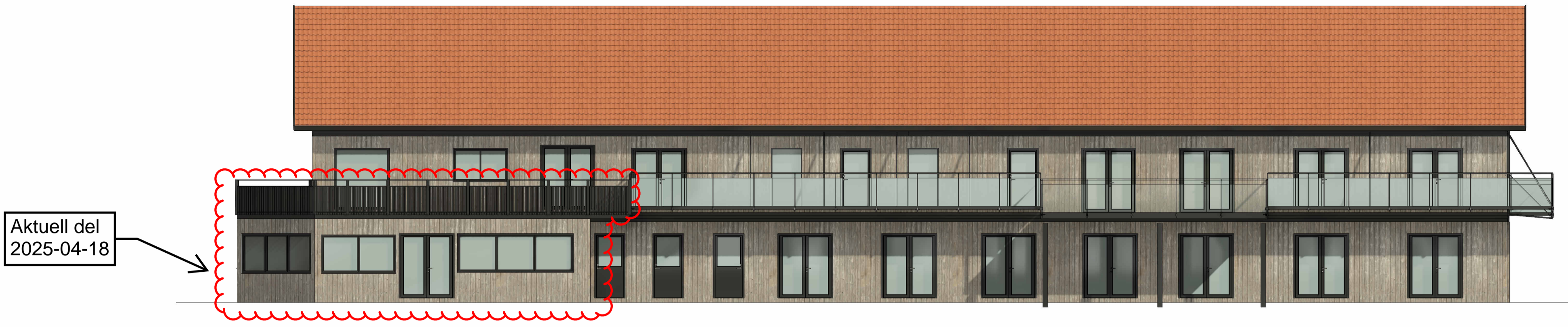
Sektion 1
 1 : 100



Plan 2
 1 : 100



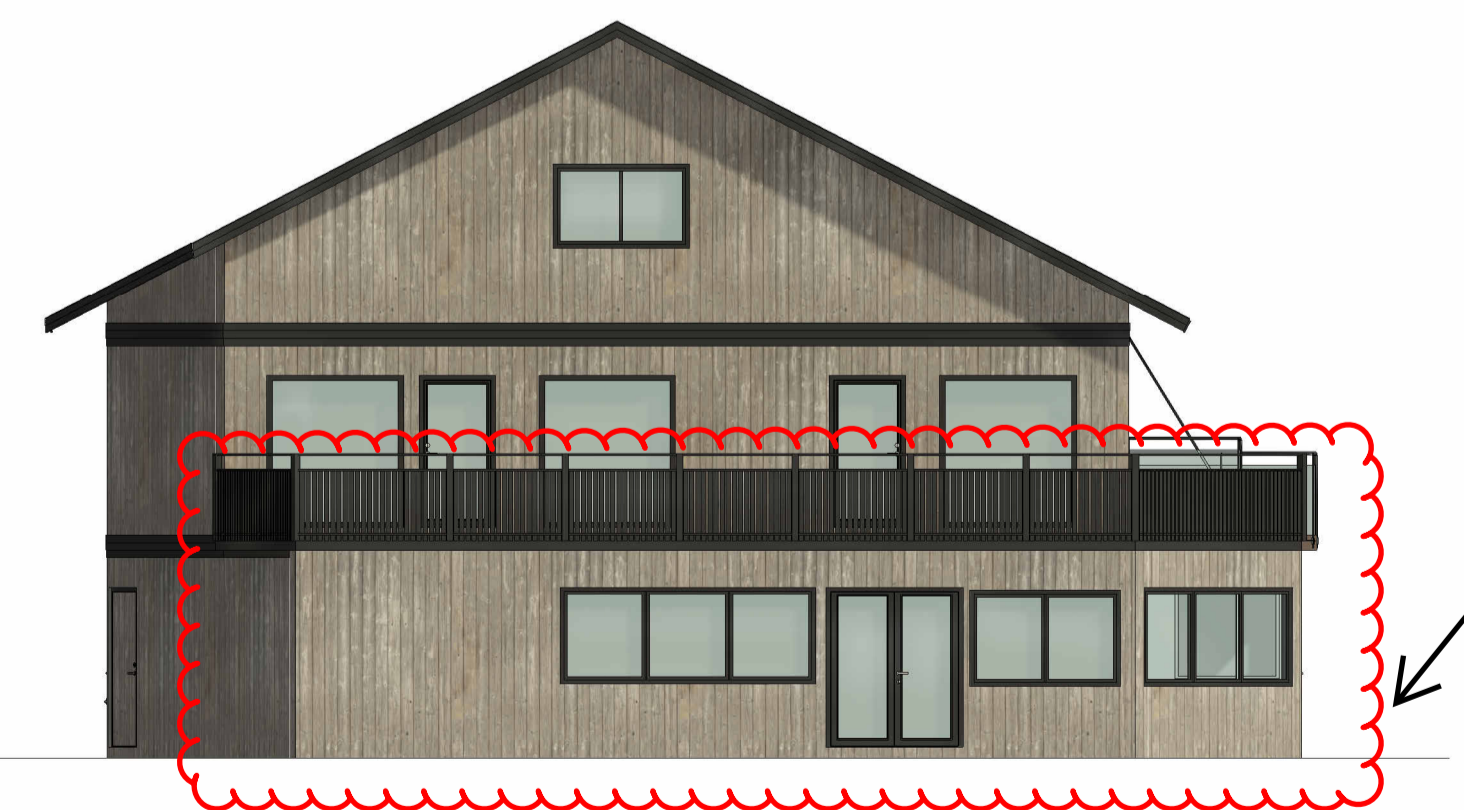
E	Diverse justeringar	FA	2025-04-02
BYGGLOVSHANDLING			
TIOSON BYGGSMART SVERIGE AB			
SANDBÖGEN 11			
SOTENÄS KOMMUN			
☒ A	Tel: 072 - 55 131 77	fredrik@bygglovplus.se	
Sandbopen 11	Fredrik Åsberg	2024-08-28	
PLAN 1 & 2, SEKTION 1 REV E			
Skala:	1 : 100 (A3)	Arkiv:	A-4.0.1-101



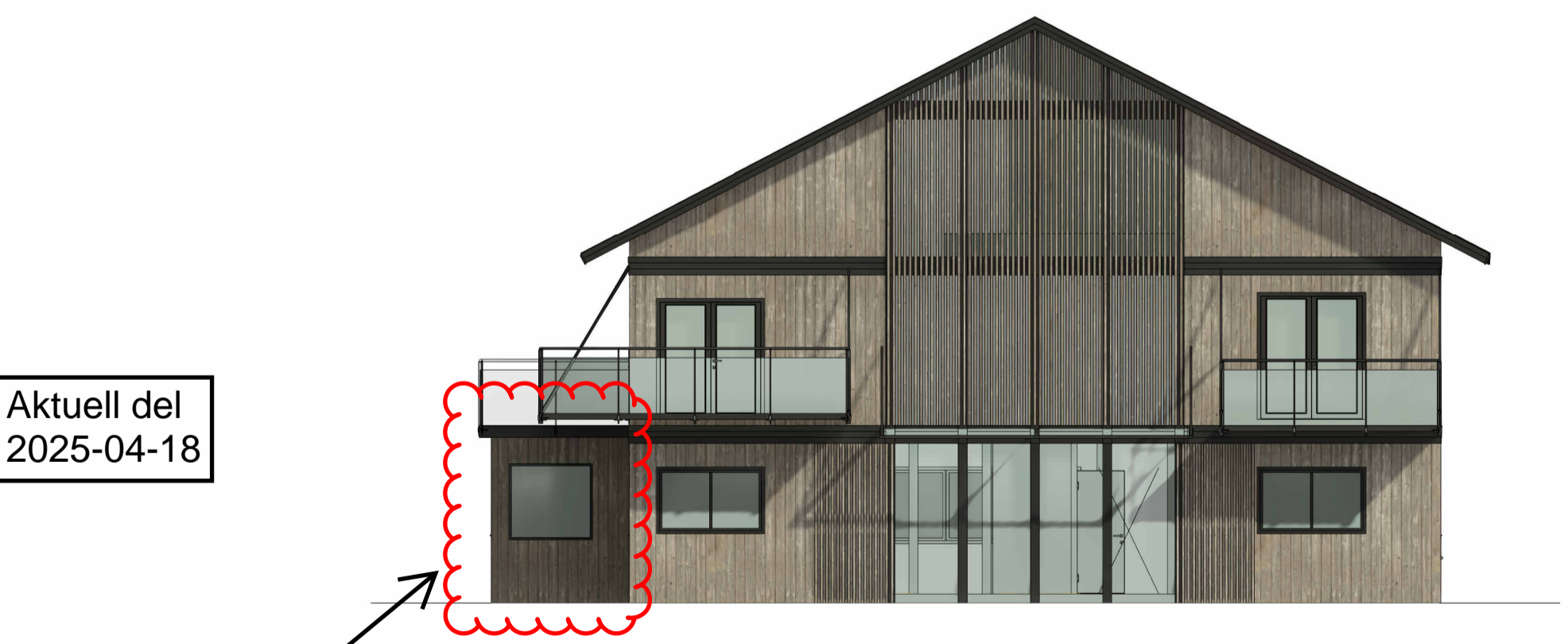
Fasad mot Söder
1 : 100



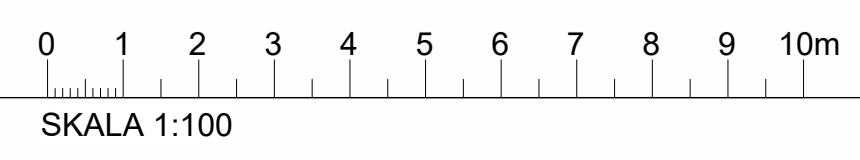
Fasad mot Norr
1 : 100



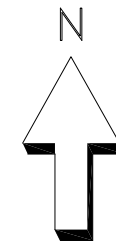
Fasad mot Väster
1 : 100




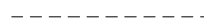
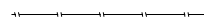


Fasad mot Öster
1 : 100

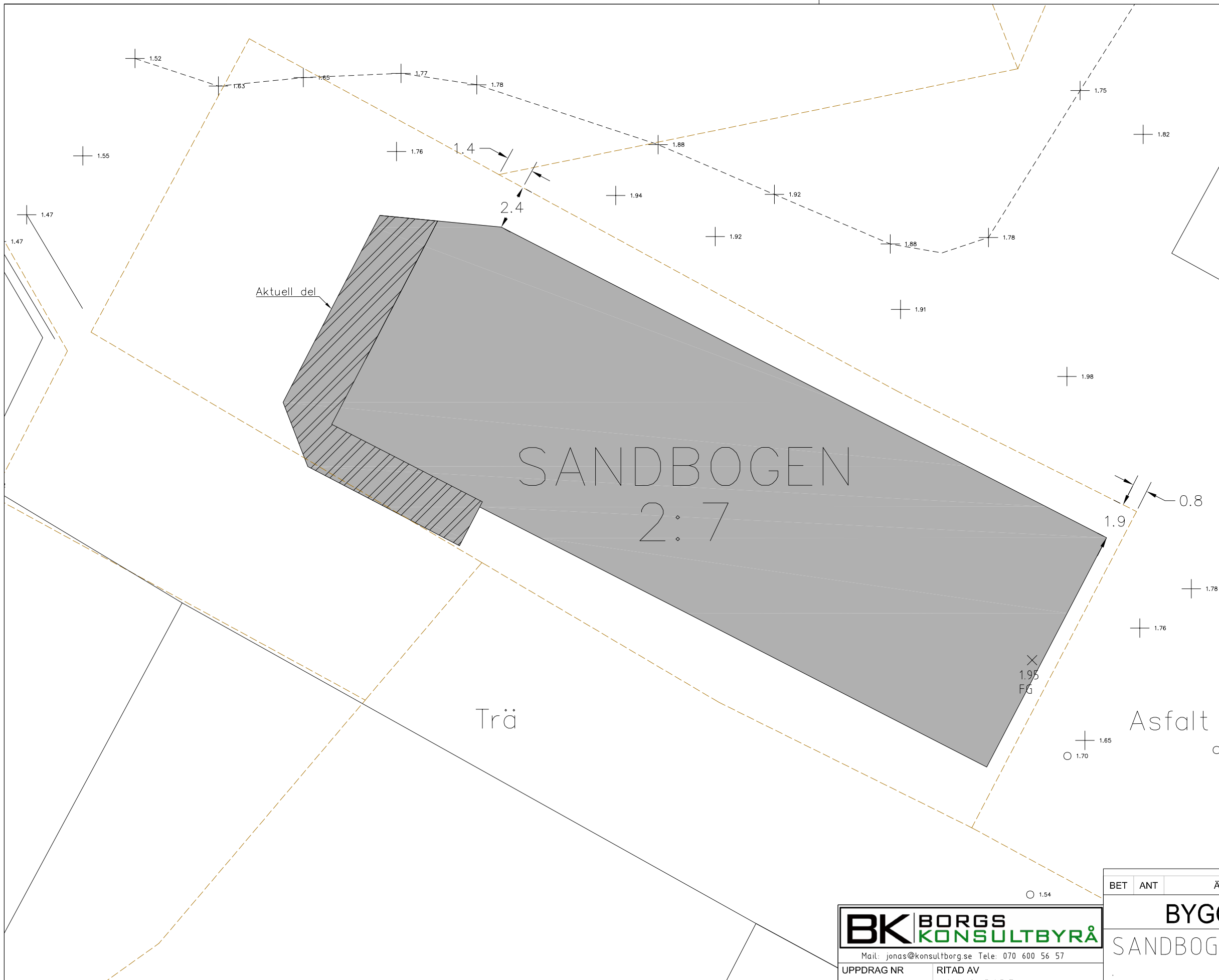


E		Diverse justeringar		FA		2025-04-02	
BYGGLOVSHANDLING							
TIJNSON BYGGSMART SVERIGE AB							
SANDBÜGEN 11							
SOTENÄS KOMMUN							
A		Tel. 072 - 55 131 77		fredrik@bygglovplus.se			
Sandöpen 11		Fredrik Åberg		2024-08-28			
FASADER_3D-VY REV E							
Skala		A4		A4		E	
1 : 100 (A3)		A-4.0.3-101 (I)					



SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2025-04-22
Dnr: MBN-2025-398/5

Koordinatsystem: SWREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Bakgrundskarta:
Lantmäteriets kartdatabas
Fastighetsredovisningen har ingen rättsverkan.
Lantmäteriets förrättningshandlingar gäller.
Fastighetsgräns 
Väggkant 
Stenmur 
Inm. höjd  + 0.00
Bef. byggnad 



UPPDRAG NR	RITAD AV JONAS BORG
DATUM 2025-04-18	HANDLÄGGARE JONAS BORG
ANSVARIG JONAS BORG	

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		BYGGLOVSHANDLING		
		SANDBOGEN 2:7		
		SOTENÄS KOMMUN		
		SITUATIONSPLAN		
SKALA 1:200 (A3)	ORDER NR 482	NUMMER M001		BET