



Plats och tid

Distans samt i Tryggö, Kungshamn, onsdagen den 9 juni 2021 kl. 14.00-15.40.

Beslutande

Mats Abrahamsson (M), ordförande

Roland Mattsson (M) *deltar på distans*

Nils Olof Bengtson (M) *deltar på distans*

Jeanette Loy (M) *deltar på distans*

Susanne Aronsson de Kinnaird (M)

Olof Börjesson (C)

Mikael Sternemar (L) *deltar på distans*

Mikael Andersson (-) *deltar på distans*

Therése Mancini (S)

Lars-Erik Knutsson (S) *deltar på distans*

Birgitta Albertsson (S) *deltar på distans*

Bengt Sörensson (S) *deltar på distans*

Anders Persson (SD) *deltar på distans*

**Närvarande
ersättare**

Mathias Bruno (M) *deltar på distans*

Helene Stranne (M) *deltar på distans*

Maria Holmström (M) *deltar på distans*

Pär Eriksson (C) *deltar på distans*

Stig-Arne Helmersson (C) *deltar på distans*

Michael Sandberg (L) *deltar på distans*

Jan-Olof Larsson (S) *deltar på distans*

Magnus Johansson (V) *deltar på distans*

Yngve Johansson (MP) *deltar på distans*

Övriga deltagare

Sandra Andersson, projektledare § 110

Petra Hurri, projektledare § 110

Lisbeth Olsson, omsorgschef § 110

Sanna L Gustafsson, Omsorgsnämnden § 110

Elisabet Fjellman, plankonsult § 111

Fredrik Handfast, näringslivsutv § 111

Maria Vikingsson, kommundirektör

Anna-Lena Höglund, sekreterare

Justerare

Therése Mancini (S)

Justering

Protokollet justeras omedelbart.

Sekreterare

Anna-Lena Höglund

Ordförande

Mats Abrahamsson (M)

Justerare

Therése Mancini (S)

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens protokoll 2021-06-09 justerat.

Protokollet är anslaget under tiden 2021-06-09 – 2021-07-01

Under anslagstiden kan ärenden överklagas enligt Kommunallagen.

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Anna-Lena Höglund



Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Om- och nybyggnation av Hunnebohemmet	4
Ansökan om planbesked för fastigheterna Gravarne 23:3 m.fl, Guleskär, Kungshamn.....	8
Strategiska vägfrågor, cykelleder i Sotenäs kommun.....	10
Kommunal avtalssamverkan mellan räddningstjänsten i Sotenäs kommun och räddningstjänsten Storgöteborg angående gemensam ledningscentral och ledningssystem.....	12
Taxa gästhamnar 2021 och tills vidare	14



KS § 109

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen godkänns, med tillägg av följande ärende;

- Taxa gästhamnar 2021 och tills vidare

KS § 110**Dnr 2018/000795****Om- och nybyggnation av Hunnebohemmet****Sammanfattning**

Ärendet rör beslut om igångsättning för en ombyggnation av Hunnebohemmet samt eventuellt en nybyggnation på befintlig fastighet.

Omsorgsförvaltningen har givit Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag renovera befintliga lägenheter samt skapa ändamålsenliga lokaler för samtliga verksamheter som idag finns inom byggnaden och i andra kommunala lokaler. När projektet är färdigställt ska Hunnebohemmet vara en mötesplats i kommunens norra del och innehålla totalt 36 alternativt upp till 72 lägenheter samt dagverksamhet, tillagningskök, hemtjänst, rehab- och sjuksköterskeenheter.

Enligt demografisk prognos kommer antalet äldre att öka fram till ca mitten av 2030-talet och det är sannolikt att behovet av äldreomsorg kommer att följa samma utveckling. Dock påverkas omfattningen av det ökade behovet av flera faktorer som kan tänkas minimera eller fördröja behovet, till exempel utvecklingen mot en förbättrad folkhälsa, välfärdsteknik och förebyggande insatser.

Bakgrund

På Hunnebohemmet finns idag möjlighet till ca 40st platser för boende fördelat på 30st för demensvård samt 10st för korttidsvård. Byggnaden är uppförd 1982 och lägenheterna/rummen är idag inte ändamålsenliga enligt gällande normer. Det förekommer boenden med gemensam WC/dusch och arbetsmiljön för personal är likaså tungt belastad med långa förflyttningar, trånga utrymmen och inte tillräckligt med utrustning. Byggnadens invändiga ytskikt är uttjänta och i stort behov av renovering däremot är byggnaden utvändigt väl underhållen genom åren.

Hunnebohemmet har ett tillagningskök som även det är i stort behov av modernisering samt upprustning. I en köksutredning från 2018 fastslogs det att ett tillagningskök ska finnas kvar i byggnaden då detta utretts som det mest ekonomiskt fördelaktiga för kommunen samt ger en ökad kvalitet för verksamheterna inom byggnaden.

Övriga verksamheter som idag finns på Hunnebohemmet är dagverksamhet och rehabenhet. Även kommunens sjuksköterskeenheter hade tidigare sina kontor här, men evakuerades till andra lokaler under 2018 på grund av arbetsmiljöproblem.

Hemtjänsten har också haft sina lokaler här för en tid sedan, men efter en omorganisation är de idag lokaliserade på Kvarnberget i Kungshamn.

I projektet ingår att dessa fyra verksamheter ska finnas kvar respektive flytta tillbaka till Hunnebohemmet efter en ombyggnation till väl anpassade lokaler.

Forts. KS § 110

Beskrivning av ärendet

Förutom det stora behovet av en invändig renovering av befintliga lägenheter har Omsorgsförvaltningen utrett det framtida behovet av särskilda boendeplatser (SÄBO) i kommunen. I utredningen framgår det att behovet av antalet platser kommer att öka markant under den närmaste tioårsperioden, kopplat till demografisk utveckling. Mot bakgrund i detta inkom en beställning till Samhällsbyggnadsförvaltningen våren 2020 om att utöka antalet lägenheter i en om- och tillbyggnad och samtidigt renovera och modernisera de befintliga lägenheterna. Det arbetades då fram ett förslag som presenterades för KSAU och senare KS under hösten 2020. När beslut skulle tas i KF i december 2020 plockades dock ärendet bort utan beslut.

KS gav senare Omsorgsförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett utlåtande av vilka verksamhetsmässiga och ekonomiska effekter enbart en renovering får (alternativ 2) i förhållande till att först bygga ut och senare även renovera befintlig byggnad (alternativ 1).

Beskrivning av de olika genomförande alternativen

Nedan beskrivs olika alternativ som förvaltningarna har arbetat efter.

Alternativ 1 Ny- och ombyggnation

I alternativ 1 kommer befintlig personal flyttas över till de nya lokalerna och inga extra driftskostnader, utöver ökad lokalkostnad (den nya hyran), tillkommer. Ingen evakuering till moduler är nödvändig.

Däremot kommer en ökad bemanning vara nödvändig vid själva flytten till de nya lokalerna. Hyresgästerna kommer endast behöva flytta vid ett tillfälle.

Först efter att ombyggnationen av befintlig byggnad är klar kommer personalkostnaderna att öka i takt med att de nya platserna tas i bruk.

Alternativ 2 Endast renovering

I alternativ 2 med enbart en renovering och delvis kvarboende kommer det vara en ökad driftskostnad i form av personalförstärkning samt extra dagligt städ under renoveringstiden (ca 2 år). Personal kommer följa med sin respektive enhet, oavsett om de får vara kvar i byggnaden eller evakueras till en modullösning. Extra förstärkning kommer att vara nödvändig nattetid då verksamhet ska bedrivas i två separata byggnader. Personalförstärkning kommer med stor sannolikhet även behövas för att möta ökad oro hos kvarboende hyresgäster. Först efter inflytt i de nyrenoverade lokalerna kan personaltätheten minskas till samma täthet som innan renoveringen. Ytterligare personalförstärkning kommer vara nödvändig i samband med flytt och när evakuering sker till tillfälliga lokaler kommer en flytt behöva ske minst två gånger för hyresgästerna och personalen förstärkas under denna tid.

Kostnader för att hyra tillfälliga boende i form av modullösningar kommer även det att belasta driftbudgeten.

Forts. KS § 110

Alternativ 3 Ny- och ombyggnad

Även här genomförs först en nybyggnation i direkt anslutning till befintlig byggnad. Därefter följer en renovering av befintlig byggnad. Innebär en ökning om 20 platser jämfört med idag och en estimerad investering om 170milj . Eftersom det är så få platser i de nya enheterna, så behöver de komma närmare övriga enheter för att få personalekonomi, vilket i sin tur innebär större ingrepp i befintlig fastighet. Investeringskostnaden är i detta alternativet mer osäker. Evakuering av demensenheter sker via nybyggnation, vilket innebär endast en flytt för personer med demenssjukdom. Det kommer dock vara kvarboende för korttidsenheten i befintlig fastighet, vilket innebär behov av personalförstärkning under renoveringstiden.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Investeringskalkyler daterade 2021-05-20
Bilaga 2 - Tidplan och genomförande daterad 2021-05-20
Bilaga 3 - Sammanfattning de olika alternativen daterad 2021-05-20
Bilaga 4 - Kommunstatistik demografi daterad 2021-04-19
Projektledarnas tjänsteutlåtande 2021-05-20

Yrkande

Mikael Sternemar (L) föreslår alternativ 3 och som tilläggförslag att köket renoveras parallellt med nybyggnation.

Nils Olof Bengtson (M) och Mikael Andersson (-) Olof Börjesson (C) Susanne Aronsson de Kinnarid föreslår bifall till Mikael Sternemars (L) förslag.

Therése Mancini (S) föreslår alternativ 1.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) med fleras förslag och tilläggförslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

Ordförande ställer proposition på Therése Mancinis (S) förslag och finner att Kommunstyrelsen avslår detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Omsorgsnämnden genomföra projektet enligt alternativ 3, köket ska renoveras parallellt med nybyggnationen.

Hänsyn till ökade driftskostnader samt kapitalkostnader görs i samband med kommande budgetprocesser.



Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 111**Dnr 2020/000875****Ansökan om planbesked för fastigheterna Gravarne 23:3 m.fl,
Guleskär, Kungshamn****Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att möjliggöra en ny anläggning för sillberedning. Gällande detaljplaner tillåter i huvudsak handelsändamål varför en ny detaljplan måste upprättas så att ändamålet industri blir möjligt. Det aktuella området ligger på Guleskär sydväst om Kungshamns centralort.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2021-05-19. Sökanden är Kungshamnsfiskarna AB och ansökan avser fyra olika fastigheter; Gravarne 3:1, Gravarne 3:137, Gravarne 3:140 och Gravarne 23:3.

Gravarne 3:140 och Gravarne 23:3 ägs av sökanden, Gravarne 3:137 ägs av Guleskärs Marin AB och Gravarne 3:1 ägs av kommunen.

Idag finns industri på Guleskär samt ett par andra verksamheter av olika karaktär. Hamn finns som möjliggör sjötransporter till det aktuella området.

Ekonomi

Detaljplanearbetet bekostas av sökanden. Inga kostnader för kommunen.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2021-05-26
Byggnadsnämndens protokoll 2021-06-03 § 89

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

Upplysning

Kostnad för planbeskedet är 14 280 kr.



Forts. KS § 111

Skickas till

Plan- och byggenheten
Sökande

KS § 112**Dnr 2019/001220****Strategiska vägfrågor, cykelleder i Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Lobbygruppen för väg 171 fick uppdraget att säkerställa en förbättring av väg 171 av Kommunstyrelsen 2019. I tillägg senare samma år även uppdraget att se över möjligheterna att få till stånd en cykelled som band ihop våra samhällen i Sotenäs kommun.

Cykelvägar har diskuterats i 10-15 år och mängder av motioner och medborgarförslag har sänts in i varierande form. Statliga, kommunala och ideella initiativ har inletts på olika håll i kommunen. Detta är ett förslag till en långsiktig plan med samlade åtgärder och att långsiktiga resurser avsätts för att uppnå en stark genomföradekraft.

Förslag till genomförande;

Cykelleder i översiktsplanen

Ett förslag till sträckning från norr till söder för att binda ihop våra samhällen

En sammanhållen förhandling med Trafikverket

En budget över tid (upp till 10 år) för genomförandet

En sammanhållen ansökningsgrupp för bidrag från regionala, nationella och internationella fonder

En utsedd projektledare

En utsedd politisk grupp för uppföljning och information till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2019-08-28 § 100, dnr 2019/248, på uppdrag av Kommunstyrelsen utsett en politisk lobbygrupp enligt följande; ordförande i tekniska utskottet Pär Eriksson (C) sammankallande, och från arbetsutskottet Roland Mattsson (M) och Lars-Erik Knutsson (S) till en politisk lobbygrupp med uppdrag att stärka kommunens infrastrukturarbete.

På Kommunstyrelsens sammanträde 2021-03-03 § 42, dnr 2019/1220, föreslog gruppen att

- Att man ta fram en långsiktig och hållbar strategi för kommunens väg och cykelnät.
- Planen ska omfatta årliga åtgärder inkluderande vad vi ska göra, hur vi ska göra det samt när vi skall genomföra det.
- Åtgärderna skall vara finansierade.
- Planen skall vara visuell och kommunikativ.

Kommunstyrelsen beslutade då att ge Kommundirektören i uppdrag att ta fram ett förslag för en sammanhållen strategi för kommunens väg och cykelnät.

Beslutsunderlag

Cykelled, från idé till verklighet 2021-04-29

Utredningsunderlag 2021-03-30

Kommunstyrelsen 2021-03-31 §

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-04-29 § 78

Forts. KS § 112**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge ”Lobbygruppen för väg 171” i uppdrag att starta upp ”Projekt cykelled i Sotenäs kommun” inom ramarna för det tidigare beslutade strategiarbetet och att följa upp projektet och rapportera utvecklingen till KS.

Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommundirektören att utse en projektledare och att avsätta medel i budget 2021 för uppdraget.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att besluta om en långsiktig budget upp till 10 000 000 Kr över 8 år för färdigställandet, förutsatt att förhandlingar med Trafikverket slutförs och godkänns av densamma, samt att upphandlingar av markarbeten i enlighet med föreslagen cykelleds sträckning är inom föreslagen budget.

Kommunstyrelsen beslutar om att föreslå Kommunfullmäktige att besluta att avsätta 2 miljoner kronor i investeringsbudget 2022, som ett första steg.

Skickas till

Kommunfullmäktige
Kommundirektör
Samhällsbyggnadschef

KS § 113**Dnr 2021/000417****Kommunal avtalssamverkan mellan räddningstjänsten i Sotenäs kommun och räddningstjänsten Storgöteborg angående gemensam ledningscentral och ledningssystem****Sammanfattning**

Den statliga räddningstjänstutredningen som presenterades våren 2018 tog bland annat upp en bristande förmåga till att leda såväl komplexa som långvariga räddningsinsatser för många mindre räddningstjänster. Det är inte tillräckligt att varje kommun bygger sin egen ledningsförmåga. Utredningens förslag är att det införs en bestämmelse i LSO (lagen om skydd mot olyckor) som ålägger kommuner att samverka i större kluster för att hantera ledningen.

Räddningstjänsterna i Norra Bohuslän (Strömstads kommun, Tanums kommun, Sotenäs kommun) uppfyller i dagsläget inte lagstiftarens kommande intentioner med avseende på ledningsförmåga vid såväl komplexa som långvariga räddningsinsatser.

I juni 2020 undertecknades en avsiktsförklaring (KS 2020/0431–176) i syfte att senast 2022-01-01 ansluta sig till Räddningstjänsten storgöteborgs, här kallad RSG, gemensamma ledningscentral och ledningssystem. Samarbetet regleras genom två avtal, Avtal om larmning och övergripande ledning och Avtal avseende samverkan vid räddningstjänst. Avtalet om larmning och övergripande ledning tillgodoser de förväntningar på kommunal räddningstjänst som avses i SOU (2018:54)

Larmning sker genom anslutning till RSG:s ledningscentral. Övergripande ledning sker genom anslutning till det av parterna gemensamt framtagna ledningssystemet – med RSG som driftansvarig. RSG ges rätt att larma och fatta beslut för att utöva övergripande ledning av utryckningsverksamheten i Norra Bohuslän (Strömstads kommun, Tanums kommun, Sotenäs kommun)

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteutlåtande 2021-05-07

Avsiktsförklaring KS 2020/628

Avtal om larmning och övergripande ledning, upprättad 2021-04-13

Avtal samverkan vid räddningstjänst, upprättad 2021-04-13

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-05-19 § 80

Samverkan Kommunal och Vision protokoll 2021-06-07

Samverkan BRF protokoll 2021-06-07

Forts. KS § 113**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta avtalen om larmning och övergripande ledning samt samverkan vid Räddningstjänst.

Kommunstyrelsen beslutar att Räddningschefen säkerställer fördelningen av beslutanderätter inom det gemensamma ledningssystemet och att de fastställs genom Räddningschefens vidaredelegation i särskilt upprättat styrdokument.

Förslaget är kostnadsneutralt.

Skickas till

Räddningschefen



KS § 114

Dnr 2021/000504

Taxa gästhamnar 2021 och tills vidare

Sammanfattning

Sotenäs bedriver gästhamnsverksamhet i egen regi i Kungshamn, Bovallstrand, Hunnebostrand, Väjern, på Hasselösund, på Smögen och på Malmön. Servicegraden varierar något mellan hamnarna så därav är taxan olika för dessa hamnar. Taxan är också olika beroende på säsongsindelning.

Bryggor och tillhörande anläggningar kräver kontinuerligt underhåll och reparationer. Pga rådande pandemi så bör taxan lämnas oförändrad precis som under 2020.

Bakgrund

Nuvarande taxa antagen i KF 2019-04-25 §25 KA2019/372

Enligt beslut i KF 2020-04-29 §48 KA2019/1269 så ska ovan taxa även gälla under 2020.

Sotenäs bedriver gästhamnsverksamhet i egen regi i följande hamnar Kungshamn, Bovallstrand, Hunnebostrand, Väjern, Hasselösund, Smögen och på Malmön. Servicegraden varierar något mellan hamnarna så därav är taxan olika för dessa hamnar.

Taxan är också olika beroende på vilken tid på säsongen det är, högsäsongen är under veckorna 28–30 och där får verksamheten huvuddelen av sina intäkter dvs 80%.

Gästhamnarna är populära besöksmål men även uppskattade utflyktsmål också av dem som inte har båt. En fungerande gästhamn bidrar till den lokala turistnäringen framförallt på högsäsong.

Beslutsunderlag

Hamningenjörens tjänsteutlåtande 2021-06-08

Föreslagen taxa daterad 2019-04-25

Yrkande

Olof Börjesson (C) föreslår att högsäsongen för gästhamnarna förlängs med 4 veckor, från v 26 tom v 32, innebörden blir att den idag så kallade mellansäsongstaxan stryks och ersätts med högsäsongstaxan.

Therése Mancini (S) och Mikael Andersson (-) föreslår bifall till Olof Börjessons (C) förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Olof Börjessons (C) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

Forts. KS § 114**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige antar taxa för gästhamnar enligt förslag 2019-04-25 med revidering av att högsäsongen för gästhamnarna förlängs med 4 veckor, från v 26 -v 32, innebörden blir att den idag så kallade mellansäsongstaxan stryks och ersätts med högsäsongstaxan.

Gästhamnstaxa 2021 gäller tills vidare.
Om inget annat beslutas räknas taxan upp årligen med KPI.

Skickas till

Kommunfullmäktige