

KLEV 4:4 - Kungörelse gällande ansökan om bygglov

En ansökan om bygglov har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet avser ansökan om bygglov, tillbyggnad av fiber nodhus.

Ansökan har diarienummer BN-2021-338.

Handlingar finns tillgängliga på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 17 juni 2021 till och med 01 juli 2021.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast 01 juli 2021.

Yttrandet ska vara skriftligt och skickas till Sotenäs kommun, Byggnadsnämnden 456 80 Kungshamn eller via e-post mbk@sotenas.se.

Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden genom e-post om de inte är alltför omfattande. Om yttrande lämnas via e-post så behöver inte brev skickas.

Frågor besvaras av Håkan Von Dolwitz, tel. 0523-66 46 39 eller vxl. 0523-66 40 00.

2021 -04- 15
Fastighet


Fastighetsbeteckning Klev 4:4	Adress Hedängen 2
Postnummer 456 93	Ort Hunnebostrand

Sökande


Ansökan gäller

 Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Företagsnamn Tossene Fiber Ekonomisk förening	Personnummer 769624-0717
Företagets projektnummer 2021-03-29	Utdelningsadress Tossene Gamla Posten 1
Postnr 456 93	Postort Hunnebostrand
Telefon (inkl. riktnummer) 052352345	E-post info@tossenefiber.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Gert	Efternamn Ambirk
Telefon (inkl. riktnr) 052352345 Mobil: 0705151+676	E-post ordf@tossenefiber.se

 Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?
 Ja Nej

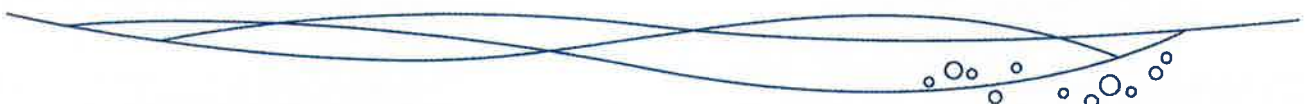
Person- eller företagsnamn	Person- eller organisationsnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnummer	E-post

Finns medsökande?

 Ja Nej

Medsökande


Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Medsökande är fastighetsägare


Kontrollansvarig


Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande?


 Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn Håkan o Paul	Efternamn Christensson
Personnummer-/organisationsnummer 19570122-4916	Utdelningsadress Klev kvarnskogen 1
Postnr 456 47	Postort Bovallstrand
Telefonnr (inkl. riktnr) 0523 52011	E-post hakan@tossenefiber.se

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post



Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn Gert	Efternamn Ambirk
Personnummer-/organisationsnummer 19480622-9490	Utdelningsadress Tossene Gamla Posten 1
Postnr 456 93	Postort Hunnebostrand
Telefon (inkl. riktnr) 0523 52345	E-post ordf@tossenefiber.se
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
 Marklov (i)
 Rivningslov (i)
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
 Tillbyggnad (i)
 Ombyggnad (i)
 Rivning (i)
 Utvändigt ändring (i)
 Ändring av marknivån (i)
 Inredande av ytterliggare bostad/lokal (i)
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------




Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter


Byggnad/anläggning

Enbostadshus 


Flerbostadshus, allt över två bostäder 


Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus 

Tvåbostadshus 

Fritidshus 

Mur, Plank 

Komplementbyggnad 

Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

Fiber Nod *hus*

Tidplan

Planerat startdatum
1/5-2021

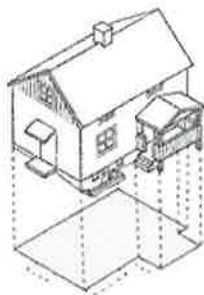
Planerad byggtid, månader
3



Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

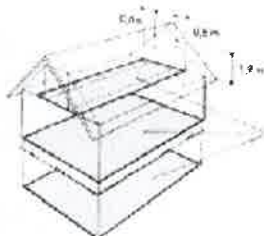
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
3,5

Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²

Bostadsarea

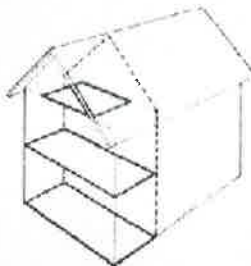
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



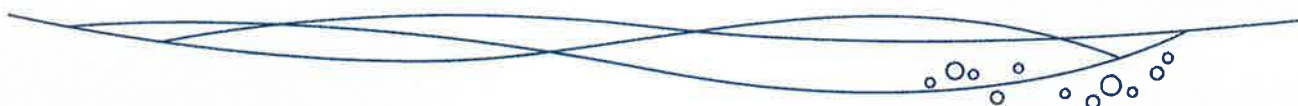
Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppars
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppars
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvågglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvågglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat inga fönster	Kulör
-----------------------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat inga	Kulör
---------------	-------

Vatten och spillvatten (avlopp)

Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

INGET V.A.

—H—

—H—





Uppvärmning

Uppvärmningssätt
El

Grund

Grundläggningssätt
Betångplatta direkt på makadambädd

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur
knisk beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift <i>Gert Ansbirk</i>
Namnförtydligande <i>Gert Ansbirk</i>

Datum och medsökandens underskrift <i>20210413</i>
Namnförtydligande



Ansökan om bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/ eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter

I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan.

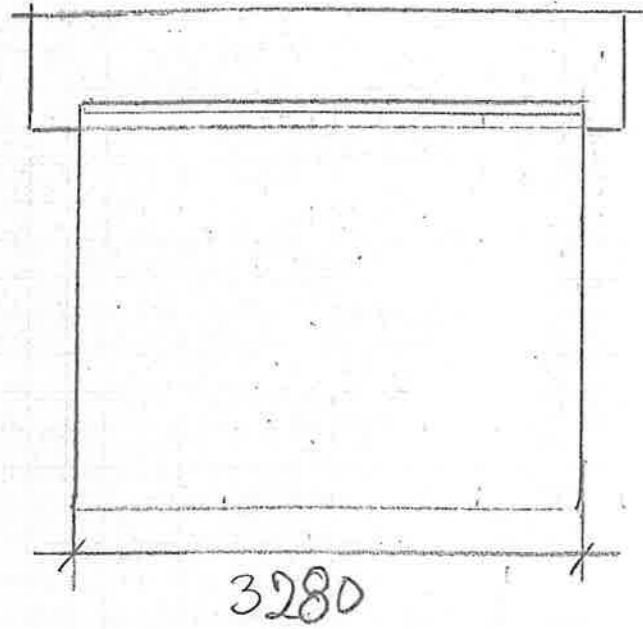
Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

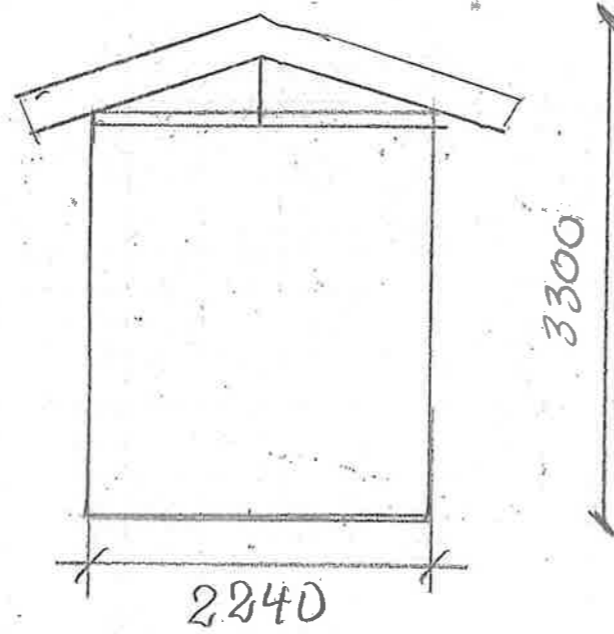
Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet. Exempelhandlingar hittar du på www.sotenas.se

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.

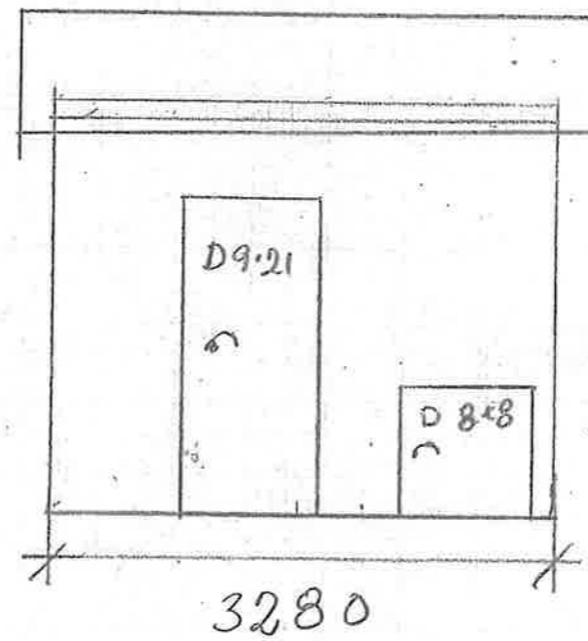
VY ÖSTER



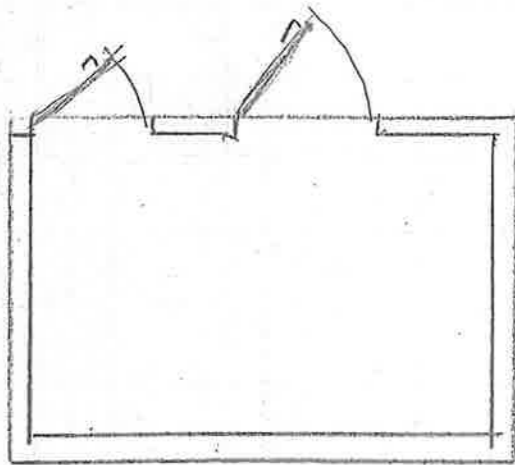
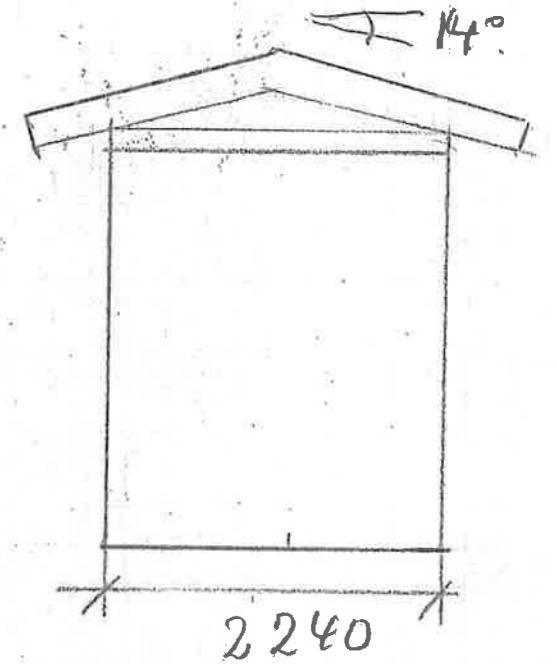
VY NORR



VY VÄSTER

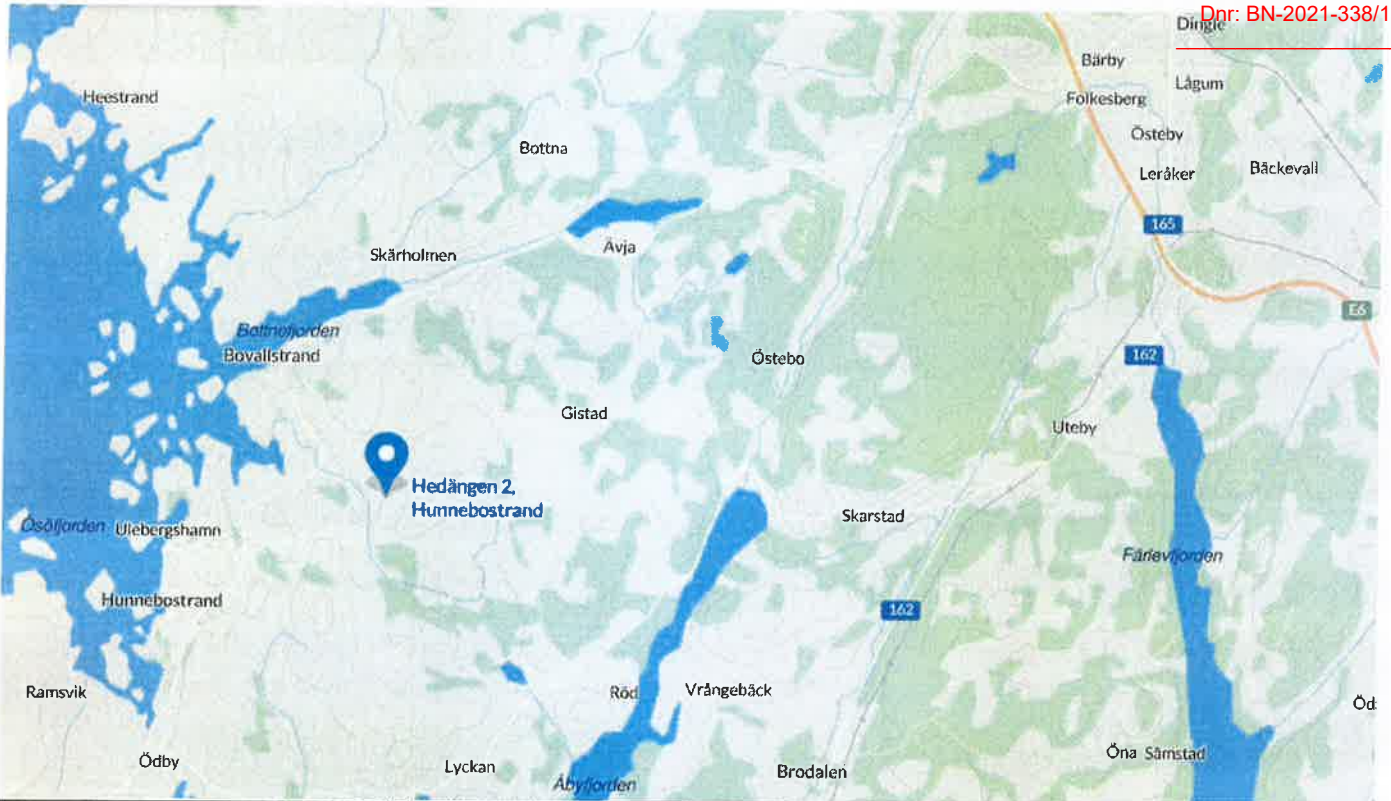


VY SYD

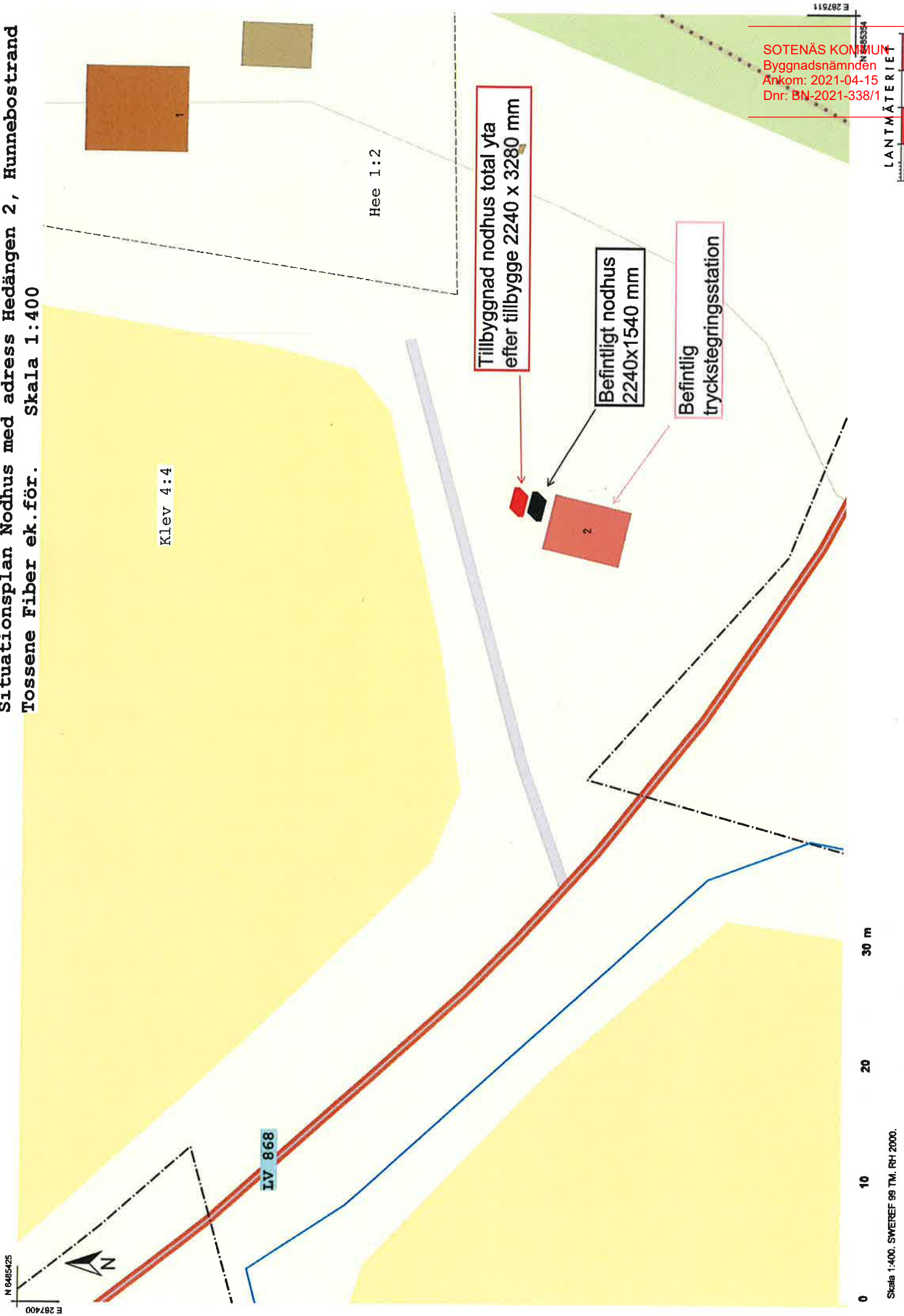


Beskrivning NOD TF1. Adress Hedängen 2 Hunnebostrand
Ägare Tossene fiber ek. för. Kontakt Håkan Christensson 070-6599701 hakan@klev.nu

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2021-04-15
Dnr: BN-2021-338/1



Situationsplan Nodhus med adress Hedängen 2, Hunnebostrand
Tossene Fiber ek.för. Skala 1:400



SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2021-04-15
Dnr: BN-2021-338/1

LANTMÄTERIET

0 10 20 30 m

Skala 1:400, SWEREF 96 TM, RH 2000.

Situationsplan Nodhus med adress Hedängen 2, Hunnebostrand
Tossene Fiber ek.för. Skala 1:400

