



Plats och tid

Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn, 2025-01-30 kl 08.30-14.35
Ajournering, paus kl. 10.00-10.15, lunch 12.00-13.00

Beslutande

Britt Wall (S) ordförande
Leif Eriksson (S) 1:e vice ordförande §§ 2-17, 19-20
Carl Forsberg (MP), tjänstgörande ers. § 18
Nils Olof Bengtson (M) 2:e vice ordförande
Dan Christiansson (M) §§ 2-11, 13-20
Glenn Lorentzon (C) tjänstgörande ers. § 12
Håkan Hansson (L)
Mikael Andersson (DemR) §§ 2-18, 20
Thor Sanneröd (DemR) tjänstgörande ers. § 19
Sebastian Andersson (SD)

Närvarande ersättare

Stig Roos (S)
Carl Forsberg (MP) §§ 2-17

Göran Svensson (M)
Glenn Lorentzon (C) §§ 2-11, 13-20

Martin Eklund (L)

Thor Sanneröd (DemR) §§ 2-18, 20

Övriga deltagare

David Fransson, t.f. förvaltningschef §§ 2-13
Alexander Tellin, t.f. plan- och byggechef
Hanna Karlsson, miljöhandläggare §§ 2-5
Therese Persson, planarkitekt §§ 10-11
Astrid Johansson, planarkitekt § 12
Magnus Eriksson, trafikingenjör § 13

Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 14-16
Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare § 17
Dennis Eriksson, byggnadsinspektör § 18
Fina Hassellöv, bygglovhandläggare §§ 19-20
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Göran Svensson (M)

Justering

Kommunhuset, 2025-02-04 kl. 11:00

Sekreterare

Ordförande

Åsa Amandusson

Britt Wall

Justerare

Göran Svensson

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-01-30 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2025-02-05 - 2025-02-26.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Förvaltningen informerar	6
Ledamöterna informerar	7
Energi- och klimatrådgivning, verksamhetsberättelse 2024.....	8
Ramsvik 3:56 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad	9
Geodatastrategi 2025-2028	10
Detaljplan för Kleven 2:16 m.fl. – avsluta planarbete	12
Revidering av kulturmiljöunderlag	14
Detaljplan för Väjern 3:3 m.fl., Lindalskogen etapp 2, Väjern	17
Medborgarförslag - ändring av enkelriktade gator, Nygatan och Hvitfeldtsgatan Kungshamn	20
Ellene 1:383 - bygglov, kajakställning	21
Malmön 1:79 - bygglov, plank.....	23
Sandbogen 1:1 - bygglov, rivning- samt nybyggnad av förråd/servicebyggnad	24
Sandbogen 2:7 - bygglov, fasadändring.....	27
Information till certifieringsorgan.....	28
Finntorp 1:104 - bygglov, ersättningsbryggor samt komplettering med bommar för 10 båtplatser på östra sidan om bryggan	29
Tången 42:139 - bygglov i efterhand för verksamhetslokal (lager/verkstad).....	31



MBN § 2

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som utgår;

- Detaljplan Smögenön 1:486, SeaLodge, dnr BN-2018/374
- Bögebacka 1:17, dnr MBN/1549
- Smögenön 1:389, dnr MBN 2025/037



MBN § 3

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut enligt;

- Delegationslista 2024-11-18 - 2025-01-19
- Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16



MBN § 4

Meddelande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av meddelanden inkomna under perioden;
2024-11-18 - 2025-01-19.

MBN § 5**Förvaltningen informerar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om bland annat;

- Statistik ärendebalans byggenheten fram till 2024
- Preliminär information gällande resultat årsbokslut 2024
- Genomgång av intressanta rättsfall inom PBL
- Miljöenheten - ärendefördelning mellan respektive kommun
- Uppföljning ansökningar enskilda avlopp
- Statistik ärendebalans avlopp miljöenheten 2024
- All tillsyn inom miljöskydd och hälsoskydd är avklarad
- Erbjudande till ledamöterna om prao på miljöenheten under våren 2025

MBN § 6**Ledamöterna informerar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Ledamöterna diskuterade och informerade kort om;

- Ändring av arbetsutskottets sammanträde, flyttas från 10/4 till 8/4
- Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet i Stockholm 24-25 mars
- Utställning Chalmers studenter
- Chalmers konferens 2-3 oktober Borås, Idéburet och socialt byggande
- Utbildningsplan 2025 – för nämndens ledamöter med uppmaning om att inkomma med förslag
- Budget 2026, mini-kick-off 2025-01-29 och genomgång av processen och prislappsmodellen
- SmögenLax beviljat tillstånd



MBN § 7

BN 2022/641

Energi- och klimatrådgivning, verksamhetsberättelse 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen och *Verksamhetsberättelse 2024*.

Sammanfattning

Energi- och klimatrådgivningen finansieras av EM (Energimyndigheten) och bedrivs som ett kommunsamarbete mellan Uddevalla, Munkedal, Lysekil, Sotenäs, Tanum och Strömstad. Uddevalla kommun står för administration och personalansvar.

Rådgivningen är opartisk och kostnadsfri för privatpersoner, företag och organisationer och verksamheten är helt finansierad via stöd från Energimyndigheten.

Ett samarbetsavtal upprättades med Uddevalla kommun 2023. Avtalet är tillsvidareavtal med uppsägningstid i stället för årsvis. En verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024 har upprättats.

Förändringsarbete

Energimyndigheten fick uppdrag av regeringen under 2024 att med tre omarbetade EU-direktiv som utgångspunkt se över den kommunala energi- och klimatrådgivningen. EM har därför utrett utvecklingsmöjligheterna för energi- och klimatrådgivningen och i september lämnades ett förslag till regeringen.

Beslutsunderlag

t.f. Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2025-01-20
Verksamhetsberättelse 2024

Skickas till

Energi- och klimatrådgivaren, Uddevalla kommun - för kännedom

MBN § 8**MBN 2024/1443****Ramsvik 3:56 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Ramsvik 3:56.

Hela fastigheten på 526 m² får tas i anspråk som tomtplats, enligt bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-12-12.

Villkor för beslut

1. Ersättningsbyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad ska placeras i enlighet med inlämnade handlingar, enligt bilaga 3 i tjänsteutlåtande daterat 2024-12-12.
2. Fastigheten ska avgränsas med staket, mur, häck eller liknande längs tomtplatsavgränsningen, enligt bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-12-12.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-12-12.

Sammanfattning

Ärendet gäller en ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad. Befintliga byggnader rivs och nya byggnader uppförs på i princip samma plats som befintliga byggnader. I åtgärden ingår sprängningsarbeten dels för grundläggning av ny huvudbyggnad, dels för att göra området innanför huvudbyggnaden användbar. Sökande anger som särskilt skäl att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Inkomna handlingar kompletterades med en sprängplan den 9 december 2024.

Miljöenheten gör bedömningen att platsen är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte då fastigheten varit bebyggd sedan innan 1975. Vid en samlad bedömning anser miljöenheten att det finns särskilda skäl att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärd och att endast det område som markerats på bifogad karta i bilaga 2 i tjänsteutlåtandet får tas i anspråk som tomtplats.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 3
Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-12-12

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland – inskick av kommunala strandskyddsbeslut via e-tjänst
Byggenheten Sotenäs kommun, för kännedom

MBN § 9**MBN 2024/1537****Geodatastrategi 2025-2028****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta geodatastrategi 2025-2028, daterad 2024-11-22.

Sammanfattning

Ärendet gäller antagande av en gemensam geodatastrategi inom ramen för GIS-samverkan. Behovet av en geodatastrategi har inom GIS-verksamheten växt fram under de senaste åren. Detta till följd av många faktorer men några är särskilt viktiga att lyfta: Hög utvecklingstakt inom tekniken, ökat behov av GIS inom kommun, många komplexa frågor och Nationella lagkrav, standarder och riktlinjer. För att ge verksamheten en chans att arbeta proaktivt med dessa frågor sågs behovet av att ta fram en gemensam strategi.

Beskrivning av ärendet

Under 2024 har ett förslag till en likriktad geodatastrategi tagits fram inom ramen för GIS-samverkan för antagande i samarbetskommunerna. GIS (eller Geografiska Informations System) är en kraftfull teknik som möjliggör visualisering, analys och förståelse av platsbunden information (geodata). Geodata blir alltmer integrerat i vårt vardagsliv och i kommunernas olika verksamheter. Det innebär att relevant geodata måste vara tillgänglig, uppdaterad och dokumenterad för att möjliggöra välgrundade beslut. Tillgång till kvalitetssäkrade och väldokumenterade data är också en grundpelare och förutsättning för att dra nytta av den tekniska utvecklingen som pågår. Redan idag är geodata och dess slutprodukter kritiska resurser och ett nödvändigt verktyg för flera verksamheter inom kommunen och behovet av geodatatjänster med tillhörande support ökar successivt.

Sammantaget är geodata en viktig strategisk resurs för kommunen som helhet och det är nödvändigt att det finns en tydlig plan för hur denna resurs ska hanteras både på kort och lång sikt kopplat till ex. både användbarhet och ökade krav på informationssäkerhet vilket gör att behovet finns för ett strategiskt styrdokument. Geodatastrategin tydliggör och definierar hur vi bäst använder de system och den information vi har som verktyg för att främja samhällsutveckling, förbättra samhällsservicen och öka invånarnas delaktighet i kommunens olika processer.

Geodatastrategin gäller tills vidare men avses att ses över med tre års-intervall.

Konsekvensbeskrivning**Ekonomi**

Genom strategin effektiviseras arbetet med GIS och geodata vilket bidrar till att hushålla med kommunens ekonomiska resurser.

Organisation och personal

Strategin samt det pågående arbetet görs in om befintlig organisation.

forts. MBN § 9**MBN 2024/1537****Slutsats**

Genom att utarbeta och anta en gemensam geodatastrategi inom ramen för GIS-samverkan, tydliggörs hur kommunen på ett effektivt och säkert sätt ska hantera den stora mängd information och data som hanteras. Då hantering av geodata är ett komplex, omfattande och resurskrävande arbete är det av största vikt att göra detta i samverkan med andra kommuner inom ramen för GIS-samverkan (Lysekil, Munkedal, Tanum och Strömstad). Därmed uppstår även ett behov av en gemensam geodatastrategi, för att på ett samverkande och gemensamt sätt behandla den stora mängd data som hanteras.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 10
t.f. Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2024-12-06
Geodatastrategi 2024-11-22

Skickas till

Kommunstyrelsen



MBN § 10

BN 2018/478

Detaljplan för Kleven 2:16 m.fl. – avsluta planarbete

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att avsluta planarbetet för detaljplan Kleven 2:16 m.fl.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked 2019-05-29 §124 och beslutade att planarbetet ska inledas med ett planprogram där trafik och VA ska studeras.

Ett planprogram med tillhörande trafikutredning och undersökning av betydande miljöpåverkan har tagits fram. Planprogrammet var ute för samråd 22 mars - 23 april 2021. Efter framtagande av programhandlingar ska kommunstyrelsen, enligt planbeskedet 2019-05-29 §124, besluta om planarbetet ska fortsätta eller avbrytas.

Beskrivning av ärendet

Det aktuella området ligger på Kleven mitt emot bryggan på Smögen och omfattar fastigheterna Kleven 1:3, 2:14, 2:16 och 2:24.

Planprogrammet har utrett om nuvarande användning för småindustri kan ändras till bostäder samt icke störande verksamheter. Sammanlagt föreslås byggnader innehållande cirka 120–150 lägenheter samtidigt som byggrätt för icke störande verksamheter ska möjliggöras. Sökanden kan tänka sig att pröva en mindre omfattning av bebyggelse inom detaljplanearbetet.

Bebyggelsen föreslås uppföras i form av flerbostadshus i tre våningar med möjlighet att inreda vind där parkering huvudsakligen ska lösas under mark. Merparten av befintlig verksamhet i form av Smögen Marin kommer att flytta från Kleven. Exploatören önskar skapa en marin miljö för boende som kan fungera året runt.

Utifrån gällande översiktsplan, ÖP 2022, är området utpekad som ett utvecklingsområde för huvudsakligen för bostäder. Inom utvecklingsområdet kan en förändring eller utveckling av nuvarande markanvändning prövas inom ett detaljplanearbete.

Enligt programmet ska planområdet ingå i kommunens verksamhetsområde för VA. Under framtagandet av programmet var bedömningen att det fanns kapacitet och att området skulle kunna ansluta till kommunens reningsverk. Denna bedömning har dock förändrats över tid, och det finns inte längre kapacitet för att ansluta till spillvattennätet förrän ett nytt reningsverk har byggts.

forts. MBN § 10**BN 2018/478**

Trafiksituationen har studerats inför framtagandet av planprogrammet. Slutsatsen i trafikutredningen innebär att den planerade exploateringen ger en trafikökning längs Brunnsgatan och Storgatan. Beräkningarna, som utgår från den mest belastade timmen under sommaren, visar dock att kapaciteten på Storgatan och Brunnsgatan och korsningen är god även efter utbyggnad. Utformningen av korsningen Brunnsgatan och Storgatan har även studerats i detaljplan för gamla Smögen och konstaterats vara bristfällig. Ett förslag är framtaget för att öka tydligheten samt trafiksäkerheten för platsen. Vid ett eventuellt detaljplanearbete behöver trafiksituationen på Smögen utredas ytterligare.

Bedömning

Enligt nuvarande tidplan kan detaljplanen för Kleven antas när det nya reningsverket är utbyggt, vilket kommer att ta lång tid. Det finns därmed risk att planarbetet blir vilande under flera år i väntan på anslutning. Mycket kan förändras över tid, så som riktlinjer, lagstiftning och politisk majoritet. Planhandlingarna riskerar därmed att bli föråldrade och kan behöva revideras på nytt när det åter finns kapacitet i reningsverket.

Kommunen har som mål att få fler invånare att vilja bosätta sig i kommunen och att utveckla bostadsområden som har goda förutsättningar för helårsboende. I bostadsförningsprogrammet beskrivs potentialen för helårsboende på Kleven som låg. Anledningen är att delområdet ligger långt från kollektivtrafik och övriga kommunikationer samt basservice som skola, förskola och matbutik. Boendekostnaden bedöms också vara hög i området. Samtidigt är planområdet utpekad som utvecklingsområde för huvudsakligen bostäder i översiktsplanen, där bedömningen av lämpligheten i förändrad markanvändning, utbredningen av bebyggelsen och dess skala kan utredas i ett framtida detaljplanearbete.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att planen inte uppfyller kommunens mål om helårsboende, samtidigt som det finns en stor osäkerhet när det är möjligt att ansluta till det kommunala reningsverket. Med anledning av detta anser förvaltningen att det inte är lämpligt att fortsätta planarbetet och att det bör avbrytas.

Vid ett eventuellt positivt beslut om att påbörja ett detaljplanearbete bör frågor som trafikpåverkan på befintlig infrastruktur, anpassning till befintlig miljö och utbredning av bebyggelsen utredas vidare.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 4
Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-12-13
Planprogram, daterad 2020-12-29

Skickas till

Kommunstyrelsen



MBN § 11

BN 2022/168

Revidering av kulturmiljöunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunfullmäktige att godkänna förslag till revidering av kulturmiljöunderlag daterat 2025-01-21.

Protokollsanteckning

Carl Forsberg (MP) lämnar protokollsanteckning, se bilaga.

Martin Eklund (L) lämnar protokollsanteckning, se bilaga.

Sammanfattning

I samband med framtagande av översiktsplan 2022 har ett arbete med översyn av kulturmiljöunderlaget från 2009 genomförts. Syftet med förslag till revidering är att uppdatera de utpekade kulturmiljöerna inom tätorterna där bebyggelse har förändrats och därmed inte längre kan anses ingå i värdefull kulturmiljö samt se över gränsdragningen i befintliga områden.

I Miljö- och byggnämnden 2024-02-29 § 168 återremitterades ärendet *Förslag till revidering av kulturmiljö*. Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att ta fram en konsekvensbeskrivning utifrån Nils Olof Bengtssons och Alliansens förslag att begränsa områdena av kulturmiljö som inkom 2024-02-15 (BN-2022-168/7).

Miljö- och byggnämnden godkände och gav 2024-10-31 § 233 förvaltningen i uppdrag att revidera texten i kulturmiljöunderlaget enligt arbetsutskottets förslag som inkom 2024-10-17 (BN-2022-168/12) (daterat 2024-08-22).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 6

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2025-01-03

Konsekvensbeskrivning kulturmiljöunderlag 2024-10-03

Förslag till kulturmiljöunderlag reviderat 2025-01-03 enligt arbetsutskottets förslag daterat 2024-08-22

Yrkande

Britt Wall (S) föreslår bifall till förvaltningens ursprungsförslag daterat 2022-05-25.

Nils Olof Bengtson (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag daterat 2025-01-21 med tillägg att texten gällande Smögens Vattentorn ska tas bort ur dokumentet.



forts. MBN § 11

BN 2022/168

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag mot Nils Olof Bengtsons förslag och finner att nämnden antar Nils Olof Bengtsons förslag.

Skickas till

Kommunstyrelsen

forts. MBN § 11**BN 2022/168****Protokollsanteckning Carl Forsberg (MP)**

Miljöpartiet ställer sig inte bakom de beslutade inskränkningarna av kulturmiljöer utan finner dem alltför drastiska. Det är uppenbart att de minskade områdena utesluter helt vitala delar av vår rika kulturhistoria, det framgår inte minst genom att hela textavsnitt nu ska strykas i det kulturhistoriska underlaget. Miljöpartiet är anhängare av försiktighetsprincipen och vi anser att våra samhällen ska utvecklas varsamt och med respekt för vår kulturhistoria.

Med vänliga hälsningar,
Carl Forsberg

Protokollsanteckning Martin Eklund (L)

Liberalerna i Sotenäs

Liberalerna i Sotenäs ser generellt positivt på att man uppdaterar kulturmiljöunderlaget samt vilka områden som skall klassas som kulturmiljöområden. Vi tycker dock att vissa områden som har tagits bort bör även fortsättningsvis ingå i det vi kallar värdefulla kulturmiljöområden. Dessa områden är:

- Gerlegården i Kungshamn
- Kungshamns Kyrka samt gamla kyrkogården i Kungshamn.
- ”Stadsparken” på Tången.
- På Smögen vill vi att området runt Smögens Hafvsbad och fortsatt ut mot Makrillviken, förutom den norra sidan av Makrillgatan mot badhusparken, fortsättningsvis skall vara med som ett värdefullt kulturmiljöområde.
- Kyrkan i Hunnebostrand.
- Västra och Norra områdena på Bohus-Malmön som idag är med skall även fortsättningsvis vara utpekade som värdefulla kulturmiljöområden då dessa vittnar om den betydelsefulla historien om stenindustrins storhetstid.
- Kleven är utpekad som område av riksintresse och borde således även vara av intresse för Sotenäs kommun.

Liberalernas och min förhoppning är att kommunfullmäktige tar dessa områden under beaktande när det kommer till ett beslut gällande det uppdaterade kulturmiljöunderlaget.

Martin Eklund (L) ersättare MBN

MBN § 12**BN 2020/641****Detaljplan för Väjern 3:3 m.fl., Lindalskogen etapp 2, Väjern****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att avsluta detaljplanearbetet för Väjern 3:2 och 3:3 Lindalsskogen.

Nämnden delar inte trafikutredningens slutsatser då trafiksituationen bedöms bli ohållbar och medföra en betydande olägenhet för boende och fastighetsägare i området.

Sammanfattning

Ett informationsmöte om detaljplanen för Väjern 3:3 m.fl., Lindalskogen etapp 2 hölls den 2024-11-25 på Kulturhuset Hav & Land i Hunnebostrand. Mötet var öppet för allmänheten och politiker ifrån Miljö- och byggnämnden var inbjudna. Syftet med mötet var att informera om detaljplanen samt processen framåt. Under mötet framförde sakägare synpunkter på alternativa vägsträckningar. Vid sammanträdet för Miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 2025-01-16 informerades det om inkomna förslag på alternativa vägsträckningar. Arbetsutskottet uttryckte önskemål om att ärendet skulle beslutas vid Miljö- och byggnämndens kommande sammanträde den 2025-01-30.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 50 bostäder i en blandning av villor, radhus, kedjehus och flerbostadshus. Detaljplanen var ute på samråd under årsskiftet 2020/2021 och på granskning under andra kvartalet 2022. Inkomna synpunkter har sammanställts i både en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Totalt har cirka 60 fastigheter synpunkter emot planförslaget.

Under samrådet presenterades ett förslag där nya gator utgjorde förlängning av Tjärnskogsvägen (Lindalskogen etapp 1) samt Sätthagen som länkades samman inom planområdet. Flertalet sakägare lämnade synpunkter emot den föreslagna vägsträckningen. Efter samrådet beslutade Byggnadsnämnden 2021-06-03 § 83 att en alternativ vägsträckning skulle tas fram.

Under granskningen presenterades ett nytt förslag på vägsträckning där planområdet nåddes från Dinglevägen via befintliga gator genom Väjerns samhälle. Nya gator utgjorde förlängning av Sätthagen samt Myrkällevägen, som länkades samman inom planområdet. Flertalet sakägare lämnade synpunkter emot den föreslagna vägsträckningen. Efter granskningen godkände Byggnadsnämnden 2022-09-29 § 109 granskningsutlåtandet med tillägget att formulera bestämmelser som i så stor utsträckning som möjligt bevarar naturen och undviker sprängning. Nämnden beslutade också att antagandehandlingar skulle upprättas.

Den 2024-11-25 hölls ett informationsmöte om detaljplanen där allmänheten framförde synpunkter emot den föreslagna vägsträckningen. Efter mötet har Samhällsbyggnadsförvaltningen mottagit nya förslag på alternativa vägsträckningar från sakägare.

forts. MBN § 12**BN 2020/641**

Alternativ 1 innebär att trafiken leds via Myrkällevägen, vidare på Smedjevägen och ut på Lindalskogen. Trafiken leds på befintliga gator, med undantag från den del som föreslås gå över kommunens fastighet, Väjern 1:109. Här skulle den nuvarande grusvägen behöva asfalteras, och en ny in- och utfart skapas till Lindalskogen.

Alternativ 2 innebär att trafiken leds via Lindalskogen etapp 1, Tjärnskogsvägen. Gatan behöver byggas ut från vändplatsen på Tjärnskogsvägen, längs berget, och föreslås ledas ned till östra delen av fotbollsplan, strax nordost om Väjern 1:84. Alternativet liknar det planförslag som presenterades under samrådet, men skiljer sig genom att det inte föreslår trafik längs Sätthagen. Istället föreslås både in- och utfart via Tjärnskogsvägen.

Alternativ 3 liknar det senaste förslaget som presenterades av kommunen under granskningen, men innehåller en alternativ sträckning in till planområdet. Här föreslås vägen, som utgör förlängningen av Myrkällevägen, gå längs fotbollsplanen istället för längs berget.

Konsekvensbeskrivning

Alternativ 1 och 2 syftar till att undvika en ytterligare belastning på de befintliga vägarna i Väjerns samhälle och istället låta Lindalskogen fungera som den huvudsakliga in- och utfarten till området. Trafiken leds därmed via ett färre antal befintliga fastigheter och korsningen Lindalskogen/Dinglevägen har god sikt. Däremot finns det befintliga detaljplanlagda men inte utbyggda områden på berget i Väjern. En eventuell utbyggnad av dessa områden skulle innebära ytterligare trafik på Lindalskogen och korsningen mot Dinglevägen. Detta gäller även om de utpekade utvecklingsområden i översiktsplanen (B9A-C) skulle byggas ut. Frågan om hur mycket trafik korsningen klarar får diskuteras med Trafikverket.

Alternativ 1, som föreslår ny väg över kommunens fastighet, innebär att kommunens möjlighet att utveckla fastigheterna Väjern 1:109 och Vägga 2:262 begränsas. Dessa fastigheter är i nuläget obebyggda, över Väjern 1:109 finns idag en grusväg och på Vägga 2:262 finns en damm.

Alternativ 3 är till stor del redan utredd i planprocessen eftersom det liknar planförslaget som presenterades under granskningen. Alternativet medför att en del av fotbollsplanen behöver tas i anspråk samt kan även innebära en större påverkan på fastigheterna längs Sandervägen.

De eventuella kostnader som de presenterade alternativen skulle kunna medföra utanför planområdet, såsom anläggande av ny väg över fastighet Väjern 1:109, kan inte åläggas exploatören. De åtaganden som anges i exploateringsavtalet ska vara nödvändiga för att detaljplanen ska kunna genomföras. I den aktuella detaljplanen finns ett redan godtagbart vägalternativ, vilket framgår i granskningsförslaget daterat 2022-05-23. Därmed är det kommunen som blir ansvarig för att bekosta dessa eventuella åtgärder utanför planområdet.

forts. MBN § 12**BN 2020/641****Slutsats**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att frågan om vägsträckning har blivit utredd under detaljplaneprocessen och att det senaste förslaget som presenterades under granskningen bör kvarstå. Skulle en ny vägsträckning vara aktuell behöver det utredas vidare, i form av exempelvis eventuella konsekvenser för kommunen, samt så behöver detaljplanen genomgå en ny granskning.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2025-01-21

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 8

Yrkande

Nils Olof Bengtson (M), Håkan Hansson (L), Glenn Lorentzon (C), Mikael Andersson (DemR), Sebastian Andersson (SD), Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) föreslår Kommunstyrelsen att avsluta detaljplanearbetet för Väjern 3:2 och 3:3 Lindalsskogen.

Nämnden delar inte trafikutredningens slutsatser då trafiksituationen bedöms bli ohållbar och medföra en betydande olägenhet för boende och fastighetsägare i området.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Nils Olof Bengtson (M), Håkan Hansson (L), Glenn Lorentzon (C), Mikael Andersson (DemR), Sebastian Andersson (SD), Britt Wall (S) och Leif Eriksson (S) förslag och finner att nämnden antar detta.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Jäv

Dan Christiansson (M) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller i beslut i ärendet.



MBN § 13

MBN 2024/1413

Medborgarförslag - ändring av enkelriktade gator, Nygatan och Hvitfeldtskatan Kungshamn

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden bifaller medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Medborgaren vill att det ska vara möjligt att cykla i östlig riktning på Nygatan och västlig riktning på Hvitfeldtskatan. I nuläget är det förbjudet på grund av att gatorna är enkelriktade.

Det kan finnas flera anledningar till att gator är enkelriktade, oftast är det en fråga om framkomlighet men också att det ska vara möjligt att parkera.

I nuläget är alternativet för cyklister som vill cykla mellan centrum och de östra stadsdelarna att välja Kyrkogatan och Parkgatan som är betydligt mer trafikerade än Nygatan och Hvitfeldtskatan.

Transportsstyrelsen har i sin rapport "Uppdrag att analysera regelfrågor så att andelen som reser med cykel kan öka" (TSG 2021-10413) utrett möjligheterna att tillåta cyklar i båda riktningarna och tillåta biltrafik endast i en riktning för att behålla syftet med en enkelriktad gata. Exemplet i bilagan är hämtade från rapporten. För att tillåta cyklar men inte bilar måste gatan skyltas om och en ny lokal trafikföreskrift skrivas.

Är det lätt att ta sig fram på ett säkert sätt med cykel kommer fler att välja cykeln vilket bidrar till många positiva saker som hållbart resande, en bättre miljö och en bättre hälsa.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 12

Trafikingenjörens tjänsteutlåtande 2024-11-27

Medborgarförslag 2024-11-08

Skickas till

Förslagsställaren

Trafikingenjör

MBN § 14**MBN 2024/1268****Ellene 1:383 - bygglov, kajakställning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för handläggningen är 13 040 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 10 432 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 2 608 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-12-11 och beslut fattades 2025-01-30 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas.
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked
 - a) Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b) Foto på utförd åtgärd

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-12-12.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad kajakställning. Ytan som ställningen upptar uppgår till 16 m². Kajakställningen utförs av trä. Ställningen är 1,6 m hög, är 3,41m bred och 4,7m lång.

Ställningen står idag på platsen med stöd av tidsbegränsat lov, dock med en yta om 11,9 m². Södra delen byggs till för att få en tät sida så som fasad åt öst och väst. Detta utförs så att ställningen ska smälta in i området "Udden" som befinner sig söder om ställningens placering och är behövligt då kajakerna annars inte får den längdya som är nödvändig.

forts. MBN § 14**MBN 2024/1268****Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 15
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-12-12

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)



MBN § 15

MBN 2024/1338

Malmön 1:79 - bygglov, plank

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan i sin helhet.

Avgift för handläggningen är 10 432 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 6 520 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 3 912 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-11-22 och beslut fattades 2025-01-31 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-12-05.

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad av plank som placeras utmed fastighetsgräns åt nordväst samt nordöst. Totalt uppgår dess höjd till 2,2m och planket utförs med stående tryckimpregnerat trä.

Förvaltningen besökte fastigheten 2024-11-08. Foton togs från allmän plats väster om fastigheten samt från sökandens markaltan.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 16
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-12-05

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

MBN § 16**MBN 2024/1346****Sandbogen 1:1 - bygglov, rivning- samt nybyggnad av förråd/servicebyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan vad gäller nybyggnation av servicebyggnad/förråd.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Borg, Blåklintsgatan 3, 456 34 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. (10 kap. 9 § PBL)

Total avgift för beslutet är 11 344 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppen ingår avgift för handläggningen om totalt 2 868 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 8 476 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-10-23 och beslut fattades 2025-01-30 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har överskridits med 4 veckor. Avgiften för handläggning har därmed reducerats med 4/5.

Skäl till beslut**Rivning**

Den befintliga byggnaden bedöms inte omfattas av ett så pass högt kulturhistoriskt värde att rivning bör nekas. Den del av ansökan som avser rivning bedöms uppfylla erforderliga krav i 9 kap 34 § PBL.

Nybyggnad**Detaljplanebestämmelser**

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I detta fall avviker den ansökta åtgärden eftersom byggnadens höjd överstiger angiven höjd med 0,2m. Byggnaden är förvisso en nybyggnad som har förutsättningar att kunna uppföras planenligt, dock bedöms avvikelsen med dess ringa omfattning utgöra en sådan liten avvikelse som får medges med stöd av 9 kap 31b § PBL.

forts. MBN § 16**MBN 2024/1346**Utformning

Byggnadens placering har ett exponerat läge som delvis är synligt från centrumdelar i Kungshamn, väl synligt utmed vältrafikerad farled mellan inre Guleskär och Hasselösund/Sandöfjorden, Smögenbron samt delar av Kalvbogen.

Av handlingarna framgår att man avser att återskapa utformning likt magasinsbyggnaden som av foto framgår av insänd bilaga *1920-tal*. Byggnaden som framgår på illustrationsbilden har en traditionsenlig magasinsutformning med proportioner dels gällande byggnadskroppen, dels proportioner av dess portar och fönstersättning.

Föreslagen byggnad har 2024-10-31 reviderats och bedöms ha en mer lämplig utformning är föregående förslag. Föreslagen byggnad har, visserligen med en modern arkitektur, en utformning som inger intrycket av en magasinsbyggnad. Därmed bedöms den ansökta utformningen ta vara på områdets karaktärsdrag eller vara anpassad till stads- och landskapsbilden. Byggnadens utformning bedöms därmed vara förenlig med 2 kap 6 §, 8 kap 1 § PBL.

Användning

Med användningen Hamn avses all den verksamhet som hör till sjötrafik och hamnverksamhet och som är förlagd till land, till exempel kajer, transportanordningar, terminalbyggnader, magasin, fyrar och lotsbyggnader. Även komplement till verksamheten ingår i användningen, så som personalutrymmen eller handel och service till resenärer.

Användningen i den aktuella detaljplanen är *Hamn*. Vidare framgår av plankartan att byggnaden avses användas för *förråd*. Detta framgår även av planbeskrivningen. Hamnområdet är idag en småbåtshamn, ingen gästhamn. Visserligen kan viss service ingå och anses vara förenligt med detaljplanen, bland annat hamnförråd, förvaring av båtar, båtverkstad kan bedömas förenligt med detaljplanens syfte. Utifrån inlämnad planlösning, - projekt- och verksamhetsbeskrivning samt inlämnade illustrationsbilder gällande visionen för området, bedöms ansökt användning inte vara förenlig med detaljplanens syfte då det användningen mestadels är en servicebyggnad fristående från pågående hamnverksamhet i området.

Ansökan bedöms därmed inte överensstämma med 9 kap 30 § PBL.

Vidare uppfyller byggnaden inte erforderliga krav vad gäller rumshöjd utifrån gällande krav i BBR.

Övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-12-19.

forts. MBN § 16**MBN 2024/1346****Sammanfattning**

Åtgärden avser rivning av befintlig förrådsbyggnad och nybyggnad av hamnkontor/servicebyggnad om 220 kvm BYA, 400 kvm BTA. Byggnaden avses uppföras med stående träpanel, järnvitriol, två våningar och innehålla förutom öppna ytor, WC, dusch, tvätt och soprum. Byggnaden uppförs med en byggnadshöjd om 4,4 meter och har en taklutning om 15 grader. Tak förses med tegelröd plåt.

Historik

Ärendet har reviderats 2024-10-31. Byggnaden har sänkts med 20cm och byggnaden redovisas med ny utformning. Även byggnadens användning har reviderats från hamnkontor/servicebyggnad till servicebyggnad/förråd.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 18
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-12-19

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Skatteverket, skatteverket@skatteverket.se

MBN § 17**MBN 2024/1398****Sandbogen 2:7 - bygglov, fasadändring****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Borg, Blåklintsgatan 3, 45634 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 20 212 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 8 476 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 11 736 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-12-20 och beslut fattades 2025-01-30 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2025-01-07.

Sammanfattning

Den ansökta åtgärden avser ändring av fasad som innebär en ändring av tidigare beviljat bygglov BN-2023-374.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 19
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2025-01-07

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till/enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)



MBN § 18

BN 2021/458

Information till certifieringsorgan

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden ger förvaltningen i uppdrag att informera certifieringsorganet *RISE Certifiering* gällande kontrollansvariges agerande i ärende gällande bygglov på fastigheten Gravarne 50:8.

Sammanfattning

För byggprojekt med krav på lov eller anmälan fordras en Kontrollansvarig enligt PBL, Plan- och bygglagen. Kompetensen styrks genom ett certifikat utfärdat enligt Boverkets föreskrifter.

Den kontrollansvarige ska se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs samt att nödvändiga kontroller utförs.

Skickas till

t.f. Plan- och byggchef

MBN § 19**MBN 2024/1391****Finntorp 1:104 - bygglov, ersättningsbryggor samt komplettering med bommar för 10 båtplatser på östra sidan om bryggan****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för handläggningen är 19 560 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 15 648 kronor (12 tim á 1 304 kr) samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 3 912 kronor (3 tim á 1 304 kr).

Tidsfristen började löpa 2025-01-12 och beslut fattades 2025-01-30 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked
 - a) Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b) Foto på utförd åtgärd
 - c) Lägeskontroll

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan anläggningen får tas i bruk.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2025-01-30.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för utökning av befintlig småbåtshamn (väsentlig ändring av småbåtshamn).

Den ansökta åtgärden avser att ersätta befintlig småbåtshamn med nya bryggor samt en utökning med båtplatser även på den östra bryggans östra sida. Totalt får anläggningen ca 40 båtplatser efter åtgärden.

forts. MBN § 19**MBN 2024/1391****Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2025-01-30
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 5

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)
Beslutet delges Finntorp 1:103 (lagfaren ägare samt ombud med fullmakt). (9 kap 41 §)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Jäv

Mikael Andersson (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggning eller beslut i ärendet.



MBN § 20

MBN 2024/1312

Tången 42:139 - bygglov i efterhand för verksamhetslokal (lager/verkstad)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan.

Avgift för handläggningen är 0 kronor. Tidsfristen började löpa 2024-10-14 och beslut fattades 2025-01-30 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med mer än fem veckor. Avgiften för beslutet har därför reducerats. (12 kap. 8 a § PBL)

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2025-01-07.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov i efterhand för verksamhetslokal (lager/verkstad)

Den ansökta åtgärden avser bygglov i efterhand för en verksamhetslokal om ca 151 m² innehållande verkstad och lager. Byggnaden uppfördes med stöd av ett tidsbegränsat lov som beviljades 1988 och gick ut 1998. Den har därefter byggts till på fastigheten Tången 42:1. Ansökan avser bygglov i efterhand för hela byggnaden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2025-01-16 § 21
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2025-01-07

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)