



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, lokal Hållö, Kungshamn, samt digitalt via Teams, 2024-06-25 kl. 08.30 - 09.55	
<b>Beslutande</b>	Britt Wall (S) ordförande Dan Christiansson, tjänstgörande ersättare Mikael Andersson (DemR), §§ 137, 139-144 Sebastian Andersson (SD), tjänstgörande ersättare § 138 - <i>digitalt</i>	
<b>Övriga deltagare</b>	Eveline Karlsson, förvaltningschef David Fransson, plan- och byggchef Fina Hassellöv, bygglovshandläggare §§ 138-139 Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovshandläggare §§ 140-141 Yonas Goitom, bygglovshandläggare § 142	Therese Nyberg, tillsyns- och bygglovshandläggare § 144 Alexander Tellin, tillsyns- och bygglovshandläggare § 144 Ulrica Constin, sekreterare
<b>Justerare</b>	Dan Christiansson	
<b>Justering</b>	Kommunhuset, kansliet, 2024-06-26 kl. 15.00	
<b>Sekreterare</b>		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Ulrica Constin	
<b>Justerare</b>	<hr/> Britt Wall	
<b>Justerare</b>	<hr/> Dan Christiansson	

## Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-06-25 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2024-06-27 - 2024-07-18  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

---

Ulrica Constin



## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Heljeröd 1:89 – bygglov, nybyggnad förråd och plank .....	4
Anneslätt 1:4 – förhandsbesked enbostadshus.....	6
Askums-Backa 2:1 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus.....	7
Finntorp 1:58 - bygglov fritidshus, tillbyggnad av taklättor .....	8
Malmö 1:37 - bygglov, nybyggnad av friggebod .....	11
Kommunrevisionens grundläggande granskning 2023 - Miljö- och byggnämndens åtgärder .....	12
Förvaltningen informerar .....	14



## **MBNAU § 137**

### **Fastställande av dagordning**

#### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen.

**MBNAU § 138****MBN 2024/609****Heljeröd 1:89 – bygglov, nybyggnad förråd och plank****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet för att kommunicera avslag med detaljplanekrav på ansökan.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Översiktsplanen (ÖP 2010) ställer krav på detaljplan inom tätortszonen, vilket överensstämmer med nämndens tidigare ställningstagande på platsen. Ny antagen ÖP utpekar inte området som ett utvecklingsområde utan förespråkar att nuvarande markanvändning fortgår. Nämnden har tidigare beviljat rivningslov för en äldre, enkel förrådsbyggnad och bygglov för en större, enkel förrådsbyggnad där endast en öppen planlösning redovisats. Nuvarande ansökan anger förråd men avser en byggnad med indraget VA, badrum och arbetsbänkar med utslagsvask och ett visuellt uttryck som inte kan liknas vid ett förråd. Ansökt byggnad möjliggör en avsevärt utökad möjlighet till användning och verksamhet som i sin tur innebär större omgivningspåverkan än den enklare ersättningsbyggnad nämnden tidigare medgett på platsen. Nämnden ser därför heller inga skäl till höjning av plank.

**Sammanfattning**

Åtgärden avser nybyggnad av ett förråd och plank.

Ansökan avser ändring av ett tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av lagerlokal/garage (BN-2022-317). Nuvarande ansökan avser fortsatt en byggnad avsedd för förrådsändamål. Byggnaden är till ytan densamma, 70 m<sup>2</sup>. Ändringarna avser en något reviderad placering, innevarande ansökan innebär att byggnaden placeras ca 1 m längre mot nordväst. Ansökt byggnad har en annan utvändigt utformning samt är ca 0,3 m högre. Färdig golvhöjd revideras från +6,5 till +6,2. Ny byggnad uppförs i två plan samt med en mindre del med källare, planlösningen innehåller nu WC, arbetsbänkar med tvättställ/utslagsvask och byggnaden förses med kommunalt VA.

Ansökan avser även att ett befintligt plank med en höjd om 1,5 m ersätts med ett nytt plank med en höjd om ca 2,5 m.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-06-18.

Bygglovsansökan inkommen 2024-05-13

Ritningar och situationsplan inkomna 2024-05-28

**Yrkande**

Britt Wall (S) och Dan Christiansson (M) föreslår avslag på bygglov.

Sebastian Andersson (SD) föreslår bifall till bygglov.



### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Britt Walls (S) med fleras förslag mot Sebastian Anderssons (SD) förslag och finner att arbetsutskottet antar Britt Walls (S) förslag.

### **Forts. MBNAU § 138**

#### **Skickas till**

Bygglovshandläggare

#### **Jäv**

Mikael Andersson (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller i beslut i ärendet.

**MBNAU § 139****MBN 2024/659****Anneslätt 1:4 – förhandsbesked enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 30 644 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-06-10 och beslut fattades 2024-06-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-06-14.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa en bostadstomt. Platsen ligger i anslutning till en befintlig enskild grusväg med anslutning till väg 872.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-06-25

Ansökan och översiktskarta inkomna 2024-05-20

Karta inkommen 2024-06-10

**Skickas till**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

**MBNAU § 140****MBN 2024/499****Askums-Backa 2:1 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 24 515 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-04-15 och beslut fattades 2024-06-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 veckor. Avgiften för beslut om förhandsbesked, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 1 femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-06-03.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa en bostadstomt med tillhörande komplementbyggnad som idag finns på platsen. Bostadstomten avses uppgå till en areal om ca 2,6 ha och förses med enskilt vatten och avlopp. Tillfartsväg är befintlig från väg 174. Bostadshuset förses med enskilt vatten och avlopp.

**Beslutsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-06-03

Ansökan och karta inkomna 2024-04-15

**Skickas till**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

**MBNAU § 141****MBN 2024/435****Finntorp 1:58 - bygglov fritidshus, tillbyggnad av taklättor****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30, 31b, 31d §§ PBL.

Total avgift för detta beslut är 17 604 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-05-20 och beslut fattades 2024-06-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, 45691 Kungshamn, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott bedömer att ansökt avvikelse är en sådan liten avvikelse som får medges med stöd av 9 kap 31b § PBL.

Vidare görs en samlad bedömning vad gäller ansökt och befintliga avvikelser är sådana små avvikelser som kan medges med stöd av 9 kap 31d § PBL.

I övrigt är ansökta åtgärder anpassade till stads- och landskapsbilden, byggnadens karaktär och bedöms inte påverka byggnad eller område negativt. 2 kap 6 § samt 8 kap 13,17 §§ PBL.

Då fastigheten befinner sig inom tätbebyggt område bedöms ansökta åtgärder inte innebära några sådana olägenheter vad gäller ökad insyn, skuggning eller utsiktförlust som avses i 2 ka § PBL.

**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via:

<https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk. Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.



## Forts. MBNAU 141

### Upplysningar

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap 38 § PBL).

Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap 37 §). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översändes separat.

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov får laga kraft vidtas på egen risk.

Vi använder oss av förenklad delgivning. Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning

### Delegationshänvisning

Beslut har fattats med stöd av Miljö- och byggnämndens delegationsordning, punkt 8.17.

### Handlingar som hör till beslutet

Ansökan inkommen 2024-04-09  
Fasadritning inkommen 2024-05-22  
Planritning inkommen 2024-05-22  
Situationsplan inkommen 2024-04-21  
Sektionsritning inkommen 2024-05-17  
Anmälan av kontrollansvarig inkom 2024-04-09

### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus. Ansökt åtgärd avsåg initialt inredande av övre våning samt tillbyggnad av två taklättor på vardera takfallet. Ansökan har reviderats till att endast omfatta ett taklyft åt söder samt uppförande av takfönster. Vidare monteras treluftsfönster i gavel mot Dinglevägen.

**Forts. MBNAU 141****Beslutsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-06-03

**Yrkande**

Mikael Andersson (DemR), Britt Wall (S) och Dan Christiansson (M) föreslår att bevilja ansökan.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons (DemR) med fleras förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista.  
(9 kap 41 b § PBL)

**MBNAU § 142****MBN 2024/626****Malmön 1:37 - bygglov, nybyggnad av friggebod****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 10 432 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-05-15 och beslut fattas 2024-06-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-06-07.

**Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för komplementbyggnad. Ansökt åtgärd avser uppförande av en komplementbyggnad på en byggnadsarea om 11,18 m<sup>2</sup> med pulpettak samt dubbeldörr och litet fönster mot huvudbyggnad.

Sökandens avsikt är att placera byggnaden åt väster mot huvudbyggnad.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-06-07

**Yrkande**

Mikael Andersson (DemR) föreslår att sända ärendet vidare till Miljö- och byggnämnden för beslut och under tiden höra grannar.

Britt Wall (S) och Dan Christiansson (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons (DemR) förslag mot Britt Wall (S) och Dan Christianssons (M) förslag och finner att arbetsutskottet antar Britt Wall (S) och Dan Christianssons (M) förslag.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet delges sökande (9 kap. 41 § PBL)

**MBNAU § 143****MBN 2024/001****Kommunrevisionens grundläggande granskning 2023 - Miljö- och byggnämndens åtgärder****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att fortsätta utveckla styr- och ledningssystemet för att säkerställa att nämnden omhändertar de mål som Kommunfullmäktige har riktat till nämnden.

**Sammanfattning**

Kommunrevisionen har översänt revisionsrapport för den grundläggande granskningen år 2023 till kommunstyrelsen och nämnderna.

Utifrån granskningen lämnar revisionen följande rekommendation till dåvarande Byggnadsnämnden:

- Revisionen rekommenderar byggnadsnämnden att säkerställa att nämnden omhändertar mål som kommunfullmäktige riktat till nämnden på ett ändamålsenligt sätt.

**Beskrivning av ärendet**

Syftet med den grundläggande granskningen är att ge revisorerna underlag för ansvarsprövning genom att översiktligt granska all verksamhet i enlighet med kommunallagen och God revisionsred. Bedömning görs genom granskning inom de tre områdena: styrning, uppföljning och internkontroll.

- Styrning: Har kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt?
- Uppföljning: Har nämnden säkerställt en tillräcklig uppföljning och rapportering? Det vill säga i enlighet med kraven i kommunallagen och kommunens styrmodell.
- Internkontroll: Har nämnden säkerställt en tillräcklig internkontroll? Det vill säga i enlighet med kraven i kommunallagen samt kommunens styrmodell.

Revisionen hade inga synpunkter på Miljönämnden i mellersta Bohusläns styrning. Revisionen har inte heller några synpunkter på Byggnadsnämndens eller Miljönämnden i mellersta Bohusläns arbete med uppföljning och intern kontroll under 2023. Däremot noterade revisionen att det av Byggnadsnämndens internbudget framgår att enbart tre av de sex mål som kommunfullmäktige riktat till nämnden i mål- och resursplan för 2023 är inkluderade varav ett mål saknade indikatorer.

**forts. MBNAU § 143**

Följande rekommendation lämnades till nämnden efter den slutgiltiga granskningen 2024-04-15:

"Vi rekommenderar byggnadsnämnden att säkerställa att nämnden omhändertar mål som kommunfullmäktige riktat till nämnden på ett ändamålsenligt sätt".

Senast 2024-08-15 ska revisionen erhålla svar på hur Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden avser arbeta med ovan rekommendationer.

Kommunstyrelsen har uppmanat Byggnadsnämnden (numera Miljö- och byggnämnden) att vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att revisionens rekommendationer uppfylls (2024-05-29 § 127).

Miljö- och byggnämnden har år 2024 omhändertagit samtliga tre kommunfullmäktigemål i 2024 års verksamhetsplan med internbudget.

Miljö- och byggnämnden har beslutat att delegera beslut i detta ärende till arbetsutskottet (2024-05-30 § 142).

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsutvecklarens tjänsteutlåtande 2024-06-11

Slutrapport Grundläggande granskning 2023, daterad 2024-04-15

Missiv Grundläggande granskning, daterad 2024-04-15

**Skickas till**

Revision

Ekonomichef

Controller

Kommunfullmäktige för kännedom

## MBNAU § 144

### Förvaltningen informerar

#### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

### Sammanfattning

Arbetsutskottet informerades kort om bland annat;

- Kleven 2:12
- Smögenön 18:13
- Hunnebo 1:710
- Möte bygglov mast Smögen
- Smögens fiskauktion
- Kaprifolskolan
- Utbildning på förmiddagen nästa nämndsmöte 2024-09-05