



## LYCKAN 1:36

### Kungörelse gällande ansökan om förhandsbesked

En ansökan om förhandsbesked har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet avser förhandsbesked för ett enbostadshus. Ansökan har diarienummer BN-2021-173.

Handlingar finns tillgängliga på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 26-03-2021 till och med 07-04-2021.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast 07-04-2021.

Yttrandet ska vara skriftligt och skickas till Sotenäs kommun, Byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post [mbk@sotenas.se](mailto:mbk@sotenas.se).

Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden genom e-post om de inte är alltför omfattande. Om yttrandet lämnas via e-post så ska inte brev också inlämnas.

Frågor besvaras av Markus Ljungberg, 0523-66 46 69, eller vxl. 0523-66 40 00.

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

**Ansökan om förhandsbesked**

SOTENÄS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
Ankom: 2021-02-22  
Dnr: BN-2021-173/1

\* = Obligatorisk uppgift

**SOTENÄS KOMMUN****2021 -02- 22****Fastighet**Fastighetsbeteckning\*  
Lulöget Lyckan 1:36Postnummer\*  
45693Fastighetens adress\*  
Lyckans gård.Postort\*  
Hannebostrand**Uppgifter om planerad nybyggnad\***

- Enbostadshus       Lokal  
 Tvåbostadshus       Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan  
 Fritidshus

**Annan byggnadstyp eller anläggning**Typ  
Bostads husAnvändning  
Bretvunt.**Areauppgifter**Byggnadsarea, m<sup>2</sup>  
175Bruttoarea, m<sup>2</sup>Bostadsarea, m<sup>2</sup>  
210**Tomtens beskaffenhet\***

- Befintlig fastighet  
 Tillänt avstyckning, fastighetsarea ca i m<sup>2</sup> 2500

**Tänkt utformning av nybyggnaden\***

- En våning utan inredd vind       Källare  
 En våning med inredd vind       Souterrängvåning  
 Två våningar       Annan utformning  
 Lägenheter

**Annan utformning, beskrivning**Lutningsförhållande, tak\*  
1:1Lutningsvinkel, tak\*  
45'**Vatten och avlopp**

- | Anslutning till | Kommunalt                | Gemensamhets-<br>anläggning | Enskild<br>anläggning               |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Vatten          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Avlopp          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Avfallshantering**Beskrivning\*  
Rambo. De hämtar hos grannarna 1:45, 1:46, 1:47, 1:48 osv.

**Sökande**

Företagsnamn eller personnamn*	Jessika Andrén
Organisations- eller personnummer*	850916-4888
Utdelningsadress*	Boken's Östra Klev 406
Postnummer*	45196

Postort*	Uddevalle
Telefon (även riktnummer)*	0760025021
E-postadress	jessika.andren@bakverkilly.se

Faktureringsadress (om annan än ovan)	<del>Uddevalle 10000</del>
---------------------------------------	----------------------------

**Kontaktperson** (om sökanden är ett företag)

Förnamn*	
Telefon (även riktnummer)	

Efternamn*	
E-postadress	

**Eventuell medsökande**

Förnamn	Johan
Efternamn	Hoffmann
Personnummer	831005-5057
Utdelningsadress	Drottning Astrids v. 10

Postnummer	45661
Postort	Hunnebostrand
Telefon (även riktnummer)	0704415220
E-postadress	johan.hoffmann@mekonomen.se

**Fastighetsägare, tomträttsinnehavare** (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	Hans Erik Lundin
Organisations- eller personnummer*	470906-4853
Utdelningsadress*	Långön Björkliden 1
Postnummer*	45693
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Postort*	Hunnebostrand
Telefon (även riktnummer)*	0703171575
E-postadress	

**Kontaktperson** (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*	Hans-Erik Lundin
Telefon (även riktnummer)	0703171575

Efternamn*	
E-postadress	

Förhandsbestödet  
betalas av  
Hans-Erik Lundin

**Bilagor**

- Situationsplan  
 Kompletterande upplysningar

**Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden**

Garage X situationsplanen.

**Information****Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

**Avgift**

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

**Kommunikation**

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?\*

Ja  Nej

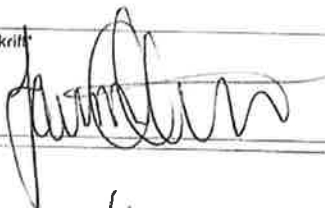
Godkänner du/ni kommunikation via sms?\*

Ja  Nej

**Underskrifter**

Datum och sökandens underskrift\*

20210211



Namnförtydligande\*

JESSIKA ANDREN

Datum och medsökandens underskrift\*

2021-02-11



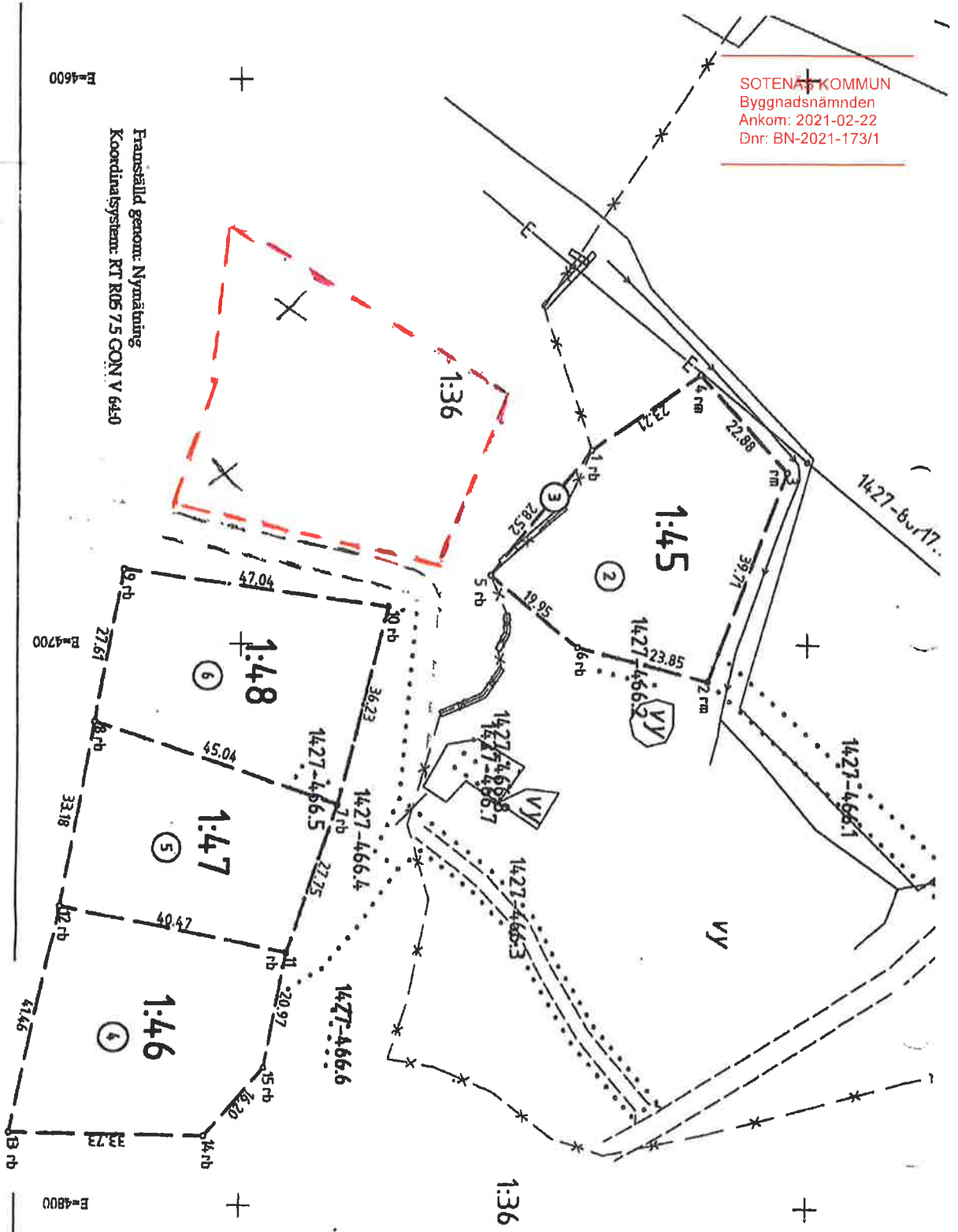
Namnförtydligande\*

Johan Hoffmann

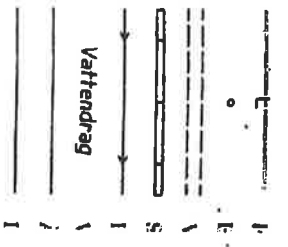


Garage / Frädsbyggnad

SOTENÄS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
Ankom: 2021-02-22  
Dnr: BN-2021-173/1



Fransställd genom: Nymätning  
Koordinatsystem: RT R05 75 GON V 6450



Nya gränser: 1:4-3-2-6-5-1,9-10-7-8-  
8-7, 12-11 och A-B-C-

Fastighetsrättslig beskrivning, se al  
Teknisk beskrivning, se akbülaga T  
Kartan innehåller detaljer med olika

**Karta**  
2008-02-22  
Ärendet  
Fastighetsreglering berörande Lyck  
Avstyckning från Lyckan 1:36.  
Sotenäs kommun

**Veronica Gåbrinvær**  
Veronica Götzinger  
Förärrättslantmätare