



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2020-04-07 kl 08.30 - 13.45	
<b>Beslutande</b>	Robert Yngve (KD), ordförande Gunilla Ohlin (L)	Britt Wall (S), §§ 50-61, 63-87
<b>Övriga deltagare</b>	Eveline Savik, förvaltningschef §§ 50-55, på distans Håkan von Dolwitz, bygg- och GIS-chef Johan Fransson, t.f. planchef §§ 50-66, på distans Matti Lagerblad, plankonsult, §§ 57-66 Cecilia Lindsten, plankonsult §§ 57-66	Markus Ljungberg, byggenheten §§ 67-70 Yonas Goitom, byggenheten §§ 71-72 Fina Hassellöv, byggenheten §§ 73-77 Susanna Mäki, byggenheten §§ 78-80 Therese Nyberg, byggenheten § 81 Alexander Tellin, byggenheten §§ 82-86 Åsa Olsson, sekreterare
<b>Justerare</b>	Britt Wall (S)	
<b>Justering</b>	Kommunhuset, 2020-04-15	
<b>Sekreterare</b>		
<b>Ordförande</b>	<hr/> Åsa Olsson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Robert Yngve	
	<hr/> Britt Wall, §§ 50-61, 63-87	<hr/> Gunilla Ohlin, §§ 62, 88

## Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-04-07 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2020-04-16 - 2020-05-07.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

---

Åsa Olsson

## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut .....	4
Meddelande.....	5
Budgetuppföljning, jan-feb 2020 .....	6
Byggnadsnämndens förslag till budget och styrande verksamhetsmål för 2021 .....	7
Byggnadsnämndens delegationsordning, - förordnande av ersättare.....	8
Energi- och klimatrådgivning - verksamhetsberättelse 2019.....	9
Planchefen informerar.....	10
Ansökan om planbesked för fastigheten Bäckeвик 1:143 m.fl, Kungshamn .....	11
Detaljplan för Hovenäs 1:420, Hovenäset .....	12
Program till detaljplan för Långevik 1:12 m fl, Väjern .....	13
Detaljplan för Malmön 1:389, Bohus Malmön.....	14
Detaljplan för Smögenön 1:468 m fl, hotell Sea Lodge, Smögen .....	15
Detaljplan för Råghult 1:5 m.fl. Skomakarudden, Bovallstrand.....	17
Ansökan om planbesked för del av Smögenön 1:414, Smögen.....	20
Detaljplan för Vägga 1:7 m.fl., Stavsäng, Kungshamn .....	21
Detaljplan för Munkebo 2, delar av Uleberg 1:3, 1:4 och 1:5 .....	22
Askums-Backa 2:9, förhandsbesked, Padelhall .....	23
Hovenäs 1:212 - förhandsbesked, nybyggnad industribyggnad .....	24
Knutsdal 1:8 - bygglov, nybyggnad fritidshus.....	25
Stensjö 1:107 - bygglov, tillbyggnad, komplementbyggnad .....	26
Malmön 1:654 - bygglov, nybyggnad komplementbyggnad .....	27
Vägga 2:262 - bygglov, nybyggnad, industri/lagerbyggnad.....	28
Ellene 1:410 - bygglov, nybyggnad industri- lagerbyggnad.....	29
Hagaberg 3:1 - bygglov, tillbyggnad vandrarhem .....	30
Hunnebo 1:507 - bygglov, nybyggnad flerbostadshus och stödmur.....	31
Knutsdal 1:9 - bygglov, nybyggnad enbostadshus och garage .....	32
Tossene 1:6 - bygglov, nybyggnad nätstation.....	33
Ramsvik 3:73 - bygglov, plank .....	35
Vägga 1:43 - bygglov, nybyggnation av bullerplank.....	37
Vägga 4:3 - bygglov, tillbyggnad fritidshus .....	39
Vägga 2:495 - för tillsyn, påbörjat utan startbesked .....	41
Malmön 1:262 - för tillsyn, påbörjat nybyggnad av fritidshus utan startbesked .....	42
Smögenön 82:3 - för tillsyn, altan uppförd utan bygglov .....	43
Bratteby 1:32 - för tillsyn, Attefallsbyggnad inte uppförd enligt startbesked gällande placering och utförande .....	44
Tången 2:35 - för tillsyn, avser mur som håller på att rasa samt bristfällig hantering av dagvatten ..	45
Hunnebo 1:2 - för tillsyn, plank och staket, samt fasadändringar utan bygglov, byggt takterrass enligt avskrivet bygglov.....	46
Enhetschefen informerar .....	47
Tången 2:34 - för tillsyn, föreläggande.....	48



## **BNAU § 50**

### **Fastställande av dagordning**

#### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

*Ärende som tillkommer;*

- Delegationsordning - förordnande av ersättare
- Tossene 1:6, dnr 2020/194
- Tången 2:34, dnr 2015/590



## **BNAU § 51**

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Delegationslista 2020-02-03 - 2020-03-22

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

### **Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 52**

### **Meddelande**

Meddelanden enligt lista inkomna under perioden 2020-02-03 - 2020-03-22.

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden tar del av meddelanden 2020-02-03 - 2020-03-22.

### **Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 53**

### **Budgetuppföljning, jan-feb 2020**

Byggnadsnämndens arbetsutskott informerades om budgetuppföljning för perioden jan-feb.

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

**BNAU § 54****Dnr BN 2020/001****Byggnadsnämndens förslag till budget och styrande verksamhetsmål för 2021**

Kommunstyrelsen har enligt anvisningar arbetat fram en omvärldsanalys samt förslag till uppdatering av de styrande verksamhetsmålen. Därtill har förvaltningen utifrån budgetanvisningarna tagit fram konsekvensbeskrivningar av minskat kommunbidrag samt gjort en översyn av investeringsbehov för de kommande åren.

*Styrande verksamhetsmål*

Förslag på styrande verksamhetsmål finns för byggnadsnämndens verksamhet. Målen avser uppföljning av planproduktion och digitalisering av detaljplaner.

*Driftsbudget*

Kommunfullmäktige har i mål och resursplanen angett att Byggnadsnämnden ska spara 700 tkr och att de tekniska verksamheterna ska spara 1 500 tkr år 2021. Konsekvensbeskrivningen omfattar sparförslag om 100 tkr för Byggnadsnämnden år 2021. De tekniska verksamheterna redovisar däremot ett sparförslag omfattande 2 100 tkr.

Ifråga om förändring av bostadsanpassningsverksamheten motsvaras budgetökningen i Byggnadsnämnden av motsvarande minskning i Omsorgsnämnden enligt beslut i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har inte angett sparförslag för 2022. Byggnadsnämnden föreslår en ramminskning med 650 tkr 2022 som ett resultat av digitaliseringsinsatserna, dock med reservation för kommande utveckling.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2020-03-26

Byggnadsnämndens förslag till budget och styrande verksamhetsmål för 2021

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden ställer sig bakom förslag till budget för 2021 och de styrande verksamhetsmålen.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



**BNAU § 55**

**Dnr BN 2020/001**

**Byggnadsnämndens delegationsordning, - förordnande av ersättare**

Med anledning av spridningen av Covid-19 behöver samhällsbyggnadsförvaltningen säkerställa att beslutskapacitet finns även i en situation med onormalt hög frånvaro.

En genomgång av delegationsordningen är därmed gjord och förslag till justering av byggnadsnämndens delegationsordning har därför lämnats in.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

Ärendet tas upp på byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden





**BNAU § 56**

**Dnr BN 2017/525**

**Energi- och klimatrådgivning - verksamhetsberättelse 2019**

Arbetsutskottet informerades om energi- och klimatrådgivningens verksamhet 2019.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.



## **BNAU § 57**

### **Planchefen informerar**

Arbetsutskottet informerades om pågående detaljplaner.

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.



## BNAU § 58

Dnr BN 2019/561

### Ansökan om planbesked för fastigheten Bäckevik 1:143 m.fl, Kungshamn

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att befintliga bostadshus blir planenliga och ges möjlighet att uppföra mindre tillbyggnader. Aktuell del av planområdet är bebyggt med 28 st enbostadshus på avstyckade fastigheter. Bostadshusen ligger tätt eller är sammanbyggda med varandra. Samtliga bostadsfastigheter är avstyckade i strid mot gällande detaljplan som bl.a. föreskriver att bostadshus ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Det aktuella området ligger i Kungshamn, mellan Bäckeviksgatan och norra delen av Kungsgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är angeläget att ändra detaljplanen så att befintlig bebyggelse följer planen. För att få en ändamålsenlig planändring kan fler planbestämmelser än bestämmelsen om avstånd till tomtgräns behöva ändras.

### Beslutsunderlag

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-18

### Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta besluts datum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta besluts datum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

### Uppllysning

Kostnad för planbeskedet är 13 950 kr

### Skickas till

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 59**

**Dnr BN 2016/130**

### **Detaljplan för Hovenäs 1:420, Hovenäset**

Förslaget till detaljplan har initierats av Solbacken LTH AB och syftar till att ändra användningen från allmänt ändamål till ett ändamål som tillåter vandrarhem och bostäder samt att utöka byggrätten inom fastigheten.

Granskningshandlingar för detaljplanen, daterade 2019-12-13 har varit utställda för granskning under perioden 4-18 februari 2020. Granskningen har genomförts i enlighet med PBL 2010:900.

Med anledning av granskningen har 15 yttranden inkommit från 7 remissinstanser och 8 sakägare.

Lantmäteriet påpekar att redovisningen av fastigheter och övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Västvatten önskar att formuleringen avlopp byts till spillvatten på de platser där det förekommer i planbeskrivningen. Rambo lämnar anvisningar kring transportvägar och utrymme för avfallshantering.

Fyra sakägare har lämnat synpunkter under granskningen. Dessa synpunkter gäller önskemål om att begränsa bebyggelsens höjd till den höjd som motsvarar nuvarande byggnad samt öka minsta tillåtna avstånd till fastighetsgränsen för komplementbyggnader och tillbyggnader som altaner mm till huvudbyggnaden. Synpunkterna från sakägarna rör också önskan om att se förslag till utformning för ny byggnation och parkeringar.

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ändringar gjorts:

- Planbeskrivningen kompletteras med information kring transportvägar och utrymme för avfallshantering.
- Planbeskrivningen justeras avseende formuleringarna kring spillvatten.

### **Beslutsunderlag**

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-04

Utlåtande efter granskning, daterad 2020-03-03

Planbeskrivning, upprättad 2019-12-13 justerad 2020-03-03

Plankarta, upprättad 2019-12-13 justerad 2020-03-03

Fastighetsförteckning daterad 2020-01-17

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna utlåtandet efter granskning daterat 2020-03-03 samt godkänner antagandehandlingarna upprättade 2019-12-13 justerade 2020-03-03.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

### **Skickas till**

Byggnadsnämnden



## BNAU § 60

Dnr BN 2016/393

### Program till detaljplan för Långevik 1:12 m fl, Väjern

Kommunstyrelsen lämnade 2016-09-07, §150 positivt planbesked för att upprätta detaljplan för området Långevik/Myrarna norr om Väjern. Detaljplanen omfattar ett större område och ska pröva möjlighet till byggnation av bostäder av olika typ samt verksamheter.

Som ett första steg i planprocessen har ett planprogram upprättats. Programskedet motiveras av den föreslagna exploaterings omfattning, med ca 500 nya bostäder, vilket dels innebär avsteg från riktlinjerna i kommunens översiktsplan, ÖP 2010 och dels ställer krav på strategiska ställningstaganden kring etappindelning, tillvaratagande av natur- och friluftsvärden samt utbyggnad av servicefunktioner som förskola mm.

Området utgör med sin inriktning och omfattning en långsiktig utbyggnadsresurs för tätortsområdet Kungshamn-Smögen-Väjern-Hovenäset.

### Beslutsunderlag

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-24

Planprogram för Långevik 1:12, daterat 2019-12-20 (koncept)

Bilaga 1, Planillustration, daterad 2019-12-20 (koncept)

Bilaga 2, Sektionsstudie, daterad 2019-12-20 (koncept)

Förslag till begränsning av bebyggelsestruktur, daterad 2020-03-20

### Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att Planprogram för Långevik 1:12 m fl (koncept), daterat 2019-12-20 ska kompletteras utifrån nedanstående punkter och därefter skickas ut på programsamråd.

- En tydlig sammanfattning av planens vision och mål som svarar på frågorna vad området ska tillgodose och varför.
- En redovisning av grönstrukturen inom området i syfte att den tillsammans med bebyggelsen ska bidra till goda livsmiljöer, säkerställa områdets värden för närrecreation, landskapsbild och naturmiljöer samt säkerställa kopplingen mellan områdets grönstruktur och omgivande natur-/friluftsområden.
- Komplettera med ett resonemang kring höga byggnader. I vilka lägen och med vilka motiv är flervåningshus lämpliga inom området?
- Förtydliga och motivera etappindelningen för utbyggnad av området.

### Skickas till

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 61**

**Dnr BN 2019/051**

### **Detaljplan för Malmön 1:389, Bohus Malmön**

Planområdet ligger centralt på Bohus-Malmön, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse, utmed vägen mot Draget. Gällande detaljplan anger användningen allmänt ändamål vilket inte är förenligt med befintlig verksamhet. För att befintlig verksamhet med hotell, konferens och uthyrningsstugor ska kunna fortgå och vidareutvecklas behöver en ny detaljplan upprättas.

Samrådshandlingar och ett underlag till undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram. Planarbetet bedrivs enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900) som ett standardförfarande.

Planområdet består av Bohus-Malmöns Pensionat som ligger mitt på Bohus-Malmön, utmed vägen till Draget, Myrvägen. Planområdet omfattar hela fastigheten Malmön 1:389 samt ca 800 kvm av den kommunala fastigheten Malmön 1:325.

Syftet med planen är att möjliggöra för befintlig verksamhet med hotell/pensionat, konferens och uthyrningsstugor att fortgå och utvecklas.

### **Beslutsunderlag**

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-20

Plankarta daterad 2020-03-17

Planbeskrivning daterad 2020-03-17

Utformningsexempel daterad 2020-03-17

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2020-03-17

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådshandlingarna daterade 2020-03-17, att planens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att skicka ut planförslaget på samråd.

### **Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 62                      Dnr BN 2018/374****Detaljplan för Smögenön 1:468 m fl, hotell Sea Lodge, Smögen**

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked 2012-09-12 § 125 för att i detaljplan skapa förutsättningar för befintlig hotell- och konferensanläggning att utveckla verksamheten med fler hotellrum samt utökad konferensverksamhet och restaurang.

Planområdet är beläget på Nordmanshuvudet på Smögen och omfattas i nuläget inte av någon detaljplan.

Samrådshandlingar och undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram. Planarbetet bedrivs enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900) som ett standardförfarande.

Fastigheten Smögenön 1:468 är i privat ägo och omfattar den befintliga hotell- och konferensanläggningen Sea Lodge. För anläggningens verksamhet arrenderas även delar av den kommunala fastigheten Smögenön 1:414. Planområdet innefattar gatan Nordmanshuvudet som utgör tillfartsväg till såväl Sea Lodge som till sjöräddningsstationen söder om hotell- och konferensanläggningen. Området omfattas inte av någon gällande detaljplan.

Huvudsyftet med detaljplanen är att trygga den befintliga verksamheten på platsen med hotell, konferens, seglingsutbildning och upplevelseaktiviteter samt att skapa förutsättningar för en utökning av verksamheten med bland annat fler hotellrum och en större restaurang. Detaljplanen ska säkerställa att utbyggnaden, genom införandet av utformningsbestämmelser, inte påtagligt negativt ska påverka den kulturhistoriskt värdefulla miljön i närområdet.

Planförslaget gör det möjligt att ersätta befintlig hotellbyggnad i två våningar med en ny byggnad i tre våningar och en byggnadsarea (BYA) om 700 m<sup>2</sup>. Utöver detta tillåts komplementbyggnader om totalt cirka 150 m<sup>2</sup>. Upp till cirka 55 parkeringsplatser för bil kan anordnas inom planområdet, varav 45 föreslås användas för hotellets behov och 10 föreslås kunna nyttjas av Sjärräddningssällskapet.

**Beslutsunderlag**

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-24

Plankarta daterad 2020-03-24

Illustrationskarta daterad 2020-03-24

Planbeskrivning daterad 2020-03-24

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2020-03-24

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådshandlingarna daterade 2020-03-23, att planens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att skicka ut planförslaget på samråd.

Handlingarna ska kompletteras med ett fotomontage med utgångsläge från landsidan.



**forts. BNAU § 62      Dnr BN 2018/374**

*Protokollsanteckning*

Britt Wall (S) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller vid förslag till beslut.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



**BNAU § 63****Dnr BN 2003/708****Detaljplan för Råghult 1:5 m.fl. Skomakarudden, Bovallstrand**

Utställning av detaljplan för Råghult 1:5 m.fl. har genomförts i enlighet med PBL 1987:90. Efter utställningen har inkomna synpunkter sammanställts i ett utlåtande daterat 2020-02-28. Justeringar av planförslaget har genomförts i enlighet med utlåtandets förslag till åtgärder.

Samrådshandlingar har varit utskickat för samråd 2010 och utställning har skett under 2011. Därefter har ett flertal uppdateringar genomförts och nya utställningshandlingar tagits fram. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av ca 32 bostäder, vandrarhem/hotell, restaurang, handel, kontor, småbåtshamn och parkering. Planen syftar även till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till hela strandlinjen genom en strandpromenad samt naturmark där badplats ingår.

I den sydvästra delen av planområdet, där Sotenäs Trävaru tidigare låg, föreslås tolv friliggande småhus utmed nya kanaler samt en byggrätt för handel, kontor, restaurang eller hotell/vandrahem. Nordost om hamnkanalerna föreslås två flerbostadshus i två våningar med åtta lägenheter. På berget i planområdets nordöstra del föreslås tolv friliggande villor uppdelat på två grupper med fyra respektive åtta enbostadshus. I planområdets nordliga del föreslås byggrätter för handel, kontor, restaurang eller hotell/vandrahem. Även lägenheter tillåts i mindre skala. Allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen är säkerställd med allmän plats och x-område; lokalgator, gångvägar, natur med stigar och bryggdäck där kommunen ska ha servitut för fri passage.

**Beslutsunderlag**

t.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-20  
Utlåtande efter utställning daterad 2020-02-28  
Planbeskrivning daterad 2019-09-25 justerade 2020-03-17  
Plankarta daterad 2019-09-25 justerade 2020-03-17  
Illustrationskarta daterad 2019-09-25 justerade 2020-03-17  
MKB 2019-10-15 reviderad 2020-03-17  
Gestaltningssprogram 2020-03-11

**Yrkande**

Britt Wall (S) yrkar på att föreslå kommunstyrelsen att avbryta planarbetet.

Gunilla Ohlin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag att godkänna antagandehandlingar daterade 2019-09-25 justerade 2020-03-11 och föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag mot Gunilla Ohlins förslag och finner att arbetsutskottet antar Gunilla Ohlins förslag.



**forts. BNAU § 63      Dnr BN 2003/708**

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna antagandehandlingar daterade 2019-09- 25 justerade 2020-03-11 och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

*Reservation*

Britt Wall (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet, se bilaga.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**forts. BNAU § 63      Dnr BN 2003/708****Reservation**

Sotenäs byggnadsnämnd 2019-09-26

**Reservation detaljplan för Råghult 1:5 m.fl. Skomakarudden  
Bovallstrand**

Socialdemokraterna har under hela planarbetet påtalat det högst olämpliga i att exploatera själva Skomakarudden då denna udde med tillhörande badplats utgör viktiga naturvärden och är en stor tillgång för det rörliga friluftslivet. Vid sidan av Badholmarna är Skomakarudden en av norra Sotenäs populäraste badplatser med bra tillgänglighet. Speciella strömförhållanden bidrar till ett badvatten med hög kvalitet. Byggnation för nära badplatsen avhåller allmänheten och kan förstöra de unika förhållanden som råder på denna plats. Många mycket negativa synpunkter har framkommit under tidigare planarbete. Inte minst redovisar planarbetet många allvarliga hinder som ska övervinnas vid en eventuellt kommande exploatering såsom:

- Förorenad mark
- Instabila markförhållanden
- Översvämningsrisker
- Hög bullernivå från trafiken
- Säkerhetsavgränsning mot badplats
- Säkerställande så att de marina värdena inte påverkas
- Säkerställande för skredrisker

Socialdemokraterna anser att det är för många mycket osäkra faktorer som pekar på att området är olämpligt att exploatera i den skala som föreslås. Därmed kan planens positiva påverkan på Bovallstrands utveckling inte säkerställas. Planarbetet ska därför avbrytas.

**Socialdemokraterna i Sotenäs**

Britt Wall 2:dre vice ordförande, Vivianne Gustafsson ledamot

**BNAU § 64****Dnr BN 2019/402****Ansökan om planbesked för del av Smögenön 1:414, Smögen**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att en serviceplats för Kleven småbåtshamn kan anordnas. Det aktuella området ligger längst ut på Klevens östra del, vid pirens början.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan ändras enligt ansökan utan att allmänhetens tillträde till piren förhindras. Tillträde till piren för skötsel och underhåll, räddningstjänst m.m. ska utredas tidigt i ett planarbete.

**Beslutsunderlag**

T.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-18

**Yrkande**

Britt Wall (S) yrkar på att avslå ansökan om planbesked.

Robert Yngve (KD) och Gunilla Ohlin (L) yrkar bifall till Britt Walls förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Britt Wall m.fl. förslag finner att arbetsutskottet antar Britt Wall m.fl. förslag.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå ansökan om planbesked.

*Skäl till förslag till beslut*

Enligt gällande detaljplan från 2010 får det aktuella området användas för hamn (V), inte bebyggas (punktprickad mark) och ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik (x1). Enligt ansökan om planbesked skulle ett 75 kvm stort område komma att nyttjas för tillfällig avlastning/parkering precis i anslutning där piren börjar. Byggnadsnämnden bedömer att en planändring för avsett ändamål inte överväger det samhälleliga intresset av att inte riskera områdets långsiktiga användning som allmänt gångstråk. Byggnadsnämnden anser också att det allmänna intresset av att starta en planläggningsprocess för ett så begränsat område, för en markanvändning som inte kan anses utgöra ett så väsentligt allmänt intresse måste ifrågasättas. Sammanvägt anser således Byggnadsnämnden att ett negativt planbesked ska lämnas.

**Upplysning**

Kostnad för planbeskedet är 9 300 kr.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 65****Dnr BN 2011/462****Detaljplan för Vägga 1:7 m.fl., Stavsäng, Kungshamn**

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked 2012-09-12 § 132 för att i detaljplan pröva möjligheten stycka av tomter och uppföra enbostadshus inom fastigheten Vägga 1:7. Samrådshandlingar och ett underlag till behovsbedömning har tagits fram.

Området omfattas idag inte av någon detaljplan.

Planarbetet bedrivs enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900) som ett standardförfarande.

Planområdet är beläget i Stavsäng cirka 2 km norr om Kungshamn, öster om Hallindenvägen, och gränsar till vattenområdet Näsekilen. Planområdet består av två separata delar inom fastigheten Vägga 1:7 samt tillfartsväg. Planområdets sammanlagda areal är knappt 1 ha.

Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av cirka fem bostadsfastigheter med byggrätt för bostadshus samt komplementbyggnader såsom garage och sjöbodar. Planläggningen omfattar även gemensam tillfartsväg.

**Beslutsunderlag**

T.f. plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2020-03-23

Plankarta, daterad 2020-03-11

Planbeskrivning, daterad 2020-03-11

Undersökning/behovsbedömning, daterad 2020-03-11

**Yrkande**

Britt Wall (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Britt Walls yrkande och finner att arbetsutskottet antar denna.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådshandlingarna daterade 2020-03-11, att planens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att skicka ut planförslaget på samråd.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



**BNAU § 66**

**Dnr BN 2011/1137**

**Detaljplan för Munkebo 2, delar av Uleberg 1:3, 1:4 och 1:5**

Denna detaljplan syftar till att möjliggöra bildandet av sjuutton nya tomter för småhus. Projektet utgör en utvidgning av området Munkebo etapp 1, som är fullt utbyggt. Samråd av planförslaget genomfördes under 2016.

Efter det har ett flertal utredningar utförts och granskningshandlingar tagits fram. Tillfart till planområdet har varit föremål för diskussion och byggnadsnämnden har fattat beslut 2018, att den tillfart som redovisas i granskningshandlingarna ska gälla.

Därefter har ansökan om dispens från biotopskydd utmed den föreslagna vägen avslagits och en alternativ vägdragning tagits fram av exploitören.

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och uppdrar åt planenheten att jobba vidare med inriktning mot det östra alternativet gällande vägförslag.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 67**

**Dnr BN 2020/103**

### **Askums-Backa 2:9, förhandsbesked, Padelhall**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av en padelhall. Padelhallen inrymmer 4 banor och upptar 23 x 56 meter på marken. Taknockshöjden är ca 13 meter ovan mark.

Området omfattas inte av någon detaljplan.

Den föreslagna platsen är i kommunens översiktsplan (ÖP 2010) utpekad som ett område som för utveckling av småindustri utanför tätort.

Området omfattas av följande riksintressen enligt Miljöbalken (1998:808), förkortad MB. Turism och rörligt friluftsliv (4 kap 2 § MB) och obruten kust (4 kap 3 § MB).

Fastigheten ligger utanför kommunens vatten- och avloppsverksamhet. Fastigheten ligger inom Dale vattenskyddstakt. Den geologiska jordartskartan från SGU (myndigheten för frågor om berg, jord och grundvatten) visar att markförhållandena i det avsedda läget för enbostadshuset består av berg.

### **Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-23

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden beviljas på den avsedda platsen, med villkor att ansökan om enskilt avlopp görs samtidigt med ansökan om bygglov

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 10 804 kr. Tidsfristen började löpa 2020-02-07 och beslut fattades 2020-04-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### *Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-23.

#### *Delegationshänvisning*

Beslut har fattats med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning, punkt 3.12.

### **Skickas till**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Askums-Backa 2:1, 2:2, 2:7, 2:9 samt 3:1 (9 kap 41 b § PBL)



## **BNAU § 68**

**Dnr BN 2020/084**

### **Hovenäs 1:212 - förhandsbesked, nybyggnad industribyggnad**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av en industribyggnad. Sökandens avsikt är att genom den redan avstyckade fastigheten bygga en industribyggnad på ca 864 m<sup>2</sup>. Verksamheten för fastigheten är tänkt att hyra ut till företag.

#### **Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-23 rev. 2020-04-07

#### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden beviljas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 8 250 kr. Tidsfristen började löpa 2020-02-03 och beslut fattades 2020-04-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

#### *Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-23 rev. 2020-04-07.

#### *Delegationshänvisning*

Beslut har fattats med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning, punkt 3.12.

#### **Skickas till**

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges Hovenäs 1:363 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till Hovenäs 1:363, 1:365, 1:419, 1:5 (9 kap 41 b § PBL)





**BNAU § 69**

**Dnr BN 2020/178**

**Knutsdal 1:8 - bygglov, nybyggnad fritidshus**

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av ett fritidshus. Sökande avser bygga ett fritidshus på 113,3 m<sup>2</sup>. I inlämnade handlingar redovisas det ett hus med två våningar med träfasad som målas beige och taket får svarta betong pannor.

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav ett positivt förhandsbesked för Knutsdal 1:8, BN-2017-412.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-25

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 28 911 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 16 197 kr. Tidsfristen började löpa 2020-03-11 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 12 714 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-25.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



**BNAU § 70**

**Dnr BN 2020/083**

**Stensjö 1:107 - bygglov, tillbyggnad, komplementbyggnad**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av en befintlig komplementbyggnad. Sökandens avsikt är att bygga till sin komplement byggnad som är i sitt ursprung 25 m<sup>2</sup> och efter tillbyggnad så blir den 45,5 m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-25

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kent Helgesson, Hästedalsvägen 4, 456 60 Hunnebostrand som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 10 804 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 7 399 kr. Tidsfristen började löpa 2020-02-14 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 3 406 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-25.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 71                      Dnr BN 2020/090****Malmön 1:654 - bygglov, nybyggnad komplementbyggnad**

Ärendet avser bygglov i efterhand för uppförande av ny byggnad för som ska användas som ombytes- och sminklokal för artister.

Den ansökta byggnaden har en byggnadsarea på 107 m<sup>2</sup>, fasad av rödfärgad stående träpanel med lockläkt och tak av svart plåt. Föreslagen placering är ligger inom den plats som ianspråktagits av verksamheten (Stallebrottet kulturproduktion ideell förening)

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-04-06

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bengt Turesson, Hästedalsvägen 20, 45655 BOHUS-MALMÖN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 28 510 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 18 974 kr. Tidsfristen började löpa 2020-03-02 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 9 536 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-04-06.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 72**

**Dnr BN 2020/061**

### **Vägga 2:262 - bygglov, nybyggnad, industri/lagerbyggnad**

Ärendet avser bygglov för uppförande av förrådsbyggnad vid kommunens centralförråd.

Den aktuella byggnaden har en byggnadsarea på 170 m<sup>2</sup> och är idag placerad på fastigheten Finntorp 1:150 (Bovallstrands skola).

#### **Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-25

#### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sandra Andersson, Parkgatan 46, 45680 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 35 094 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 22 380 kr. Tidsfristen började löpa 2020-02-18 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 12 714 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgift för annonskostnaden tillkommer.

#### *Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-25.

#### **Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 73**

**Dnr BN 2020/191**

### **Ellene 1:410 - bygglov, nybyggnad industri- lagerbyggnad**

Ärendet avser ändring av bygglov för nybyggnad av industrilokal (BN-2019-461).

Ärendet avser nybyggnation av industrilokal med en byggnadsarea om ca 397 m<sup>2</sup>. Bygglov har tidigare beviljats för samma yta och placering vilket är oförändrat i och med aktuell ansökan, ansökan innebär en ändring avseende byggnadens utvändiga utformning och planlösning. (BN-2019-461)

#### **Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-25

#### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL).

Total avgift för detta beslut är 7 074 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 7 074 kr (5 timmars handläggningstid á 900 kr samt kostnad för kungörelse till sakägare). Tidsfristen började löpa 2020-03-24 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm har debiterats i samband med tidigare beviljat bygglov (BN-2019-461). Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Borg, Blåklintsgatan 3, 456 34 Kungshamn, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

#### *Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-25.

#### **Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 74**

**Dnr BN 2019/645**

### **Hagaberg 3:1 - bygglov, tillbyggnad vandrarhem**

Ansökan avser två separata tillbyggnader av Kungshamns vandrarhem. En tillbyggnad mot norr i form av ett uterum om ca 12 m<sup>2</sup> samt ett skärmtak om ca 5 m<sup>2</sup>. Mot söder utökas befintligt uterum ovan befintlig altan (ca 16 m<sup>2</sup>) och en ny altan om ca 31 m<sup>2</sup> anläggs utanpå uterummet mot söder.

### **Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-24

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 18 735 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 9 361 kr. Tidsfristen började löpa 2020-03-19 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 9 374 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 45691 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

### *Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-24.

### **Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 75**

**Dnr BN 2020/016**

### **Hunnebo 1:507 - bygglov, nybyggnad flerbostadshus och stödmur**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt stödmur. Ärendet avser bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus med 12 st lägenheter om 2-3 rum och kök. Byggnaden har en byggnadsarea om ca 324 m<sup>2</sup> och innehåller lägenheter i tre plan. Ansökan avser även ändring av marknivån för att tillgängliggöra tomten och möjliggöra p-platser inom fastigheten samt en längre stödmur mot norr och öster.

Sökanden har redovisat 12 st p-platser, dvs 1 plats/lägenhet inom fastigheten. Sotenäs kommuns trafikingenjör av bedömt att tre av de redovisade p-platserna är olämpliga ur trafiksäkerhetssynpunkt. Förvaltningen har därefter kommunicerat avslag till sökanden på grund av att man presenterar för få p-platser. Sökanden har angett att man avser lösa parkeringsfrågan, troligen genom att förlägga p-platser utanför, men i närheten av, prövningsfastigheten.

### **Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-26

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovhandläggare att fatta beslut i ärendet när frågan om parkering är löst enligt antagen parkeringsnorm med 15 platser.

### **Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 76**

**Dnr 2020/168**

### **Knutsdal 1:9 - bygglov, nybyggnad enbostadshus och garage**

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus om ca 110 m<sup>2</sup> och ett garage om ca 56 m<sup>2</sup>. Utformning med vitmålad träpanel och tegelröda takpannor. Fastigheten är placerad vid en enskild väg med väganslutning till Brattebyvägen. Avstånd till Hunnebostrand är ca 1,3 km.

#### **Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-25

#### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 36 630 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 20 737 kr. Tidsfristen började löpa 2020-03-25 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 15 893 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Marrti Kurvinen, Lyse Skalhamn 270, 45392 Lysekil som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

#### *Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-25.

#### **Skickas till**

Byggnadsnämnden



**BNAU § 77****Dnr BN 2020/194****Tossene 1:6 - bygglov, nybyggnad nätstation**

Ansökan avser nyuppförande av en transformatorstation som ska ersätta en befintlig stolptransformator.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-04-06

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 17 194 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 14 243 kr. Tidsfristen började löpa 2020-03-18 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 2 952 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Foto på utförd åtgärd

Observera att anläggningen inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.



**forts. BNAU § 77      Dnr BN 2020/194**

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-04-06.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 78**

**Dnr BN 2020/175**

### **Ramsvik 3:73 - bygglov, plank**

Ansökan avser bygglov i efterhand för plank, se separat tillsynsärende BN-2017-637. Planket är uppfört i den södra gränsen mot granntomt med en längd på 7,5 meter och en höjd mellan 1,8 och 3 meter. Planket är placerat med en längd om 7,65 meter och en höjd mellan 1,6 och 2,1 meter åt öst.

### **Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-19

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 5 753 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 2 801 kronor. Tidsfristen började löpa 2020-03-10 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked etc. med 2 952 kronor. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.



**forts. BNAU § 78      Dnr BN 2020/175**

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-19.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 79****Dnr BN 2020/044****Vägga 1:43 - bygglov, nybyggnation av bullerplank**

Ansökan avser nybyggnation av bullerplank. Bullerplanket sträcker sig 25,9 meter längs fastighetens västra fastighetsgräns utåt trafikleden, Hallindenvägen. Bullerplanket placeras 3 meter från vägens asfaltkant och har en höjd om 2 meter. Bullerplanket utförs av trä och målat falurött. In och utfart är belägen norr om egen fastighet med via en gemensamhetsanläggning, GA 20.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-18

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 10 180 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 5 072 kronor. Tidsfristen började löpa 2020-02-27 och beslut fattades 2020-04-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 5 108 kronor. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifyllt och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Foto på utförd åtgärd



**forts. BNAU § 79      Dnr BN 2020/044**

Observera att anläggningen inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-18.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 80****Dnr BN 2020/131****Vägga 4:3 - bygglov, tillbyggnad fritidshus**

Befintlig tillbyggnad av huvudbyggnad omfattas inte av bygglov, därmed krävs inget rivningslov. Befintlig byggnad uppgår idag till 50 m<sup>2</sup>, byggnaden består av en våning med inredd vind. Ansökan avser en tillbyggnad åt väst och en tillbyggnad åt öst. Tillbyggnaden åt väst uppgår till 50 m<sup>2</sup> och inreds med två sovrum, ett badrum samt en entré, tillbyggnaden åt öst uppförs med en byggnadsarea på 40 m<sup>2</sup> och avses användas som allrum. Båda tillbyggnaderna uppförs i ett plan och får en byggnadshöjd om 3 meter.

Fastigheten har idag två mindre komplementbyggnader som inte innefattas av bygglov. Ansökan avser att uppföra dessa två befintliga byggnader öster om huvudbyggnaden, byggnaderna sammanbyggs och uppgår sammanlagt till 30 m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-17

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31, 31 a §§ PBL

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Bygglovet får verkställas tidigare än fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 15 629 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 6 093 kronor. Tidsfristen började löpa 2020-03-10 och beslut fattades 2020-04-23 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 9 536 kronor. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Joakim Blomén, Kindblomsvägen 11, 46260 Vänersborg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.



**forts. BNAU § 80      Dnr BN 2020/131**

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-17.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden





**BNAU § 81                      Dnr BN 2019/694**

**Vägga 2:495 - för tillsyn, påbörjat utan startbesked**

Ärendet avser sanktionsavgift för påbörjade markarbeten utan startbesked. 2019-12-18 inkom en anonym anmälan om olovligt byggande.

Fastigheten har ett beviljat bygglov för enbostadshus och har erhållit startbesked.

På plats kan konstateras att markarbeten utförts för framtida Attefallsåtgärder som diskuterats under handläggningen av bygglovet för enbostadshuset.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-18

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED]  
[REDACTED] sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 2 790 kronor.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-18.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 82                      Dnr BN 2020/048****Malmön 1:262 - för tillsyn, påbörjat nybyggnad av fritidshus utan startbesked**

Byggnadsnämnden beviljade 2018-08-30 bygglov för tillbyggnad av fritidshus på den aktuella fastigheten. Av beslutet framgår det att ” Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.”

2018-10-12 hölls tekniskt samråd. Dock lämnades inte något startbesked. För att kunna ge startbesked skulle k-ritningar lämnas in på takkonstruktionen med kuporna och tillbyggnaden med golvkonstruktion.

Då det framkommit till byggnadsnämnden att byggnation har påbörjats utan startbesked, gjordes 2020-02-15 ett arbetsplatsbesök på fastigheten. Vid detta datum hade inte det underlag som efterfrågats för startbesked inkommit, och inte heller något startbesked givits. Vid besöket kunde det konstateras at byggnationen var påbörjad (se bifogat protokoll från arbetsplatsbesök).

Med anledning av detta öppnades 2020-01-21 ett tillsynsärende avseende att på börjat byggnation utan startbesked. Ärendet fick diarienummer BN-2020-48.

2020-01-21 inkom konstruktionsberäkningar och samma datum gav byggnadsnämnden startbesked i efterhand.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-16

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att påföra

en solidarisk sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 17 438 kronor.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-16.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden

**BNAU § 83****Dnr BN 2019/321****Smögenön 82:3 - för tillsyn, altan uppförd utan bygglov**

Ärendet avser dubbling av byggsanktionsavgift för en altan uppförd utan bygglov.

Tillsynen avser en tillbyggnad av en altan som är uppförd på fastigheten. Tillbyggnad består av en utökning av befintlig altan om 10,5 m<sup>2</sup> med 9,3 m<sup>2</sup>. Altanen blir totalt 18 m<sup>2</sup> och placeras runt byggnadens västra gavel mot långsida i söder.

Sökande har vid tre tidigare tillfällen sökt bygglov för den sökta åtgärden. Dessa ansökningar har avskrivits eller avslagits. Den senaste ansökan om bygglov för den uppförda tillbyggnaden altanen med diarienummer BN-2019-11 avslogs av byggnadsnämnden 2019-03-15.

Vid platsbesök 2019-07-10 konstateras byggnadsnämnden att den uppförda altanen överensstämmer med den senaste bygglovsansökan (BN-2019-11).

2019-10-17 beslutade byggnadsnämnden om ett rättelseföreäggande på den tillbyggda delen av altanen, samt byggsanktionsavgift om 23 250 kronor. Rättelsen skulle då vara utförd till 2020-02-25. Detta beslut hämtades ut av fastighetsägaren 2019-10-30 och har därmed vunnit laga kraft.

Vid telefonsamtal och mail från sökande under februari önskar man mer tid för återställelse. Vid mailsvar från handläggare 2020-02-14 upplyser man fastighetsägare att rättelsen fortsatt skall vara utförd till 2020-02-25. Om detta inte är gjort, kan byggnadsnämnden vid sitt nästa möte 2020-04-23 fatta beslut om att dubbla den redan beslutade byggsanktionsavgiften i form av en ny sanktionsavgift. Vid platsbesök 2020-02-26 kan det konstateras att någon rättelse inte är utförd.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-23

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. På nytt förelägga fastighetsägaren [REDACTED] enligt 11 kap 51 § PBL rättelseföreläggande att senast 2020-06-02 återställa det olovligt om- och tillbyggda och återgå till ursprungligt utförande.
2. Samt påföra [REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 46 500 kronor.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-23.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



**BNAU § 84**

**Dnr BN 2018/115**

**Bratteby 1:32 - för tillsyn, Attefallsbyggnad inte uppförd enligt startbesked gällande placering och utförande**

Ärendet avser tillsynsärende för komplementbyggnader. Tillsynen avser att olovligt uppförda byggnader samt att beviljad ”attefallshus” inte följer startbesked avseende placering. Vidare avser ärendet frågan om dispens från Länsstyrelsen för att bygga nära fornminne.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-23

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 2 769 kronor.

Byggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet i de delar som avser byggnad 2 och 3 enligt tjänsteutlåtande 2020-03-23.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-23.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



## BNAU § 85

Dnr BN 2018/480

### Tången 2:35 - för tillsyn, avser mur som håller på att rasa samt bristfällig hantering av dagvatten

Ärendet avser åtgärdsföreläggande samt vite för att åtgärda en trasig mur samt klagomål på bristfällig hantering av dagvatten.

Anmälan avser en mur som riskerar att rasa ner på personer som befinner sig i närheten. Anmälan gör även gällande att det på Tången 2:35 är en bristfällig hantering av dagvattnet som innebär att slamvatten tätar marken under klagandes fastighet vilket har inneburit fuktproblematik. Vidare skall ägaren till Tången 2:35 släppa ut vatten från sin badtunna på gräset viket medför att det rinner in på klagandes tomt samt direkt vidare mot dennes hus.

Byggnadsnämnden gjorde samma vecka ett besök på platsen för att göra en bedömning om det fanns en uppenbar överhängande risk för att muren skulle rasa och därmed medföra en risk för människors liv och hälsa. Bedömningen gjordes att det inte fanns någon direkt fara för liv och hälsa men att ärendet skulle fortsättas handläggas för eventuellt ingripande.

### Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-16

### Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Nyttjandehavaren till Tången 2:35, [REDACTED] föreläggs med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, att senast 2020-07-01 ha åtgärdat den trasiga muren samt på muren uppfört ett staket enligt de krav som ställs i BBR 8:2321.
2. Om åtgärder inte sker senast ovan nämnda datum, ansöka om att [REDACTED] [REDACTED] med stöd av 11 kap. 37 § PBL ska förpliktigas att utge ett vite om tio tusen kronor (10 000 kr). per påbörjad 4 veckors period om åtgärdsföreläggande inte efterlevs.
3. Avskrivna den av anmälan som avser problematik med dagvatten

### Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-16.

### Skickas till

Byggnadsnämnden



**BNAU § 86**

**Dnr BN 2016/299**

**Hunnebo 1:2 - för tillsyn, plank och staket, samt fasadändringar utan bygglov, byggt takterrass enligt avskrivet bygglov**

Ärendet avser tillsynsärende för takterrass, uppförda plank samt fasadändring utan bygglov. Avser rättelseföreläggande, byggsanktionsavgift samt avskrivning.

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2020-03-17

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag**

Byggnadsnämnden beslutar att;

1. Förelägga fastighetsägarna [redacted] enligt 11 kap 51 § PBL (rättelseföreläggande) att senast 2020-06-01 ta bort planket i sin helhet.
2. Förelägga fastighetsägarna [redacted] enligt 11 kap 51 § PBL (rättelseföreläggande) att taket på tillbyggnaden skall återställas i enlighet med senast beviljade bygglov från 1999 samt infogat foto. Dvs den utökade takaltanen tas bort. Detta skall vara utfört senast 2020-06-01.
3. [redacted] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 9 968 kronor för planket.
4. Påföra [redacted] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 11 075 kr för den utförda takterrassen.
5. Avskrivning i den del av tillsynsärendet som omfattar byte av byggnadens fasad, fönster och takmaterial

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-17.

**Skickas till**

Byggnadsnämnden



## **BNAU § 87**

### **Enhetschefen informerar**

Arbetsutskottet informerades kort om ärendestatistik och personalsituationen.

### **Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

**BNAU § 88**                      **Dnr BN 2015/590****Tången 2:34 - för tillsyn, föreläggande**

Ärendet avser förslag till rättelseföreläggande med anledning av att en bygglovspliktig komplementbyggnad har uppförts på fastigheten utan bygglov.

Ärendet upprättades 2015-09-17 efter en anonym anmälan. Fastighetsägaren underrättades samma dag om att ett tillsynsärende upprättats. Av underrättelsen framgår bland annat att byggnaden inte uppfyller bestämmelserna om höjd och avstånd till gräns som gäller för friggebodar. Fastighetsägaren gavs möjlighet att inkomma med förklaring vilket inkom 2015-09-29.

Tillsynen avslutades utan ett beslut 2015-12-18 varför handläggningen har återupptagits. Byggnadsnämnden beslutade 2018-12-06 att förelägga ägarna till fastigheten att sänka nockhöjden på komplementbyggnaden till högst tre meter. Beslutet kom att överklagas och upphävdes 2019-12-04 av Länsstyrelsen som visade ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning i enlighet med sitt beslut.

**Beslutsunderlag**

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2020-03-23

**Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [redacted] delägare av fastigheten Tången 2:34 att senast inom två månader från det att ni fått del av detta beslut vidta rättelse genom att ta bort komplementbyggnaden.

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [redacted] delägare av fastigheten Tången 2:34 att senast inom två månader från det att ni fått del av detta beslut vidta rättelse genom att ta bort komplementbyggnaden.

Byggnaden som ska tas bort enligt föreläggandet har markerats med en pil, enligt flygfoto.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet med vite.

*Skäl till beslut, övrig upplysning och information*

Nämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2020-03-23.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se besvärshänvisning.

**Skickas till**

Beslutet delges ägarna av Tången 2:34  
En kopia av beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten.