



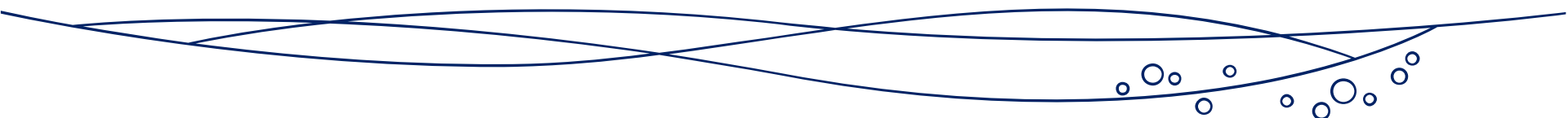
Solceller och PBL

Håkan von Dolwitz

Plan- och byggenheten

Tel 0523-664639

hakan.von.dolwitz@sotenas.se





SAMHÄLLSBYGGNADS- FÖRVALTNINGEN

mbk@sotenas.se

0523 - 66 40 00

BYGGLOVSGRUPPEN

Telefontid:

Mån, ons, fre: kl 9-11

Direktnummer: 0523 - 66 46 26

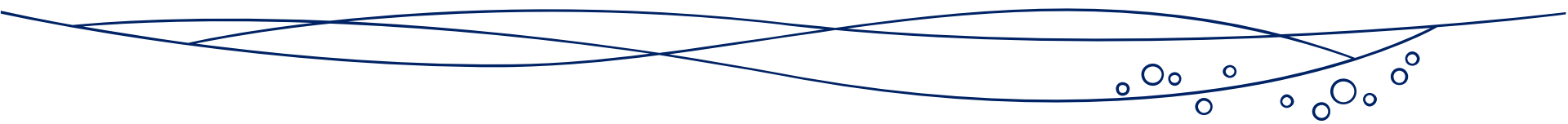
Besökstid:

Tis: kl 9-11

Tors: 13.30-15.30

På besökstiden gäller drop-in. Här kan du få allmänna råd och ställa enklare bygglovsfrågor.







Solceller och PBL

Bygglovsplikt

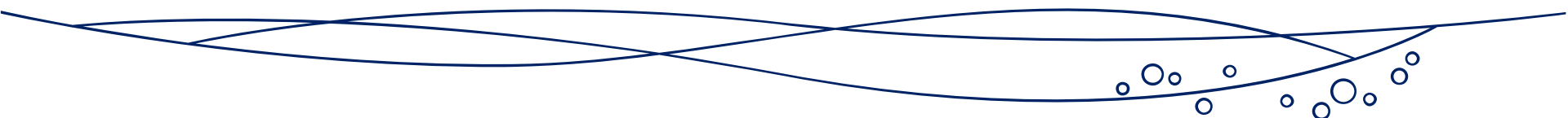
Undantag från krav på bygglov

Bygglovsbefrielse och undantag från bygglovsbefrielse

Andra krav

Vägen till mer information

Kommunens e-tjänster





Bygglövsplikt (och undantag) för byggnader 9 kap plan- och bygglagen (2009:900). PBL

Bygglöv

2 § Det krävs bygglöv för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglöv har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.





Ytterligare undantag från krav på bygglov i 9 kap PBL

Undantag för en- och tvåbostadshus inom detaljplan

5 § För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader inom ett område med detaljplan krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär.

Första stycket gäller inte om kommunen enligt 8 § första stycket 6 har bestämt att åtgärden kräver bygglov. **I detaljplan**
Lag (2018:636).





Mer undantag för krav på bygglov i 9 kap PBL

Undantag för andra byggnader inom detaljplan

6 a § För andra byggnader än sådana som avses i 5 § inom ett område med detaljplan krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial på fasad eller tak som vetter mot kringbyggd gård.

Första stycket gäller inte om

1. kommunen enligt 8 § första stycket 6 har bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller **I detaljplan**
2. åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §. *Lag (2017:424)*. **Inom kulturmiljö**





Bygglovsbefrielse i 9 kap PBL – med undantag

3 c § Trots 2 § första stycket 3 c krävs det inte bygglov för att på en byggnad montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt.

Första stycket gäller inte om

1. kommunen enligt 8 § första stycket 9 har bestämt att åtgärden kräver bygglov, **I detaljplan**
2. åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §, eller **Inom kulturmiljö**
3. åtgärden vidtas inom eller i anslutning till sådana områden som avses i 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken. **Inom eller i anslutning till riksintresse för totalförsvaret**

Lag (2018:1324).





Andra krav

Kulturhistoriska värden 2 kap och 8 kap PBL

2 kap 6 § tredje stycket PBL varsamhet i bebyggelsen

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477).*





Kulturhistoriska värden 2 kap och 8 kap PBL

8 kap 13 § PBL förvanskningförbud

Förbud mot förvanskning

13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.





8 kap 17 § PBL varsamhetskrav för byggnad

17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.





Byggherrens ansvar för kontrollen av genomförandet

5 § Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

byggherre: den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten





Solcellsanläggningar får inte vara planstridiga

Solenergianläggningar ska följa detaljplan och områdesbestämmelser. Även om en solfångare eller en solcellspanel inte kräver bygglov eller anmälan så får den inte strida mot den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 2 §



Solenergianläggningar kan kräva anmälan

Även om en solfångare eller en solcellspanel inte kräver bygglov kan den kräva anmälan. Det kan exempelvis vara om solenergianläggningen berör byggnadens bärande konstruktion eller väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden. En bedömning måste göras i varje enskilt fall.

Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 5 §



Bild från Boverket (PBL Kunskapsbanken)





Vägen till mer information

[Solfångare och solcellspaneler - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)





[Anslagstavla](#) [Bygga, bo & miljö](#) [Kommun & politik](#) [Näringsliv & arbete](#) [Omsorg & stöd](#) [Trafik & infrastruktur](#) [Uppleva & göra](#) [Utbildning & förskola](#)



Vad kan vi hjälpa dig med idag?

SÖK 

Hitta direkt 

Kontakta oss 



Kartportal



Jobba hos oss



Bygglov



E-tjänster



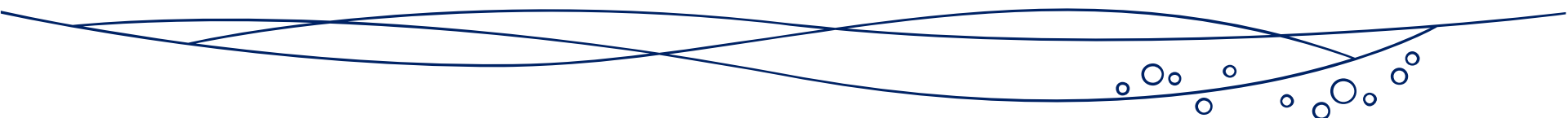
Turism & evenemang



Felanmälan



Fullmäktige



Sotenäs kommun Bygga-bo karta - med detaljplaner, kulturmiljöer och lediga tomter.


Sök efter adress eller plats

Välkommen till Sotenäs kommuns bygga-bo karta!


Här hittar du information om:

1. gällande och pågående detaljplaner
2. kulturmiljöer
3. försäljningsklara kommunala tomter

Fastighetsgränserna i kartan ska tolkas med försiktighet. Kontakta alltid Lantmäteriet för korrekta gränser. I dagsläget har Sotenäs kommun inga tomter till salu.

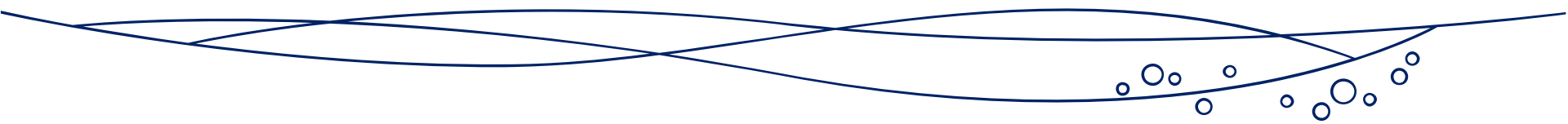
För mer information om hur du använder kartan, läs information under 

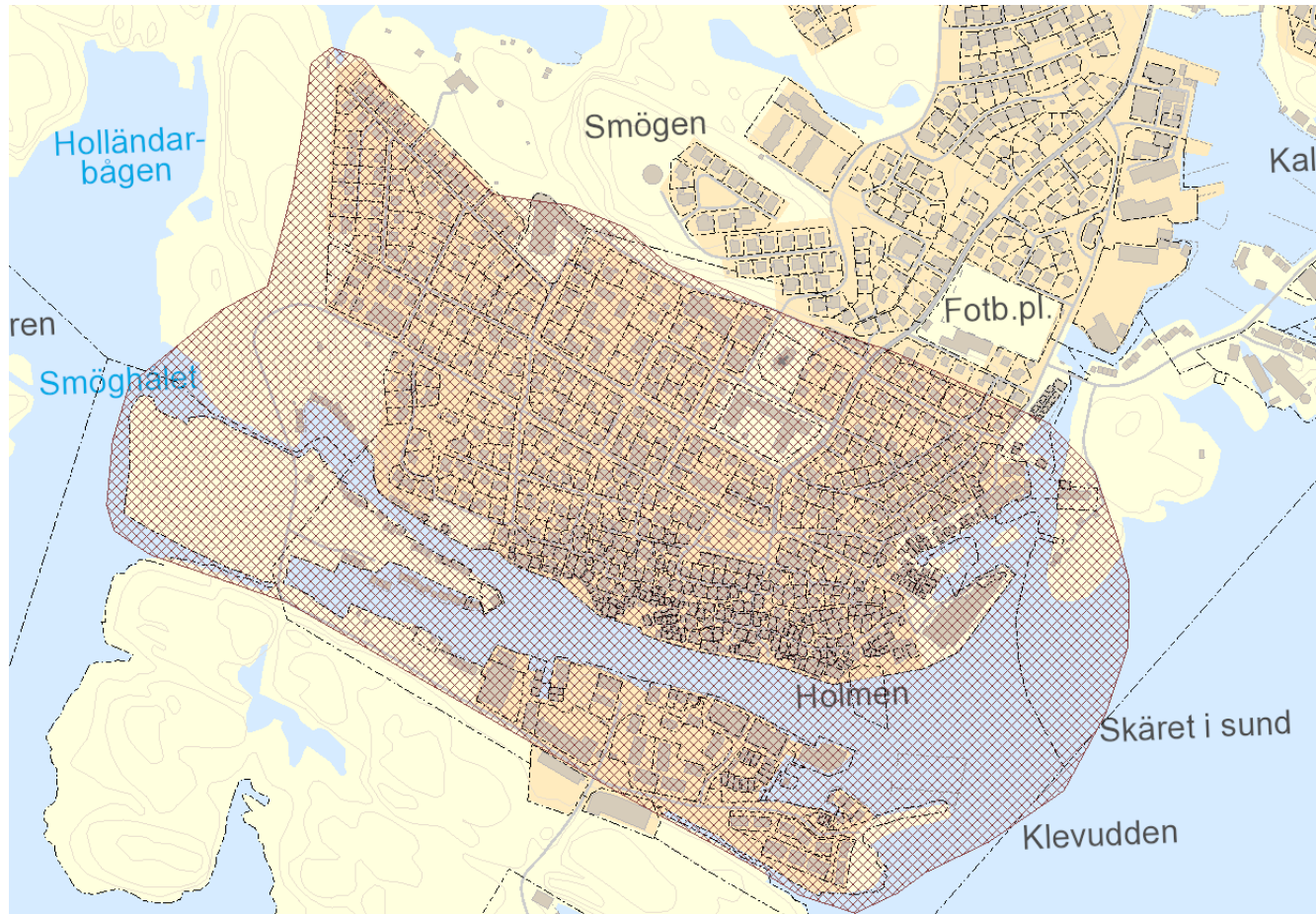
Frågor eller funderingar? Maila mbk@sotenas.se



Jag är medveten om att kartredovisningen avseende fastighetsgränser inte har rättsverkan, jämför mot beslut i lantermäterihandling.

OK



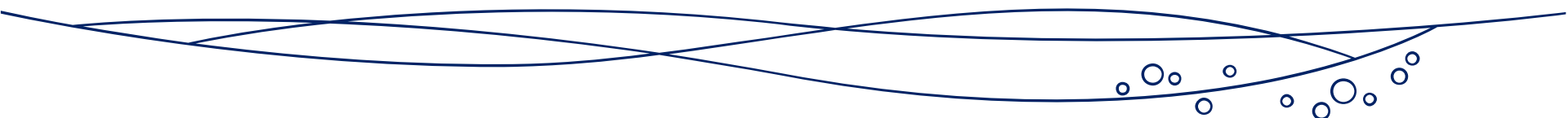


[Bygga-bo karta \(arcgis.com\)](http://arcgis.com)



Riksintresse Totalförsvaret

[Kartor riksintressen - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)





Kommunens e-tjänster

Tillståndspliktig försäljning -
Anmälan om ändring (PDF)



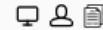
Till e-tjänsten

Anmälan enligt plan- och
byggförordningen



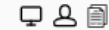
Till e-tjänsten

Anmälan om kontrollansvarig



Till e-tjänsten

Anmälan om
värmepumpsanläggning



Till e-tjänsten

Ansökan om bygg-, mark- och
rivningslov



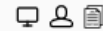
Till e-tjänsten

Ansökan om förhandsbesked



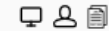
Till e-tjänsten

Ansökan om markköp och nya
arrenden av kommunal mark



Till e-tjänsten

Ansökan om planbesked



Till e-tjänsten

Avfall - Anmälan om
uppläggning av avfall (PDF)



Till e-tjänsten

Bassängbad - Anmälan om
bassängbad (PDF)



Till e-tjänsten

Bekämpningsmedel - Ansökan
om inom vattenskyddsområde
(PDF)



Till e-tjänsten

Bilaga – Teknisk beskrivning
till lov/anmälan



Till e-tjänsten





Solceller och PBL

Bygglovsplikt, sällan numera

Bygglovsbefrielse, ofta numera men inte alla typer av anläggningar och inte överallt

- Fristående anläggningar kan kräva bygglov om de kan ses som byggnader
- Integrerade solceller kan kräva bygglov om åtgärden innebär att taktäckningsmaterial eller fasadbeklädnadsmaterial byts.

Undantag från bygglovsbefrielse

- Kulturhistoriskt värdefulla bebyggelseområden och byggnader
- Riksintresse för Totalförsvaret

Varsamhetskrav, förvanskningsförbud, krav på planenlighet, byggherrens ansvar





SAMHÄLLSBYGGNADS- FÖRVALTNINGEN

mbk@sotenas.se

0523 - 66 40 00

BYGGLOVSGRUPPEN

Telefontid:

Mån, ons, fre: kl 9-11

Direktnummer: 0523 - 66 46 26

Besökstid:

Tis: kl 9-11

Tors: 13.30-15.30

På besökstiden gäller drop-in. Här kan du få allmänna råd och ställa enklare bygglovsfrågor.





Solceller och PBL Frågor?

Håkan von Dolwitz

Plan- och byggenheten

Tel 0523-664639

hakan.von.dolwitz@sotenas.se

