



## Kungörelse gällande ansökan om bygglov

### LYCKAN 1:36

En ansökan om bygglov har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet avser nybyggnad av ett fritidshus. Ansökan har diarienummer BN-2020-539.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, [www.sotenas.se/anslagstavla](http://www.sotenas.se/anslagstavla) samt på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 5-19 oktober 2020.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **19 oktober 2020**. Yttranden ska vara skriftliga och skickas till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post [mbk@sotenas.se](mailto:mbk@sotenas.se).

Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden genom e-post om de inte är alltför omfattande. Om yttranden inlämnas genom e-post ska inte samtidigt ett brev skickas.

Frågor besvaras av Fina Hassellöv, tel. 0523-66 43 86, växel. 0523-66 40 00.

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggnadskontoret

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

\* = Obligatorisk uppgift

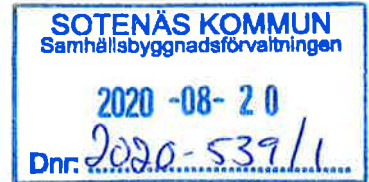
avstyckas just nu hos Lantmäteriet. Nytt namn är prel. Lychan 1:54.

**Fastighet**Fastighetsbeteckning\*  
Lychan 1:36Postnummer\*  
45693Fastighetens adress\*  
"Hans-Eriksväg." Leibäck  
LychanPostort\*  
Hunnabostrand  
(Fodenäs)**Ansökan avser\***

- Bygglov  
 Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum .....  
 Marklov  
 Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m. ....
- Villkorsbesked  
 Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m. ....  
 Rivningslov  
 Ändring av bygglov, diarienummer ..... 2020-170/71

**Tidplan**Datum för planerad byggstart\*  
Snarast möjligtPlanerad byggtid, månader\*  
1-2 mån**Åtgärd-/er\***

- Nybyggnad  Tillbyggnad  Ombyggnad  Rivning  Utväändig ändring  Ändring av marknivå
- Inredande av ytterligare bostad/lokal  
 Ändrad användning Från: ..... Till: .....  
 Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

**Byggnad/anläggning\***

- Enbostadshus  Studentbostadshus  
 Rad-, par-, kedjehus  Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning  
 Tvåbostadshus  Mur  
 Fierbostadshus, antal lgh. ....  Plank  
 Fritidshus med en eller två bostäder  Brygga  
 Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)  Annan byggnad eller anläggning, ange typ .....  
 Industri- eller lagerbyggnad

**Areauppgifter m.m.**Byggnadsarea, m  
89Bostadsarea, m  
82Bruttoarea, m  
89**Utvändig material och färger** (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)**Fasadbeklädnad**

- Tegel  Betong  Plåt  Trä  Puts  Glas

Annat: .....

Kulör

**Takbeläggning**

- Lertegel  Betong  Plåt  Papp  Skiffer  Koppar

**Fönster**

- Isolerglas  Treglas  En-/tvåglas  Trä  Plast  Lättmetall

**Vatten och avlopp****Anslutning till**

Vatten  
Avlopp  
Dagvatten

**Kommunalt****Gemensamhetsanläggning****Enskild anläggning**

**Uppvärmning**
 Uppvärmningssätt  
 luft-luft-värmepump
**Grund**
 Grundläggningssätt  
 Plint
**Bilagor**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan                 | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar  | <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan              | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar   | <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur                   | <input type="checkbox"/> Foton                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande        | <input checked="" type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig |  |
| <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet       |  |   |  |

**Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter**

På en trevlig naturtomt har vi avsikt att bygga ett mindre fritidshus som smälter väl in i naturen och dess omgivning. Vi ansöker om tillstånd att få bygga ett lägre timmerhus som passar denna fina kust. Vi hoppas självklart att vi ska få stöd för denna nybyggnation som vi även påbörjat så fort alla tillstånd är klara. Vi ansluter oss till redan befintliga gemensambetsanläggningar Skerfjör 1:104 som även förhandsbesked har noterat.

(Hatt mail-korrespondens med Marcus Ljungberg.)

**Sökande**
 Företagsnamn eller personnamn\*  
 Petter Isakson

 Postort\*  
 JÖNKÖPING

 Organisations- eller personnummer\*  
 720227-0216

 Telefon (även riktnummer)\*  
 0708-316997

 Utdelningsadress\*  
 Von Plategatan 34 B

 E-postadress  
 petter.isakson@folksam.se

 Postnummer\*  
 553 13

Företagets projektnummer

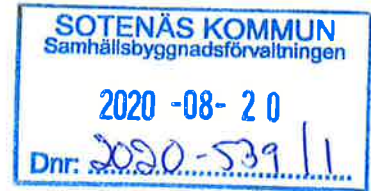
 Faktureringsadress (om annan än ovan)  
 —
**Kontaktperson** (om sökanden är ett företag)

Förnamn

Telefon (även riktnummer)

Efternamn

E-postadress

**Eventuell medsökande**

Förnamn
Efternamn
Personnummer
Utdelningsadress

Postnummer
Postort
Telefon (även riktnummer)
E-postadress

**Fastighetsägare** (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn* Hans-Erik Lundin
Organisations- eller personnummer* 470 906-4853
Utdelningsadress* Lyckans gård
Postnummer* 456 93
Faktureringsadress (om annan än ovan)*

Postort* Hummelströmd
Telefon (även riktnummer)* 070 317 1575
E-postadress rodsgubben@gmail.com
Företags projektnummer

**Kontaktperson** (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

**Byggherre** (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*
Organisations- eller personnummer*
Utdelningsadress*
Postnummer*

Postort*
Telefon (även riktnummer)*
E-postadress
Företags projektnummer

**Namn** (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn*
Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*
E-postadress

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggnadskontoret

**Kontrollansvarig**

Förnamn	Bo
Efternamn	Johansson
Personnummer	590523-5536
Telefonnummer (även riktnummer)	0736-142661
E-postadress	bosse(a)palbilen.se
Utdelningsadress	

Postnummer	
Postort	
Behörighetsnivå	N
Certifieringsorgan	RISE
Certifieringen gäller t.o.m.	21-05

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

**Fakturamottagare (om annan än sökanden)**

Företagsnamn eller personnamn*	
Organisations- eller personnummer*	
Utdelningsadress*	
Postnummer*	

Postort*	
Telefon (även riktnummer)*	
E-postadress	
Företagets projektnummer	

**Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)**

Förnamn*	
Efternamn*	
Fakturareferens	

Telefon (även riktnummer)*	
E-postadress	

**Kommunikation**

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?\*

 Ja
  Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?\*

 Ja
  Nej
**Information**

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

**Avgift**

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

**Underskrifter**

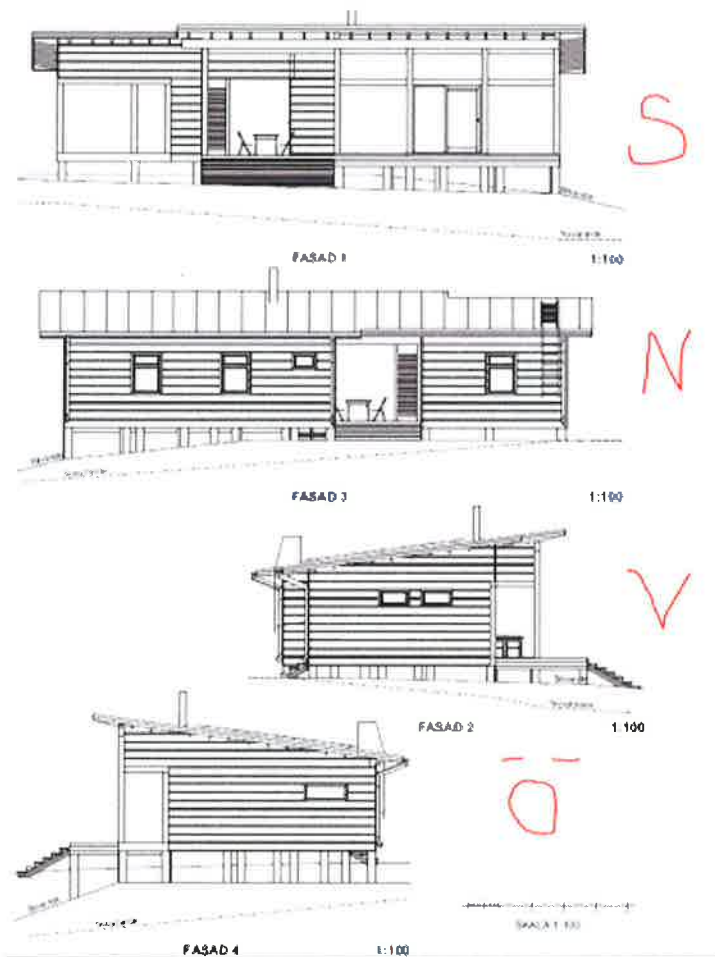
Datum och sökandens underskrift*	18/8 <i>Petter</i>
Namnförtydligande*	Petter Isakson

Datum och medsökandens underskrift*	
Namnförtydligande*	

Bild 1



Bild 2



**Från:** Petter Isakson <petter.isakson@folksam.se>  
**Skickat:** 2020-09-25 09:24  
**Till:** fina.hasselov@sotenas.se <fina.hasselov@sotenas.se>  
**Ämne:** hej igen

Informationsklass: Intern

Ang min sista komplettering,  
**Byggnadens placering höjdes i form av +FG-nivå. hur vill du ha in svaret Fina?**

Är det inritad i karta ( hoppas ej), eller så här: **FG-nivå: 20,87**

Med vänlig hälsning

Petter

**Petter Isakson**

*Finansiell Rådgivare Privatmarknad  
Affär Privat och Företagspensioner*

0708-316997

08-772 80 97

[petter.isakson@folksam.se](mailto:petter.isakson@folksam.se)

Folksam

Box 2233

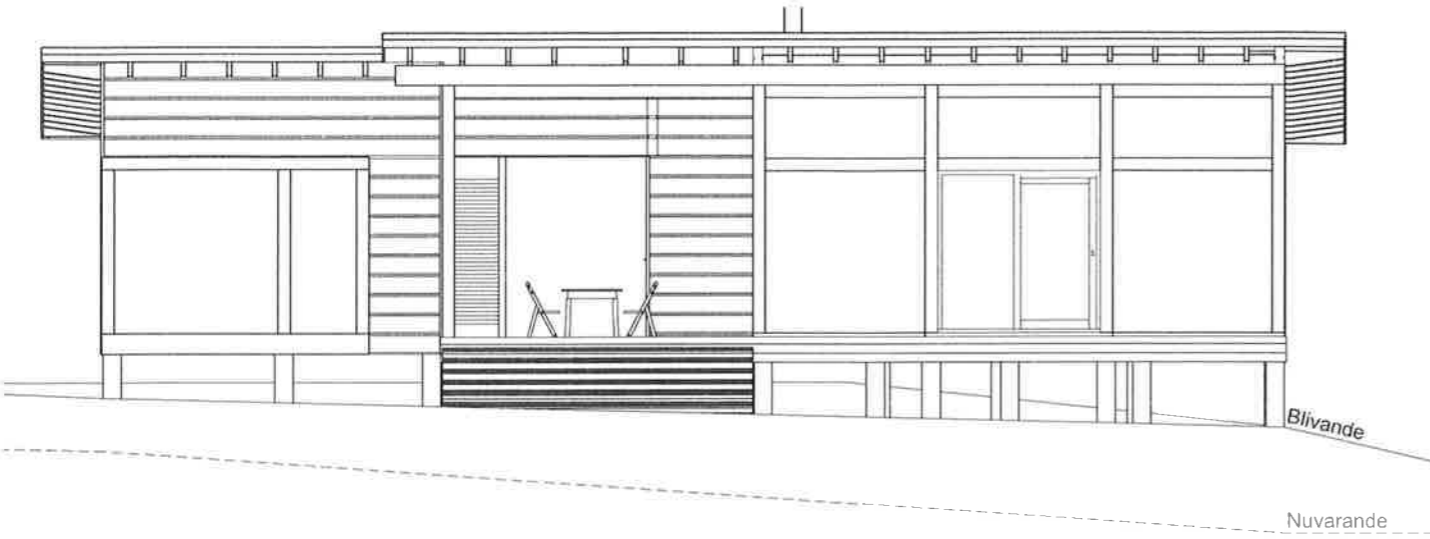
550 02 Jönköping

Besök: Fordonsvägen 17, 5 tr

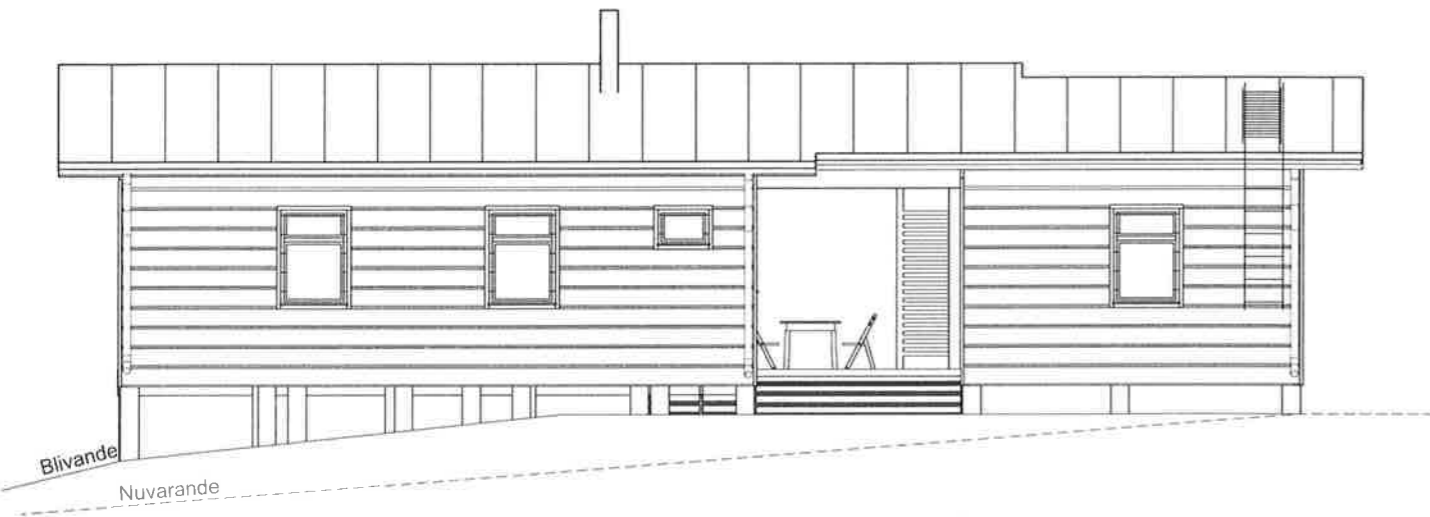
[www.folksam.se](http://www.folksam.se)

## Folksam

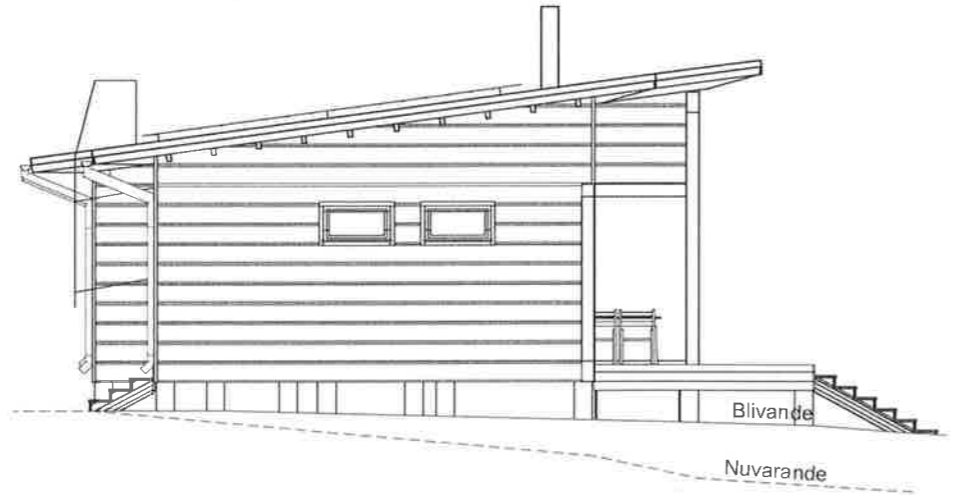
*Folksam är ett kundägt företag. Vi erbjuder försäkringar och pensionssparande.  
Nästan varannan svensk är försäkrad hos Folksam och vi är en av Sveriges största kapitalförvaltare.  
Vår vision är att våra kunder ska känna sig trygga i en hållbar värld.*



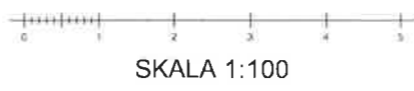
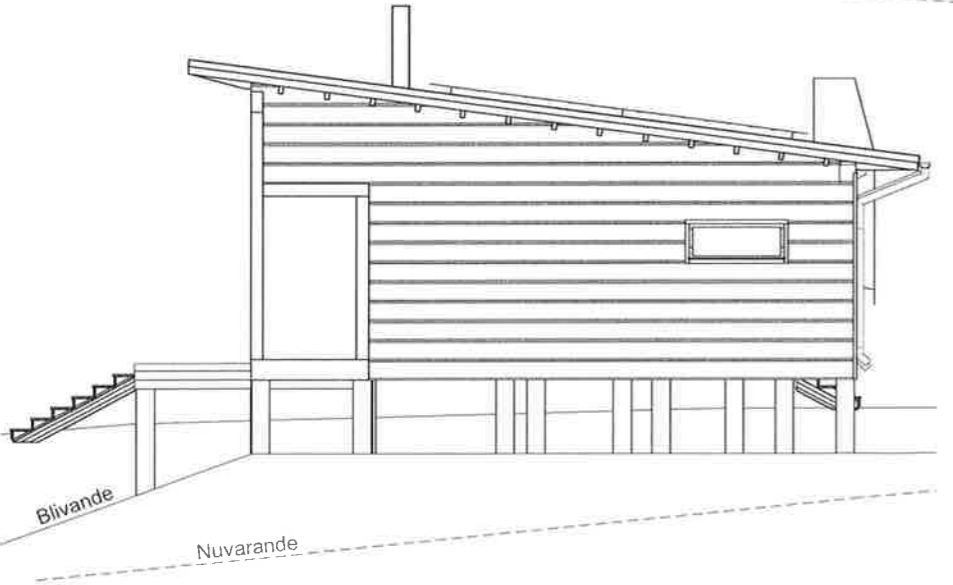
FASAD 1 1:100



FASAD 3 1:100

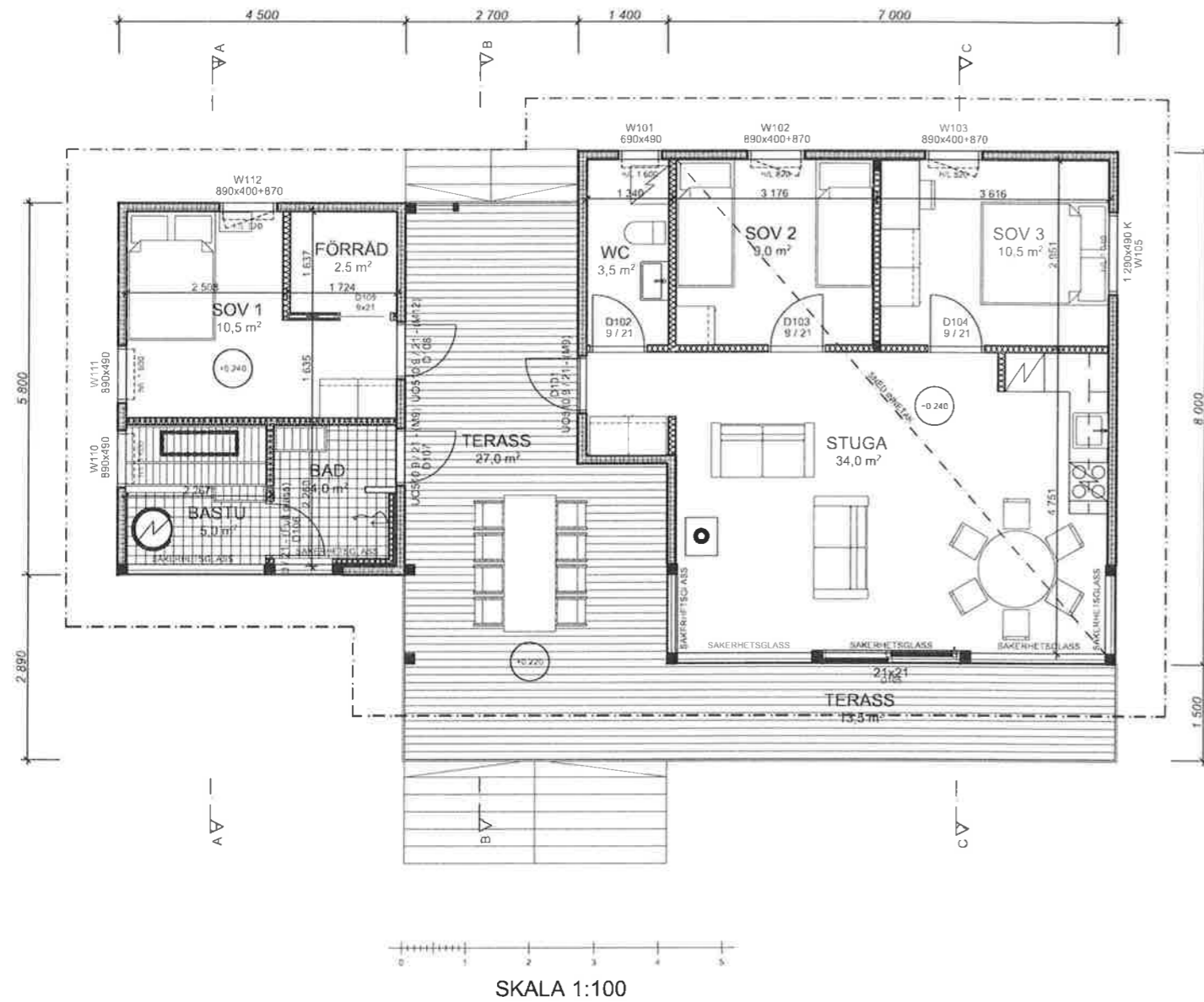


FASAD 2 1:100

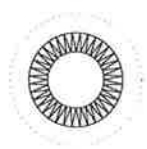


ANDRING ELLER TILLAGG		DATUM	PLANERARE
STADSDEL/BY	KVARTER/LAGEN/HET	TOMT/RN/R	MYNDIGHETERNAS ARKIVERINGSANTECKNINGAR
BYGGNADS?TGÅRD	NYBYGGNAD		RITNINGSSLAG LOPANDE NR HUVUDRITNING
BYGGNADSPROJEKTETS NAMN OCH ADRESS			INNEHÅLL SKALA
<b>HUS</b> <b>PETTER OCH MARIT ISAKSON</b> SVERIGE			FASADER 1:100
 HONKARAKENNE OYJ KARSTULA FABRIK HONGANTIE 41, 43500 KARSTULA, FINLAND TEL. +358 20 575 700 FAX +358 20 575 7210		DATUM	PLANERINGS OMRÅDE RITNINGSNR ANDRING
COPYRIGHT HONKARAKENNE OYJ PLANERARE PIA MASKONEN, RI (AMK) <i>Pia Maskonen</i>		17.08.2020	<b>ARK</b> RITARE KOPEKONTRAKT NR ADB-NAMN PMAS FI4001465 TUULI-HONKA_FX134NC (ID 89425).pln





Skorsten 1:20



t.ex. Schiedel Permeter T600 N1 W V2 L99060 G25  
Säkerhetsavstånden för skorstenen enligt tillverkarens  
direktiv eller anvisning

ANDRING ELLER TILLAGG		DATUM	PLANERARE
STADSDELBY	KVARTER/LAGENHET	TOMT/RN/R	MYNDIGHETERNAS ARKIVERINGSANTECKNINGAR
BYGGNADSTGARD	NYBYGGNAD		RITNINGSSLAG LOPANDE NR
BYGGNADSPROJEKTETS NAMN OCH ADRESS			INNEHÅLL SKALA
<b>HUS</b>			PLAN 1:100
<b>PETTER OCH MARIT ISAKSON</b>			SKORSTEN 1:20
SVERIGE			
PLANERINGENS OMRÅDE		RITNINGSNR	ANDRING
<b>ARK</b>			
RITARE	KOPEKONTRAKT NR	ADB-NAMN	
PMAS	<b>FI4001465</b>	TUULI-HONKA_FX134NC (ID 89425).pln	

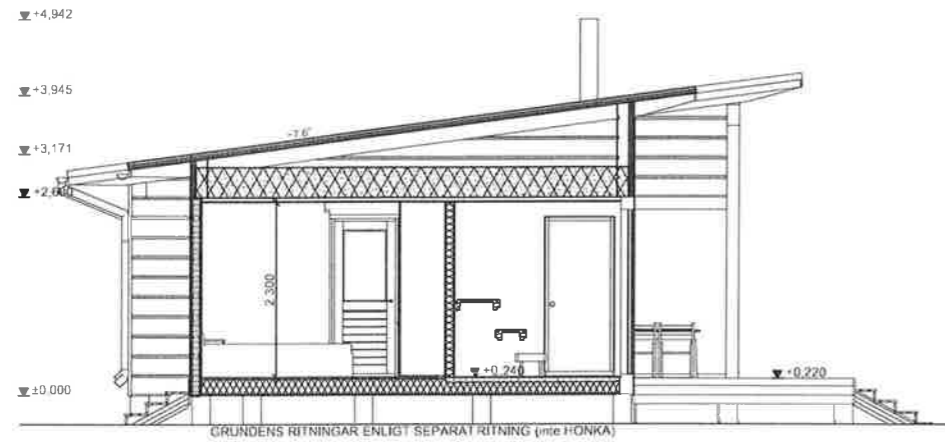


HONKARAKENNE OYJ  
KARSTULA FABRIK  
HONGANTIE 41, 43500 KARSTULA, FINLAND  
TEL. +358 20 575 700 FAX +358 20 575 7210

COPYRIGHT HONKARAKENNE OYJ  
PLANERARE  
PIA MASKONEN-RI (AMK)

*Pia Maskonen-Ri*

DATUM  
**17.08.2020**



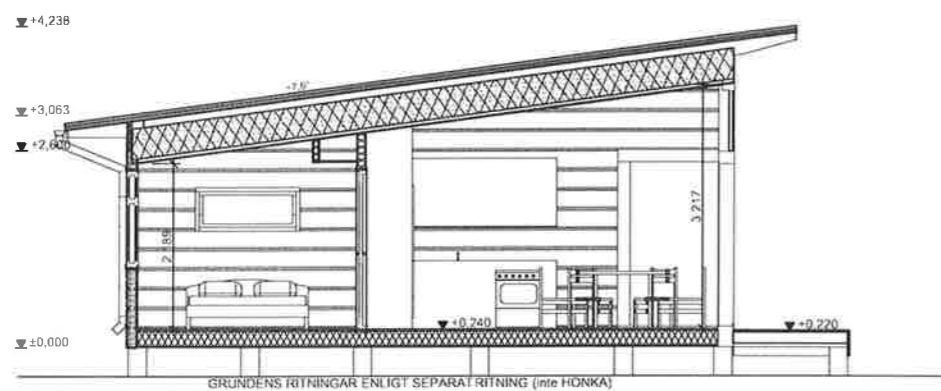
SNITT A-A

1:100



SNITT B-B

1:100



SNITT C-C

1:100



ANDRING ELLER TILLAGG		DATUM	PLANERARE
STADSDEL/BY	KVARTER/LAGENHET	TOMT/RN/R	MYNDIGHETERNAS ARKIVERINGSANTECKNINGAR
BYGGNADSTYP	NYBYGGNAD		RITNINGSSLAG HUVUDRITNING
BYGGNADSPROJEKTETS NAMN OCH ADRESS			INNEHÅLL
HUS			SKALA
PETTER OCH MARIT ISAKSON			SNITT A-A 1:100
SVERIGE			SNITT B-B 1:100
			SNITT C-C 1:100
PLANERINGS OMRÅDE		RITNINGSNR	ANDRING
ARK			
RITARE	KOPEKONTRAKT NR	ADB-NAMN	
PMAS	FI4001465	TUULI-HONKA_FX134NC (ID 89425).pln	



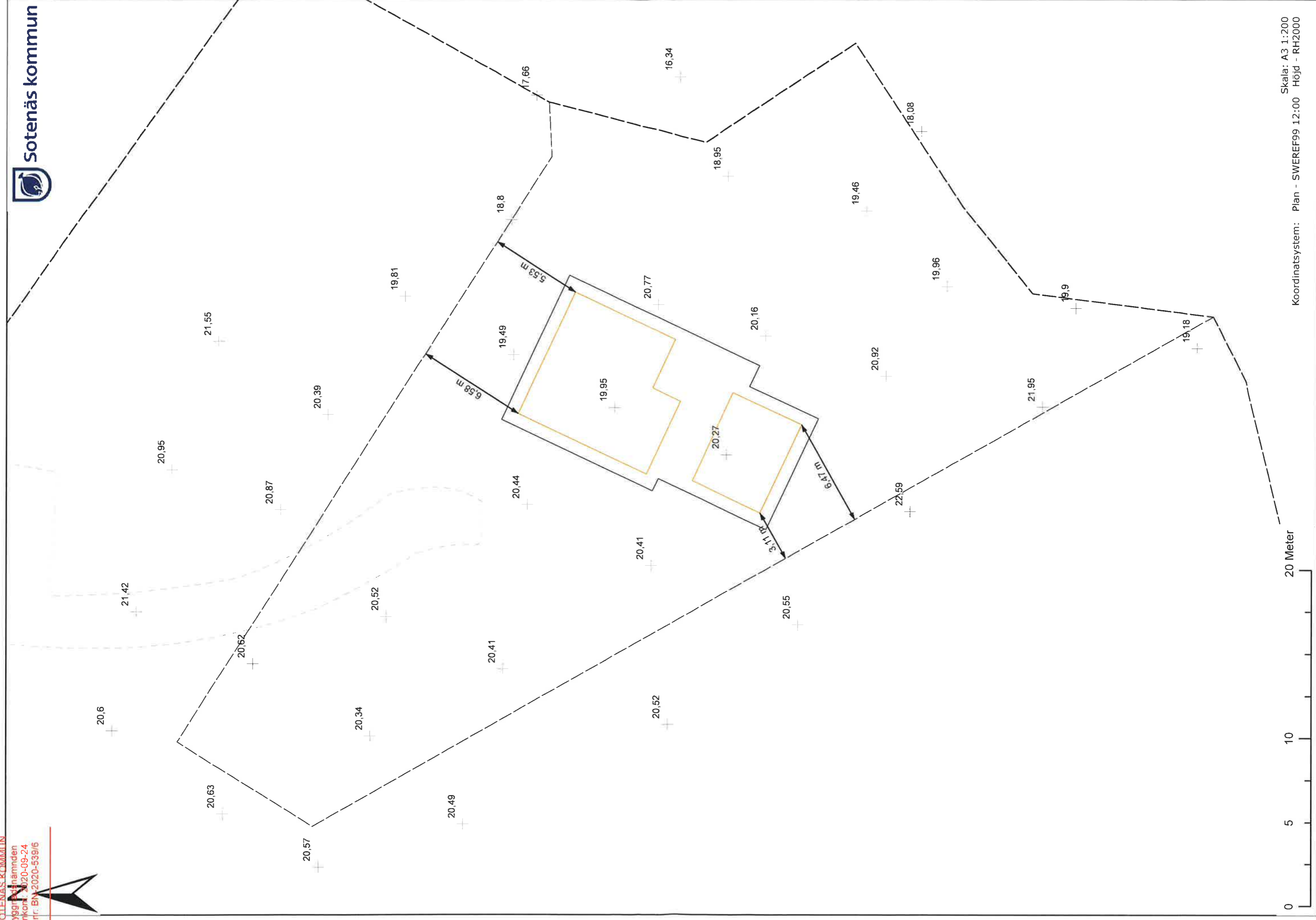
HONKARAKENNE OYJ  
KARSTULA FABRIK  
HONGANTIE 41, 43500 KARSTULA, FINLAND  
TEL. +358 20 575 700 FAX +358 20 575 7210

COPYRIGHT HONKARAKENNE OYJ

PLANERARE  
PIA MASKONEN\_RI (AMK)

*Pia Maskonen*

DATUM  
17.08.2020





3 m

22 m

Lyckan 1:52

21 m

20 m

18 m

16 m

19 m

23 m

Stensjö 1:104

21 m  
22 m

24 m

25 m

17 m

15 m

14 m

13 m

Lyckan 1:36

20 Meter

