



Plats och tid

Kommunhuset, "Hållö", Kungshamn, 2021-07-08 Kl. 13:00 - 14:00

Beslutande

Pär Eriksson (C), ordförande
Susanne Aronsson de Kinnaird (M)

Jan-Olof Larsson (S), vice ordförande
Bengt Sörensson (S)

Övriga deltagare

Niklas Nilsson, mark- och exploateringsingenjör,
§47-48
Håkan von Dolwitz, Plan- och byggchef, §47-48

Maria Ceder Askman, sekreterare

Justerare

Jan-Olof Larsson (S)

Justering

Kommunhuset 2021-07-08

Sekreterare

Maria Ceder Askman

Ordförande

Pär Eriksson

Justerare

Jan-Olof Larsson

Anslag/bevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2021-07-08 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2021-07-08 - 2021-07-30.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Maria Ceder Askman



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Ansökan om överlåtelse av arrendena 03003443, 041-049-1-01 och 0411-048-1	4



KSTU § 47

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer dagordningen.



KSTU § 48

Dnr 2021/595

Ansökan om överlåtelse av arrendena 03003443, 041-049-1-01 och 0411-048-1

Sammanfattning

Ärendet avser överlåtelse av arrendena 03003443, 041-049-1-01 och 0411-048-1 samt justering av arrendeavtal 0411-048-1.

Beskrivning av ärendet

Sjömagasinet i Väjern AB har ansökt om att överlåta arrendena 03003443, 041-049-1-01 och 0411-048-1 till Aktiebolaget Grundstenen AB som är under namnändring till Vårdskap i Väst AB.

Den önskade tillträdande arrendatorn avser använda arrende 0411-048-1 för konferens, övernattning och vandrarhem. Nuvarande arrendeavtal tillåter nyttjanderättshavaren att bibehålla sjönära byggnad för hamn- och sjönära verksamhet enligt gällande detaljplan. Dessförinnan användes arrendestället för café, konferens och vandrarhemsverksamhet.

Sökande har erhållit tidsbegränsat bygglov för konferens, övernattning och vandrarhem fram till 2026-06-29, BNAU 2021-06-29 §140.

Tillträdande arrendator bedriver verksamhet på arrende 01003010, Möjligheternas Magasin på Hampholmen. Genom att överta ovanstående arrenden i Väjern kan Vårdskap i Väst utveckla sin verksamhet.

Nuvarande arrendator har träffat ett avtal med VA-huvudmannen för att bruka den allmänna VA-anläggning oberoende av att arrendestället är beläget utanför verksamhetsområde. Den tillträdande arrendatorn får hos VA-huvudmannen ansöka om att teckna nytt avtal för att bruka VA-anläggningen.

Ärendet bedöms vara av principiell betydelse, varför beslut hänskjuts till kommunstyrelsens tekniska utskott.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner överlåtelse av arrendeavtalen 03003443, 041-049-1-01 och 0411-048-1 i enlighet med det beskrivna syftet av den sjönära byggnaden. Verksamheten kan drivas i enlighet med det godkända bygglovet. Mark- och exploateringsingenjören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutsunderlag

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteutlåtande 2021-07-06

Ansökan om överlåtelse av arrendekontrakt

BNau 2021-06-29 § 140



Forts. KSTU § 48

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjören

Frånträdande arrendator

Tillträdande arrendator