

## **Planprogram för Gamla Hunnebo, Södra Strandgatan m fl, Hunnebostrand, Sotenäs kommun, Västra Götalands län**

### **Samrådsredogörelse**

Detaljplanarbetet startade innan den 2:a maj 2011 och arbetas därför fram enligt den tidigare plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) som gällde fram till ovanstående datum. Detaljplanen arbetas fram enligt reglerna för s.k. normalt planförfarande.

Samråd om detaljplanprogram för rubricerat område har genomförts i enlighet med 5 kap 28 § ÄPBL 1987:10. Samrådshandlingar av planprogrammet daterade 2011-08-17 (rev 12-05-25) har varit utställda för granskning under tiden 11:e juni till 1:a augusti 2012. Samtliga fastighetsägare har områdesvis kallats till programsamrådsmöten 11/6 och 12/6 samt 19/6 och 20/6 på Folkets Hus i Hunnebostrand. Berörda myndigheter och fastighetsägare, enligt fastighetsförteckning, har således fått tillfälle att yttra sig. Planhandlingarna har även varit tillgängliga i kommunhusets entré, på Folkets Hus i Hunnebostrand och på kommunens hemsida: [www.sotenas.se](http://www.sotenas.se).

### **Inkomna synpunkter med kommentarer**

I samband med samrådet har 60 yttranden inkommit från myndigheter och sakägare. Dessa finns med i nedanstående redogörelse med särskilda kommentarer i förekommande fall. Flera inkomna skrivelser är omfattande och har därför av utrymmesskäl sammanfattats i redogörelsen. Yttrandena i sin helhet finns arkiverade i kommunhuset.

Många av yttrandena tar upp samma frågor och synpunkter. Samrådsredogörelsen inleds därför med ett avsnitt "Återkommande aspekter i yttrandena samt kommentar". Därefter följer sammanfattningar av varje yttrande med en kommentar där det finns behov av förtydligande utöver de generella kommentarerna under "Återkommande aspekter i yttrandena samt kommentar". I flera kommentarer hänvisas till samrådsredogörelsens första sammanfattande avsnitt.

### **Sammanfattning av Planprogrammets vision och syfte**

Planprogrammet syftar till att i ny plan bevara bebyggelsens karaktär av gammalt fiskeläge med de spår av utveckling som finns från olika perioder från 1850-talet och fram till dagens attraktiva turistort. De inslag i miljön, som är karaktärsskapande, ska skyddas genom planbestämmelser. För utveckling av turistnäringen i kommunen är det en förutsättning att några av de äldre miljöerna, som t ex gamla Smögen, Hasselösund, Hunnebostrand och Bovallstrand bevarar den ursprungliga bebyggelsen och speglar hur bebyggelsen utvecklats och förändrats genom åren. Planprogrammet syftar även till att se över möjligheten att ändra ändamålet i hamnområdet med dess sjöbodar och magasin från Th –ändamål i 1984 års plan till "handel och hantverk" förutom sjöbodsändamål.

## 1. Inkomna Yttranden

1. Länsstyrelsen, 2012-08-16
2. Trafikverket, 2012-08-20
3. Räddningstjänsten, 2012-08-27
4. SGI, 2012-06-28
5. Bohusläns museum, 2012-08-06
6. Kommunstyrelsen, Mark och exploatering, 2012-08-01
7. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, 2012-06-18
8. Bygglovavdelningen, 2012-08-20
9. Tekniska avdelningen, 2012-08-02
10. Kommunala handikapprådet/Omsorgsnämnden, 2012-06-25
11. Kommunala rådet för tillgänglighet (KRT), [REDACTED], 2012-07-27
12. Telia Sonera Skanova Access AB, 2012-06-14
13. Hunnebostrands Bildarkiv, 2012-08-06
14. Hunnebostrands Samhällsförening, 2012-08-13
- [REDACTED]
16. [REDACTED] Hunnebo 1:85, 2012 -07-03
17. [REDACTED] 1:59, 1:548, 1:322, 2012-07-06
18. [REDACTED] 1:55, 1:41, 2012-07-12
19. [REDACTED] Hunnebo 1:472. 2012-07-20
20. [REDACTED], Hunnebo 1:136, 2012-07-17
21. [REDACTED], Hunnebo 1:110,  
2012-07-13
22. [REDACTED], Ellene 66:1, 2012-07-14
23. [REDACTED] Hunnebo 1:104, 2012-07-20
24. [REDACTED], Hunnebo 1:423, 2012-07-24
25. [REDACTED]  
Hunnebo 1:296, 2012-07-26
26. [REDACTED] Hunnebo 1:27, 012-07-30
27. [REDACTED], Ellene 51:1, 2012-07-30
28. [REDACTED], Hunnebo 1:350, 2012-07-30
29. [REDACTED] Ellene 63:1, 2012-07-30
30. [REDACTED], Hunnebo 1:102, 2012-07-31
31. [REDACTED], Ellene 49:1, 2012-07-30
32. [REDACTED], Hunnebo 1:62, 12-07-31
33. [REDACTED] Hennbo 1:30, 2012-07-30
34. [REDACTED] Hunnebo 1:34, 2012-07-31
35. [REDACTED], Hunnebo 1:33, 2012-07-31
36. [REDACTED], Hunnebo 1:356, 2012-07-30
37. [REDACTED], Ellene 65:2,  
2012-07-31
38. [REDACTED], Hunnebo 1:29, 2012-07-30
39. [REDACTED], Hunnebo 1:51,

- 2012-08-01
40. [REDACTED], Hunnebo 1:47, 2012-08-01
41. [REDACTED], Hunnebo 1:30, 2012-08-01
42. [REDACTED], Hunnebo 1:8, 2012-08-01
43. [REDACTED], Hunnebo 1:22, 2012-08-01
44. [REDACTED], Hunnebo 1:124, 2012-08-01
45. [REDACTED], Hunnebo 1:48, 2012-08-01
46. [REDACTED] Hunnebo 1:94,
- 2012-07-30
47. [REDACTED] Hunnebo 1:7,
- 2012-07-31
48. [REDACTED], Hunnebo 1:70, 2012-08-01
49. [REDACTED], Ellene 64:1, 72:2, 2012-08-01
- Fastighetsägaren framför genom [REDACTED],  
Framför muntligt yttrande samt skissförslag 2012-08-01. Illustrationsskiss av på-  
och tillbyggnadsförslag ritade av [REDACTED] bifogas
50. [REDACTED], Hunnebo 1:98,1:65, 1:253 (Olgas) 2012-08-01
51. [REDACTED], Hunnebo 1:471(sjöbod), 2012-08-01
52. [REDACTED], Hunnebo 1:237, 1:238, 2012-07-31
53. [REDACTED], Ellene 48:1, 2012-08-01
54. [REDACTED], Hunnebo 1:37,
- 2012-07-31
55. [REDACTED] Hunnebo 1:233, 1:231, 2012-07-31
56. [REDACTED] Hunnebo 1:40, 2012-08-01
57. [REDACTED] Hunnebo 1:230, 1:232, 2012-08-01
58. [REDACTED], Hunnebo 1:60, 2012-08-01
59. [REDACTED], Hunnebo 1:61, 2012-08-14
60. [REDACTED], Ellene 1:411 Bella Gästis, Kanten Restaurant, Sjötappen,  
2012-08-20

## 2. Återkommande aspekter i yttrandena samt kommentarer

### Planområde

#### Planområdets omfattning

Några yttranden rör frågan om planområdets omfattning. De anser att St. Görans ö och Fiskholmen skall ingå i planområdet eftersom samma bevarandefrågor rör dessa områden och att de ligger i direkt anslutning till planområdet.

#### Kommentar:

*Frågan om den kommande detaljplanens omfattning kommer att studeras vid uppstarten av planarbetet. Områdena har gemensamma frågeställningar avseende bevarande och gestaltungsfrågor. Planområdet får dock inte bli så stort att planarbetet blir*

*ohanterligt och långsamt till följd av att man tagit med för stor yta. Det är också möjligt att starta upp en egen detaljplan för St. Görans ö och Fiskholmen.*

### **Plannamn**

Bohusläns museum förelser att den kommande detaljplanen skall heta "Hamnområdet i Hunnebo" eller "Området kring Södra Strandvägen Hunnebostrand". De menar att "Gamla Hunnebostrand" ger en onödig skillnad mot ett möjligt "Nya Hunnebostrand" och att en sådan skillnad egentligen inte finns.

#### *Kommentar:*

*Planprogrammet heter redan "Planprogram för Gamla Hunnebo". Den kommande detaljplanen kan få ett annat namn, såsom exempelvis "Hamnområdet i Hunnebostrand". Frågan kommer att beaktas och namnet för den kommande detaljplanen kan komma att bli annorlunda än namnet för programmet.*

### **Bevarande av kulturmiljö Bebyggelsens**

#### **särart**

Många ansluter sig helt till kommunens uppfattning att bebyggelsen runt hamnen i Hunnebostrand har stora kulturvärden. Bebyggelsen som helhet kan förmedla hur ett kustsamhälle var uppbyggt för över hundra år sedan, med inbördes lägen, form och färg. Flera har påpekat att den dokumentation som har gjorts och görs av byggnaderna i Hunnebostrand är av stort värde. Flera vill också ha en bevarandeariktad detaljplan för att värna den unika bebyggelsen. Några anser att det är en bra idé att formulera en värderingsram för synen på miljön och dess kvaliteter. Sjöbodarna pekas ut som särskilt viktiga i ett flertal yttranden.

#### *Kommentar:*

*Planprogrammet syftar till ett tillvaratagande av de unika värden som finns i bebyggelsemiljön och fastighetsstrukturen. Det syftar också till att se över användningen av sjöbodar och hamnområdet så att det passar dagens samhälle med turism- och handelsbehov. Bostadsfastigheter och verksamheter inom området behöver en mer modern reglering inom bland annat utformnings- och bevarandefrågor. I den fortsatta planprocessen kommer kommunen att arbeta med de möjligheter för framtida utveckling som finns för Hunnebostrand, där bevarande av kulturmiljö kan ses som en tillgång. Kommunen avser att upprätta ett gestaltningsprogram som pekar ut särskilda värden i bebyggelsemiljön.*

### **Gestaltning**

Rent allmänt innehåller de flesta yttranden synpunkter om gestaltning av bebyggelsen. Hunnebostrand uppfattas av de flesta som en ort med speciell bebyggelse. Vilket innebär att det blir extra viktigt hur man gestaltar ny- eller ändrad bebyggelse.

*Kommentar:*

*Kommunen avser att upprätta ett gestaltungsprogram som pekar ut särskilda värden i bebyggelsemiljön och hur man bör arbeta med gestaltningen. Den kommande detaljplanen kommer att innehålla reglering av gestaltning av ändrad- eller ny bebyggelse.*

**Sjöbodar och bryggor**

Synpunkter har inkommit kring gestaltningen av sjöbodar. Vissa vill begränsa användningen till båtanknuten användning, medan andra vill öppna upp för annan användning som exempelvis handel eller sommarboende. Många vill begränsa möjligheten att bygga ut eller höja bodarna jämfört med dagens utseende. Någon vill kunna ha sin båt vinteruppställd vid sjöboden.

*Kommentar:*

*De allmänna prången mellan sjöbodarna gör att ytorna blir tillgängliga och öppna och medger syn- och rörelsekontakt mellan gata och hav. Det är viktiga frågor att arbeta vidare med i planarbetet. Bevarande av höjd, volym och färgsättning på sjöbodarna är frågor som kan komma att regleras i den kommande detaljplanen. En annan viktig fråga är att sjöbodarna ska kunna fortleva med en ekonomisk realistisk bärkraft.*

**Altaner, balkonger och plank**

Flera yttranden påpekar att nya balkonger, altaner och täta plank inte hör hemma i den här typen av skärgårdsmiljö. Andra vill ha möjlighet att bygga mer fritt med dessa tillägg till bostadshusen.

*Kommentar:*

*Utformning av nya balkonger, plank och byggande på berghällar är frågor som kommer att beröras av kommande planarbete. Avväganden behöver göras i det arbetet mellan bebyggelsens utveckling och bevarandekrav. Kommande planbestämmelser kommer att prövas i den fortsatta planprocessen med information och dialog samt samråd och granskning innan antagande.*

**Planbestämmelser Begränsning****av byggande**

Flera synpunkter berör kommande planbestämmelser och begränsningar av byggande i den nya planen för Hunnebostrands hamnområde.

*Kommentar:*

*Syftet med programmet är att ringa in viktiga frågor kring bevarande och gestaltning men också kring utveckling av hamnområdet. Synpunkterna från programarbetet*

*kommer att arbetas in i det kommande planarbetet som ett underlag. I detta skede kan man inte säga vilka planbestämmelser som kommer att finnas med i detaljplanen.*

## **Turism**

Många av yttrandena berör frågor om turism. Det är alltifrån trafik till badplatser, restauranger och sommarbutiker i sjöbodarna. Huvudfrågorna är bla parkering, sommartrafik, restaurang- och krogverksamhet vid hamnområdet, störande ljud, service kring badplatser, husbilar.

### *Kommentar:*

*Flera av synpunkterna kommer även in på andra rubriker såsom exempelvis buller, trafik, Hamnen etc. Syftet med programmet för gamla Hunnebo är att ge förutsättningar för en fortsatt utveckling av turismen i Hunnebostrand. De yttranden som inkommit kommer att utgöra underlag för fortsatt planarbete för området.*

## **Butiker och restauranger**

Frågor kring butiker och restauranger är särskilt förekommande i yttrandena. Många menar att man bör reglera verksamheterna på olika sätt med bla buller, öppettider och antal serveringstillstånd. De anser att verksamheterna är störande sommartid.

### *Kommentar:*

*Den kommande detaljplanen kommer att behandla dessa frågor i den omfattning som är möjligt inom ramen för planbestämmelser. Många frågor är inte möjliga att reglera i en detaljplan. Planen kan exempelvis inte reglera öppettider eller ge tillstånd för servering av alkoholhaltiga drycker. Detta regleras på annat sätt av kommunen. En detaljplan kan reglera vilken användning ett område skall få. Det kan vara handel, restauranger eller båtrelaterad verksamhet (rena sjöbodarna) eller bostäder etc. Arbetet med att ta fram sådana regleringar ligger i framtagandet av ny detaljplan. Se även kommentar under rubriken Buller.*

## **Trafik**

Synpunkter om trafiken har inkommit från flera håll. Av säkerhetsskäl, geotekniska skäl och störningsskäl vill flera begränsa tung trafik längs Norra och Södra Strandgatan. Många har också framfört att de vill att Norra och Södra Strandgatan skall vara mer promenadvänlig och de välkomnar förslaget om gångfartsområde. Andra vill säkerställa att de skall komma fram med bilen så enkelt som möjligt.

### *Kommentar:*

*I det kommande planarbetet kommer förslaget om gångfartsområde att bearbetas och utvecklas. En möjlighet är att reglera hastigheten på Norra och Södra Strandgatan.*

*Flera av de synpunkterna som inkommit är inte frågor som går att reglera i en detaljplan eller som man inte bör reglera i detaljplan. Kommunen arbetar exempelvis med trafikfrågorna också på annat sätt än genom detaljplanreglering. Man har bla provat att enkelrikta Norra Strandgatan från norr till söder sommartid mellan 15 juni 15 aug med start år 2013. Kommunen har för avsikt att låta det bli en permanent lösning.*

*En trafikräkning har genomförts under sommaren 2015 som skall vara underlag för fortsatt arbete med trafikfrågor. I planarbetet skall man utreda trafiksituationen ytterligare och i det arbetet kan fler lösningar på trafikproblemen komma fram.*

## **Buller**

### **Restauranger och krogar**

Många boende nära Strandgatan upplever att de blir störda av nöjeslivet i- och kring restauranger och krogar. Det gäller ett fåtal platser och enbart sommartid då besökarna är många i Hunnebostrand. Framför allt är det ljudnivån med musik och stojande samt från maskindrivna fläktar som uppfattas som störande.

Flera anser också att man bör ha ett rikt restaurangutbud på sommaren och att det är bra för Hunnebostrand.

#### *Kommentar:*

*I det kommande planarbetet kommer man att se över var restauranger och krogar lämpligast bör ligga och avvägningar måste göras avseende störningar för närboende respektive service och utbud för övriga boende och turister under högsäsong.*

### **Trafikbuller/vibrationer**

Synpunkter har inkommit om att tung trafik ger vibrationer på närliggande hus längs Norra och Södra Strandgatan. Det upplevs också som störande med den relativt stora mängden trafik sommartid.

#### *Kommentar:*

*Stabilitetsundersökningar har gjorts som visar att den finns stabilitetsproblem på några ställen längs hamnområdet. Se ovan under Geoteknik. Åtgärder för tung trafik kan komma att bli aktuellt ur stabilitetssynpunkt. Fortsatt utredningsarbete i samband med detaljplan får utvisa i vilken mån det blir nödvändigt.*

*En buller utredning kan komma att bli nödvändig för att utreda hur man kan säkerställa god boendemiljö.*

## **Hamnen**

### **Bryggor**

Tekniska avdelningen på kommunen vill ha fler bryggor för gästplatser vid norra delen av hamnen. Flera har sagt att man inte vill ha en ny gångbrygga vid Fiskeaffären som

redovisats i programmet. Några skriver att de välkomnar möjligheten att gå på bryggsidan längs vattnet.

*Kommentar:*

*Vad gäller fler gästplatser får det utredas vidare i kommande planarbete och hänsyn får även tas till annan hamnverksamhet. Den föreslagna gångbryggan utanför den befintliga fiskeaffären, är en lösning som prövats i programförslaget. I kommande planförslag kommer mer detaljerade illustrationer att finnas med hur kommunen tänker att hamnområdet kan utformas. Förslagen kommer att prövas i den fortsatta planprocessen med information och dialog samt plansamråd och granskning innan antagande av detaljplanen.*

### **Vågbrytare**

Flera synpunkter har inkommit om den föreslagna möjliga vågbrytaren. Många är generellt sett angelägna om att utformningen blir så bra som möjligt om en vågbrytare skulle behövas.

*Kommentar:*

*I det fortsatta planarbetet kommer kommunen att fortsätta utreda vilka möjligheter som finns för att klara av en situation med stigande vatten och den förväntade framtida vattennivåhöjningen. Vågbrytaren är en sådan möjlig lösning. Flera tekniska och estetiska frågor måste lösas om man väljer vågbrytaralternativet. Synpunkterna som inkommit i programsamrådet utgör ett viktigt underlag i det arbetet.*

### **Båtupptagningsramp**

Det har inkommit synpunkter om att flytta båtupptagningsrampen söderut längs med Lahällvägen. Dagens läge upplevs som störande för de närmast boende vid Styrmansvägen då det är trångt om plats.

*Kommentar:*

*Den föreslagna nya platsen ligger utanför planområdet. Synpunkten är noterad och kommunen skall se över behovet och möjligheter till en flytt av båtupptagningsrampen.*

### **Stora fartyg**

Idag kan större fartyg anlägga bryggan vid norra hamnen. Synpunkter har inkommit om att anläggandet av en ny vågbrytare tar bort den möjligheten i framtiden, vilket inte är positivt för Hunnebostrand.

*Kommentar:*

*Vågbrytaren är en möjlig lösning på ett problem med stigande vatten. Det är ännu inte bestämt hur man kan eller skall lösa stigandevattenproblematiken. Se kommentar under Vågbrytare.*



## **Geoteknik**

### **Stabiliteten i området**

Flera synpunkter har inkommit angående stabiliteten i hamnområdet. Bland annat från Länsstyrelsen och SGI. Se även separata nedanstående yttrande från länsstyrelsen och SGI. Området innehåller flera kända geotekniska stabilitetsproblem och har även höjdskillnader som motiverar ett klarläggande av risken för bergras och blocknedfall i samband med planarbetet. Planområdet är föremål för en process där Sotenäs kommun söker statligt bidrag för förebyggande åtgärder.

### **Åtgärder**

Synpunkter från bla SGI och Länsstyrelsen om att stabilitetsförbättrande åtgärder samt kompletterande stabilitetsutredningar är nödvändiga att utföra inför det fortsatta detaljplanarbetet.

#### *Kommentar:*

*Följande åtgärder har, parallellt med planarbetet, utretts och projekterats av Geosigma för kommunens tekniska avdelningen. Sotenäs kommun har 2011-08-01 sökt bidrag hos MSB för geotekniska utredningar, som Geosigma AB utfört, "Geoteknisk utredning för Gamla Hunnebo Sotenäs komun. Kompletterad projekterings PM" 2012-11-30.*

*Kommunen har även sökt "Beställarstöd från SGI" 2012-08-01 för åtgärder enl. utredningens resultat(tryckbankar) för att förhindra ras.*

*Planerade åtgärder för att öka stabilitetsnivån i området är bl a tryckbankar vid kajen längs Norra Strandgatan och vid Mellankajen, dels andra åtgärder för att minska påfrestningarna från biltrafik genom att enkelrikta Norra Strandgatan och genomföra lågfartsområde i övriga delen av planområdet. Enkelriktningen har genomförts under sommaren 2012 och avses förbli permanent som trafikåtgärd.*

*Även flyttning av båtbensinstation från befintligt läge till Norra kajen föreslås i planprogrammet för att reducera tunga bensintransporter till det kajområde, där stabiliteten är låg.*

*Åtgärder i form av tryckbankar och spontning utförs parallellt med planarbetet med planerad start hösten 2016. En Miljökonsekvensbeskrivning inför stabiliseringsåtgärder med tryckbankar i Hunnebostrands hamn, 2015-02-11 av HYDRO GIS AB, finns framtagen för att beskriva miljöpåverkan av åtgärderna.*

I det kommande planarbetet kommer även en bergteknisk utredning att tas fram.

## **Klimatanpassning**

### **Stigande vatten**

Några yttranden berörde problemet med stigande vatten vid sjöbodan, lokaler och bostäder nära vattnet. Länsstyrelsen skriver bla "att planområdets lämplighet över tid

utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området”. De som äger sjöbodar, lokaler och bostäder nära vattennivån behöver en lösning av frågan för att inte drabbas av översvämning vid extrema vattennivåer och en stigande havsnivå i framtiden.

*Kommentar:*

*Frågan kommer att utredas i planarbetet och förslag till åtgärder kommer att presenteras för att man på bästa sätt skall kunna hitta en- eller flera lösningar. Se även kommentar under rubrikerna Vågbrytare och Stora fartyg.*

## **Markmiljö och Vattenvård**

Synpunkter har inkommit främst från länsstyrelsen om att frågan om markmiljö behöver beaktas. Bla påpekas att där idag finns en sjömack som kan orsaka markföroreningar. Angående vattenvård skriver länsstyrelsen vidare att ”de föreslagna åtgärder som ligger i eller i direkt anslutning till vattnet kommer i vissa fall att kräva tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken”.

*Kommentar:*

*I arbetet med att förbättra stabiliteten i hamnområdet anläggs nya tryckbankar i hamnbassängen. I det arbetet är det en förutsättning att kontaminerade massor som finns i hamnbassängen ej sprids till andra områden. Kommunen har låtit utföra geotekniska utredningar inför de åtgärderna. Det pågår ett arbete med att bestämma hur man på bästa sätt skall hantera de kontaminerade massorna. Det är alltför komplicerat att redogöra för de tekniska frågorna i denna redogörelse. Kommunens tekniska avdelning har den senaste informationen kring frågorna. Arbetet planeras vara färdigt när den nya detaljplanen vinner laga kraft.*

*Övrig förorenad mark som kan finnas längs kajen ovanför vattennivån skall utredas i samband med planarbetet.*

*Flera av åtgärderna som påverkar vattenvård genomförs utanför ramen av en ny detaljplan och tillståndsprövningar sker i samband med dom åtgärderna.*

## **Kommunal service Kommunalt**

### **VA- och dagvatten**

Länsstyrelsen och kommunens Miljö- och hälsoskyddsavdelning påpekar att en översyn av kommunens va-system bör göras i samband med planarbetet. Nya verksamheter som uppstår kommer att behöva ansluta sig till kommunalt va-och dagvatten.

*Kommentar:*

*En va- och dagvattenutredning kommer att tas fram i samband med det kommande planarbetet. Där skall framgå hur kapaciteten ser ut och om åtgärder behöver vidtas i samband med genomförandet av den nya planen.*

### **Parkeringsplatser**

Många har synpunkter på parkeringsbehovet i Hunnebo. Privatpersoner vill i vissa fall att kommunen skall anlägga p-plats till deras bostad. Kommunala handikappsrådet vill säkerställa att p-platser för rörelsehindrade finns för att säkerställa tillgängligheten. Några vill inte att de allmänna stråken och platserna skall bli förfulande parkeringsplatser.

*Kommentar:*

*De synpunkter som inkommit kommer att studeras i det kommande planarbetet. Kommunen ser positivt på att boende kan anordna egna parkeringsplatser på sin fastighet för att minska parkeringsbelastningen på de allmänna gatorna. Frågan om tillgänglighet är en viktig aspekt i planarbetet som kommer att beaktas.*

### **Återvinningsstation**

Flera har påpekat att ett behov finns för förbättrad service angående återvinningsstation i planområdet. Man vill också se en annan placering än idag.

*Kommentar:*

*De synpunkter som inkommit kommer att studeras i det kommande planarbetet.*

### **Informationstavla**

Många har påpekat att ett behov finns för förbättrad information om Hunnebostrand på skyltar vid strategiska platser. De vill att man skall kunna läsa om såväl service som kulturhistoria.

*Kommentar:*

*Synpunkterna kommer att beaktas i det kommande planarbetet.*

### **Badplatser**

Flera synpunkter från boende har inkommit angående badplatser och service vid badplatser samt möjlighet för hundar att vistas vid baden.

*Kommentar:*

*Badplatserna ligger utanför planområdets gränser. Frågorna förs vidare till kommunens tekniska avdelning som ansvarar för underhåll av de allmänna kommunala platserna.*

### **Brand**

Räddningstjänsten skriver att ny användning av sjöbodarna året om inte är någon nackdel för brandspridningsrisken. Det är viktigt att behålla god framkomlighet för utryckningsfordon och man är av det skälet negativ till att tung trafik är inne på de

trånga gatorna. Sjötransporter skall prioriteras framför landtransporter och tankbilar bör inte få möjlighet att köra i eller till planområdet. Man är positiv till en flytt av sjömacken.

*Kommentar:*

*Några av brandfrågorna kan inte hanteras med planbestämmelser utan de får bevakas med andra medel. Exempelvis bör man hantera transportfrågorna med hjälp av allmänna trafikregler snarare än genom planbestämmelser. Frågan om sjömacken samt användningsbestämmelser för sjöbodar är lämpligt att reglera i den kommande detaljplanen.*

### **Fastighetsfrågor och byggrätter**

Synpunkter har inkommit om fastighetsregleringar av kommunal mark som man vill skall ombildas och övergå till enskild privat mark med hänvisning till tidigare plankartor och hävd. Vissa vill även ha större byggrätter i kommande detaljplan. Flera yttranden pekar på vikten av att ha kvar gemensamma allmänna ytor mellan hus, sjöbodar och privata tomter för att kunna se och röra sig fritt mellan husen.

*Kommentar:*

I arbetet med den nya detaljplanen kommer kommunen att se över fastighetsfrågor och byggrätter generellt. I det arbetet vägs de kommunala och gemensamma intressena med de privata och enskilda. Avsikten med planarbetet är bla att säkerställa att de allmänna ytorna möjliggör att man kan röra sig tryggt och bra mellan hus och fastigheter. En viktig aspekt i de avvägningarna är den kulturhistoriska bilden av Hunnebostrand.

## Remissinstanser

### 1. Länsstyrelsen, 2012-08-16

Länsstyrelsen anser att programmet är uttryck för en god ambition att bevara de höga kulturvärden som dominerar området.

Programförslaget överensstämmer med översiktsplanens ställningstagande.

#### Riksintresse

Området berörs av riksintresse enl. miljöbalken 4 kap 1-3 §§. Länsstyrelsen bedömer att de föreslagna åtgärderna inte kommer i konflikt med riksintressena.

#### Hälsa och säkerhet

Planbeskrivningen kan med hänsyn till aktuella frågor lämpligen få ett avsnitt som berör Hälsa och säkerhet.

#### Geoteknik

Området innehåller flera kända geotekniska stabilitetsproblem och har även höjdskillnader som motiverar ett klarläggande av risken för bergras och blocknedfall i samband med planarbetet. Planområdet är föremål för en process där Sotenäs kommun söker statligt bidrag för förebyggande åtgärder. MSB (Myndigheten för Skydd och Beredskap), som handlägger ansökan, använder sig av SGI som tekniskt stöd vid sin bedömning. SGI har i sin roll som tekniskt stöd meddelat krav på komplettering av de geotekniska undersökningarna. Mot bakgrund av detta avstår SGI från att i detalj kommentera den geotekniska frågan i programskedet. SGI säger vidare att MSB:s kravnivå kan komma att skilja sig från den kravnivå, som ställs i samband med antagande av en detaljplan.

Lst bedömer därför att några mer detaljerade synpunkter på det geotekniska området inte kan eller bör framställas i programsamrådsyttrandet. I stället bör kommunen ägna särskild uppmärksamhet åt SGI:s synpunkter i yttrande 5.2-1205-0387 och i samrådshandlingen tydligt redogöra för sina ställningstaganden kring å ena sidan de bidragsberättigade åtgärderna och å andra sidan de krav som ställs i en detaljplan.

Risk för bergras/blocknedfall skall bedömas. Om förhållandena inte visar behov av en särskild bergteknisk utredning kan relevanta delområden istället dokumenteras, förslagsvis med bilder och en beskrivning. Redogörelsen och slutsatsen av den kan redovisas i planbeskrivningen.

#### Kulturmiljö

Länsstyrelsen ansluter sig helt till kommunens uppfattning att bebyggelsen runt hamnen i Hunnebostrand har stora kulturvärden. Att den trots de förändringar, som miljön genomgått under senare decennier fortfarande i detalj har stora kvaliteter och att den som helhet kan förmedla hur ett kustsamhälle var uppbyggt för över hundra år sedan, med inbördes lägen, form och färg.

Den reglering som kan ske i en detaljplan eller i andra former av kommunala program kan av allmänhet och fastighetsägare uppfattas någonstans på en skala mellan två ytterligheter. Den ena ytterligheten är att all form av reglering är ett hot mot ägarnas handlingsfrihet och den andra att reglerna baseras på viktig fackkunskap om miljön och därför är en tillgång i fastighetsförvaltningen.

Länsstyrelsen bedömer att ett framgångsrikt bevarande av kulturmiljön i Hunnebo är beroende av både ett tydligt regelverk i form av detaljplanen och en process där fastighetsägarna efterhand ser ”möjligheterna med begränsningarna”. Detta gäller både för det enskilda boendet också den näringsverksamhet som bedrivs inom området.

Den trend som innebär att enskilda byggnader med ett historiskt värde belastas med nya byggnadsdelar och detaljer som saknar autenticitet är tydlig och har troligen sin grund i en överromantisk bild av kustsamhället i kombination med en resursstark fastighetsförvaltning. Den dokumentation som har gjorts och görs av byggnaderna i dag är därför av stort värde den dag trenden i stället går mot att återställa byggnaderna till ett tidigare och annat utförande, mer likt det ”ursprungliga”. Ur ett kulturhistoriskt perspektiv borde inte de ”överarbetade” fastigheterna därför behöva betraktas som förlorade.

När det gäller bestämmelser till skydd för byggnadsbeståndet har Länsstyrelsen inte några specifika synpunkter att redovisa. Kommunen har tagit fram ett omfattande inventeringsmaterial som grund för den avvägning som behöver göras med dagens verklighet och målbildens Hunnebo i blickfånget. Från Länsstyrelsens perspektiv har kommunen i programmet definierat ett antal aspekter som ger möjlighet att styra viktiga gestaltungsfrågor med stor påverkan på helheten i området.

En viss anpassning har gjorts för att ge plats åt biltrafik. Angeläget att hålla tillbaka ytterligare förändringar om dessa sker på bekostnad av de värden som är knutna till tiden före biltrafiken. Det stråk, som Södra Strandgatan utgör, bildade förr tillsammans med sjöbodarnas mellanrum och bryggorna ett starkt karaktärskapande system i Hunnebo. I takt med förändrad användning, från allmän till enskilt brukande av bodar och bryggor, har detta system brutits isär. De åtgärder som kan vidtas för att visa att prång mellan sjöbodarna och eventuella bryggor är tillgängliga för allmänheten är därför mycket värdefulla.

Av ovanstående framgår sjöbodarnas helt avgörande betydelse för kulturmiljön. Deras betydelse som verksamhetslokaler närmast vattnet var helt grundläggande när bebyggelsen växte fram och det är endast genom att finna nya verksamheter som de kan bevaras, både till byggnadskaraktär och som offentliga eller halvoffentliga rum. Väl genomarbetade planbestämmelser som medger ett ekonomiskt utnyttjande av sjöbodarna för verksamheter och som förhindrar enskilt boende är fundamentalt för att bevara planområdets kärnvärden.

För att programmets intentioner ska få genomslag i den fortsatta utvecklingen av Hunnebos gamla delar är det viktigt att målsättningen är allmänt känd hos alla parter som kommer att påverka förändringarna. Det gestaltungsprogram som föreslås kan vara ett medel att konkretisera målbilden och stärka kunskapsbasen för andra kommunala och enskilda aktörer. Länsstyrelsen är därför positiv till att ett sådant program läggs till planhandlingarna.

#### Gestaltning av nya anläggningar/ny vågbrytare/pir

Den skissade piren kan säkerligen förbättra säkerheten och funktionaliteten i hamnen. Brygganläggningarna i Hunnebo hamn följer i huvudsak äldre tiders utformningsmönster. Flytbryggorna i hamnen i dag avviker, men har inte den framskjutna plats som den skissade piren. Dagens hamninlopp med sin stenpir ger från sjösidan ett för kusten genuint intryck. Viktigt att den nya piren utformas med kunskap om och respekt för platsens integritet.

Länsstyrelsen uppmanar kommunen att samråda med exempelvis Kryssarklubben angående deras skolskepp och behovet av manövreringsutrymme.

#### Koppling till miljömålen

Den fysiska planeringen är ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL är direkt knuten till Miljöbalken, enl. dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

I det fortsatta planarbetet behövs en översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta, som gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

#### Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta climateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphettning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat. SMHI:s klimatanalys för Västra Götaland kan hämtas på [www.lansstyrelsen.se](http://www.lansstyrelsen.se)

### Markföroreningar

I anslutning till dagens sjömack fanns även pumpar för bilar förr i tiden. Kända historiska förhållanden med anläggningens utformning bör redovisas med förslag på hur eventuella markföroreningsrisker ska hanteras vid framtida förändringar, exempelvis en avveckling av verksamheten på platsen eller geotekniskt förstärkningsarbete.

### Trafikfrågor

Länsstyrelsen är positiv till de ansträngningar som görs för att förbättra säkerheten i området och det gångfartsområde som föreslås.

### Räddningstjänsten

Flera av de frågor som berör området påverkar räddningstjänstens insatsförutsättningar. Det gäller exempelvis framkomlighet för räddningsfordon och åtkomst till släckvatten. En flytt av sjömacken och verksamhetsförändringar i sjöbodarna är andra områden där räddningstjänstens synpunkter i ett tidigt skede bör få påverka förslaget utformning. Kommunen bör inför det kommande planarbetet samråda med räddningstjänsten.

Övriga synpunkter på trafiken kan komma som en följd av Räddningstjänstens medverkan i ett senare skede av planarbetet. Vid utformning och placering av piren kan det finnas skäl att samråda med exempelvis Svenska Kryssarklubben angående deras skolskepp och behovet av manöverutrymme.

### Vattenvårdsfrågor

De föreslagna åtgärder som ligger i eller i direkt anslutning till vattnet kommer i vissa fall att kräva tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken. Om tillstånd är en förutsättning för planens genomförande behöver dessa ha godkännande inför planens antagande.

De åtgärder som krävs vid anläggandet av tryckbankar behöver konsekvensbeskrivas, exempelvis muddring/tippning och val av återfyllnadsmaterial. Hamnområdet omfattas av miljökvalitetsnormer för kustvatten och är därutöver ett åtgärdsområde för vatten. Det betyder att kommunen har ett ansvar att vidta åtgärder för att uppfylla



miljökvalitetsnormerna i Vattenmyndighetens åtgärdsprogram, vilket tillsammans med planförslagets påverkan på vattenmiljön bör framgå av planhandlingarna.

I detaljplanen behöver också resultatet av den översyn av kommunens VA-verksamhetsområde som pågår inarbetas, liksom en beskrivning av dagvattenhanteringen i planområdet.

### Behovsbedömning

Länsstyrelsen anser att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

#### *Kommentar:*

*Se även ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

*Kulturmiljö och gestaltning: Ett mer heltäckande "Gestaltningssprogram för Hamnområdet i Hunnebo" kommer att tas fram och skall omfatta såväl gatu- och kajmiljöer som sjöbodan och bostadshus.*

*En uppmätning av byggnadshöjder och nockhöjder har genomförts av samtliga sjöbodan i syfte att skapa förståelse för hur befintlig bebyggelse ser ut. Underlaget ska användas i det kommande planarbetet.*

*Om en vågbrytare/pir blir av, skall det utredas om den kan anläggas med den traditionella gedigna utformning med natursten och betong. Frågan studeras vidare i det fortsatta planarbetet.*

*Även frågan om lämpliga ytor för flytbryggor kommer att utredas vidare i fortsatt planarbete.*

### **2. Trafikverket, 2012-08-20**

Trafikverket har ingen erinran mot programmet

### **3. Räddningstjänsten, 2012-08-27**

Angående handel i sjöbodarna året runt ser Räddningstjänsten inga skäl att enbart ha handel sommartid. Räddningstjänsten anser det vara lämpligt med entréer från sidorna för de gåendes säkerhet. Entréer från sidorna är också lämpligt vid snöröjning.

### Tung trafik bör reduceras/begränsas

Med tanke på framkomligheten vid en räddningsinsats, gåendes säkerhet, företagen i området och geologiska förutsättningar, bör tung trafik regleras/begränsas så långt det är möjligt.

### Positivt att flytta sjötappen

För att upprätthålla säkerheten har sjötappen och omgivande verksamhet i dag behäftats med en del krav och förutsättningar så att säkerheten i dag bedöms vara acceptabel.

Men den föreslagna flyttningen skulle vara lämplig och Räddningstjänsten är positiv till denna.

#### Lämpligt med ny bensinstation på flytbrygga

Räddningstjänsten menar att det vore positivt med ny drivmedelstation i anslutning till föreslagen vågbrytare/pir. Drivmedel kan i dag med fördel förvaras i flytande pontoner som integreras med vågbrytare.

Transporter med tankbilar undviks.

Transporter med tankbilar förbi våra vattentäcker vidare in eller genom våra tätbebyggda områden bör så långt möjligt uteslutas.

Landtransporter minimeras, hellre sjötransport

Att försörja den föreslagna pontonbelägna

Drivmedelstationen genom transporter på sjön är möjligt. Med hänsyn taget till planförslaget och ovan nämnda riskbild bör landtransporter till stationen minimeras.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

#### **4. SGI, 2012-06-28**

Det aktuella planområdets område är föremål för en pågående ansökan om statliga bidrag för förebyggande åtgärder mot naturolyckor hos MSB. Det erhållna geotekniska underlaget har SGI, som tekniskt stöd åt MSB, i samband med det pågående ärendet haft synpunkter på och kompletteringar ska inkomma till MSB. SGI har därför inte granskat det geotekniska underlaget till planprogrammet.

Omfattande stabilitetsförbättrande åtgärder är nödvändiga att utföra. Vi ser att det kan vara svårt att säkerställa de stabilitetsförbättrande åtgärderna i en bevarandeplan och att det därför är troligt att dessa måste genomföras innan planen antas. Beroende på detaljplanens utformning och byggrätter kan nivå på rekommenderad säkerhet mot stabilitetsbrott skilja sig mellan MSB:s krav och rekommendationer gällande nyexploatering enligt IEG Rapport 4:2010. Detta måste beaktas i de geotekniska utredningarna.

Det anges att utredning av risk för bergras/blocknedfall kommer att genomföras i samband med detaljplanarbetet. SGI instämmer i nödvändigheten av att detta utförs. SGI ser ur geoteknisk aspekt att stabilitetsförbättrande åtgärder samt kompletterande stabilitetsutredningar är nödvändiga att utföra inför det fortsatta detaljplanarbetet. SGI har inte granskat frågeställningar rörande markmiljö inkl markradon.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena, geoteknik.*

## 5. Bohusläns museum, 2012-08-06

Bohusläns museum kan efter granskning meddela följande:

### Kulturhistorisk bakgrund

Hunnebostrand är ett av flera kustsamhällen i Sotenäs kommun. Samhället har stora kulturhistoriska kvaliteter och det är följaktligen ett stort värde att dessa bevaras. En antagen bevarandeariktad detaljplan är en av förutsättningarna för att kunna skydda miljöns värde.

### Utlåtande ur bebyggelsesynpunkt

Man bör formulera en vision och en värderingsram för synen på miljön och dess kvaliteter. En vision kan samla människor och skapa förståelse för att det krävs samverkan för att kunna förverkliga visionerna. Detta behövs som en samlande idé för hur samhället skall gestaltas i framtiden. En svårighet är planeringen av kustsamhällena är den komplexa ägarbilden: sommarboende och bofasta, hus, som ärvt i generationer och hus som inköpts i sen tid för ofta höga priser. När så stora skillnader finns beträffande ägarnas bakgrund finns också stora skillnader beträffande känslan för orten och för dess kulturvärde liksom skilda förväntningsvärden på det egna boendet.

### Beträffande underlagen

Det finns dels en heltäckande inventering med foton av samtliga 147 bostadshus i planområdet, dels en inventering med kulturhistorisk värdering av de 16 mest ursprungliga husen. Vid framtida bedömningar kan det bli enklare att relatera till den inventering som innehåller en kulturhistorisk värdering.

### Benämningar

För att inte skapa en motsättning mellan ”Gamla Hunnebo” och övriga ”Nya Hunnebo”, vilket vore en konstlad, olycklig motsättning rekommenderar antikvarien att man använder benämningar som t ex ”Hamnområdet i Hunnebo” eller ”Området kring Södra Strandvägen Hunnebostrand”.

### Övrig aktuell planering i Hunnebostrand

En kort redogörelse för hur denna detaljplan förhåller sig till andra aktuella planer i Hunnebostrand.

### *Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena, kulturmiljö. I planbeskrivningen i den kommande detaljplanen kommer en kort beskrivning av pågående och befintliga planer i Hunnebostrand, som berörs, att ingå.*

## 6. Kommunstyrelsen, Mark och exploatering, 2012-08-01

Har inga synpunkter på förslaget.

## **7. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, 2012-06-18**

Miljö- och byggkontorets miljö- och hälsoskyddsavdelning har följande synpunkter: Angående sophanteringen anser miljö- och hälsoskyddsavdelningen att gemensamma soputrymmen bör anordnas för att minimera transporter inom de gamla delarna av samhället (t ex det kommunen gjort i gamla Smögen).

Enligt programmet skall bensinmacken för båtarna flyttas till norra delen av planområdet. Detta anser miljö- och hälsoskyddsavdelningen är bra. Ett frågetecken som kvarstår är om den gamla Udden-planen fortfarande gäller. Om den gäller kan det bli konflikter mellan bensinmacken och kommande bostäder där.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen anser att en mottagningsstation för båtlatrin och avfall skulle kunna anordnas i anslutning till bensinmacken.

Vid livsmedelsansökningar kan krav på anslutning till det kommunala VA-systemet bli aktuellt.

### *Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

*Intentionerna är att göra planmässiga förutsättningar för latrinfunktioner vid Norra kajen. Frågan kommer att utredas mer i samband med kommande detaljplan.*

## **8. Bygglövsavdelningen, 2012-08-20**

Kan vi ta beslut om att tillämpa en annan taxa för "Bevarandeområdena", där vi höjer bygglovsplikten att omfatta förändringar i fasader och mark där planen har skyddsbestämmelser som q eller q<sub>1</sub> ?

### Bestämmelser rörande markfrågor

Med tanke på den geotekniska situationen i planområdet bör marklovsplikten vara utökad.

### Bestämmelser för bostadshus

Det är viktigt att få med i planbestämmelserna att bostadshusen skall ha träfasader, som målas i ljusa färger. (Befintliga sidiplattor kan förstås bevaras). Tak förses med röda, matta takpannor.

Ny återvinningsstation bör utformas på ett sätt som anpassas till miljön.

### Sjöbodan

De höjdberäkningar av nockhöjder och takfot på sjöbodarna, som gjorts av kommunen bör läggas till i plan och planprogram, med tanke på de diskussioner som kan uppstå angående havsnivåhöjningar osv.

#### Prickmark

I den illustration till planprogrammet som gjorts på en karta över området är zoner med prickmark redovisad längs gaturummen. Illustrationen behöver ses över och jämföras med tidigare detaljplaner.

#### Energitänkande/långsiktigt hållbar bebyggelse

I planen behöver tankar om energitänkande tas med.

#### *Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

*I detaljplan kan man inte reglera energikrav. En beskrivning av tankar kring energitänkande kan ingå i planbeskrivningen.*

#### **9. Tekniska avdelningen, 2012-08-02**

Vill ha fler bryggor vid Norra kajen samt förlänga piren från Fiskeholmen enligt bifogad Karta.

Vill utöka gångfartsområdet till att även omfatta Norra Strandgatan.

#### *Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

#### **10. Kommunala handikaprådet/Omsorgsnämnden, 2012-06-25**

Omsorgsnämnden har yttrat sig över program till detaljplan för Gamla Hunnebo. Omsorgsnämnden ställer sig bakom tf förvaltningschefens tjänsteutlåtande. Följande synpunkter redovisas:

Förslaget om utökad bygglovplikt i planområdet får inte medföra att nödvändig ombyggnad och anpassning till helårsbostäder inom området försvåras, vilket motverkar möjligheter till kvarboende för äldre och funktionshindrade.

Gatumiljön i området är inte anpassad för omfattande biltrafik. Därför är det viktigt att fler parkeringsplatser för rörelsehindrade skapas i planområdets utkanter och att markbeläggningen i den offentliga miljön främjar god tillgänglighet för rullstolsburna.

Planen bör även begränsa störande buller nattetid från ljudanläggningar i serveringslokaler och från hamnliggande fritidsbåtar som kan medföra olägenheter för boende i området.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

*Syftet med programmet och kommande detaljplan är inte att försvåra anpassning till helårsboende. Detta kan stå i konflikt till kulturmiljöaspekter. Alla bostäder går eventuellt inte att anpassa fullt ut genom yttre förändringar.*

**11. Kommunala rådet för tillgänglighet (KRT), [REDACTED], 2012-0727**

Utökad bygglovplikt får inte hindra nödvändig ombyggnad och anpassning av helårsboende, vilket kan motverka möjligheter till kvarboende för personer med funktionshinder.

Gatumiljön är inte anpassad för omfattande biltrafik. Viktigt att fler parkeringsplatser för personer med rörelsehinder skapas i planområdets utkanter. Viktigt att markbeläggningen i den offentliga miljön främjar god tillgänglighet för rullstolsburna.

Planen bör beakta möjligheten att begränsa störande buller nattetid från ljudanläggningar i serveringslokaler och från hamnliggande fritidsbåtar som kan medföra olägenheter för boende i området.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

*Syftet med programmet och kommande detaljplan är inte att försvåra anpassning till helårsboende.*

**12. Telia Sonera Skanova Access AB, 2012-06-14**

Har inget att erinra mot rubricerat programförslag.

Inom aktuellt område har Skanova anläggningar, både i kanalisation och direktförlagt, enligt röd markering på bifogad lägeskarta.

*Kommentar:*

*Noteras.*

**13. Hunnebostrands Bildarkiv, 2012-08-06**

Stöder planprogrammet och menar att Hunnebostrand måste bevara den yttre miljön om man skall fånga upp de turister som väljer upplevelser på västkusten före shopping.

Föreslår att S:t Görans ö och Fiskholmen ingår i bevarandeariktad detaljplan. Dessa öars bebyggelse har stor inverkan på fonden mot hamnen. Om de byggs om och används för boende förändras miljön negativt.

Föreslår att benämningen på detaljplanen ändras till Gamla Hunnebostrand. Gamla Hunnebo kan missuppfattas att enbart beröra den gamla gårdsfastigheten Hunnebo.

Betonar det värdefulla med att programmet betonar de öppna ytorna mellan husen med stigar och mycket få staket. Viktigt att inte miljön omvandlas till villamiljö.

Viktigt att ”gå tillbaka till ursprunglig utformning och ta avstamp i den tidens formspråk och material” vid ombyggnader och renoveringar.

Bildarkivets rika material används flitigt vid renoveringar. Skriften ”Bygga Bohusländskt” från 1980 av en grupp knuten till Gerlesborgskolan och flera bohuskommuner finns att tillgå. Bra att man ”fryser” exteriör utformning på bostadshus och sjöbodas och bevarar kulturmiljön.

Många bostadshus har köpts av nya grupper fastighetsägare. Den ursprungliga befolkningen har inte alltid haft ekonomiska resurser att bo kvar. För många har nu fastigheterna blivit investeringsobjekt. Vid ombyggnader och renoveringar har nya boendeideal kommit till, bland annat stora altaner och balkonger och den ursprungliga bebyggelsetraditionen har fått ge vika.

Betonar vikten av att sjöbodarna inte förändras exteriört vid ändrad användning.

Är inte positiv till ny vågbrytare på Norra kajen.

Anser det olämpligt med föreslagen gångbrygga förbi fiskaffären

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

#### **14. Hunnebostrands Samhällsförening, 2012-08-13**

Betonar att det är viktigt med ett politiskt beslut om en bevarandeplan för området innan området förvanskats.

På senare år har förvanskningen av bostadshusens karaktär märkts. Flertalet som köper hus i området visar stor förståelse för värdena inom området, men tyvärr har inte alla följt detta och därför måste snabba åtgärder vidtas för att behålla områdets identitet.

Stora altaner har byggts som helt strider mot småskaligheten i miljön..

Ett allt vanligare inslag är plank i stället för de pittoreska staket, naturliga stenhällar byggs över med impregnerat virke, vilket tar bort charmen mellan husen, stora altaner har byggts som helt strider mot småskaligheten.

Viktigt att förslaget, att en av Bohuskustens bäst bevarade sjöbodsrudder fryses i samma höjd och stil som befintliga, genomförs. Nuvarande plan är förödande.

Förslaget att göra Södra Strandgatan till gångfartsmiljö bör kompletteras med förslag att den förfulande asfaltsytan tas bort och ersätts med stenbeläggning, vilket också passar bättre i vårt samhälle som präglats av stenindustrin.

Att informationstavla sätts upp som belyser bebyggelsen och området särart. Föreningen är gärna medverkande.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**15. [REDACTED], Hunnebo 1:643, 2012-07-28**

På sjöbodsfastigheten finns idag förutom en sjöbod också två parkeringsplatser. Jag önskar ersätta parkeringen med en tillbyggnad av befintlig sjöbod, avsedd för affärsverksamhet.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**16. [REDACTED], Hunnebo 1:85, 2012 -07-03**

Bra med ny plan för att bevara bebyggelsen. Ambitiöst arbete med planprogrammet. Men svår balansgång att tillgodose bevarande och utveckling.

Det är bra att inte tillåta stor byggnation på de små tomterna. Det är bra att fortsätta hålla befintliga begränsningar i byggnadshöjd och våningsantal. Det är bra att inte tillåta plank.

Bra att bibehålla sjöbodsrudden oförändrad. Bra med planbestämmelser om ändrad användning av sjöbodar.

Sjöbodarna har av tradition röda väggar och vita vindskivor.

Den rättsosäkerhet som rått har inte varit bra med oklarhet om vilken politiska vilja och vilket rättsläge som rått för användning av sjöbodar.

Avråder från ny gångbrygga utanför fiskaffären, detta skulle innebära en olycklig förändring av miljön.

Gångfartsområde bör bara tillämpas sommartid som en nonchalans mot reglerna skulle kunna utvecklas vintertid när det är mindre biltrafik. Antalet handikappsplatser måste utökas. I dag läggs de beslag på av delårsboende med tillstånd.



Förslaget som visades på informationsmötet med uppsnygning av Södra kajen med ett antal parkeringsplatser var positivt. Mer parkeringsplatser utanför själva området likaså positivt.

Vill ha begränsning av restaurangerna med störande underhållning. Området är så tättbebyggt och tål inte högtalare utomhus.

Återvinningsstationen föreslår vi flyttas till andra sidan Badhuset. Med den befintliga muren som reser sig brant skulle det gå att få en station att smälta in i miljön.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**17. [REDACTED], Hunnebo 1:59, 1:548, 1:322, 2012-07-06**

Är positiva till att kommunen startat arbetet med bevarandeplan för det gamla samhället kring hamnen.

Planförslagets omfattning.

Området bör även omfatta delar av St Görans ö och Fiskeholmen.

Frysning av fastigheter i bef skick

Att kunna förändra byggnad och därvid anpassa den till tidigare bebyggelse, måste kunna göras. De fastigheter, som i dag är under överprovande skall inte kunna "frysas" innan överprovningen är klar.

ÖP 2010 contra Planprogrammet

I ÖP inkluderas S:t Görans ö (delar av) samt hela Fiskholmen i "Område med höga kulturhistoriska värde". Bör tas med för att ge helhet till Planprogram för Gamla Hunnebo.

Kommunikationssystem

Skyltsystem bör skapas med orienteringstavlur till samhällets funktioner o några av de unika fastigheterna.

**18. [REDACTED], Hunnebo 1:55, 1:41, 2012-07-12**

Tycker att planprogrammet innehåller för lite bevarandenaspekter.

Anser att planprogrammets ändring av ändamål i sjöbodarna enbart syftar till att rättfärdiga olovliga bygglov för allsköns verksamheter i turismens namn.

Tycker att Smögen skall ha detta, men inte Hunnebo.

Tycker att det unika i Hunnebo skall lyftas fram.

Saknar en demokratiprocess när man bjuder in företagare till samrådsmöte men inte privata

Anser att ytterligare turism är negativt med fler stora varubilar och verksamheter som växer, Anser att företagen inte bidrar med anställningar eller med kommunala skatter.

Slutkläm: Tack för i sommar och välkommen nästa år!

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**19. [REDACTED], Hunnebo 1:472, 2012-07-20**

Vill att sjöbodarna skall användas att förvara fiskeredskap i och att det är fullt tillräckligt med nuvarande butiker o restauranger.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena, sjöbodar och bryggor.*

**20. [REDACTED], Hunnebo 1:136, 2012-07-17**

Tar upp frågan om parkering på egen fastighet. Anser att eftersom de flesta tomter är små uppstår en estetisk konflikt mellan behovet av små men välskötta trädgårdar och behovet av parkeringsplats. Föreslår att parkeringsplats för Matrosgatan 3 och 5 anordnas på Matrosgatan, alternativt på Lahällavägen hitom pansarhindret. Familjen har särskilda behov av nära p-plats pga rörelsehinder.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena, parkeringsplatser.*

**21. [REDACTED], Hunnebo 1:110,  
2012-07-13**

Stora parasoller och plank borde inte tillåtas på bryggorna, eftersom detta försämrar sikten för grannar.

Fastighetsgränser bör ses över. Hummerakademins garage ligger på min tomt och hindrar mig från att parkera.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**22. [REDACTED], Ellene 66:1, 2012-07-14**

Tyckte informationen angående planerna för Hunnebostrand var bra på samrådsmötet 20/6.

Trafikfrågor

Bra med sommarens enkelriktning av Norra Strandgatan, har märkt av en minskning av skakningen i huset och mindre oväsen nattetid. Önskar att enkelriktning för framtiden. Det är bra med begränsning av tung trafik. Bussar o annan tung trafik till Bella Gästis bör kunna köra ner Köpmansgatan under sommaren. Mest vid fiskaffären och butiken Rabalder är mycket folk o barnfamiljer, bra att gatan blir ett promenadstråk och att olyckstillbudet minskar.

Sjötappen

Bra att flytta sjötappen till ”infarten” till hamnen, blir lugnare för båtarna som lägger till vid bella Gästis-kajen.

Husbilar

Dessa bör hänvisas till husbilsparkeringen bortanför minigolfen, som är iordningsställd och inte stå mellan bella Gästis och Hästedalen.

Rastning av hundar

Förbjudet att rasta hundar inom badplatsens område. Var anser man att badplatsen börjar? Tidvis många hundar där under uppsikt av mattar och hussar men ibland med efterlämnade ”spår”. Är det möjligt att inhägna ett litet område som hundtoalett?

Badplatsen

Trycket på badplats ökar, fler badstegar behövs. Se foton. Ängen vid skulpturparken är jättehärlig, barnfamiljer skull önska ett par gungor här.

Seglarveckan

Önskar att kommunens bajamajor, som ställs ut den dag seglartåget kommer får stå kvar till förmiddagen dagen efter och inte tas bort tidigt på morgonen.

S:t Görans ö

Promenadvägen över ön uppskattas mycket! Vid vägen med repräcke till badstegen mitt för Fiskeholmen vore det bra med en enkel spång, eventuellt en också lite längre ner (se foton)

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**23. [REDACTED], Hunnebo 1:104, 2012-07-20**

Är inte nöjd med kommunens utskick med inbjudan till samrådsmöte, har inte fått någon.

Har synpunkter på förslaget till pir/vågbrytare på Norra Kajen. Undrar om ångfartyg och skolskepp kan angöra kajen och om det stämmer med gamla Hunnebo.

Anser att ansvaret för utformningen av miljön delas av fastighetsägare, arkitekter och bygglovgranskare.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**24. [REDACTED], Hunnebo 1:423, 2012-07-24**

Har synpunkter på trailer-ramp i Styrmansgatan. Trafik med dubbelekipage med stora båtar sker via en trång gata med tätt intilliggande hus och är en fara för gående och barn. Föreslår att ramp för trailerhantering flyttas till Lahälle-Gåsholmenområdet där uppläggning och förvaring sker.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**25. [REDACTED]  
[REDACTED] Hunnebo 1:296, 2012-07-26**

Bilagat historik och utdrag ur Riksarkivets fastighetsspalt.

Vi vill i samband med aktuellt planarbete ta upp en diskussion med kommunen om att rätta till det misstag, som man menar begicks när en ny plan togs fram på 1980-talet. Man beskriver hur fastigheten Hunnebo 1:296, som varit i familjens ägo sedan 1907, förlorade den byggrätt till bostadshus, som funnits i 1954 års plan. I planen från 1984 finns inte längre någon byggrätt kvar på fastigheten. Vid tillfället var en av dåvarande ägare Tor Olsson och Inger Zachrisson sjuka och Inger Zachrisson gick hastigt bort 1982, ägarskifte genomfördes 1983

Vi vill givetvis återfå byggrätten, en rätt som vi naturligtvis försiktigt skulle genomföras med kulturarvet som riktmärke. Vi är beredda att acceptera relativt stränga regler i planen för en sådan byggrätt såsom att den skall begränsas till ett bohuslänskt enkel- eller dubbelhus enligt bohuslänsk bebyggelsetradition uppfört med traditionella hantverksmetoder och byggnadsmaterial. Berghällen skulle lämnas opåverkad av en byggnad. Byggnaden skulle uppföras i samråd med byggnadsantikvarie.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena, fastighetsfrågor.*

**26. [REDACTED] Hunnebo 1:27, 012-07-30**

Har ett hus som i inventering föreslagits klassats som klass II enl kulturhistorisk värdering. Vill inte ha huset klassat.

Vill ha möjlighet att kunna bygga om, isolera mm inför förhoppningarna att bo i huset större delen av året, ev permanent. De motsäger sig ett strängt bevarandekrav, som skulle lägga en död hand över huset och därmed indirekt försvåra möjligheten att flytta till Hunnebostrand permanent. För permanentboende anser man att man skulle behöva utrymme för tvätt/förvaring, och isolera övervåning, snedtäcka och farstukvist. Dessa skulle bli högre och större.

Vi anser det mycket orättvist att huset skulle "frysas" med nuvarande byggnadsarea, byggnadshöjd och utformning. Det skulle också påverka fastighetens pris vid försäljning negativt.

Vi vill inte ha huset klassat! Utökad bygglovplikt skulle betyda ökade kostnader. Hur blir vi kompenserade för detta?

Vi är positivt inställda till bevarandekrav på utformning och att sjöbodarna ej får höjas längs Strandgatan.

Vill ha tydligare markering av vilka prång som är allmänna. Vill att kommunen skall satsa mer på att stensätta gator och gångvägar inom bevarandeområdet (gammalt stenindustrisamhälle).

På kommunens infomöte om planprogrammet poängterades att locket inte skall läggas på för om/och tillbyggnader för att anpassa huset till dagens standard, bara ombyggnaden görs i rätt stil. Det tycker vi är mycket bra!!!!

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**27. [REDACTED], Ellene 51:1, 2012-07-30**

4 sidor + bilaga, här något komprimerat

Bevarandeplan

Positivt att förnya detaljplanen för Gamla Hunnebostrand. Viktigt att bevara den genuina miljön och samtidigt ge utrymme för helårsboende och ett levande samhälle året runt.

Byggrätter o byggnadsutformning

En frysning av byggnaders höjder och volymer bör införas väster om Norra och Södra Strandgatan samt vid mellankajen till badhuset.

### Bostadshus

Många äldre hus är placerade på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas, s.k. prickmark. Detta måste rättas till i den kommande detaljplanen så att husplaceringarna inom planområdet blir ”legaliserade”.

### Sjöbodar

Viktigt att sjöbodar och magasin väster om Norra o Södra Strandgatan inte tillåts förändras i höjd och volym. En frysning av husens profiler sett från havet bör inskrivas i bestämmelserna. Möjligen kan övervägas om de lägsta sjöbodarna kan tillåtas en smärre lyftning för att undvika att sjön alltför ofta går in i bottenbjälklaget.

### Trafik

Bra med enkelriktning av Norra Strandgatan, åtminstone sommartid. Positiv till gångfartsområde Södra Strandgatan – Södra kajen. Alt fartbegränsning högsäsong. Gångfartsområde Södra Strandgatan t o m Södra kajen. Marknadsplats mellan Plan söder om Kanten olämpligt, skulle förstöra kontakten med vattenspegeln

Norra kajen (illustrerad bilaga bifogas)

I programmet föreslås en vågbrytande flytande pir i norra ändan av Norra kajen. Bra förslag med en vågbrytare, men denna placeras ännu längre ut mot Udden frö att inte onödigt stor del av kajen tas i anspråk och då inte kan användas för tilläggning. Den pålade träbryggan i norra ändan av kajen bör förlängas så att bryggan täcker också de två ”intjack” som finns på gränsen mot Udden. Vid den tillkommande pålade bryggan bör också anordnas en ångbåtsplats på utsidan i västerläge så att fartyg t ex S/S Bohuslän och skolfartyg kan lägga till på ett enklare sätt än vad som är fallet i dag. Från denna nya pålade brygga kanen vågbrytande flytpir anordnas med en sjömack. En ramp byggs så att även rullstolar kan ta sig ner på denna flytbrygga, som bör reserveras för dagsbesökare, som inte tillåts lägga till längs Norra Kajen i högsäsong. Piren bör inte vara längre än 45 m med hänsyn till in-och utgående trafik. Sjöfartsverkets yttrande skall inhämtas.

När sjömacken flyttats kan en kompletterande brygga för dagsbesökande båtar ordnas söder om Kanten.

### Brygganslutning

Föreslagen brygganslutning mellan BRF Fiskebrödernas brygga till Kanten är ett bra förslag som ger en fin ytterligare bryggpromenad

### Marknadsplats

Dåligt förslag, Plan behöver hållas öppen för att inte kontakten med vattenspegeln skall gå förlorad mellan Kanten och fiskaffären

I dag en tillfällig bod, sop- och flaskbehållare och allmänt ”skrot”. Bör markeras som ”allmän platsmark” och inte bebyggas tillfälligt eller permanent.

Viktigt att de återstående möjligheterna till kontakter med vattenspegeln bevaras, för boende vid Norra Strandgtan och besökare.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**28. [REDACTED], Hunnebo 1:350, 2012-07-30**

Är positiva till Bevarande av Gamla Hunnebo, men är frågande till behov av ”klassning”/q-märkning av vissa bostadshus. Har gjort ombyggnader i samråd med Bohusläns Museum, kommunen och grannar för att bevara och återställa huset. En utökning av bygglovplikt bör vara kostnadsfri när den nya detaljplanen blir klar.

Vill kunna måla fasad, slamma grund, byta foder, foder och läkt i liknande utförande utan bygglovplikt, byta betongtegel till lertegel och byta markbeläggning (i dag asfalt) på tomten längs gatan.

Planerar att i framtiden bosätta oss permanent och vill ha möjlighet att anpassa huset till de behov som uppstår, självklart med bevarande i beaktande.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena, planbestämmelser.*

**29. [REDACTED] Ellene 63:1, 2012-07-30**

Påverkas negativt av trafik på Norra Strandgatan o Köpmansgatan, känner av vibrationer i huset. Anser att kommunen skall minska tung o farlig trafik genom bebodda områden i Hunnebostrand.

Vill inte se bensinstationen flyttad till Norra kajen, anser att det negativt skulle påverka baden vid Hästholmen. Föreslår Lökholmen o Seaport.

Köpte vårt hus för två år sedan. Vi stöder uppfattningen att vi alla ska ta hänsyn till områdets karaktär vid om- och tillbyggnader. Vi anser det angeläget och möjligt att förena bevarandet av samhällets karaktär med önskemålen hos oss i dagens befolkning att kunna njuta semester och annan ledighet inom- och utomhus i våra fastigheter genom att en individuell prövning alltid görs vid varje enskild bygglovansökan, utan att kraftigt begränsa rätten till om- och tillbyggnader.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**30. [REDACTED] Hunnebo 1:102, 2012-07-31**

Vi tycker planprogrammet är bra men vill ytterligare skärpa till det på några punkter. Följande punkter vill vi skall diskuteras och ev beaktas:

Vi är två av de få åretruntboende i området och blir glada att planförfattaren vill ge oss möjlighet att bo kvar. Hittills har vi känt oss allt mer undanskuffade av expanderande altaner och balkonger, av att gatorna ockuperas av restauranger och tillfällig handel.

Bevara sjöbodarnas yttre och tillåt inte boende.

Vi vill att åretruntverksamheterna skall få möjlighet att finnas kvar och inte konkurreras ut av olika sommarverksamheter utan koppling vare sig till kommunen eller skattemyndigheterna. Det vore hemskt om Hunnebostrands sjöbodar fylldes av dessa tingel-tangel-butiker. Vi har haft konstgallerier i sjöbodar. Då har man haft vett att bevara bodens yttre som en extra krydda. När man nu bygger om och sätter in skyltfönster (bara i en bod) försvinner det pittoreska som våra besökare vill se. Varför kan inte Sotenäs tuffa till sig och gå i Salzburgs och flera andras fotspår? Genom mycket strikta regler vid utformning av skyltar och reklam. Det hade varit något för våra sjöbodar. Övernattat i sjöbodarnas "knäppkamrar" har folk gjort i alla tider. Problemet är när användningen ändras och det installeras kök, sovrum, avlopp utan kommunalt nät, byggnation som inte granskas av kommunen avseende elsäkerhet, brandfara o dyl.

Båtupptaget

Låt båtupptaget vara båtupptag och inte parkeringsplats. Vi hade hand om båtupptaget med den handdrivan kranen vid bron till Jönserö, ett drygt 100-tal lyft vår och höst. Vi har hört att verksamheten minskat. Men kranen och upptaget är ett kulturminne att slå vakt om. Det gäller också att låta bilar med påkopplad båtagn komma ned till kranen.

Trafik

Stäng inte av gatorna för all trafik! Att ta sig fram till Södra kajen är nu omöjligt för bilar och svårt för mopeder och cyklar. Det är inte heller roligt att gå där när restaurangen breder ut sig över kajen. Tillåt inte att serveringarna breder ut sig över gatumark.

Bevara hus med eternitplattor

Under 50-och 60-talen var eternitplattor den optimala lösningen på fasadmateriel längs bohuskusten. Viktigt att dessa får vara kvar. Olyckligt att Byggnadsnämnden premierade ett "slaktat" 50-talshus med Byggnadsvårdspriset, tro det var ett "olycksfall i arbetet". Tony arbetade i gruppen Bygga Bohuslänskt som fotograf, BOSAM tryckte upp skriften.

Stopp för alla bedrövliga balkonger och altaner



Bra att planprogrammet tar upp frågan. Balkongerna expanderar och har tillåtits dominera fasaderna, särskilt om de görs i korsvirke och med blått tyg. Sedan glasas de in och en ny balkong byggs ovanpå den gamla. Många äldre hus har en enkel balkong med bröstning av korrigerad plåt eller träräcke.

Planområdet borde omfatta S:t Görans ö och Fiskholmen

Samma krav bör gälla för den östra som västra delen av hamnen. Vi vill inte ha boende på Fiskholmen. Vi vill inte att sjöbodarna blir restauranger med "båtdrive-in".

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**31. [REDACTED] Ellene 49:1, 2012-07-30**

Samma synpunkter som framförs i skrivelse från Ellene 51:1

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**32. [REDACTED] Hunnebo 1:62, 12-07-31**

Beträffande bostadsfastigheten Hunnebo 1:62 är den i behov av underhåll och ombyggnad eftersom underhållet är eftersatt och huset är okänsligt renoverat genom åren med bl.a. plåtfasad. Vill ha möjlighet att renovera sitt hus och bygga om och till det enligt de detaljplanebestämmelser som finns i dag och som inte är utnyttjade. Är positiva till bevarandeplan o till bygglovplikten utökas.

Anser att fokus i planbestämmelserna bör flyttas från de tekniska till de estetiska frågorna.

Beträffande sjöbodsfastigheten: Hunnebo 1:62 är positiva till ändringen i planbestämmelserna till "Handel och hantverk" utöver sjöbodsanvändning.

Beträffande mark tillhörande sjöbodsfastigheten:

Anser att mark utanför själva boden men inom fastigheten skall kunna användas för båtuppläggning.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**33. [REDACTED], Hennbo 1:30, 2012-07-30**

Vi motsätter oss K-märkning av vårt hus på Södra Strandgatan 7. Vi vill ha möjlighet att byta ut fönster, tak och ytterbeklädnad.

Vi vill också ha möjlighet att göra förändringar inomhus, ett förfarande som redan påbörjats.

Vi accepterar att Södra Strandgatan blir gågata under förutsättning att vi har rätt att köra bil till vår fastighet och parkera bilarna på vår egen tomt utanför huset.

Vi har tidigare skrivit till Sotenäs kommun och påpekat att det nya planprogrammet ej fått med den byggnad som tidigare fanns på den bakersta delen av vår fastighet intill berget. Vi vill ha kvar möjlighet att återuppföra denna byggnad i en nära framtid. När det gäller den yttre fasaden önskar vi kvarhålla möjlighet till smärre utbyggnadstak. Primär är dock önskemålet att återuppföra byggnaden vid berget som alltid funnits i plan.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**34. [REDACTED] Hunnebo 1:34, 2012-07-31**

Ansluter sig till synpunkterna lämnade av fastighetsägare till Hunnebo 1:30

**35. [REDACTED] Hunnebo 1:33, 2012-07-31**

Anser att St Görans ö skall ingå i planen därför att...

Anser att kraven på bevarande inte skall omfatta höjning av tak i vindsvåning inkl lättor i samband att delårsboende blir helårsboende och behöver mer volym i övervåning.

Vill ha en differentierad bygglovtaxa för åtgärder i den föreslagna utökade bygglovplikten för färgsättning, mm.

Vill ha möjlighet att ha kvar bef eternitplattor på fasader.

Vill bevara sjöbodarnas bef höjder.

Vill ha enkupigt taktegel, inte plåt på taken på sjöbodar och bostadshus och faluröd färg.

Vill ha tydlighet avseende vilka prång mellan sjöbodar som är allmänna zoner.

Påpekar att huset skakar när tunga fordon kör förbi på Södra Strandgatan, vill ha begränsning på tillåtet boggietryck.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena. Bygglovtaxan är inte en detaljplanfråga.*

**36. [REDACTED] Hunnebo 1:356, 2012-07-30**

Har enbart synpunkter på sjöbodarna.

Vindskivor skall vara vita.

Anser inte att byggnadshöjderna på sjöbodarna skall "frysas" vid dagens höjdsituationer. Håller dock med om att ev ändringar i höjder skall anpassas så att väl smälter in med omkringliggande fastigheter.

Anser att sjöbodstomternas obebyggda yta bör kunna utnyttjas till fullo.

Kräver att ett tydligt regelsystem snarast tas fram för näringsidkare. Dagens avsaknad av sådant har lett till att beslut om öppettider, vatten/avloppsindragning, placering av för verksamheter nödvändig utrustning, personalfaciliteter, utnyttjande av kommunens mark i anslutning till verksamheten prövas vid varje enskilt fall, vilket är olyckligt då variation mellan enskilda fall riskerar att förekomma.

Vi kräver att även när en sjöbod anses "lämplig för handel och hantverk" skall omkringliggande fastighetsägare alltid få yttra sig och om förslaget till ny verksamhet bryter mot detaljplanen eller regelverket för näringsidkare skall omkringliggande fastighetsägare ha medbestämmanderätt.

Vi anser att när/om verksamheter skall bedrivas i sjöbod skall verksamheten vändas in mot gatan och inte ut mot sjön.

Inga bullrande apparater såsom kylaggregat, luftvärmepumpar, etc bör få monteras på fastighet i eller nära sjöbodarna.

Man bör beakta om handel med t ex livsmedel är lämpligt inom sjöbodsområdet.

Verksamheter som är ljudliga som t ex restauranger med underhållning och vattenskoteruthyrning skall begränsas till antal och öppettider skall regleras.

Vid samrådsmötet 11/6 2012 utsågs kommunens näringslivsrepresentant som samordnare för inlagor till det nya planförslaget för de sjöbods- och magasinsägare som bedriver verksamhet.

Vi kräver härmed en av kommunen utsedd liknande representant som samlat skall samordna och driva de intressen som gruppen sjöbodsägare som inte bedriver verksamhet har.

Vill understryka att verksamheter i sjöbodar, befintliga som nytilkomna skall vara sådana att inte omkringliggande fastigheter störs.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

*Yttranderätten för berörda grannar i bygglovskedet är reglerat i Plan och bygglagen och kan inte regleras på annat sätt i den kommande detaljplanen.*

**37. [REDACTED] Ellene 65:2,  
2012-07-31**

Anser att föreslagen gångbrygga utanför fiskaffären förstör utsikt och landning av fisk för fiskaffären.

Vill att bevarandeplanen inte skall begränsa möjligheten att bygga ut eller höja gamla hus så att åretruntboende försvåras.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**38. [REDACTED] Hunnebo 1:29, 2012-07-30**

Anser det är angeläget med bevarandeplan för Gamla Hunnebo.

Anser att tung trafik inte skall tillåtas på S Strandgatan utan att varor skall lastas om.

Anser inte att höjning av bygglovkrav skall omfatta färgsättning eller byggnadstekniska förändringar.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**39. [REDACTED] Hunnebo 1:51,  
2012-08-01**

(7 sidor, som här komprimerats, hela yttrandet finns tillgängligt på kommunkontoret)  
Talar om intressekonflikter mellan helårs- och delårsboende där delårsboende under sommarmånaderna vill få ut så mycket avkoppling och rekreation som möjligt. Vill inte se störande verksamheter i sjöbodarna. Föreslår att man i stället återskapar de barackliknande rödslammade byggnaderna på "Udden" som stenindustrin brukade förr i tiden och att där sommartid lokalisera restauranger, butiker, barer, bastu, SPA och teater. Detta kan kombineras med den befintliga konsten, ljus och scenverksamhet kan få de vackra stenväggarna som bakgrund till publikdragande skådespel - unikt för Bohuslän. Med en stor längsgående brygga för bad och båtförtöjning kan butiker öppna även baksidan mot havet och en fin sommarmiljö skapas, Ingen störs här och Gamla Hunnebo får en stilla miljö.

Även industriområdet kring Sea Port söder om Hunnebo kan utvecklas med restauranger och butiker. Hit kan bensinstation o båtbottentvätt lokaliseras.

Geografisk omfattning

Anser att planområdet skall utökas att även omfatta St Görans ö och Fiskeholmen samt området från kyrkan och västerut omfattande Bankebergsområdet och området vid gamla Hotell Gästis. Längs Köpmansgatan o Nordre Hoge berg ligger flera äldre välbevarade bostadshus.

#### Bevarandebestämmelser av bostadsmiljöerna

Bör utgå från delårsboendes behov av viss avskildhet

Häfte med ”gör så här beträffande bygglovfria åtgärder” kunde tas fram.

Plast

Fönster

Taktegel

Plank

Altaner, balkonger

Oljefärger, slamfärger

#### Sjöbodan

Rättsosäkerhet råder i frågan om boende i sjöbod. Förbudet att bo respekteras dåligt.

Kan man bo i sjöboden motiverar det att investera i den och underhållet på sjöbodarna blir mer motiverat.

Beträffande handel o hantverk vill man inte ha en ny Smögenbrygga! Höga krav på utformning och enbart verksamhet inne i sjöboden och inte utanför på gatan. Viktigt att inte grannar störs. Anser Olgas vara ett dåligt exempel på verksamhet, den stör grannar.

#### Bensinstationen

Kan placeras vid industriområdets kaj vid Lökholmens industriområde. En säker o tillgänglig plats för tunga bränsletransporter. Där kan även slamsugning o andra marina tjänster placeras.

#### Biltrafik i hamnområdet

Bör endast vara tillåtet för behöriga och för mindre varutransporter samt till och från Södra kajen. Tunga fordon bör förbjudas. Mopedbudens renässans.

#### Parkering

Parkering på egen tomt bör undvikas för att inte störa miljön mellan husen med bilar.

Bilarna ska ut ur Gamla Hunnebo. Föreslår parkering på de marinor som sommartid har sina marktytor o magasin tömda på båtar, med inhägnad, lås, bevakning och service.

Södra kajen bör omvandlas till ett vackert torg med träd, gräsytor och planteringar. Husbilscampingen på Lökholmens industriområde bör flyttas till gångvägen till Ödby Ö.

#### Gästhamnen och pontonbryggor

Storleken på båtar har ökat. Risk att man inte ser hamnen för alla båtar. Vattenytans spegel är betydelsefull även på sommaren. Ett förslag att utnyttja de privata båtplatserna i Södra hamnen för gästbåtar i samverkan med innehavaren.

#### Vågbrytare i Norra hamnen

En stabil kaj med vågbrytare bör uppföras längs Uddens stenkant mot Hästedalen. Där kan större båtar lägga till.

#### Badhuset

Badhuset behöver förnyas till en bättre standard, är slitet, nergånget och smutsigt. Bygg gärna ut mot söder till modern SPA-anläggning med tångbad o massage. Som komplement ett kallbadhus med bastu o havsbad på St Görans Ö, där det förmodligen har funnits ett sådant.

#### Sophantering

Bör effektiviseras med både hämtning vid hus med elbilar och nersänkta storkärl på allmänna platser. Avfallskvarnar i hushållen bör stimuleras för biologiskt avfall.

#### Utveckling av turism

För att förlänga turistsäsongen kan man söka sig ut i Europa där många har semester i augusti. Många utomlands söker stillhet, den vackra bebyggelsemiljön, det karga landskapet o havets primörer. Detta ställer krav på högre standard och kvalitet för transporter, boende och restauranger. Bättre kommunikationer med flygplatser, hotell o restaurang med en stjärna, gemensam service för uthyrning av privata hus, lägenheter och sjöbodas, som även kan förvalta o underhålla fastigheter, ett ”resort” efter utländskt modell. Upplevelser är attraktiva. Även när det stormar (jfr Ishotellet) Kanske ett exklusivt sjöbodshotell med utvalda bodas som spartanska mysiga rum med vattenkontakt (Eremitbodarna på Furillen Gotland), reception o frukost i Hummerakademiens lokaler. Gamla Hunnebo kunde få ett liv hela året.

Föreslår en kreativ plangrupp som jobbar med frågan om utveckling av turismen.

Anser att kommunen bör respektera de delårsboende som en viktig kulturbevarande resurs, som marknadsför kommunen genom nätverk världen över och ha stor respekt för delårsboendes kunnande om Gamla Hunnebo och deras behov.

Fastighetsägare i yttranden 40-45 ställer sig bakom skrivelsen från [REDACTED]

#### *Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

*Kommunen arbetar även på andra sätt med turistfrågor och attraktiviteten i Hunnebostrand. Flera av dessa frågor är inte planfrågor utan drivs bättre på annat sätt.*

**40. [REDACTED] Hunnebo 1:47, 2012-08-01**

Ställer sig bakom yttrande 39

**41. [REDACTED] Hunnebo 1:30, 2012-08-01**

Ställer sig bakom yttrande 39

**42. [REDACTED] Hunnebo 1:8, 2012-08-01**

Ställer sig bakom yttrande 39

**43. [REDACTED], Hunnebo 1:22, 2012-08-01**

Ställer sig bakom yttrande 39

**44. [REDACTED] Hunnebo 1:124, 2012-08-01**

Ställer sig bakom yttrande 39

**45. [REDACTED] Hunnebo 1:48, 2012-08-01**

Ställer sig bakom yttrande 39

**46. [REDACTED] Hunnebo 1:94,  
2012-07-30**

Anser att informationen varit bristfällig och oklar.

Har trott att denna inventering varit ytterligare en i raden av många, och inte fått intryck av att den skulle leda till ett planprogram, som starkt påverkar våra fastigheter. Under våren har vi fått förfrågan från Sotenäs kommun om vi har planer på att bosätta oss permanent i kommunen om vi kan tänka oss att driva företag osv. Vi har ställt oss positiva till detta och svarat att vi kan tänka oss både bosättning och företagande. I de fall vi bosätter oss kommer dock en bostadsanpassning att krävas eftersom min man är delvis rörelsehindrad. Hur kommer Sotenäs kommun att ställa sig till de anpassningskrav enligt LSS som varje svensk medborgare har rätt till om bevarandeplanerna i området förbjuder anpassningar/förändringar i fastigheterna?

Är rädd att bevarandeplan med långtgående krav på hur färgsättning, planering, takbeläggning, ombyggnader, utemiljö osv. utformas innebär att husägarens personliga frihet och valfrihet blir rejält kringskuren så att vederbörande inte kan fullt ut utnyttja sina fastigheter. Då bör detta rimligen leda till ekonomisk kompensation från kommunen.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**47. [REDACTED], Hunnebo 1:7,**

2012-07-31

Ifrågasätter bevarandeplanens inriktning och anser att detaljplanen bör ha en mer ”verklighetsanpassad” inriktning. Vad är det egentligen som skall bevaras och vad ger vår generation rätten att stoppa den förändring av fastigheter som historiskt sett alltid skett? Programförslaget gör antaganden och drar slutsatser som kanske inte alltid är korrekta, vem ska avgöra vad som är värt eller måste sparas?

Vår egen fastighet, Torggatan 6, ett dubbelhus från mitten av 1800-talet har genomgått många förändringar. Fasadpanel, rivning av förstuga på långsidan, ny förstuga på kortsidan, dubbelkupigt taktegel, utedass ersatt med vattentoalett, spröjsade fönsterersatta med enkelglas med kopplade bågar utan spröjs.

I stort sett ingen fastighet har det utseende som när de en gång uppfördes, inte heller de, som finns i den kulturhistoriska inventeringen.

Frågan är vad som skall bevaras på fastigheter, som under hela sin livslängd ständigt förändrats? Fastigheter har i alla tider förändrats efter de boendes behov, möjligheter och utveckling. Att plötsligt besluta att så inte får ske, är en förkastlig tanke. Syftet är väl inte att skapa ett nytt Skansen?

En bevarandeplan med stopp för förädling av fastigheterna kommer, på samma sätt som i dag, att leda till att beslut om avsteg från planen avgörs av enskilda tjänstemän och politiker i Sotenäs kommun. Skillnaden mot nu är att de subjektiva åsikterna om vad som är bevarande kommer att ta överhanden. Det finns olika sanningar och kommunens tjänstemän blir överhopade av arbete med överklagande.

Åretruntboende kommer att minska pga bevarandeplan och avvecklingen av Hunnebostrand går snabbare än nu. Är detta syftet med planen?

Vill inte ha en bevarandeariktad plan för den äldre bebyggelsen i Hunnebostrand.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**48. [REDACTED], Hunnebo 1:70, 2012-08-01**

På tomten fanns tidigare ett äldre hus, nu rivet. Nuvarande bostadshus har fått bygglov som upphävts av överprövande myndighet. Vid denna samrådsredogörelses skrivning saknas bygglov.

Vill reglera omfattningen av mark, som i den tidigare planen och likaså i illustrationskartan till planprogrammet är utmärkt som mark som ej får bebyggas. Detta överensstämmer inte med nuvarande bebyggelse på tomten.





*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**49. [REDACTED] Ellene 64:1, 72:2, 2012-08-01 456661  
Hunnebo, muntligt yttrande samt skissförslag 2012-08-01. Illustrationsskiss  
av på- och tillbyggnadsförslag ritade av [REDACTED] bifogas**

**Fastighetsägaren framför, genom [REDACTED], Måsgatan 8.**

Fiskaffärens ägare Kjell Simonsson lägger som yttrande till planprogrammet förslag om att bygga till och bygga på nuvarande byggnader med lokaler för utökad verksamhet.

Illustrerade verksamheter är i bottenvåning butiker, lokal för hummersafari och i en övre våning personalutrymmen.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena. Illustrationerna finns att se i arkivet på Sotenäs kommun.*

**50. [REDACTED] Hunnebo 1:471 (sjöbod), 2012-0801**

Önskar att kommande ändamålsbestämmelser för sjöbod Hunnebo 1:471 medger handel i kommande detaljplan.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**51. [REDACTED], Hunnebo 1:98, 1:65, 1:253 (Olgas)  
2012-08-01**

Vill ha möjlighet att komplettera Olgas (Hunnebo 1:98) med en byggnad för förråd, kyl, frys och sop på Hunnebo 1:253, samt en festlokal på Hunnebo 1:65. Tillbyggnaderna illustreras med ritningar av Lars Aue. Bifogas.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena. Illustrationerna finns att se i arkivet på Sotenäs kommun.*

**52. [REDACTED] Hunnebo 1:237, 1:238, 2012-07-31**

Ägarna till fastigheterna 1:237 och 1:238 anser att i allt väsentligt är det bra synpunkter som presenteras i planprogrammet.

Men anser att trafikmiljön ytterligare bör anpassas till de gåendes och boendes villkor. Föreslår därför att båtrampen i Styrmansgatans förlängning flyttas till annan plats t ex vid Södra kajen där tillgängligheten blir bättre.

antalet fordon med båtsläp har ökat från år till år och storleken på ekipagen blir större och större. Alternativt behålls rampen men avgränsas till användning för ortsbornas vår- och höstisättning/upptagning med maximerad båtstorlek.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**53. [REDACTED], Ellene 48:1, 2012-08-01**

Uppskattar att detaljplanen tas fram.

Anser att marksäkring är viktigaste frågan.

Känner av den tunga trafiken från Köpmansgatan, men framför allt den från Norra Strandgatan. Känns som vibrationer i sängar o soffa och som att "huset gungar". Anser att tung trafik med bensintransporter till bensinstation o föreslagen vågbrytare/pir skall ske via Hästedalsvägen.

Finns det möjligheter att förstärka kajen med pålning utöver tryckbankar?

Har geoteknisk expertis utnyttjats?

Har miljökonsekvensutredning gjorts?

Hur planerar man för större fartyg till Norra kajen?

Föreslår perspektivskisser från hamn- och sjösidor på pir och teknikbyggnader.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**54. [REDACTED] Hunnebo 1:37,  
2012-07-31**

Vill ha bort all tung trafik mellan Torggatan och Mellankajen.

Vill förbjuda genomfart på Södra Strandgatan sommartid.

Anser att sjöbodarna skall ha samma maxhöjd, 4,50-4,60 m samt att hänsyn skall tas till förväntad höjning av havsnivån.

Mycket tveksam till handel o hantverk i sjöbodarna. Vill inte ha en ny "Smögenbrygga" i Hunnebostrand.

Vill att man skall sträva efter att behålla fastigheternas gamla karaktär, men samtidigt kunna skapa funktionella boenden för vår tids familjesituationer.

Vill kunna bygga plank för ett privat liv utan insyn.

Vill inte skapa en musémiljö utan ett levande samhälle i bohusländsk karaktär.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**55. [REDACTED] Hunnebo 1:233, 1:231, 2012-07-31**

Anser det vara positivt att bevara Gamla Hunnebo, men menar att man inte kan isolera den gamla delen från resten av samhället. Hjälper inte att bevara några pittoreska gator i Gamla Hunnebo om man bygger lägenheter på Udden. Många andra delar av Hunnebostrand har också vackra äldre miljöer som kunde inkluderas i bevarandeplanen.

Ifrågasätter om man kan ta emot de populära skolskeppen vid Norra kajen om man bygger den föreslagna piren/vågbrytaren där.

Menar att kommunen skall ställa upp med bra servicetillbud om hon som fastighetsägare skall ställa sig positiv till Bevarandeplanen. Sophämtningen är ett exempel på service där kommunen måste anpassa sig till de trånga gatorna och trapporna i området.

Parkeringssituationen anser fastighetsägaren att kommunen skall se över. När det inte går att parkera på den egna fastigheten bör det finnas andra p-platser att använda sig av. I sommar har det varit fullt på alla p-platser flera gånger, också långtid.

Vår p-plats (bygglov finns) på Hunnebo 1:542 (annan ägare!) ligger på föreslagen prickmark, likaså där vi önskar bygga p-plats som garage under marken på Sunnanvindsgatan 12, är det prickmark på illustrationskartan. Vi önskar inte detta.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**56. [REDACTED] Hunnebo 1:40, 2012-08-01**

Anser att kommunen är några årtionden för sent ute för en bevarandeplan. Anser inte att man vill ingå i ett "friluftsmuseum", där man inte har möjlighet att underhålla, bygga om eller till efter de behov och önskningar som uppstår.

Anser det vara en rättvisefråga att så många har fått lov att bygga om, undrar hur bevarandeplanen står sig i prövning mot kommunallagen, där grundtanken är att alla skall behandlas lika. Anser att det är ett för stort krav att "frysa" husens nuvarande byggnadsarea, byggnadshöjd och utformning.

Bättre att Byggnadskontor och nämnd tar ställning i varje enskilt fall samt att man tillämpar "Råd och riktlinjer för nybyggnad av småhus i Sotenäs kommun". Dessa råd och riktlinjer bör skrivas in i planen.

För utökad bygglovplikt för färgsättning, fönsterbyten, byte av tak samt åtgärder i markbeläggning efterlyser fastighetsägaren redovisning av vilka riktlinjer och bestämmelser som föreslås gälla för att planförslaget skall bli komplett och han skall ha möjlighet att påverka skrivningen.

Vill inte ha inskrivet i planen att altaner och inglasade uterum inte tillåts anser han vara en alltför långtgående åtgärd, bättre att ge möjlighet till tillstånd, som bedöms i varje enskilt fall.

### Trafik

Upplever trafiksituationen sommartid som kaotisk på Södra Strandgatan och Hunnebovägen. Trafiken genererar också störande buller och föroreningar. Anser att den mesta trafiken i området är onödig och med enkla åtgärder kan ledas på andra vägar, då undviks också okynneskörning.

Förslaget att göra miljön till ”gångfartsmiljö”, anser inte fastighetsägaren vara en tillräcklig åtgärd, eftersom trafikanter i allmänhet inte vet vad det innebär och troligen inte heller kommer att respektera de regler som gäller där. Anser det bättre att stänga av för obehörig trafik och att göra gatorna till återvändsgator sommartid och endast tillåta transporter till fastigheter samt varutransporter.

### Sjöbodarna

Anser att gränsen är nådd för handeln i sjöbodarna med tanke på att det inte är unika eller för regionen typiska varor som säljs där. Anser att man riskerar att få en handel kring sjöbodarna som liknar den som finns på Smögenbryggan.

#### *Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

#### **57. [REDACTED], Hunnebo 1:230, 1:232, 2012-08-01**

Har en rad synpunkter på bryggor, utformning av Södra kajen, Udden och Fiskeholmen, gångstig mm, Hunnebo 1:69 enligt bifogade kartor

#### *Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena. Kartorna finns att se i arkivet på Sotenäs kommun.*

#### **58. [REDACTED] Hunnebo 1:60, 2012-08-01**

Vill utöka byggrätten på tomten för att kunna bygga ut sitt hus.

#### *Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**59. [REDACTED] Hunnebo 1:61, 2012-08-14**

Anser att behovet av reglering av till- och ombyggnader är stort, då flera renoveringar har genomförts i området med bristande hänsyn till miljön.

Ser positivt på att trafiken begränsas på Södra Strandgatan, förslår att gatan stängs för biltrafik sommartid. Vill inte ha utökade bygglovplikt för byte av fönster, fasad och ommålning.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

**60. [REDACTED], Ellene 1:411 Bella Gästis, Kanten Restaurant, Sjötappen, 2012-08-20**

Är positiv till handel och hantverk i sjöbodarna och magasinerna på Norra och Södra Strandgatan.

Sjötappen är viktig för Hunnebostrands hamn. Om Sjötappen skall flyttas till t ex Norra kajen, behövs ekonomisk stöttning från Kommunen. Man har ganska nyligen investerat i nya bensin-/dieseltankar i marken innanför Sjötappen.

Positiv till pir ut från Norra kajen. Kajen kan då bli skyddad vid dåligt väder och blir mer användbar och tillgänglig.

Skulle gärna se att Norra Strandgatan liksom Södra Strandgatan blir gångfartsmiljö, skulle bli ett promenadvänligt strög.

Badhuset

Badhuset skulle kunna byggas om alternativt rivas och byggas nytt med uthyrningsrum, som är en bristvara idag i Gamla Hunnebo.

Viktigt med Turisbyrån och Hamnkontoret i centralt läge.

Flytande båtförvaring vintertid

Anser att man skall starta en flytande vinterförvaring av båtar i hamnen.

*Kommentar:*

*Se ovan under kommentarer till Återkommande aspekter i yttrandena.*

## Sammanfattning

Med anledning av samrådet har ovanstående synpunkter och erinringar inkommit. De huvudsakliga punkterna finns sammanfattade ovan under rubriken "Återkommande aspekter i yttrandena samt kommentarer".

## Kommentar

Planavdelningen har sammanställt alla inkomna synpunkter och anser att det finns förutsättningar att fortsätta planprocessen med en starta upp arbetet med en ny detaljplan för Gamla Hunnebo, Södra Strandgatan m fl. Detaljplanen kan komma att kallas något annat, exempelvis ”Hamnområdet för Hunnebostrand”. Arbetet med stabiliseringsåtgärder vid kajområdet pågår redan idag och kommer att ske parallellt med fortsatt planarbete. Planarbetet kommer även att innebära att de frågor som omnämns i ovanstående kommentarer bearbetas och preciseras ytterligare.

## Fortsatt arbete

I arbetet med framtagandet av ny detaljplan för området kommer ovanstående kommentar samt kommentarerna till inkomna yttranden att vara en del av arbetsunderlaget.

## Förslag till Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås godkänna planprogrammet och samrådsredogörelsen för Gamla Hunnebo, Strandgatan m fl.

Kungshamn 2015-11-09

.....  
Måns Hallén  
Förvaltningschef

.....  
Amanda Jansson  
Arkitekt SAR/MSA