

## Kungörelse om ansökan om förhandsbesked

**Lyckan 1:36** - En ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus har inkommit till byggnadsnämnden. Ansökan har diarienummer BN-2021-410.

Underrättelse om ansökningar kungörs med stöd av 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast 2021-09-12.

Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post till [mbk@sotenas.se](mailto:mbk@sotenas.se). Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden via e-post och då ska inte samtidigt ett brev skickas.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, [www.sotenas.se/anslagstavla](http://www.sotenas.se/anslagstavla) samt på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 28 aug 2021 till 12 sept 2021.

Frågor besvaras av Fina Hassellöv, tel. 0523-66 43 86, växel. 0523-66 40 00.

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggnadskontoret

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

Ansökan om förhandsbesked

SOTENÄS KOMMUN

SOTENÄS KOMMUN

Ankom: 2021-05-11

Dnr: BN-2021-410/1

2021-05-11

\* = Obligatorisk uppgift

**Fastighet**

Fastighetsbeteckning\*

Lyckans Gård

Postnummer\*

45693

Fastighetens adress\*

Lyckan 1:36

Postort\*

Munnebostrand.

**Uppgifter om planerad nybyggnad\***

- Enbostadshus       Lokal  
 Tvåbostadshus       Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan  
 Fritidshus

**Annan byggnadstyp eller anläggning**

Typ

Bostads hus

Användning

Äret runt hus

**Areauppgifter**Byggnadsarea, m<sup>2</sup>

180+ ev Garage.

Bruttoarea, m<sup>2</sup>Bostadsarea, m<sup>2</sup>

165

**Tomtens beskaffenhet\***

- Befintlig fastighet  
 Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m<sup>2</sup> ..... 1600

**Tänkt utformning av nybyggnaden\***

- En våning utan inredd vind       Källare  
 En våning med inredd vind       Souterrängvåning  
 Två våningar       Annan utformning  
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Sadeltak

Lutningsförhållande, tak\*

Lutningsvinkel, tak\*

**Vatten och avlopp**

Anslutning till

Kommunalt

Gemensamhets-  
anläggningEnskild  
anläggning

Vatten

Avlopp

Minireningsverk

**Avfallshantering**

Beskrivning\*

Vid infart till området som de övriga 2 fastigh.

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

**Bilagor**

- Situationsplan  
 Kompletterande upplysningar

**Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden**

- X Positivt svar från Lantmätarkvarn har erhållits och är medskickat.  
 X Bilaga om icke värdefull jordbruksmark med skickas.  
 X Foto på ett större naturbete Livetorpets Lyckan.

**Information****Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

**Avgift**

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

**Kommunikation**

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?\*

Ja  Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?\*

Ja  Nej

**Underskrifter**

Datum och sökandens underskrift\*

25/4-21 

Namnförtydligande\*

Hans-Erik Lundin

Datum och medsökandens underskrift\*

Namnförtydligande\*

**Sökande**

Företagsnamn eller personnamn*	Hans-Erik Lundin
Organisations- eller personnummer*	470906-4853
Utdelningsadress*	Lyckans Gärd
Postnummer*	

Postort*	Hullebostnad.
Telefon (även riktnummer)*	0703171575
E-postadress	rodsgubben@gmail.com

Faktureringsadress (om annan än ovan)

**Kontaktperson** (om sökanden är ett företag)

Förnamn*	Hans-Erik Lundin
Telefon (även riktnummer)	

Efternamn*	
E-postadress	

**Eventuell medsökande**

Förnamn	
Efternamn	
Personnummer	
Utdelningsadress	

Postnummer	
Postort	
Telefon (även riktnummer)	
E-postadress	

**Fastighetsägare, tomträttsinnehavare** (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	
Organisations- eller personnummer*	
Utdelningsadress*	
Postnummer*	

Postort*	
Telefon (även riktnummer)*	
E-postadress	

Faktureringsadress (om annan än ovan)

**Kontaktperson** (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*	
Telefon (även riktnummer)	

Efternamn*	
E-postadress	

Bygglösa annorlunda X

SOTENÄS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
Ankom: 2021-05-11  
Dnr: BN-2021-410/1

0,42 km



2021-08-23

Lyckan 1:36

Svar: Naturvärdesinventering för ärende BN 2021-410

2021-08-23

SOTENÄS KOMMUN

Vi minskar tomten i dess nordöstra hörn för att ej komma i kontakt med fuktängen enligt naturvärdesinventeringen.

Markerat med grönt på samhällsbyggnadskartan.

Med vänlig hälsning,

Hans-Erik Lundin

20/8. 21





© Lantmäteriet  
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet  
kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.

SOTENÄS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
Ankom: 2021-06-23  
Dnr: BN-2021-410/6

40 0 40 [m]