

Kungörelse gällande ansökan om bygglov Hovenäs 1:2

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerhall för uttjänta batterier på Hovenäs ÅVC. Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Ärendet har diarenummer MBN-2025-104.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla under tiden 27 februari – 13 mars 2025. Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2025-03-13**. Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till miljö- och byggnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, miljö- och byggnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Fina Hassellöv alt byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.



Kartbild för orientering, se röd ring.

Ansökan om bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektioneritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/ eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper(inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter

I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan.

Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet. Exempelhandlingar hittar du på www.sotenas.se

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
 Marklov (i)
 Rivningslov (i)
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
 Tillbyggnad (i)
 Ombyggnad (i)
 Rivning (i)
 Utvändig ändring (i)
 Ändring av marknivån (i)
 Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byggnad/anläggning

Enbostadshus



Flerbostadshus, allt över två bostäder



Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus



Tvåbostadshus



Fritidshus



Mur, Plank



Komplementbyggnad



Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

Tidplan

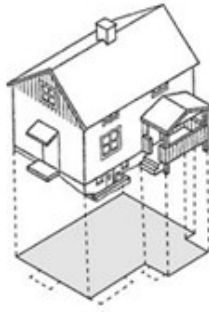
Planerat startdatum

Planerad byggtid, månader

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

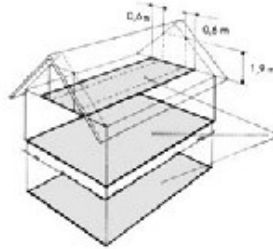
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²

Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²

Bostadsarea

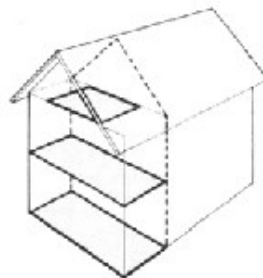
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som sk anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)**Befintlig fasadbeklädnad**

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Vatten och spillvatten (avlopp)**Vatten**

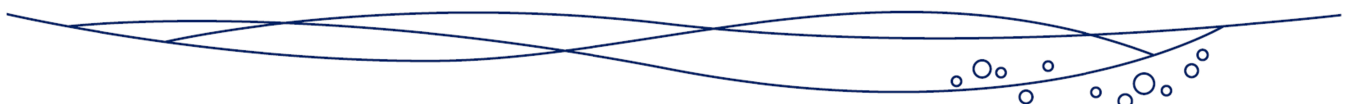
- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning



Från: Jonas Borg <Jonas@konsultborg.se>

Skickat: 2025-02-21 07:04

Till: mbk@sotenas.se <mbk@sotenas.se>, fina.hasselov@sotenas.se <fina.hasselov@sotenas.se>, andreas.backstrom@civicon.se <andreas.backstrom@civicon.se>, joakim.o.jansson@rambo.se <joakim.o.jansson@rambo.se>

Ämne: Svar på föreläggande om komplettering Hovenäs 1:3 Rambo

Bilagor: MBN-2025-103-3-Bygg - Föreläggande komplettering lov, anmälan och förhandsbesked.docx, MBN-2025-104-3-Bygg - Föreläggande komplettering lov, anmälan och förhandsbesked.docx, Rambo översikt 2025-02-20.pdf

Information från SML-IT: Det här mejlet kommer från en extern avsändare. Om du inte känner igen avsändaren eller om innehållet verkar misstänkt bör du inte klicka på några länkar eller öppna eventuella bilagor.

Hej!

Bifogar komplettering för ärende MBN-2025-103 och MBN-2025-104:

- Bifogar översiktsritning över området Rambo använder.
- I lagerhallen ska uttjänata blybatterier förvaras.

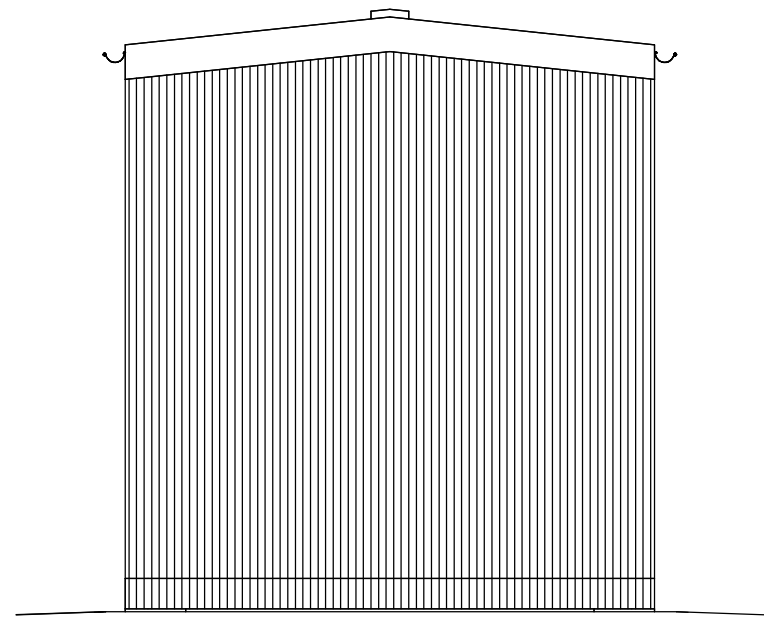
Med vänlig hälsning

Jonas Borg

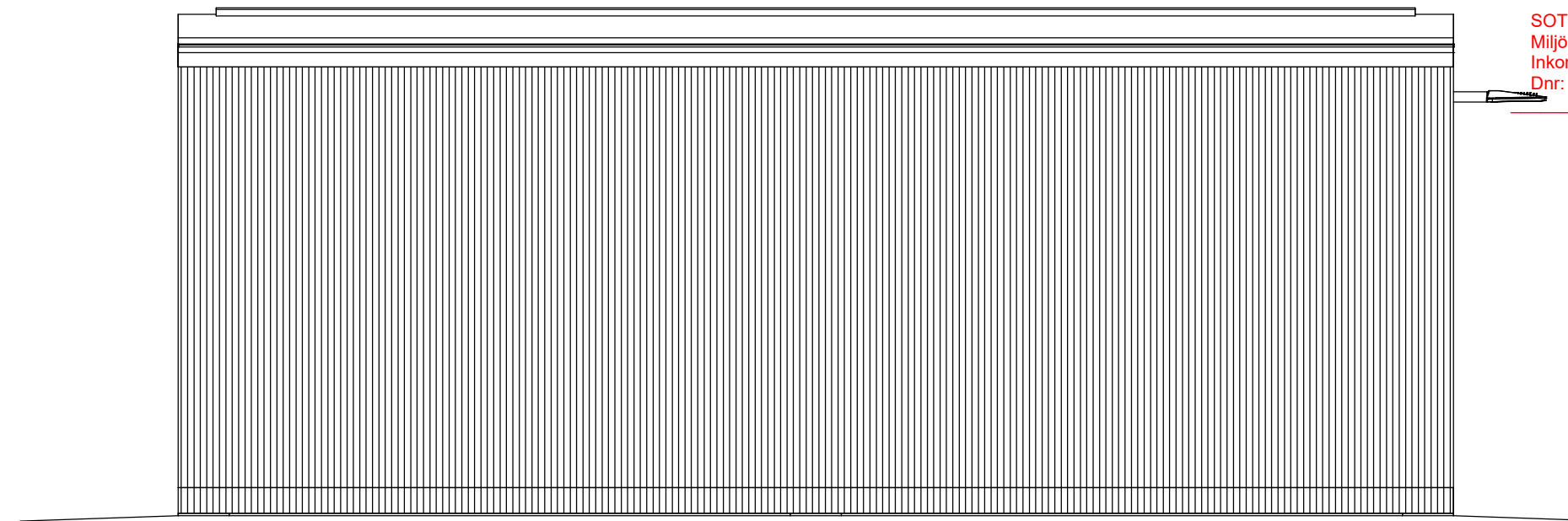
Tel: 070 600 56 57



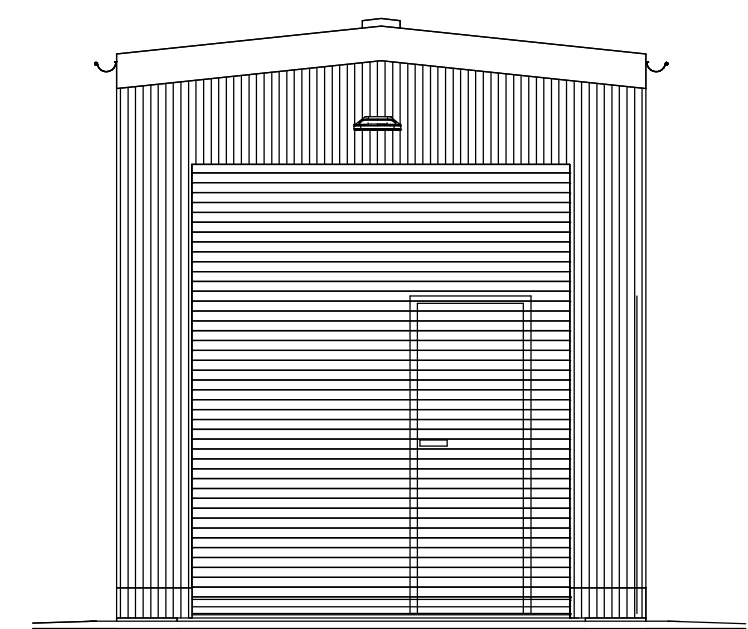
Projekt- och bygglösning • Kontrollansvarig (KA)
Byggritningar • Mätning



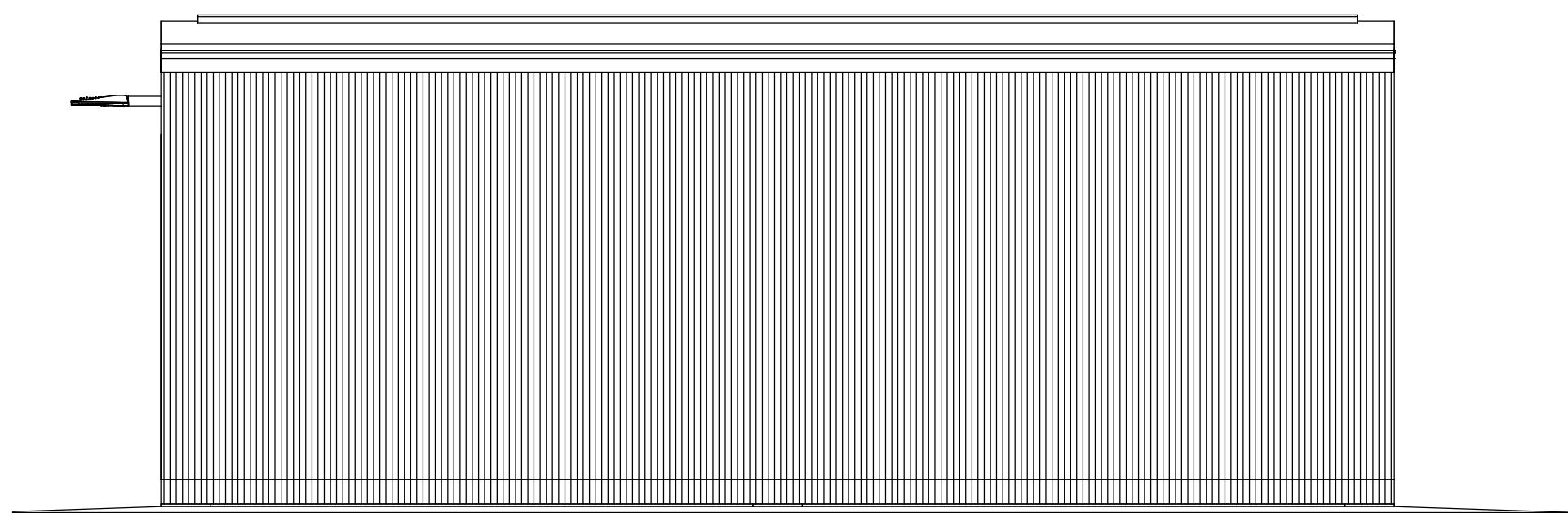
1 Väst
 1 : 50



2 Syd
 1 : 50



3 Öst
 1 : 50



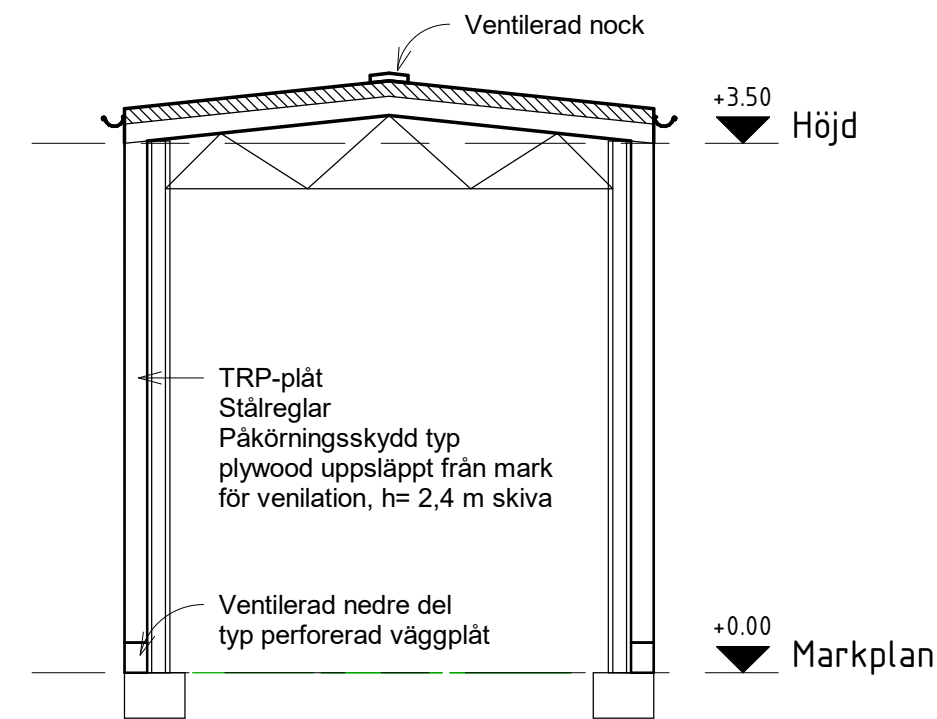
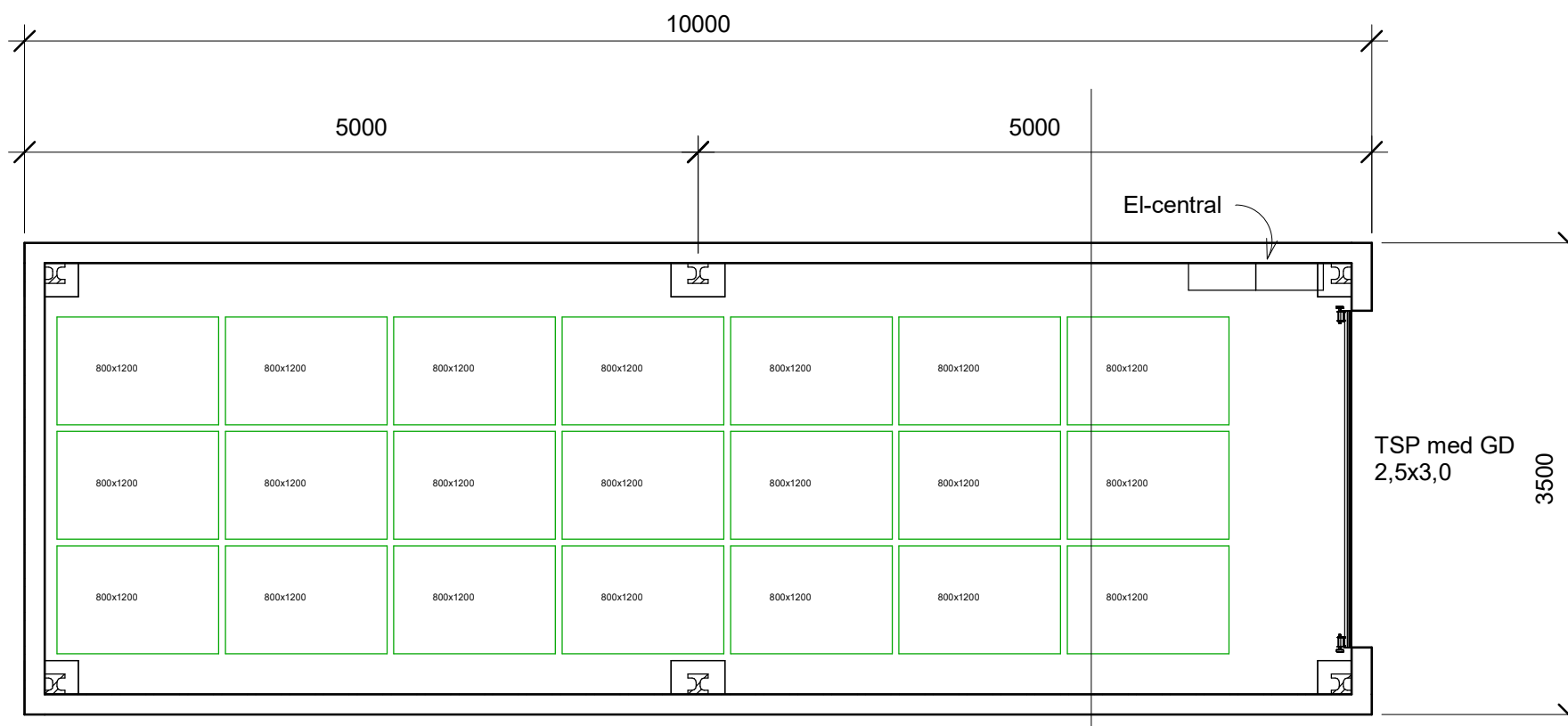
4 Norr
 1 : 50

Granskningshandling



RITAD/KONSTR AV	HANLÄGGARE	UPPDRAGS.NR
JBO	JBO	563
ORT/DATUM	ANSVARIG	
2025-01-27	Jonas Borg	

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
HOVENÄS 1:2 Sotenäs kommun				
Fasader				
SKALA 1:50 a3				
KOD/TYP/POS			RITNINGSNUMMER	
			A-40-3-001	
				ÄNDR BET



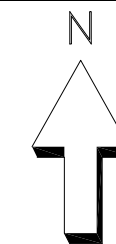
1 Markplan
1 : 50

2 Sektion
1 : 50

Granskningshandling



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
HOVENÄS 1:2 Sotenäs kommun				
Plan, sektion				
SKALA 1:50 a3				
RITAD/KONSTR AV JBO		HANDLÄGGARE JBO		UPPDRAGS.NR 563
ORT/DATUM 2025-01-27		ANSVARIG Jonas Borg		
KOD/TYP/POS			RITNINGNUMMER A-40-1-001	
			ÄNDR BET	

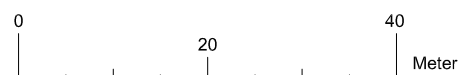
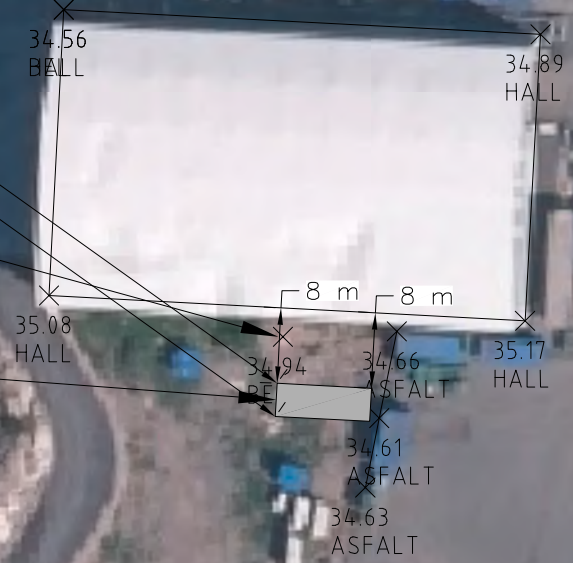


SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2025-01-31
Dnr: MBN-2025-104/1

Koordinatsystem: SWREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Bakgrundskarta:
Lantmäteriets kartdatabas
Bakgrundsbild för orientering
Fastighetsredovisningen har ingen rättsverkan,
Lantmäteriets förrättningshandlingar gäller
Fastighetsgräns - - - - -
Väglinje - - - - -
Inm. höjd + 0.00
Föreslagen byggnad

Belysningsstolpe

Lagerhall på plintar
med asfalterad yta
i hall
FG +34,6

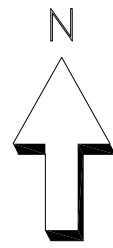


UPPDRAG NR	RITAD AV JONAS BORG
DATUM 2025-01-26	HANLÄGGARE JONAS BORG
ANSVARIG JONAS BORG	

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRANSKNINGSHANDLING				
DEL AV HOVENÄS 1:2				
SOTENÄS KOMMUN SITUATIONSPLAN				
SKALA 1:800 (A3)	ORDER NR 563	NUMMER M001	BET	



Hovenäs hamn
 Avfallsanläggning



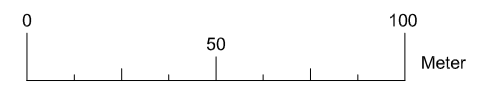
SOTENÄS KOMMUN
 Miljö- och byggnämnden
 Inkom: 2025-02-21
 Dnr: MBN-2025-104/4

Koordinatsystem: SWREF 99 12 00
 Höjdsystem: RH2000
 Bakgrundskarta:
 Lantmäteriets kartdatabas
 Bakgrundsbild för orientering
Fastighetsredovisningen har ingen rättsverkan,
 Lantmäteriets förrättningshandlingar gäller
 Fastighetsgräns - - - - -
 Väglinje - - - - -
 Inm. höjd + 0.00
 Föreslagen byggnad ████████

Planerad lagerhall

Planerad modulbyggnad

Planerad ge/ta anläggning



UPPDRAG NR	RITAD AV JONAS BORG
DATUM 2025-02-20	HANDLÄGGARE JONAS BORG
ANSVARIG JONAS BORG	

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRANSKNINGSHANDLING				
DEL AV HOVENÄS 1:2				
SOTENÄS KOMMUN SITUATIONSPLAN				
SKALA 1:2000 (A3)	ORDER NR 563	NUMMER M001	BET	