

Plats och tid

Kommunhuset Kungshamn, lokal Tryggö samt digitalt via Teams, onsdagen den 12 februari 2025, kl. 08.30-17.20

Beslutande

Therése Mancini (S) ordförande
Britt Wall (S)
Ann-Sofie Svensson (S)
Mattias Larsson (S) 1:e vice ordförande
Eva Abrahamsson (M) 2:e vice ordförande
Heléne Stranne (M)
Robert Yngve (KD)
Dan Christiansson (M)
Mikael Sternemar (L) § 22
Michael Sandeberg (L) § 23
Pär Eriksson (C)
Mikael Andersson (DemR)
Torbjörn Lundh (DemR)
Sebastian Andersson (SD)

Närvarande ersättare

Gerardo Alas (S)
Yngve Johansson (MP)
Nils Olof Bengtson (M)
Michael Sandberg (L) § 22
Britt Lindgren (C)
Camilla Jansson (DemR)
Torbjörn Johansson (SD)

Insynsplats

Ewa Ryberg (V)

Övriga deltagare

Celine Hennström, planarkitekt *digitalt* § 22
Emelie Andersson, mark- & expl.ing. § 23
David Fransson, tf. samhällsbyggnadschef
Ulrica Constin, kommunsekreterare
Anna Liedholm, kommundirektör

Justerare

Eva Abrahamsson

Justering

Protokollet justeras omedelbart

Sekreterare

Ulrica Constin

Ordförande

Therése Mancini

Justerare

Eva Abrahamsson

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens protokoll 2025-02-12 justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2025-02-13 – 2025-03-06.
Under anslagstiden kan ärenden överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Ulrica Constin

Innehållsförteckning

Yttrande till Förvaltningsrätten mål 12922-24 överklagat beslut nekad dispens från vite gällande vidareförsäljning Hunnebo 1:679.....	3
Överklagan av Lantmäteriets beslut om fastighetsreglering del av Smögenön 1:1	4

KS § 22**Dnr 2024/000700****Yttrande till Förvaltningsrätten mål 12922-24 överklagat beslut nekad dispens från vite gällande vidareförsäljning Hunnebo 1:679****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen yttrar sig till Förvaltningsrätten i målnummer 12922-24 enligt yttrande daterat 2025-01-16.

Sammanfattning

Förfrågan om dispens från vite vid vidareförsäljning av fastigheten Hunnebo 1:679 prövades i Kommunstyrelsen där beslut blev att avslå förfrågan (KS 2024-10-23 § 216). Beslutet har av sökanden överklagats till Förvaltningsrätten och kommunen har förelagts att yttra sig på överklagan.

Enligt Kommunallagen kap 6 § 38 p. 2 får inte beslutanderätten delegeras när det gäller framställningar eller yttrande till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.

Detta innebär att Kommunstyrelsen måste yttra sig till Förvaltningsrätten.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KSAU 2025-01-29 § 7

Tjänsteutlåtande Yttrande till Förvaltningsrätten mål 12922-24 – Mark- och exploateringsingenjör 2024-12-18

Yttrande överklagat beslut nekad dispens mål 12922-24 - 2025-01-16

Skickas till

Mark- och exploateringsingenjören

Omedelbar justering

Kommunstyrelsen beslutar om omgående justering.

KS § 23**Dnr 2022/000271****Överklagan av Lantmäteriets beslut om fastighetsreglering del av Smögenön 1:1****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen överklagar Lantmäteriets beslut om fastighetsreglering av mark mellan Smögenön 1:1 och Smögenön 1:67 enligt överklagan daterad 2025-02-05.

Sammanfattning

Fastighetsägaren av Smögenön 1:67 inkom med en förfrågan om köp av mark för att inkludera hela byggnaden inom egen fastighet. Förfrågan nekades via delegationsbeslut, daterad 2024-06-05, eftersom åtgärden inte bedömdes förenlig med *Kommunal policy för upplåtelse av mark* (KF 1996-12-12 § 102), samt strider mot kommunens syfte med detaljplanen.

Fastighetsägaren valde att gå vidare med ärendet hos Lantmäteriet som efter genomförd förrättningen beslutat att mot kommunens vilja överföra 66 kvm mark från Smögenön 1:1 till Smögenön 1:67. Kommunen avser överklaga Lantmäteriets beslut enligt bifogad överklagande av beslut om fastighetsreglering berörande Smögenön 1:67 och Smögenön 1:1, Lantmäteriet, daterad 2025-02-05.

Överklagan avser att pröva riktigheten i Lantmäteriets beslut om att överföra mark från Smögenön 1:1 till Smögenön 1:67 mot kommunens vilja samt överpröva Lantmäteriets beslut om ersättning mellan fastighetsägare som kommunen bedömer oskäligt.

Konsekvensbeskrivning**Ekonomi**

Överklagan till Mark- och miljödomstolen kan komma att innebära rättegångskostnader för kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Överklaga Lantmäteriets beslut fastighetsreglering – Mark- och exploateringsingenjör 2025-01-28

Överklagande av beslut om fastighetsreglering berörande Smögenön 1:67 och Smögenön 1:1, Lantmäteriet - 2025-02-05.

Ersättningsutredning avseende tillskottsmark till Smögenön 1:67 - 2025-02-08

Delegationsbeslut avslag köp av mark del av Smögenön 1:1 - 2024-06-05

Lantmäteriets beslut om fastighetsreglering; Protokoll, Ersättningsutredning, Förrättningskarta
Kommunens ersättningsutredning tillskottsmark 2025-02-08

Yrkande

Heléne Stranne (M) yrkar avslag på förvaltningen förslag.

Eva Abrahamsson (M), Dan Christiansson (M), Pär Eriksson (C), Michael Sandberg (L) och Robert Yngve (KD) yrkar bifall till Heléne Strannes (M) yrkande.

Mikael Andersson (DemR) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Forts. KS § 23**Dnr 2022/000271**

Torbjörn Lundh (DemR), Mattias Larsson (S), Therése Mancini (S), Ann-Sofie Svensson (S), Britt Wall (S) och Sebastian Andersson (SD) yrkar bifall till Mikael Anderssons (DemR) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Heléne Strannes (M) med fleras yrkande mot Mikael Anderssons (DemR) med fleras yrkande och finner att Kommunstyrelsen antar Mikael Andersson (DemR) yrkande.

Skickas till

Mark- och exploateringsingenjören

Jäv

Mikael Sternemar (L) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller i beslut i ärendet.

Omedelbar justering

Kommunstyrelsen beslutar om omgående justering.