



Plats och tid	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn samt Teams, 2021-02-16 kl. 08.30 - 15.40 Ajournering lunch: 12:00-12:45	
Beslutande	Robert Yngve (KD), ordförande Gunilla Ohlin (L), <i>på distans</i>	Britt Wall (S), <i>på distans</i>
Övriga deltagare	Håkan von Dolwitz, plan- och byggchef §§ 32-50 Åsa Amandusson, sekreterare	
	<i>Övriga deltagare på distans</i> Eveline Savik, förvaltningschef §§ 32-41 Astrid Johansson, planhandläggare §§ 38-41 Elisabeth Fjellman, konsult §§ 38-41 Ellen Jansson, planhandläggare §§ 38-41 David Fransson, bygghandläggare §§ 42-43	<i>forts. övriga deltagare på distans</i> Fina Hassellöv, bygghandläggare §§ 44-47 Markus Ljungberg, bygghandläggare § 51 Yonas Goitom, bygghandläggare § 52 Dennis Eriksson, bygghandläggare §§ 53-54 Alexander Tellin, tillsynshandläggare §§ 55-57
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, kansliet, 2021-02-19	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Amandusson	
Justerare	<hr/> Robert Yngve	
Justerare	<hr/> Britt Wall	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-02-16 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2021-02-22 - 2021-03-15
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Plan- och byggchefen informerar.....	6
Ekonomi - årsbokslut 2020	7
Översyn av nuvarande gällande regler samt villkor för boende-parkeringstillstånd	8
Ansökan om planbesked för fastigheten Tången 42:97 m.fl., Kungshamn	9
Detaljplan för Malmön 1:389, Bohus Malmön.....	10
Program för detaljplan Kleven 2:16 m fl., Smögen	11
Detaljplaner - information.....	13
Hunnebo 1:327 - bygglov, till/ombyggnad samt ändrad användning av flerbostadshus	14
Stensjö 1:82 - bygglov, nybyggnad fritidshus	15
Hagaberg 3:1 - bygglov i efterhand, tillbyggnad vandrarhem	17
Hagaberg 3:1 - bygglov, tillbyggnad vandrarhem	18
Sparöd 1:26 - bygglov, nybyggnad fritidshus och garage/gästhus	19
Stensjö 1:34 - förhandsbesked, nybyggnad bostadshus	21
Tången 2:34 - för tillsyn, redan uppfört komplementbyggnad	22
Bäcke Vik 2:7, 2:8 - bygglov, ombyggnad magasinsbyggnad	23
Smögenön 1:123 och Smögenön 1:383 - för tillsyn, sammanbyggda sjöbodar.....	24
Hovenäs 1:212 - bygglov, nybyggnad industri- och eller lagerbyggnad	25
Malmön 1:654 - förhandsbesked, uppförande av sanitetsbyggnad.....	26
Smögenön 6:1 - bygglov, nybyggnad sjöbod.....	27
Smögenön 6:1 - bygglov, rivning, nybyggnad sjöbod.....	29
Bäcke Vik 2:8 - för tillsyn, fasadändring utan bygglov.....	30
Uleberg 2:4 - för tillsyn, olovlig byggnation sjöbod.....	31
Väjern 1:1 - för tillsyn, byggnad uppförd utan bygglov	32

BNAU § 32**Fastställande av dagordning****Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Tången 2:34, dnr 2015/590
- Övriga diskussionspunkter; uppföljning av bygglov/tillsynsärenden, förebyggande av olycksfall och solceller m.m.

Ärende som utgår;

- Detaljplan Finntorp 2:285, dnr 2016/339



BNAU § 33

Anmälan av delegationsbeslut

Delegationslista 2021-01-11 - 2021-02-07

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 34

Meddelande

Meddelanden enligt postlista inkomna under perioden 2021-01-11 - 2021-02-07

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden tar del av meddelanden inkomna under ovanstående period.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 35

Plan- och byggchefen informerar

Arbetsutskottet informerades om;

- Önskemål kring ny statistiksammanställning
- Uppföljning bygglovsärenden
- Förebyggande av olycksfall, suicidpreventioner
- Solceller

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.



BNAU § 36

Dnr BN 2021/001

Ekonomi - årsbokslut 2020

Årets resultat påvisar att 4 av 5 styrande verksamhetsmål är helt, eller i hög grad, uppfyllda. Målet gällande tillsynsärenden i ärendebalansen är det mål som inte har uppnåtts. Det beror delvis på att den ökade ärendeinströmningen av bygglovsärenden har gjort att handläggning av tillsynsärenden istället har gått till handläggning av lovansökningar.

Årets resultat uppgår till -8,7 mnkr, vilket är 1,3 mnkr bättre än budgeterat. Jämfört med samma period 2019 så har resultatet för perioden utvecklats något negativt. Årets intäkter är 0,5 mnkr högre än budget, vilket främst kan tillskrivas bygglovsverksamheten, där fler ärenden än vanligt har inkommit under året.

Kostnaderna understiger budget med 0,8 mnkr (4%), vilket främst beror på låg bemanning och därför lägre personalkostnader på plansidan. I viss mån kompenseras detta med ökade kostnader för konsulter under året.

Antal inkomna bygglovsärenden har ökat med 19 % jämfört med föregående år, och andelen inkomna förhandsbesked har fördubblats jämfört med 2019.

Beslutsunderlag

Administratörens tjänsteutlåtande 2021-01-27
Årsbokslut 2020 Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden godkänner upprättad bokslutsrapport för 2020.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 37

Dnr BN 2020/736

Översyn av nuvarande gällande regler samt villkor för boendeparkeringstillstånd

Byggnadsnämnden har gett Sotenäs kommuns trafikingenjör i uppdrag att se över möjligheten att ändra nuvarande regler samt villkor gällande boendeparkeringstillstånd från och med 2021. Ärendet lyftes upp på Byggnadsnämndens möte den 3 december 2020 där beslut togs om återremiss till förvaltningen för formulering av ett undantag från bestämmelserna i boendeparkeringspolicyn och för utredning av om det i undantaget går att göra skillnad mellan folkbokförda och kommunmedlemmar.

Beslutsunderlag

Trafikingenjörens tjänsteutlåtande 2021-01-20

Kommunfullmäktiges beslut 2006-04-20 § 39, ärende KA 06/254

Regler och avgift för boendeparkeringstillstånd - konsoliderad version 2021-01-20

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag om undantag till begränsningar

Robert Yngve (KD) och Gunilla Ohlin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag om undantag till begränsningar

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag mot Robert Yngve och Gunilla Ohlins förslag och finner att arbetsutskottet antar Robert Yngve och Gunilla Ohlins förslag.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar om följande undantag till begränsningar i rätten till boendeparkeringstillstånd:

Om det finns synnerliga skäl till det, kan undantag från kraven på att den sökande ska vara både fastighetsägare och folkbokförd på den aktuella fastigheten beviljas.

Byggnadsnämnden beslutar att, för de fall att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, beslut om tillämpning av undantaget delegeras till byggnadsnämndens arbetsutskott.

Skickas till

Byggnadsnämnden

Reservation

Britt Wall (S) reserverar sig mot förslag till beslut till förmån för eget yrkande.



BNAU § 38

Dnr BN 2020/802

Ansökan om planbesked för fastigheten Tången 42:97 m.fl., Kungshamn

Ansökan om planbesked avser att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Tången 42:97 och 42:142 för att kunna pröva möjligheten att ändra nuvarande användning från småindustri till en kombination av kontor, handel och garage på bottenplanet med bostäder och kontor i de övre planen.

Det aktuella området är beläget längs Varvsgatan (i korsningen med Serpentinvägen) på Tången i Kungshamn.

Öster om de aktuella fastigheterna ligger kommunens byggnader med lokaler som tidigare använts för produktionsskolan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att även dessa bör ingå i en ny detaljplan i syfte att utöka prövningen av andra användningsområden än småindustri.

Sammantaget bedömer förvaltningen att området kan vara intressant att pröva för andra användningsområden än småindustri, under förutsättning att konflikter mellan bostäder och verksamheter kan lösas på ett tillfredsställande sätt.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-02-05

Yrkande

Robert Yngve (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag att föreslå positivt planbesked

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt eget förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta:

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 3 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet om inte annat avtalas
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

Kostnad för planbeskedet är 14 190 kr.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 39

Dnr BN 2019/051

Detaljplan för Malmön 1:389, Bohus Malmön

Granskningshandlingar för detaljplanen daterade 2020-11-23, har varit utställda för granskning under tiden 27 november - 11 december 2020. Med anledning av granskningen har 6 yttranden inkommit från remissinstanser. Inga kvarstående synpunkter emot planförslaget har inkommit. Yttrandena har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Synpunkter på planförslaget gällde framförallt dagvattenhanteringen:

- Trafikverket meddelade att inget tillkommande dagvatten får ledas till Trafikverkets vägdiken från planområdet. Därefter har dagvattenutredningen uppdaterats och Trafikverket har godkänt förslaget till dagvattenhantering.

Syftet med planen är att möjliggöra för befintlig verksamhet med hotell/pensionat, konferens och uthyrningsstugor att fortgå och utvecklas.

Planområdet ligger centralt på Bohus-Malmön, i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse, utmed vägen mot Draget. Gällande detaljplan anger användningen allmänt ändamål vilket inte är förenligt med befintlig verksamhet. För att befintlig verksamhet ska kunna fortgå och vidareutvecklas behöver en ny detaljplan upprättas.

Planområdet omfattar hela fastigheten Malmön 1:389 samt ca 800 kvm av den kommunala fastigheten Malmön 1:325.

Avtal om markköp ska tecknas mellan Sotenäs kommun och exploatören. Avtalet ska vara klart innan detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2021-02-05

Utlåtande efter granskning daterat 2021-01-14

Planbeskrivning daterad 2020-11-23 justerad 2021-02-02

Plankarta daterad 2020-11-23 justerad 2021-02-02

Fastighetsförteckning daterad 2020-10-19

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet daterad 2021-01-14 och att anta detaljplanen.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 40

Dnr BN 2018/478

Program för detaljplan Kleven 2:16 m fl., Smögen

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked 2019-05-29 §124 och beslutade att planarbetet skulle inledas med ett planprogram där trafiksituation och VA- frågan studeras. Efter framtagande av handlingar avser kommunstyrelsen att ta beslut om planarbetet ska fortsätta eller avbrytas.

Ett planprogram samt trafikutredning och undersökning av betydande miljöpåverkan har tagits fram.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2021-02-04

Planprogram, daterad 2020-12-29

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2021-01-05

Trafikutredning Kleven, Smögen, daterad 2020-12-11

Yrkande

Robert Yngve (KD) och Gunilla Ohlin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag att godkänna programsamrådshandlingar samt att skicka ut planförslaget på programsamråd

Britt Wall (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag och att planarbetet ska avbrytas

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Walls förslag mot Robert Yngve och Gunilla Ohlins förslag och finner att arbetsutskottet antar Robert Yngve och Gunilla Ohlins förslag.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna programsamrådshandlingarna daterade 2020-12-29, att planens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att skicka ut planförslaget på programsamråd.

Skickas till

Byggnadsnämnden

Reservation

Britt Wall (S) reserverar sig skriftligt mot förslag till beslut. Se bilaga.



forts. BNAU § 40 Dnr BN 2018/478

Reservation

Reservation planprogram gällande 120-150 nya bostäder mm på Kleven, Smögen
Det är oansvarigt, att utan saklig grund, planera för 120 -150 ytterligare bostäder på Kleven Smögen. Det finns igen föregående analys som beskriver behovet av ytterligare bostäder i området Tvärtom kan man med all tydlighet se att de lägenheter som finns idag svarar upp till den efterfrågan som finns av bostadsrätter på marknaden.

Klevenområdet attraherar i första hand sommarboende då endast 60 personer är folkbokförda på de ca 300 lägenheter som finns idag. Det innebär att minst 80 % av boendeenheterna bebos av icke folkbokförda i kommunen.

Smögens kapacitet när det gäller mark för byggnation är begränsad. Vi måste bygga förnuftigt, baserat på bra underlag som kan påvisa ett verkligt behov. Vi har kommande generationer att tänka på och ska i första hand planera för bostadsförsörjning för åretruntboende.

Smögen är redan idag mycket hårt belastat beträffande infrastruktur och tål inte några större satsningar när det gäller trafik, parkering, VA mm.

Det måste göras en övergripande och genomgående analys över bostadsbehovet på Smögen samt infrastrukturen. Först då vet vi vilka behov som finns och var det finns förutsättningar att bygga för en god boendemiljö. Kommunens ansvar är i första hand att satsa på bostäder för de som bor eller vill bosätta sig i kommunen. Att i detta skede ge planera för 120-150 nya lägenheter i privat regi är inget annat än en ytterligare satsning på välbärgade delårsboende.

Klevenområdet saknar grönytor och platser för lek -och gemenskap vilket är viktiga faktorer för trivsel och god boendemiljö. I planprogrammet framgår att mindre friytor eventuellt kan skapas men hänvisar till bergen för rekreation.

Idag saknas förutsättningar för kollektivtrafik och boende utan egen bil får ta sig ca 4 km för att handla i närmaste mataffär. I planprogrammet beskrivs en tilltänkt utökad service i området. Det är högst troligt att det blir sommarverksamheter.

Trafiksituationen är redan idag kaotisk under sommarmånaderna och Brunnsgatan som leder ut till Kleven har många utfarter och på vissa delar kan inte bilar mötas. Det leder till svåra köbildningar med buller och avgaser som konsekvenser. Det är häpnadsväckande att trafikutredningen i programmet anser att ytterligare 120-150 bostäder samt verksamheter inte kommer att försämra trafiksituationen.

Enligt Sotenäs kommuns parkeringsnorm ska en planerad BTA på 12 800 m² tillskapa 230 parkeringsplatser. Enligt planprogrammet finns 50 platser att tillgå i befintligt parkeringshus. Var ska de övriga 180 parkeringsplatserna få plats?

Socialdemokraterna anser att Klevenområdet inte är lämpligt för ytterligare exploatering i den omfattning och art som beskrivs i planprogrammet.

Socialdemokraterna i Sotenäs yrkar att byggnadsnämnden tillskriver kommunstyrelsen om att planarbetet ska avbrytas då exploateringen får stora negativa konsekvenser för Kleven i synnerhet och Smögen i sin helhet

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2021-02-16

Britt Wall

2:dre vice ordförande byggnadsnämnden



BNAU § 41

Detaljplaner - information

Arbetsutskottet informerades om

- Detaljplan Ellene 1:412, syfte att möjliggöra ca 5 lägenheter

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.



BNAU § 42

Dnr BN 2021/009

Hunnebo 1:327 - bygglov, till/ombyggnad samt ändrad användning av flerbostadshus

Ärendet avser bygglov för utvändig ändring, om- och tillbyggnad av en befintlig byggnad, tidigare Hunnebostrands gamla folkskola (Kaprifolskolan), till ett flerbostadshus.

Den ansökta åtgärden avser bygglov, om- och tillbyggnad av flerbostadshus samt utvändig ändring. Tillbyggnader är i form av hiss- och trapphus samt balkonger på plan-2. Utvändig ändring avser att två stentrappor åt nordväst (mot Skolgatan) och en stentrappa åt sydost (mot Dinglevägen) ska rivas samt uppförandet av balkonger. Utvändig ändring avser vidare byte av befintliga fönster och installation av altan- och balkongdörrar. Vidare omfattas ansökan av nybyggnad av fristående komplementbyggnader. I huvudsak avser den ansökta åtgärden ändring av användning, det vill säga att den befintliga byggnaden kommer att ändras från boende och verksamhet till ett endast omfatta flerbostadshus i tre våningar samt inredd vind till lägenheter.

Arbetsutskottet ställer sig positiva till ansökan.

Beslutsunderlag

Bygghandläggarens tjänsteutlåtande 2021-02-04

Yrkande

Robert Yngve (KD), Gunilla Ohlin (L) och Britt Wall (S) yrkar på att återremittera ärendet för hörande av grannar och övriga remissinstanser.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet för hörande av grannar och övriga remissinstanser.

Ärendet kan komma att tas upp på byggnadsnämndens kommande sammanträde.

Skickas till

Byggenheten



BNAU § 43

Dnr BN 2020/891

Stensjö 1:82 - bygglov, nybyggnad fritidshus

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea om ca 45 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom zonen *bergkullelandskap och uppodlade dalgångar* i kommunens översiktsplan (ÖP 2010). Bebyggelse inom större, oexploaterade naturområden bör undvikas. Utveckling av bostäder bör ske i anslutning till eller med god tillgänglighet till huvudvägar/kollektivtrafikstråk.

Fastigheten ligger utanför kommunens vatten- och avloppsverksamhet.

Området är utpekad som ett aktsamhetsområde gällande skred i finkornig jordart.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-02-01

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 13 865kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 7 508kr. Tidsfristen började löpa 2020-12-22 och beslut fattades 2021-03-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med en femtedel med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 6 357kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter kungörelse i PoIT). Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

forts. BNAU § 43 Dnr BN 2020/891

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd
 - c. Elsäkerhetsintyg

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-01.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 44

Dnr BN 2020/898

Hagaberg 3:1 - bygglov i efterhand, tillbyggnad vandrarhem

Ansökan avser bygglov i efterhand för en redan utförd tillbyggnad i form av ett uterum om ca 12 m² mot norr på vandrarhemsbyggnaden.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-02-05

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL).

Total avgift för detta beslut är 4 391 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 2 688 kr. Tidsfristen började löpa 2021-01-28 och beslut fattades 2021-03-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 1 703 kr.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 45691 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-05.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 45**Dnr BN 2020/900****Hagaberg 3:1 - bygglov, tillbyggnad vandrarhem**

Ansökan avser bygglov för en tillbyggnad i form av ett utökat uterum om ca 16 m² ovan en befintlig altan mot söder på vandrarhemsbyggnaden.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-02-05

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 7 569 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 4 163 kr. Tidsfristen började löpa 2021-01-28 och beslut fattades 2021-03-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 3 406 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 45691 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-05.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 46**Dnr BN 2021/065****Sparöd 1:26 - bygglov, nybyggnad fritidshus och garage/gästhus**

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av ett fritidshus samt ett garage med ovanpåliggande gästhus. Ansökan innebär en ändring av tidigare beviljat bygglov 2017-03-29 (BN-2016-426) som i sin tur ändrades genom bygglovsbeslut 2018-03-05 (BN-2017-625).

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggaren tjänsteutlåtande 2021-02-05

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Detta beslut om bygglov får verkställas direkt (dock inte före byggnadsnämnden utfärdat ett startbesked), utan att ha inväntat fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes tidningar (PoIT) enligt 9 kap 42a §. Verkställande sker dock på egen risk.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 18 584 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 16 299 kr (handläggning (utökad bruttoarea) samt underrättelse till sakägare). Tidsfristen började löpa 2021-02-04 och beslut fattades 2021-03-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan med 2 285 kr (kostnader för tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked har debiterats vid tidigare bygglovsbeslut och har därmed reducerats i detta beslut). Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 45691 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.



forts. BNAU § 46 Dnr BN 2021/065

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-05.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 47**Dnr BN 2020/830****Stensjö 1:34 - förhandsbesked, nybyggnad bostadshus**

Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa en bostadstomt. Avsikten är att initialt ställa en villavagn på platsen och på sikt bygga ett mindre bostadshus.

Ansökan anger att förhandsbesked söks för fyra separata tomter inom fastigheten. Efter kontakt med sökanden framgår att man endast avser och därmed ansöker om förhandsbesked för en tomt, den som i översiktlig karta numrerats med 1.

Arbetsutskottet har tagit del av sökandens bemötande på yttranden som inkommit.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-02-05

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 12 791 kr. Tidsfristen började löpa 2021-01-15 och beslut fattades 2021-02-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-05.

Skickas till

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till fastighetsägarna samt Stensjö 1:35, 1:54, 1:81, 1:82, 1:97, 1:110, 1:136, Risdal 1:6, 1:17, Rished 1:8, Vattersröd 1:9, 1:10, 1:16 och 1:17 (9 kap 41 b § PBL)



BNAU § 48

Dnr 2015/590

Tången 2:34 - för tillsyn, redan uppfört komplementbyggnad

Ärendet avser tillsyn med anledning av att en bygglovspliktig komplementbyggnad har uppförts på fastigheten utan bygglov.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar åt förvaltningen att kommunicera förslag till beslut med fastighetsägarna.

Skäl till beslut

Rättelse har inte utförts trots tidigare kommunikering i ärendet.

Skickas till

Byggenheten

BNAU § 49 Dnr BN 2019/013**Bäckeвик 2:7, 2:8 - bygglov, ombyggnad magasinsbyggnad**

Ärendet avser bygglov i efterhand för ändring av en magasinsbyggnad. Frågan om påföljd utreds i separat tillsynsärende.

Ansökan avser efter revidering fasadändring samt tillbyggnad med utvändigt loftgång med utvändigt trappa.

Loftgången är delvis uppförd utanför de egna fastigheterna på den kommunägda fastigheten Gravarne 3:1.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2021-02-05

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Carl-Johan Andersson, Sandtorget 1, 54130 Skövde som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 6 950 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 3 602 kr. Tidsfristen började löpa 2021-02-03 och beslut fattades 2021-03-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 3 348 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-05.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 50

Dnr BN 2015/691, 2018/524

Smögenön 1:123 och Smögenön 1:383 - för tillsyn, sammanbyggda sjöbodar

Tillsynsärendena gällande sammanbyggda sjöbodar på fastigheterna Smögenön 1:123 och Smögenön 1:383.

Byggnadsnämnden beslutade 2018-12-06 att påföra en byggsanktionsavgift på 22 750 kronor. Eftersom bolaget trots anmodan från enhetschefen inte tagit bort tillbyggnaden beslutade Byggnadsnämndens arbetsutskott 2021-01-21 att kommunicera dubbel byggsanktionsavgift med bolaget som utfört åtgärden.

Yttrande över förslaget till beslut har inkommit. I yttrandet uppges att allt är borttaget.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteutlåtande 2021-02-08

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott avskriver ärendet.

Skäl till beslut

Vid förvaltningens platsbesök konstaterades att tillbyggnaden har tagits bort. Eftersom en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten så ska ärendet avskrivas. (11 kap 54 § PBL)

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till fastighetsägaren

Beslutet delges anmälaren

BNAU § 51**Dnr BN 2020/864****Hovenäs 1:212 - bygglov, nybyggnad industri- och eller lagerbyggnad**

Ansökan avser nybyggnation av en lager- och industribyggnad. Byggnaden skall innehålla 8 enskilda fack som hyrs ut till företagare eller privatpersoner och kommer användas för t.ex. industri eller förvaring. Den ansökta byggnaden har en bruttoarea på 868 m². Byggnaden uppförs grå paneler som liknar närliggande byggnader.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-02-08 rev. 2021-02-16

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Bygglov ges med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 87 601 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 46 279 kr. Tidsfristen började löpa 2021-01-12 och beslut fattades 2021-03-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd mm med 41 321 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-08 rev. 2021-02-16.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 52**Dnr BN 2021/017****Malmö 1:654 - förhandsbesked, uppförande av sanitetsbyggnad**

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av en sanitetsbyggnad. Sökandens avsikt är att uppföra en sanitetsbyggnad med toaletter för publik i anslutning till Stallebrottet kulturproduktion ideell föreningens verksamhet på området. Den tänkta byggnaden har en byggnadsarea om cirka 25 m². Sanitetsbyggnaden avsedd för toaletter med en enskild avloppsanläggning. Placering avser inom den plats som ianspråktagits av verksamheten (Stallebrottet kulturproduktion ideell förening).

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2021-02-05

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen på följande villkor.

- Att Sotenäs kommun lämnar tillstånd om nyttjanderätt inkomma för infiltrationsanläggning, tank och VA-ledningarna till förbindelsepunkten som är
- Att ansökan om enskilt avlopp görs samtidigt med ansökan om bygglov

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 13 805 kr. Tidsfristen började löpa 2021-01-08 och beslut fattades 2021-03-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-05.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 53 Dnr BN 2021/008**Smögenön 6:1 - bygglov, nybyggnad sjöbod**

Ansökan avser uppförande av sjönärabyggnad för att bedriva yrkesmässig fiskeverksamhet. Byggnad på 30 m² nockhöjd 4 m, med röd fasad och svart tak.

Beslutsunderlag

Byggingpektörens tjänsteutlåtande 2021-02-03

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 4 875 kr. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 2 590 kr. Tidsfristen började löpa 2021-01-28 och beslut fattades 2021-02-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 2 285 kr. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas (fyra veckor efter PoIT)
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifyllt och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Intyg om utförd lägeskontroll
 - c. Elsäkerhetsintyg
 - d. Foto på utförd åtgärd



forts. BNAU § 53 Dnr BN 2021/008

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-03.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till fastighetsägare enligt sändlista samt innehavare av arrende: 06-187, 06-184, 04005141, 04005142, 04005140, 0611-194, 06-195, 0611-185

(9 kap 41 b § PBL)

BNAU § 54 Dnr BN 2020/640**Smögenön 6:1 - bygglov, rivning, nybyggnad sjöbod**

Ärendet avser bygglov och rivningslov för sjöbod på kommunens mark. Ansökan avser rivning av sjöbod med byggnadsarea 17 m² samt uppförande av ny sjöbod med byggnadsarea på 24 m² med en byggnadshöjd av 3,7 m.

Beslutsunderlag

Byggingpektörens tjänsteutlåtande 2021-01-29

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan, enligt 9 kap 30, 31 b §§ PBL.

Åtgärden är inte planenlig enligt 9 kap 30 PBL.

Ansökt byggnad avviker från detaljplanen med för hög byggnadshöjd.

Utformningen med sin volym och arkitektur knyter inte varsamt an till omgivande bebyggelse på platsen. Byggnaden tar inte hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och bidrar inte till en god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § PBL.

Avvikelsen skulle visserligen kunna anses vara liten enligt 9 kap 31b § PBL då den är av begränsad omfattning, dock bedöms avvikelsen inte vara förenlig med detaljplanens syfte. Då plan blev fastställd efter sjöboden uppfördes.

Mot bakgrund mot vad som anförts ovan saknas anledning att pröva om åtgärden vidare mot tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Total avgift för detta beslut är 3 324 kr. Beloppet faktureras separat. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-01-29.

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)



BNAU § 55

Dnr BN 2017/594

Bäckevik 2:8 - för tillsyn, fasadändring utan bygglov

Ärendet avser tillsynsärende för fasadändring på byggnadens södra fasad utan bygglov. Gäller byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande. Ärendet avser fasadändring på byggnadens södra fasad, tillbyggnad på norra långsidan samt trappa och loftgång på byggnadens gavel. För tydlighetens skull kommer beslut i de olika delarna hanteras i olika beslut dock i samma ärende.

Detta beslut avser enbart den del av ärendet som behandlar fasadändringen på byggnadens södra långsida.

Beslutsunderlag

Tillsynsinspektörens tjänsteutlåtande 2021-02-02

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att:

Förelägga fastighetsägaren APT Invest AB (556881–6333) enligt 11 kap 20 § PBL rättelseföreläggande att återställa det olovligt om- och tillbyggda och återgå till ursprungligt utförande enligt bifogat foto.

Samt påföra APT Invest AB (556881–6333) en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 71 400 kronor.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-02.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 56

Dnr BN 2020/708

Uleberg 2:4 - för tillsyn, olovlig byggnation sjöbod

Ärendet avser tillsynsärende för sjöbod uppförd utan bygglov. Gäller byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande.

Beslutsunderlag

Tillsynsinspektörens tjänsteutlåtande 2021-02-02

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att:

Förelägga fastighetsägaren [REDACTED] enligt 11 kap 20 § PBL rättelseföreläggande att ta bort den aktuella byggnaden i sin helhet senast 3 månader efter det att beslutet om rättelse vunnit laga kraft.

Samt påföra [REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 12 416 kronor.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-02-02.

Skickas till

Byggnadsnämnden



BNAU § 57

Dnr BN 2017/375

Väjern 1:1 - för tillsyn, byggnad uppförd utan bygglov

Ärendet avser tillsynsärende för byggnad uppförd utan bygglov samt höjning av befintlig byggnad utan bygglov. Gäller avskrivning, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tillsynsinspektörens tjänsteutlåtande 2021-01-25

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Byggnadsnämnden beslutar att:

Förelägga byggnadsverkets ägare [REDACTED] enligt 11 kap 20 § PBL rättelseföreläggande att senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft återställa det olovligt om- och tillbyggda och återgå till ursprungligt utförande. Detta rättelseföreläggande innebär att boden skall återställas till den höjd som den hade innan den olovliga höjningen utfördes. Detta innebär att byggnaden efter återställelse skall ha en byggnadshöjd på 3,2 meter.

Samt påföra [REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 3 784 kronor.

Besluta om att inte ingripa med stöd av 11 kap PBL och därmed avskriva den del av tillsynsärendet som avser bod 2 på arrendetomt 03003331 utan åtgärd.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2021-01-25.

Skickas till

Byggnadsnämnden