



Plats och tid	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, 2016-08-25 kl 08.30 - 11.00	
Beslutande	Ulla Christensson Ljunglide (M), ordförande Robert Yngve (KD)	Britt Wall (S)
Övriga deltagare	Eveline Savik, förvaltningschef Simon Sällström, t.f. plan- och byggchef Bo Hallgren, utredare § 90	Agnes Olsson, planhandläggare § 90 Amanda Jansson, planhandläggare §§ 94-95 Åsa Olsson, sekreterare
Justerare	Britt Wall (S)	
Justering	Kommunhuset, miljö- och byggkontoret, 2016-08-30	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Olsson	
Justerare	<hr/> Ulla Christensson Ljunglide	
	<hr/> Britt Wall	

Anslag/bevis

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2016-08-25 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2016-08-31 - 2016-09-21.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Olsson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Bostadsförsörjningsprogram	4
Strandskyddsremiss, överklagande - information.....	5
Byggsamverkan Västra Götaland - intresseanmälan	6
Västra Rörvik 2:56 - begäran om ersättning	7
Detaljplan för gamla Hunnebostrand, Sotenäs kommun	8
Ansökan om planbesked för fastigheten Hunnebo 1:327 m.fl, Hunnebostrand	9
Övriga information.....	10



BNAU § 89

Fastställande av dagordning

Byggnadsnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande tillägg;

- Remissvar till JO-anmälan

BNAU § 90**Bostadsförsörjningsprogram**

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen och skapa goda förutsättningar för bra bostäder till alla invånare.

Bostadsförsörjningsprogrammet skall ange vilka riktlinjer som gäller och antas under varje mandatperiod. Bostadsförsörjningsprogrammet för Sotenäs kommun fastställer den övergripande synen på hur kommunen vill att boendet ska utvecklas på kort och lång sikt. Programmet är en del av kommunens långsiktiga arbete med markförsörjning, bygglovsgivning och investeringsbudget. På kort sikt utgör det underlag för översikts- och detaljplan och framtida styrdokument och åtgärder rörande bostadsbyggande och därtill sammanhängande frågor. Det övergripande syftet med programmet är att ge en samlad redovisning av kommunens ambitioner.

Arbetsutskottet fick presenterat det förslag till bostadsförsörjningsprogram som föreligger.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

BNAU § 91**Strandskyddsremiss, överklagande - information**

Förvaltningschefen informerade arbetsutskottet om att tillfälligt förordnande om strandskydd i Sotenäs kommun har överklagats.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

BNAU § 92**Dnr BN 2016/429****Byggsamverkan Västra Götaland - intresseanmälan**

Byggsamverkan Västra Götaland syftar till att effektivisera byggnadsnämndernas arbete i länet genom organiserad samverkan. Länsstyrelsen kommer att anställa en koordinator och medverkande kommuner bidrar med medlemsavgifter och egentid och upplåtelse av arbetsplatser för möten etc.

Länsstyrelsen har nu skickat en förfrågan med möjlighet till intresseanmälan för medverkan i Byggsamverkan Västra Götaland

En preliminär kostnadsberäkning är 20 000 kr per kommun och år, givet att större delen av antalet kommuner i länet ansluter sig.

Utöver den direkta kostnaden tillkommer personella resurser från plan- och byggkontoret. Omfattningen har visserligen inte preciserats ännu.

Kvalitetsarbete är något som ska utföras på kontoret och genom att arbetet kan genomföras tillsammans med länsstyrelsen och andra kommuner bör värdet av arbetet bli större än insatsen. Den direkta kostnaden ryms inom budget.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2016-08-12
Informationsblad

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar åt förvaltningschefen att anmäla intresse för Byggsamverkan Västra Götaland.

BNAU § 93 Dnr BN 2003/591**Västra Rörvik 2:56 - begäran om ersättning**

Ägaren till fastigheten Västra Rörvik 2:56 ligger sedan en tid i tvist med ägaren till en grannfastighet. Kommunen har fört diskussioner med fastighetsägarna och anlitat ombud för att medla i tvisten och klargöra vilka beslut som ska fattas för att reda ut förhållandena.

Fastighetsägaren har nu framställt anspråk mot kommunen om 600 000 kr vilket han uppger motsvarar värdeminskning på hans fastighet till följd av beslut i Byggnadsnämnden.

Förvaltningen har inte tagit ställning till de påstående fastighetsägaren anför som grund för sin begäran om ersättning utan förordar att ombud anlitas i frågan.

Kostnader för ombud belastar byggnadsnämndens budget men begränsar belastningen på enheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2016-08-18
Skrivelse från fastighetsägaren

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrar åt förvaltningschefen att anlita advokatfirman Stangell & Wennerqvist AB att föreslå hur ersättningsanspråket ska hanteras.

Skickas till

Västra Rörvik 2:56

BNAU § 94**Dnr BN 2010/569****Detaljplan för gamla Hunnebostrand, Sotenäs kommun**

Miljö- och byggkontoret har tillsammans med Norconsult upprättat samrådshandlingar för rubricerat område. Området omfattar framförallt de äldre delarna av Hunnebostrands samhälle, lokaliserade kring den karaktäristiska hamnmiljön. Målet med en ny detaljplan är att få ett tydligt beslutsunderlag som ger kulturmiljön ett juridiskt skydd mot olämpliga förändringar samtidigt som planbestämmelserna anpassas till dagens utvecklingsbehov.

Byggnadsnämnden föreslås att, godkänna samrådshandlingarna samt besluta att genomföra samråd.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-07-26

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar det av informationen och lämnar ärendet vidare till nämnden för beslut.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 95 Dnr BN 2014/421**Ansökan om planbesked för fastigheten Hunnebo 1:327 m.fl,
Hunnebostrand**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att fastigheterna kan bebyggas till större del än vad som tillåts i dag.

Det aktuella området ligger i centrala Hunnebostrand, i korsningen Dinglevägen/Torggatan.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-08-17

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen och lämnar ärendet vidare till nämnden för beslut.

Skickas till

Byggnadsnämnden

BNAU § 96**Övriga information**

Förvaltningschefen informerade arbetsutskottet om personal- och rekryteringsläget.

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott tar del av informationen.