

Kungörelse gällande ansökan om förhandsbesked MALMÖN 1:654

En ansökan om förhandsbesked har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet avser nybyggnad av en verksamhetslokal/kontor/lager om ca 450 m². Ansökan har diarienummer BN-2020-539.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla samt på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 1–15 december 2021.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **15 december**. Yttranden ska vara skriftliga och skickas till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post mbk@sotenas.se.

Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden genom e-post om de inte är alltför omfattande. Om yttranden inlämnas genom e-post ska inte samtidigt ett brev skickas.

Frågor besvaras av Alexander Tellin, tel. 0523-66 46 28, växel. 0523-66 40 00.

Sotenäs kommun, Miljö- och Bygghuset

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

Ansökan om förhandsbesked

SOTENÄS KOMMUN

Byggnadsnämnden

Ankom: 2021-09-27

Dnr: BN-2021-701/1

SOTENÄS KOMMUN

* = Obligatorisk uppgift

2021-09-27

FastighetFastighetsbeteckning* *Malmön 1:654*Postnummer* *45655*

Fastighetens adress*

Postort* *Bohus Malmön***Uppgifter om planerad nybyggnad***

- Enbostadshus Lokal
 Tvåbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggningTyp *Verksamhet, kontor & lagerlokal*Användning *se bilaga 2***Areauppgifter**Byggnadsarea, m² *432*Bruttoarea, m²Bostadsarea, m²**Tomtens beskaffenhet***

- Befintlig fastighet
 Tillänt avstyckning, fastighetsarea ca i m² *ca 2700 m², se bilaga 1*

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 Två våningar Annan utformning
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning*Verksamhetslokal, se bilaga 2, exempelbyggnad*

Lutningsförhållande, tak*

Lutningsvinkel, tak* *15°***Vatten och avlopp****Anslutning till**Vatten
Avlopp

Kommunalt

*när detta är möjligt*Gemensamhets-
anläggningEnskild
anläggning *Eller anslutning till allmänt avlopp kan betingas***Avfallshantering**Beskrivning* *hushållsabonnemang via Rambo*

SökandeFöretagsnamn eller personnamn*
Ineck HBOrganisations- eller personnummer*
9168 43 92 23Utdelningsadress*
Hästedalsvägen 30Postnummer*
45655

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*
Bohus MalmönTelefon (även riktnummer)*
0706 712201E-postadress
patrik@bewaintraf.com**Kontaktperson** (om sökanden är ett företag)Förnamn*
PatrikTelefon (även riktnummer)
0706 712201Efternamn*
ErlandssonE-postadress
patrik@bewaintraf.com**Eventuell medsökande**

Förnamn

Efternamn

Personnummer

Utdelningsadress

Postnummer

Postort

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)Företagsnamn eller personnamn*
Sotenäs kommun

Organisations- eller personnummer*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)

Efternamn*

E-postadress

Bilagor

- Situationsplan
 Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

Bilaga 1 Situationsplan
 Bilaga 2 Beskrivning verksamhet exempelbilder lokal

Vi har idetta ärende redan kontakt med Fredrik Handfast.
 Vi önskar kontakt för att boka möte med den handläggare som blir
 tilldelad detta ärende.

Information**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

20210922 

Namnförtydligande*

Patrik Edlandsson

Datum och medsökandens underskrift*

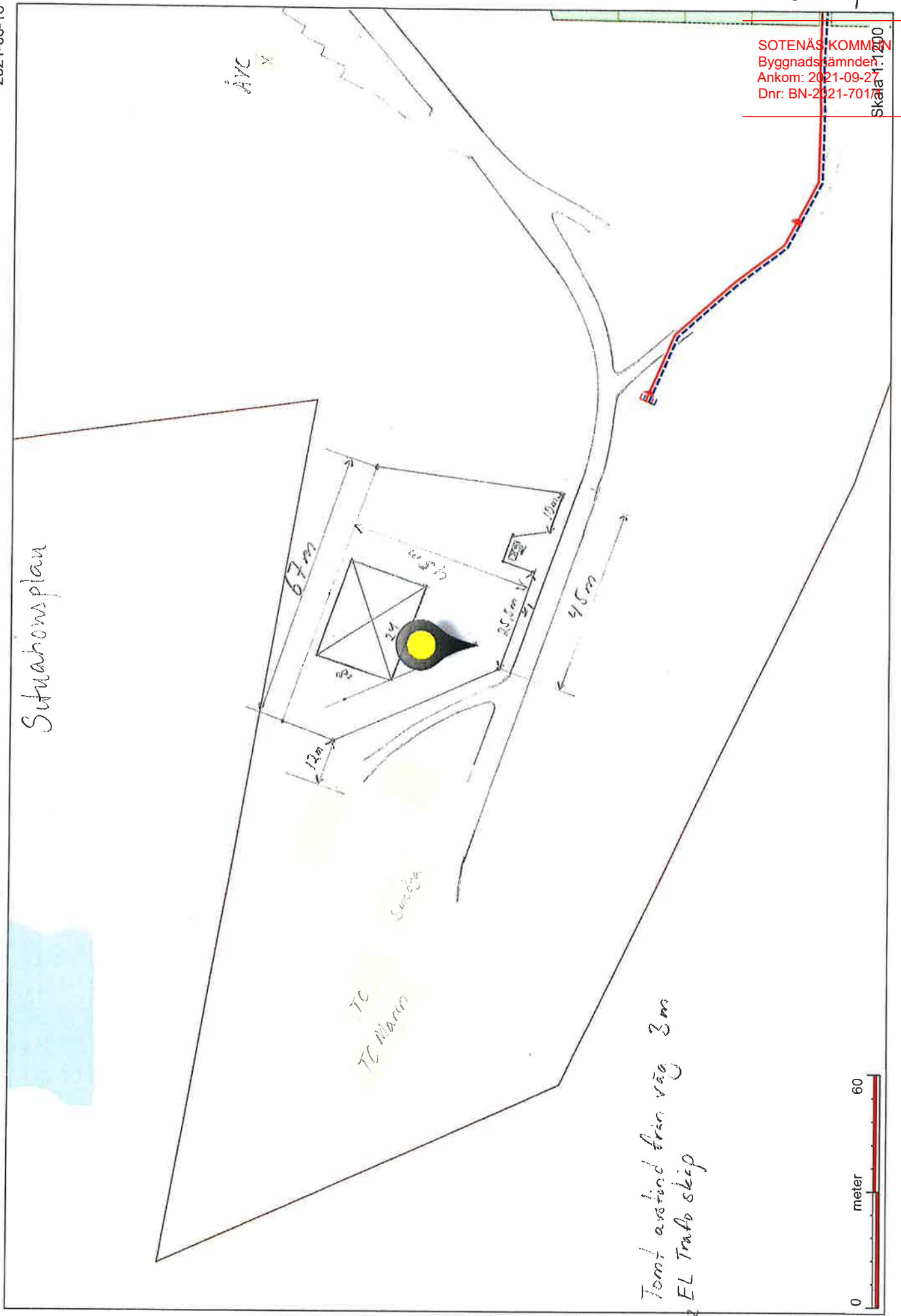
Namnförtydligande*

Situationsplan

bilaga 1

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2021-09-27
Dnr: BN-2021-701

Skala: 1:1200



- *1 Tomt avstånd från väg 3m
- *2 EL Tråds skiv



Verksamhet-, kontor- och lagerlokal

Sökande: Ineck HB Bohus-Malmön

Verksamhet-, kontor- och lagerlokal med byggnadsyta 18*24 = 432 m2.
Tomtstorlek ca 2700 m2

Ineck HB bedriver konsultarbete bl.a. inom områdena kontroll, provtagning, tillverkning och servicearbete.

En av våra kunder är RISE Kimab AB som har tre provanläggningar på Bohus-Malmön.

Då Ineck HB fått ökat antal förfrågningar och uppdrag, vilket ger möjlighet att expandera med fler verksamhetsgrenar, så har behovet av en verksamhetslokal uppkommit.

Verksamhet för fastigheten:

Tillverkning, lager och kontor för befintlig verksamhet Ineck HB

Uthyrning av kontor och verksamhetslokaler, gemensamhetsutrymme

Uthyrning av lagerlokal för lager företag & privatpersoner

Uthyrning av lokaler till entreprenörer

Uppställningsplatser i inhägnat område för byggutrustning, vagnar, fordon, mm

Byggnaden förses med solceller, bergvärmepump och laddningsstationer för elfordon.

Val av fastighetens placering har gjorts på grund av närhet till befintliga vatten- och spillvattenledningar. I området finns dessutom redan liknande verksamhet.

Exempelbild 1



Exempelbild 2

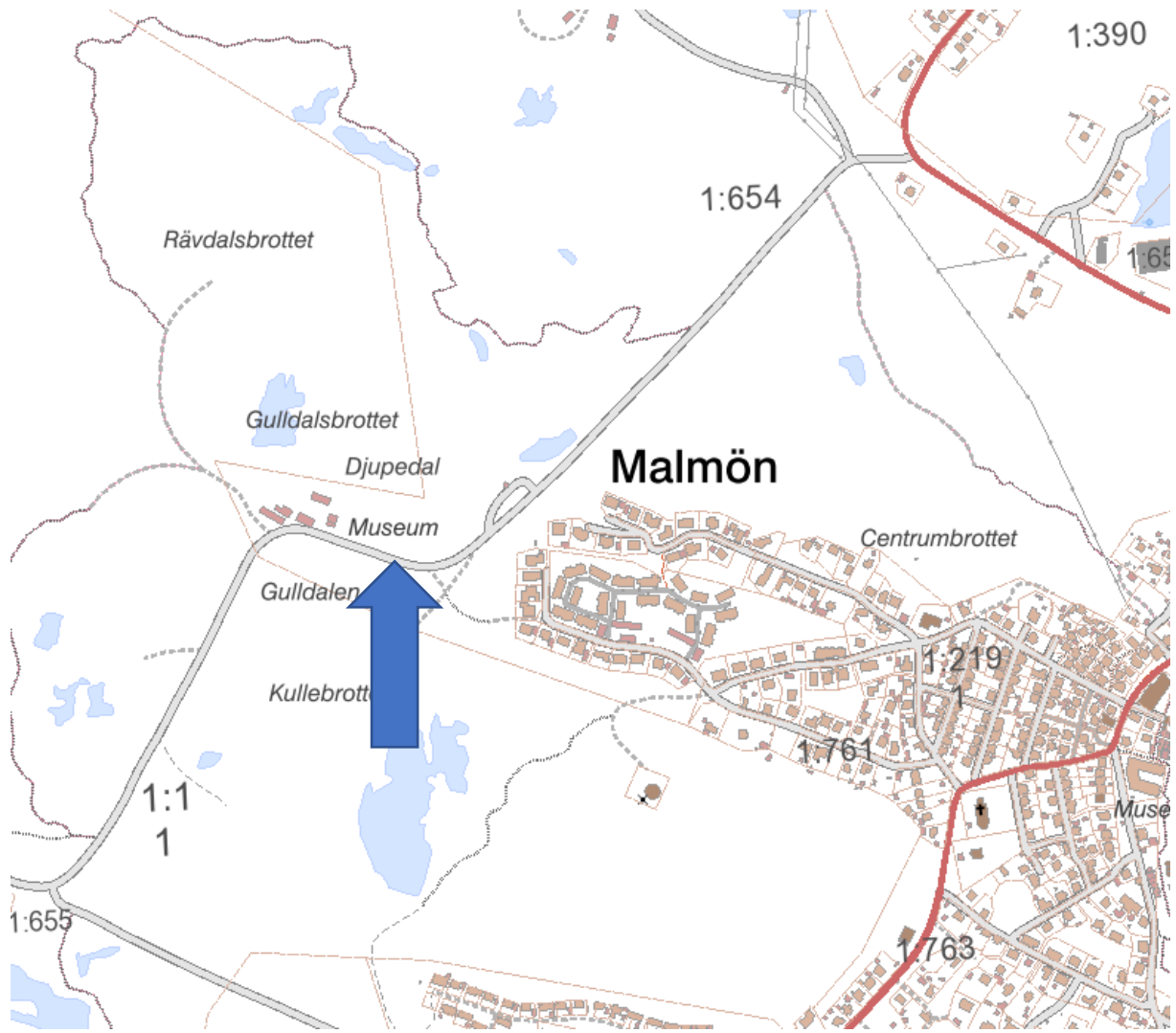


Exempelbild 3



2021-09-23

Ineck HB
Hästedalsvägen 30
456 55 Bohus-Malmön
Patrik Erlandsson
Tel: 0706 7122 01
patrik@bewaintraf.com







SOTENÄS KOMMUN

Byggnadsnämnden

Ankom: 2021-10-14

Dnr: BN-2021-70172

Från: Patrik Erlandsson <patrik@bewaintraf.com>

Skickat: 2021-10-14 10:43

Till: Fredrik Handfast <Fredrik.Handfast@sotenas.se>, Alexander Tellin
<Alexander.Tellin@sotenas.se>

Ämne: Ang. ref. för Ineck HB ansökning förhandslov

Hej Fredrik & Alexander!

Översänder info i tillägg till vårt möte ang. referens på uppdragsgivare.

RISE Kimab AB bedriver forskningsverksamhet på bla. Bohus-Malmön och har egna anläggningar på ön sedan drygt 50 år.

Mer info om RISE finner ni på : <https://www.ri.se/sv/vad-vi-gor/amnesomraden/korrosion?refdom=www.swerea.se>

Ineck HB har uppdrag åt RISE Kimab AB om tillverkning av kundbeställt material & utrustningar, lagring & transport, kontroll samt översyn av anläggningarna.

RISE Kimab AB
Ref: Bo Rendahl
Tel: 010-228 48 58

Med vänliga hälsningar / Best regards,

Patrik Erlandsson

Ineck HB
Hästedalsvägen 30
S-456 55 Bohus-Malmön

Mob: +46-(0)70-6712201