

Kungörelse gällande ansökan om förhandsbesked

LYCKAN 1:36

En ansökan om förhandsbesked har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet avser nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Lyckan 1:36. Ansökan har diarienummer BN-2021-699.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla samt på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 1–15 november 2021.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **15 november**. Yttranden ska vara skriftliga och skickas till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post mbk@sotenas.se.

Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden genom e-post om de inte är alltför omfattande. Om yttranden inlämnas genom e-post ska inte samtidigt ett brev skickas.

Frågor besvaras av Fina Hassellöv, tel. 0520-66 43 86, växel. 0523-66 40 00

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret
 456 80 Kungshamn
 mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

SOTENÄS KOMMUN

* = Obligatorisk uppgift

2021-09-23

Fastighet

| | |
|-----------------------|---------------|
| Fastighetsbeteckning* | Lyckan 1:36 |
| Fastighetens adress* | Lyckans gård. |

| | |
|-------------|--------------|
| Postnummer* | 45693 |
| Postort* | Hunnestrand. |

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- | | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Lokal |
| <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus | |

Annan byggnadstyp eller anläggning

| | |
|-----|--|
| Typ | |
|-----|--|

| | |
|------------|--|
| Användning | |
|------------|--|

Areauppgifter

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Byggnadsarea, m ² | Max 160 med garage |
| Bostadsarea, m ² | 120 |

| | |
|----------------------------|--|
| Bruttoarea, m ² | |
|----------------------------|--|

Tomtens beskaffenhet*

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> Befintlig fastighet | |
| <input type="checkbox"/> Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m ² | 1700 |

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> En våning utan inredd vind | <input type="checkbox"/> Källare |
| <input type="checkbox"/> En våning med inredd vind | <input type="checkbox"/> Souterrängvåning |
| <input type="checkbox"/> Två våningar | <input type="checkbox"/> Annan utformning |
| <input type="checkbox"/> Lägenheter | |

| | |
|-------------------------------|--|
| Annan utformning, beskrivning | |
|-------------------------------|--|

| | |
|---------------------------|----------|
| Lutningsförhållande, tak* | Sadeltak |
|---------------------------|----------|

| | |
|----------------------|--|
| Lutningsvinkel, tak* | |
|----------------------|--|

Vatten och avlopp

- | | | | |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Anslutning till | Kommunalt | Gemensamhetsanläggning | Enskild anläggning |
| Vatten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Avlopp | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> mindre reningsverk |

Avfallshandtering

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Beskrivning* | Samma plats som övriga fastigheter. |
|--------------|-------------------------------------|

Sotenäs kommun, Miljö- och Bygghuset

Sökande

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------|
| Företagsnamn eller personnamn* | Lyckan 1:36 Hans-Erik Lundin | Postort* | Hunnestrand. |
| Organisations- eller personnummer* | 470906-4853 | Telefon (även riktnummer)* | 0703171575 |
| Utdelningsadress* | | E-postadress | rodegubben@gmail.com |
| Postnummer* | 45693 | | |
| Faktureringsadress (om annan än ovan) | Lyckans gård | | |

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

| | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|--|
| Förnamn* | Hans-Erik Lundin | Efternamn* | |
| Telefon (även riktnummer) | 0703171575 | E-postadress | |

Eventuell medsökande

| | | | |
|------------------|---------------|---------------------------|--|
| Förnamn | Robert Lundin | Postnummer | |
| Efternamn | Tomt köpare | Postort | |
| Personnummer | 630610-4891 | Telefon (även riktnummer) | |
| Utdelningsadress | | E-postadress | |

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|--|
| Företagsnamn eller personnamn* | | Postort* | |
| Organisations- eller personnummer* | | Telefon (även riktnummer)* | |
| Utdelningsadress* | | E-postadress | |
| Postnummer* | | | |
| Faktureringsadress (om annan än ovan) | | | |

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

| | | | |
|---------------------------|--|--------------|--|
| Förnamn* | | Efternamn* | |
| Telefon (även riktnummer) | | E-postadress | |

Bilagor

- Situationsplan 1
 Kompletterande upplysningar 2.

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

2 Tillstånd från kontaktkvare
 1 Placering av hus B.

Information**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*


Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

22/9-21 

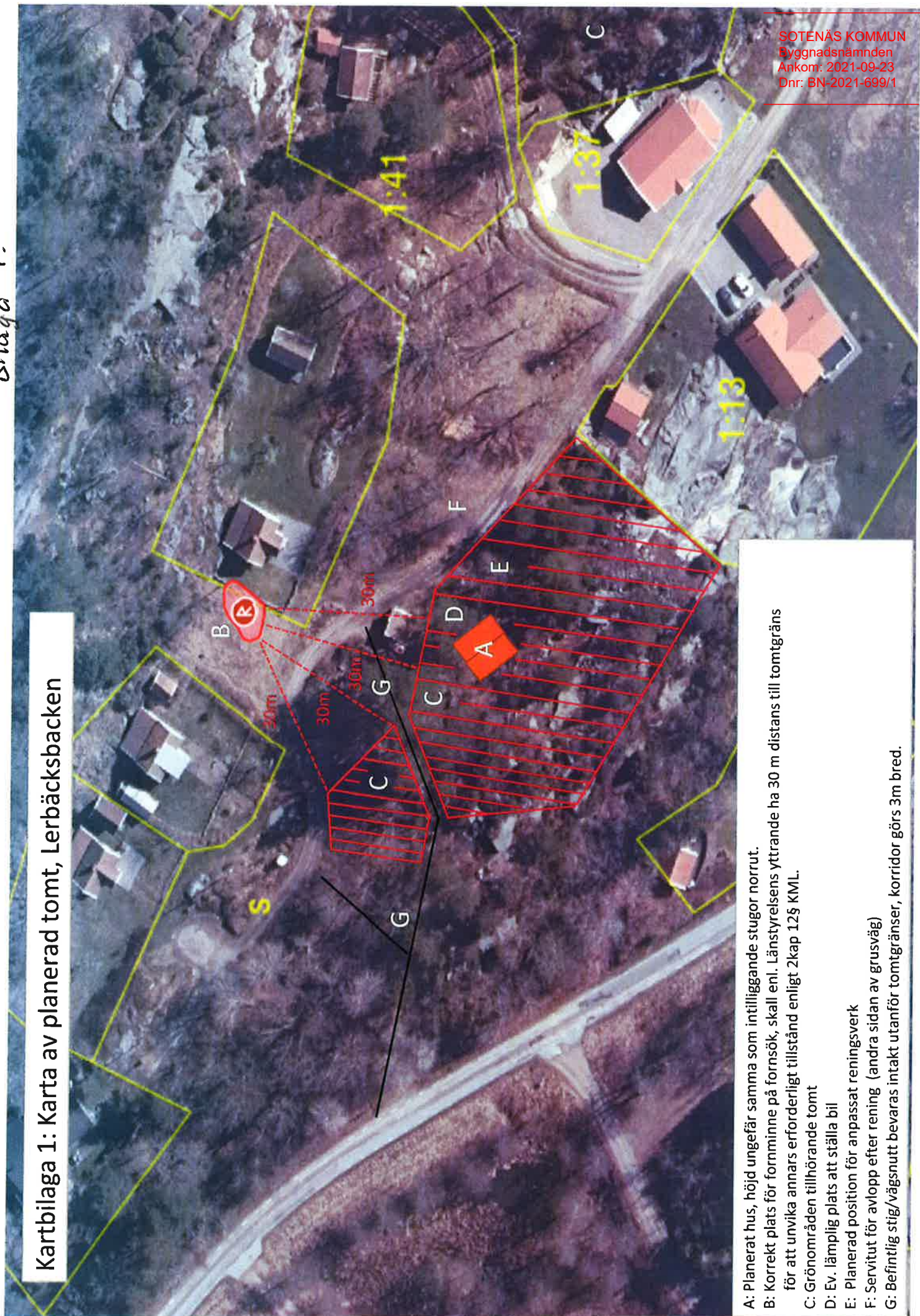
Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*

Hans-Erik Lundin

Namnförtydligande*

Kartbilaga 1: Karta av planerad tomt, Lerbäcksbacken



- A: Planerat hus, höjd ungefär samma som intilliggande stugor norrut.
- B: Korrekt plats för forminne på fornsök, skall enl. Länsstyrelsens yttrande ha 30 m distans till tomtråns för att undvika annars erforderligt tillstånd enligt 2kap 12§ KML.
- C: Grönområden tillhörande tomt
- D: Ev. lämplig plats att ställa bil
- E: Planerad position för anpassat reningsverk
- F: Servitut för avlopp efter rening (andra sidan av grusväg)
- G: Befintlig stig/vägsnutt bevaras intakt utanför tomtråns, korridor görs 3m bred.