



MALMÖN 1:654 - Kungörelse ansökan om förhandsbesked

En ansökan om förhandsbesked har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet avser ett förhandsbesked för en nybyggnation av en sanitetsbyggnad avsedd för toaletter med en enskild avloppsanläggning. Ansökt byggnadsarea är på cirka 25 m². Placering avser inom den plats som ianspråktagits av verksamheten (Stallebrottet kulturproduktion ideell förening). Ansökan har diarienummer BN-2021-17.

Underrättelse om ansökan kungörs med stöd av 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast 2021-02-22.

Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post till mbk@sotenas.se. Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden via e-post och då ska inte samtidigt ett brev skickas.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla samt på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 8–22 februari 2021.

Frågor besvaras av Yonas Goitom, tel. 0523–66 45 98, eller vxl. 0523–66 40 00



Sotenäs kommun

Sotenäs kommun, Miljö- och Bygghuset
456 80 Kungshamn
mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

Ansökan om förhandsbesked SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
SOTENÄS KOMMUN
Ansök. 2021-01-08
Dnr. BN-2021-1771

2021-01-08

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning* *Malmön 1:654*

Postnummer* *456 55*

Fastighetens adress* *Stallebrettet 1*

Postort* *Behus-Malmön*

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- Enbostadshus Lokal
 Tvåbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ *Toaletter samt VA*

Användning

Areauppgifter

Byggnadsarea, m² *ca 25 m²*

Bruttoarea, m²

Bostadsarea, m²

Tomtens beskaffenhet*

- Befintlig fastighet
 Tillänt avstyckning, fastighetsarea ca i m²

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 Två våningar Annan utformning
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Toaletter i markplan samt undergr

Lutningsförhållande, tak*

Lutningsvinkel, tak*

Vatten och avlopp

Anslutning till

Vatten

Kommunalt

Gemensamhets-
anläggning

Enskild
anläggning

Avlopp

Avfallshantering

Beskrivning*



Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Stallebrattel ideell förening

Organisations- eller personnummer*

80 25 09 - 62 67

Utdelningsadress*

Stallebrattel 1

Postnummer*

452 55

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*

THOMAS

Telefon (även riktnummer)

0708 42 86 55

Eventuell medsökande

Förnamn

Efternamn

Personnummer

Utdelningsadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*

Organisations- eller personnummer*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)

Postort*

Bekus - Malmö

Telefon (även riktnummer)*

0708 42 86 55

E-postadress

thomas@btg-arb.com

Efternamn*

GREEN

E-postadress

thomas@btg-arb.com

Postnummer

Postort

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Postort*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Efternamn*

E-postadress



Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

Bilagor

- Situationsplan
 Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

Bil situationen visar tänkt utförande inom
 området samt ledningsdragning till anvisad
 avslutningspunkt.
 Vi har ansökt om bidrag från:
 Vårdenstiftelsen, Beviljat 75000:-
 Anläggningssted Sotenäs kommun
 Boverket investeringsbidrag samt tillgänglighets
 bidrag

Information**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

7/1 2021 Thomas Green

Namnförtydligande*

THOMAS GREEN

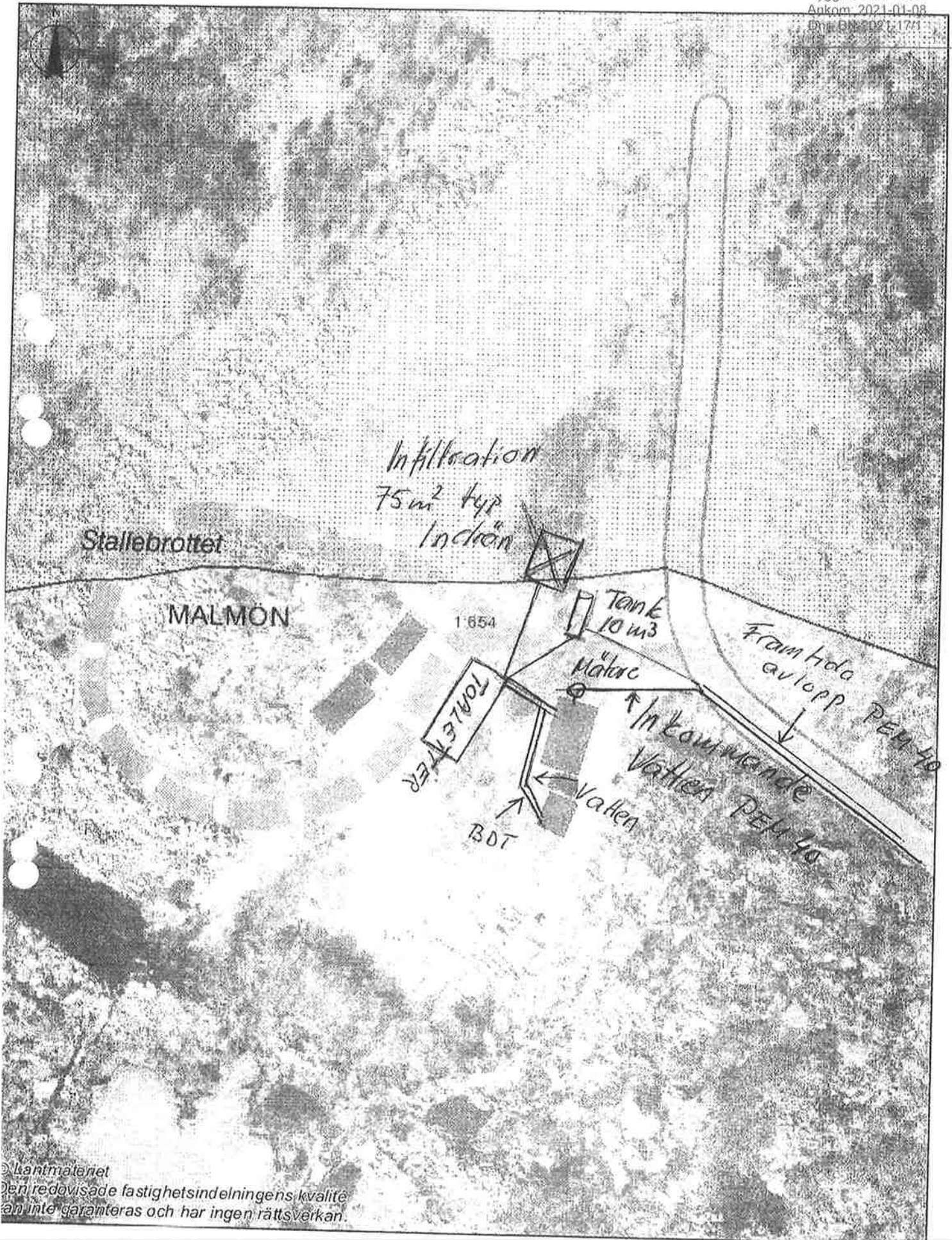
Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*

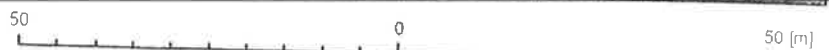


1. Samhällsbyggnadskartan

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
18 december 2020
Ankom: 2021-01-08
Dnr: DN 2021-174



© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet
kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.



1:1 000

Stallebrottet Bohus-Malmön

Kompletterande upplysningar till vår ansökan om förhandsbesked daterad 7/01 2021.

Situationsplanen visar en tänkt utformning av infiltration och tank och har tillkommit efter samtal med er Magnus Karlsson samt Ann-Kristine Stranne.

Vi är öppna för alternativa lösningar. Exakt anslutningspunkt samt ledningsdragnings över kommunal mark kan naturligtvis ha betydelse.

Vi separerar toaletter och BDT-vatten. I ledningsdragnings tänker vi oss att ta med en spillvattenledning för framtida inkoppling. Om detta realiseras kommer vi att bygga en pumpstation.

Omklädningsrum kommer att utrustas med toalett och dusch. Till "röda" huset dras vatten och BDT-avlopp.

Eventuell tryckstegring av vattnet sker efter vattenmätare

Mvh

Thomas Green