



**Plats och tid**

Distans samt i Tryggö, Kungshamn, onsdagen den 3 februari 2021 kl. 08.30-17.00.  
Sammanträdet ajourneras kl 12.00-13.00.

**Beslutande**

**Mats Abrahamsson (M), ordförande**  
Roland Mattsson (M) *deltar på distans*  
Nils Olof Bengtson (M) *deltar på distans*  
Jeanette Loy (M) *deltar på distans*  
Susanne Aronsson de Kinnaird (M) *deltar på distans*  
**Olof Börjesson (C)** §§ 1-17, 19-23  
Stig-Arne Helmersson (C) *deltar på distans § 18*  
Mikael Sternemar (L) *deltar på distans*  
Robert Yngve (KD) *deltar på distans*

**Birgitta Albertsson (S)**

Lars-Erik Knutsson (S) *deltar på distans §§ 1-4, 6-21*  
Jan-Olof Larsson (S) *deltar på distans § 5, 22*  
Therese Mancini (S) *deltar på distans*  
Bengt Sörensson (S) *deltar på distans*  
Anders Persson (SD) *deltar på distans*

**Närvarande ersättare**

Mathias Bruno (M) *deltar på distans*  
Helene Stranne (M) *deltar på distans*  
Maria Holmström (M) *deltar på distans*  
Pär Eriksson (C) *deltar på distans*  
Stig-Arne Helmersson (C) *deltar på distans §§ 1-17, 19-23*  
Michael Sandberg (L) *deltar på distans*  
Mikael Andersson (-) *deltar på distans*

Jan-Olof Larsson (S) *deltar på distans §§1-4, 6-2.*  
Magnus Johansson (V) *deltar på distans*  
Yngve Johansson (MP) *deltar på distans*

**Övriga deltagare**

Pia Bergenholtz, hållbarhetsstrateg § 2  
Linda Sahlström, folkhälsostrateg § 2  
Lisbeth Olsson, omsorgschef § 3  
Maria Länström, äldreomsorgschef § 3  
Mats Andresen, VD Rambo AB § 4  
Maria Ceder Askman, administratör § 5  
Maria Josefsson, anläggningsingenjör § 6-10  
Erika Hassellöv, personalchef § 11-13  
Ulrika Gellerstedt, ekonomichef § 14-15

Niklas Nilsson, MEX-ingenjör § 18  
Johan Fransson, MEX-ingenjör § 19-20  
Eveline Savik, samhällsbyggnadschef §§ 21-22  
Elisabet Fjällman, plankonsult § 22  
Martin Andersson, projektledare § 22  
Maria Vikingsson, kommundirektör  
Anna-Lena Höglund, sekreterare

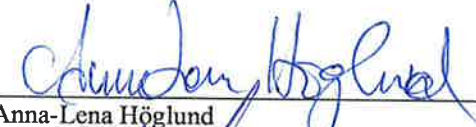
**Justerare**

Birgitta Albertsson (S)


**Justering**

Paragraf 18 förklaras omedelbart justerad.

**Sekreterare**

  
\_\_\_\_\_  
Anna-Lena Höglund

**Ordförande**


  
\_\_\_\_\_  
Mats Abrahamsson (M)

**Justerare**

  
\_\_\_\_\_  
Birgitta Albertsson (S)

**Anslagsbevis**

Kommunstyrelsens protokoll 2021-02-03 paragraf § 18 är justerad.  
Paragrafen är anslagen under tiden 2021-02-03 – 2021-02-25  
Under anslagstiden kan ärenden överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

  
\_\_\_\_\_  
Anna-Lena Höglund

**KS § 18****Dnr 2019/000146****Exploateringsavtal tillhörande detaljplan för fastigheten Vägga 2:17 m.fl.****Sammanfattning**

För fastigheten Vägga 2:17 m.fl. pågår ett detaljplanearbete som planeras antas av byggnadsnämnden 4:e februari. För att reglera exploatörens och kommunens ansvar för åtgärder och kostnader vid genomförandet av detaljplanen har förvaltningen tagit fram ett förslag till exploateringsavtal.

**Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen för Vägga 2:17 m.fl. har varit ute på granskning och planeras antas av byggnadsnämnden 4:e februari. Syftet med planen är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus med plats för cirka 25-30 lägenheter. Befintlig byggnad som tidigare använts för handel är tänkt att rivas.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal som reglerar exploatörens och kommunens ansvar för åtgärder och kostnader vid genomförandet av detaljplanen. Exploateringsavtalet reglerar också marköverlåtelse av allmän platsmark och kvartersmark.

Rambo har i planprocessen krävt att en parkeringsficka för sopbilen anordnas längs med Parkgatan. Exploateringsavtalet reglerar att exploatören anlägger och bekostar parkeringsfickan och dragnings av ny trottoar. Parkeringsficka och trottoar överlämnas sedan till kommunen för fortsatt drift och underhåll.

I norra delen av planområdet är tanken att kommunen avyttrar ett markområde om cirka 201 kvm avsett för parkering åt de boende. Markpriset som föreslås är 380 kr/kvm och grundas på marktillköpstaxan för småhus. Den mark som utgör allmän plats överläter exploatören till kommunen utan ersättning. Exploatören bekostar erforderliga lantmåteriförrättningar.

Exploateringsavtalet gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft. Avtalet måste upprättas innan detaljplanen antas av byggnadsnämnden.

Mindre justeringar i exploateringsavtalet kan behöva göras till Kommunstyrelsen 3:e februari.

**Konsekvensbeskrivning****Ekonomi**

Exploatören står för samtliga kostnader vid genomförandet av detaljplanen. Förvaltningen bedömer att exploatörens åtaganden står i rimligt förhållande till dennes nytta av detaljplanen.

Kommunen erhåller intäkt om cirka 76.000 kronor vid markförsäljning.



**Forts. KS § 18****Beslutsunderlag**

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2021-01-07  
Exploateringsavtal med bilagor  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-01-20 § 8

**Yrkande**

Mikael Sternemar (L), Mats Abrahamsson (M), Lars-Erik Knutsson (S) och Robert Yngve (KD) föreslår bifall till förslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) med fleras förslag och finner att Kommunstyrelsen antar detta.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner bifogat exploateringsavtal med bilagor för fastigheten Vägga 2:17 m.fl. med justeringen att ordet "Kommunfullmäktige" byts ut till "kommunstyrelsen" i punkt 5 i avtalet. Mark- och exploateringsingenjören ges i uppdrag godkänna säkerheten innan detaljplanen antas.

**Protokollsanteckning**

Olof Börjesson (C) deltar inte i handläggning av ärendet pga jäv.

**Omedelbar justering**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.


Kungshamn 2021-02-03



Anna-Lena Höglund  
Sekreterare



Mats Abrahamsson (M)  
Ordförande



Birgitta Albertsson (S)  
Justerare



**Forts. KS § 18**

**Skickas till**

Exploatören  
Mark- och exploateringsingenjören

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. J.' or similar, located below the footer text.