



Plats och tid

Kommunhuset, "Hållö", Kungshamn, 2021-01-19 kl. 13.00 - 15:00, ajournering 13.20 - 13.25

Beslutande

Pär Eriksson (C), ordförande
Mathias Bruno (M), via teams
Susanne Aronsson de Kinnaird (M), via teams

Jan-Olof Larsson (S), vice ordförande, via teams
Bengt Sörensson (S), via teams

Övriga deltagare

Eveline Savik, förvaltningschef, via teams
Niklas Nilsson, mark- och exploateringsingenjör, §6

Maria Ceder Askman, sekreterare
Håkan von Dolwitz, plan- och byggchef
Anni Danielsson, konsult, §2

Justerare

Jan-Olof Larsson (S)

Justering

Kommunhuset 2021-01-25

Sekreterare

Maria Ceder Askman

Ordförande

Pär Eriksson

Justerare

Jan-Olof Larsson

Anslag/bevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2021-01-19 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2021-01-25 - 2021-02-15.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Maria Ceder Askman



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Angående Hunnebostrands camping.....	4
Nyttjanderättsavtal för laddstolpar i Sotenäs kommun.....	7
Extra yta som upplåtelse för servering utomhus.....	8
Information.....	9
Sjöbodspolicyn.....	10
Övriga frågor.....	11



KSTU § 1

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer dagordningen med följande tillägg;

Ärende som tillkommer;

- VA-plan
- Båtplatser Guleskär
- Parkeringar
- Chefstjänst anläggningsenheten
- Styr- och ledningsmodellen

KSTU § 2**Dnr 2019/786****Angående Hunnebostrands camping****Beskrivning av ärendet**

Tollenäs Group AB har inkommit med en ansökan om att överlåta sitt arrende till Solstolen AB. De tänka nya arrendatorerna har startat ett nytt bolag med namnet Solstolen AB som ska vara de bolag som driver campingen.

Solstolen AB målsättning är att fortsätta bedriva camping men med ett ökat fokus på att utveckla området och campingen. Potentiella utvecklingsmöjligheter som det planeras för är att utveckla kiosk/butik med mer omfattande utbud. Skapa möjlighet till enklare servering i kombination med sittplatsmöjligheter. Förlänga säsongperioden och renovera och förbättra samtliga byggnader. Solstolen AB ägs av Bohusbostäder AB och A.W. Ventures AB. Solstolen AB vill ses som, och vara, en viktig del i turistnäringen i kommunen. De vill skapa en genuinitet och personlighet genom att bland annat själva jobba på plats på campingen. Solstolen AB önskar att arrendetiden gäller i 3 år med 3 års förlängning.

Delägarna i Bohusbostäder AB har erfarenhet av camping och stugdrift från Skrea Strand I Falkenberg och de bedömer att Hunnebostrands camping har en god utvecklingspotential.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 15 december 2020 att återremittera ärendet till förvaltningen för utredning på grund av att bygglov behöver redas ut, vatten- och avloppsfrågorna måste redas ut och att avtalet måste ses över. Den nya ägaren skall meddelas denna återremittering så att de är medvetna om varför beslutet skjuts upp till nästa sammanträde som hålls i januari.

Förvaltningen uppmanar att ägarna av byggnaderna som finns på campingområdet att höra av sig till bygglovsgruppen på Sotenäs kommuns samhällsbyggnadsförvaltning. Det för att få klarhet i vad som finns och vad som behöver ansökas om gällande bygglov för campingverksamheten. Marken som campingområdet nyttjar är detaljplanelagt för campingändamål. Området får enligt detaljplanen bebyggas med campingstugor och servicebyggnader. Men det krävs lagakraft vunnet bygglov och exakt vad som får byggas utreds av bygglovsgruppen.

När det gäller vatten till campingen så finns det fyra anslutningspunkter men det är två som används. Det finns en anslutningspunkt vid servicebyggnaden och denna har en vattenmätare. Det finns även en vid infarten/incheckningen och där finns ingen vattenmätare. En vattenmätare kommer sättas upp av Västvatten AB och en vattenmätarkonsol behöver sättas upp av campingägarna. De betalar i dag för sju uppställningsplatser, det ska tittas över av Västvatten hur många de ska betala för. När det tidigare ägarna säljer så skickar de in ett ägarbyte via västvattens hemsida.

I arrendeavtalet har ett förtydligande gjorts gällande rörliga campingplatser. Arrendatorn ska bedriva använda Arrendestället i enlighet med vad som krävs enligt lag och annan författning. Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras. Arrendatorn ska även följa de föreskrifter som meddelas av myndigheter eller som följer av lag.



Forts. KSTU § 2

Förvaltningen föreslår att Solstolen AB får ett arrendeavtal på 3 år med 3 år förlängning. Arrendetiden bör vara 3 år med en förlängning på 3 år för att ge Solstolen AB möjlighet att göra de investeringar som krävs för renoveringar mm. Arrendeavgiften uppgår till 102 200 kr per år enligt arrendetaxan.

Ajournering

Ajournering begärs.

Yrkande

Mathias Bruno (M) yrkar att Solstolen AB får ett arrende på 1 år med förlängning på 3 år. Under första året skall ägaren visa på att man uppfyller alla åtgärds punkter och krav i avtalet, inklusive tillse att korrekta bygglov finns samt vatten- och avloppsfrågor åtgärdas. Bolaget skall återkomma årsvis med en uppföljning efter varje säsong om hur man följt avtalet.

Tilläggsyrkande

Jan-Olof Larsson (S) yrkar på att det sker en uppföljning efter 1 år. Därefter skall det hållas en säsongsuppföljning efter varje år gällande det treårsavtal som skrivs efter första året. Uppföljning sker i slutet av säsongen som baseras på de tillstånd de har och de aktiviteter de tillhandahåller samt att skötseln av campingen skall kontrolleras.

I avtalet skall framgå att campingen skall erbjuda minst 70% rörliga platser, alltså max 30% fasta. Arrendatorerna skall redovisa fördelningen och vilka åtgärder de utfört för att förstärka campingen.

Susanne Aronsson de Kinnaird (M) föreslår bifall till Mathias Brunos förslag
Bengt Sörensson (S) föreslår bifall till Jan-Olof Larssons förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mathias Brunos förslag och finner att Kommunstyrelsens tekniska utskott antar Mathias Brunos förslag.

Ordförande ställer proposition på Jan-Olof Larssons förslag och finner att Kommunstyrelsens tekniska utskott antar Jan-Olof Larssons förslag.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att Solstolen AB får ett arrende på 1 år med en förlängning på 3 år i taget.

I avtalet skall det framgå följande: Under första året skall ägaren visa på att man uppfyller alla åtgärds punkter och krav i avtalet, inklusive tillse att korrekta bygglov finns samt att vatten- och avloppsfrågor åtgärdas. Bolaget skall återkomma årsvis med en uppföljning efter varje säsong om avtalet följts. Förvaltningen skall förse bolaget med de riktlinjer som skall gälla vid denna uppföljning.



Forts. KSTU § 2

Bilaga/Bilagor

Bilaga 1 Kartskiss

Bilaga 2 Presentation Hunnebostrands Camping Från Solstolen AB

Bilaga 3 Arrendeavtal

Skickas till

Sökanden

KSTU § 3**Dnr 2020/929****Nyttjanderättsavtal för laddstolpar i Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Företaget Pay N Charge Nordic AB har inkommit med en intresseanmälan att sätta upp laddstolpar för elbilar i Sotenäs kommun.

Beskrivning av ärendet

I början av 2019 öppnade Sotenäs kommun upp möjligheten för företag att lämna in intresseanmälningar angående att sätta upp laddstolpar för elbilar efter beslut i KS 2019-01-16 § 3. Anvisningen gäller laddstolpar för två till sex parkeringsplatser i områdena Bohus-Malmön, Bovallstrand, Hunnebostrand, Kungshamn samt Smögen. Den som ansöker om att få sätta upp laddstolpar ska enligt anvisningen bland annat stå för installation, drift och underhåll av laddarna. Laddare föreslås placeras på kvartersmark respektive allmän platsmark.

Det nyetablerade företaget Pay N Charge Nordic AB har nu inkommit med en intresseanmälan att placera ut laddstolpar i samtliga anvisade områden. För 28 anvisade parkeringsplatser önskar företaget sätta upp laddstolpar vid 18 av dessa, se bilaga. Förslaget avtal gäller enbart rätten för företaget att placera ut laddstolpar vid aktuella parkeringsplatser, och handlar således inte om parkeringsplatserna i sig.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning.

Bilaga/Bilagor

Karta över önskade placeringar av laddstolpar

Skickas till

Mark- och exploateringsingenjören
Sökanden

KSTU § 4**Dnr 2020/639****Extra yta som upplåtelse för servering utomhus****Beskrivning av ärendet**

Under 2020 inkom önskan från krögare att få disponera extra yta av offentlig mark för att kunna sprida sina gäster under Covid-19 pandemin så att avstånd mellan gäster säkras enligt restriktioner från Folkhälsomyndigheten. Kommunstyrelsens tekniska utskott behandlade ärendet och i Kommunstyrelsen 2020-06-11, §128, beslutades följande:

Kommunstyrelsen beslutar att under 2020 inte debitera för extra yta för uteservering som kommunen upplåtit, efter tillstånd från Polismyndigheten, med anledning av Covid-19.

Verksamheterna skall efterleva de restriktioner som Folkhälsomyndigheten sätter som regel för restaurangverksamhet. Vid ingripande från Miljönämnden skall debitering ändå ske.

Beslutet gällde t o m 2020-12-31.

Önskan om att få fortsätta disponera en extra yta utan debitering kvarstår från krögarna inför säsongen 2021.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Eftersom restriktioner från Folkhälsomyndigheten gällande Covid-19 kvarstår beslutar Kommunstyrelsen att beslutet 2020-06-11, § 128, om att inte debitera för extra yta ska gälla t o m 2021-12-31, förutsatt att verksamheten följer Folkhälsomyndighetens restriktioner på ett sådant sätt att ingripande från Miljönämnden i mellersta Bohuslän inte behöver ske.

Skickas till

Sökanden
Samhällsbyggnadsförvaltningen



KSTU § 5

Information

- Hamnar
- Fastighetsförvaltning
- Ärendeavverkning markförvaltning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen



KSTU § 6

Sjöbodspolicyn

Mark- och exploateringsingenjören informerade om att sjöbodspolicyn är klar för att skickas ut på remiss till de politiska partierna.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att starta processen med att skicka ut sjöbodspolicyn på remiss till de politiska partierna. Sista svarsdag för de politiska partierna att komma med kommentarer till policyn är 2021-04-30.

KSTU § 7

Övriga frågor

VA-plan

KSTU ger förvaltningen i uppdrag att till nästa sammanträde utreda hur en va-plan skall tas fram.

Guleskär

Finns det möjlighet att få en båtplats vid vågbrytaren på Guleskär? Förvaltningschefen ställer frågan till hamnadministratören.

Parkeringar

Ärendet kommer att behandlas på Kommunstyrelsens tekniska utskott 2021-02-16 enligt förvaltningschefen.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna har lyft frågan om att avgiftsbelägga vissa parkeringsplatser för att öka cirkulationen. Detta gjordes första gången redan 2019. Därefter har vi återkommit vid några tillfällen.

Många av våra parkeringar nära badplatser, torgbildningar och parker används ofta som boendeparkering för delårsboende. Det är också så att parkeringarna kan nyttjas hela dagen/ dygnet, vilket försvårar för andra att komma till.

Ser man på parkeringarna på Fisketången så är parkeringarna på hamnplan och vid parkeringsplatsen vid Delfingatan - Dammgatan ofta fullbelagda under halva Juni, Juli och halva Augusti. Införs en tidsbegränsning på förslagsvis fyra timmar och därefter avgift kommer detta att öka på cirkulationen så att även andra badande kommer till. Parkeringen i slutet på Östergatan bör fler platser omvandlas till platser för rörelsehindrade. Även de skall ha samma regler som övriga parkeringsplatser.

När det gäller parkeringsplatser på "Röda torget" på Fisketången samt de nyanlagda vid Tångeparken används dessa till stor del av delårsboende och förhindrar andra att nå bad, sjöbodrar och använda parken för rekreation om de är i behov av bil för att ta sig dit. Här är det också rimligt med en tidsgräns på 4 timmar och därefter avgift.

Forts. KSTU § 7

Samma förhållande finns säkert i de andra samhällena, vid badplatser och andra rekreationsställen.

För Socialdemokraterna
Bengt Sörensson och Jan-Olof Larsson

Chefstjänst anläggningsenheten

En anläggningschef har rekryterats till samhällsbyggnadsförvaltningen. Den nya anläggningschefen kommer från Lysekils kommun och börjar hos oss 2021-04-01.

Styr- och ledningssystem

Politikernas och tjänstemännens ansvarsområde borde klargöras. Vad är respektives roll i processen? Förvaltningschefen får i uppdrag att kontakta Sotenäs kommuns ekonomichef för ett utbildningstillfälle i höst.