

Kungörelse – ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus

Lyckan 1:36

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus, två tomter, enligt underlag. Ansökan har diarienummer MBN-2024-59.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla 3/2 till och med 17/2 2024. Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2024-02-17**. Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till byggnadsnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Susanna Mäki alt. Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00.

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggnkontoret

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

* = Obligatorisk uppgift

SOTENÄS KOMMUN

2024 -01- 16

Fastighet

Fastighetsbeteckning*	Lyckan 1:36
Fastigheter	

Postnummer*	45693
Postort*	Hunnebostrand.

Uppgifter om planerad nybyggnad*

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Lokal
<input checked="" type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
<input type="checkbox"/> Fritidshus	

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ	
-----	--

Användning*	Åretrunt.
-------------	-----------

Areauppgifter

Byggnadsarea, m ²	190 m ²
Bostadsarea, m ²	170 m ²

Bruttoarea, m ²	
----------------------------	--

Tomt nr. 1 & 2

Tomtens beskaffenhet*

<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet	
<input type="checkbox"/> Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca 1 m ²	1. ca 1600 m ²
	2. ca 1700 m ²

Tänkt utformning av nybyggnaden*

<input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind	<input type="checkbox"/> Källare
<input type="checkbox"/> En våning med inredd vind	<input type="checkbox"/> Souterrängvåning
<input checked="" type="checkbox"/> Två våningar	<input type="checkbox"/> Annan utformning
<input type="checkbox"/> Lägenheter	

Annan utformning, beskrivning

--

Lutningsförhållande, tak*	45°
---------------------------	-----

Lutningsvinkel, tak*	
----------------------	--

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Borrhäls
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Reningsverk
			Högsta rening.

Avfallshantering

Beskrivning*	Vid infarten till husen
--------------	-------------------------

Bilagor

- Situationsplan 10-2.
 Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

Kommentar: Gott om vatten i området enligt tidigare utlåtande och i praktiken.

Information

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*


- Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

- Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

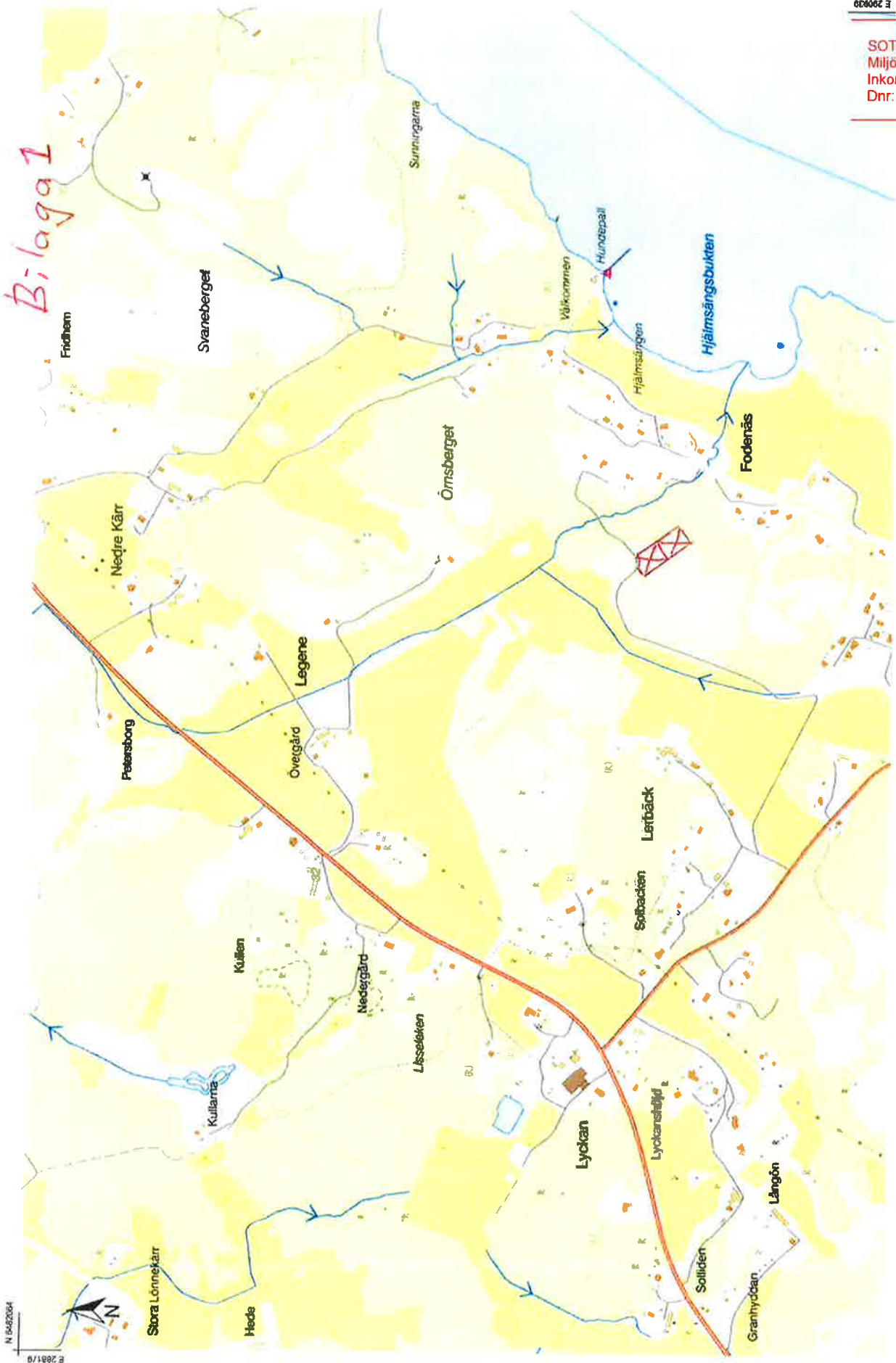
 5/1-24

Namnförtydligande*

Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*

Bilaga 1



SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2024-01-16
Dnr: MBN/2024-59/1

LANTMÄTERIET

Skala 1:10 000, SWEREF 99 TML RH 2000.

an är av varlerande kvalité och osäkerhet. De är inte rättsligt gällande. Lantmäteriets förrättningshandlingar gälle

Bilaga 2
GÖTENA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Inkom: 2024-01-16
2024-01-16
Rv: Rönnsverk

LEGENE 2:4>1

LEGENE 2:12>1

LYCKAN 1:36>1

LYCKAN

LYCKAN 1:53>1
LYCKAN

R Dagvatten

Katten

2.








Rv.

1.

Katten

Rv.

FÖP Tecken

-  Sammanhållen bebyggelse där kompletteringsplaner är godkända
-  Område för bebyggelseutveckling NÄF
-  Befintliga vandringsleder (ska värnas i planeringen)
-  Befintliga bebyggda fastigheter
-  Höglant obebyggt område som bör beaktas i planeringen
-  Jordbruksmark som bör värnas och ej byggas ut
-  Möjligt att pröva enstaka ny bebyggelse