



**Plats och tid**

Kommunhuset, "Hållö", Kungshamn, 2024-09-19 kl. 08.30 - 11.30

**Beslutande**

Britt Wall (S) ordförande  
Nils Olof Bengtson (M) vice ordförande  
Mikael Andersson (DemR)

**Övriga deltagare**

David Fransson, t.f. förvaltningschef §§ 170-177  
Alexander Tellin, t.f. plan- och byggchef  
Therese Persson, planarkitekt §§ 176-177  
Nina Andresen Littmann, planarkitekt §§ 176-177  
Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 178-182  
Fina Hassellöv, bygglovhandläggare § 183  
Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare § 184  
Ulrica Constin, kommunsekreterare § 170-172  
Åsa Amandusson, sekreterare

**Justerare**

Nils Olof Bengtson (M)

**Justering**

Kommunhuset, kansliet, 2024-09-24

**Sekreterare**

**Ordförande**

Åsa Amandusson

**Justerare**

Britt Wall

Nils Olof Bengtson (M)

**Anslag/bevis**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-09-19 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2024-09-25 - 2024-10-16  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson



## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Förvaltningen informerar .....	4
Information Ciceron Assistenten .....	5
Grundläggande granskning – svar på skriftliga frågor inför dialog med Miljö- och byggnämnden ...	6
Initiativärende gällande bostadsanpassning .....	7
Initiativärende gällande eldstäder .....	8
Ansökan om planbesked för del av Malmön 1:654 .....	10
Ansökan om planbesked för fastigheten Hasselön 1:74, Smögen .....	12
Malmön 1:407 - bygglov, rivning och tillbyggnad, fritidshus.....	13
Malmön 1:434 - bygglov, installation solceller på enbostadshus .....	14
Ramsvik 3:56 - bygglov, nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad - samt rivningslov av befintlig byggnad och komplementbyggnad.....	15
Smögenön 90:7 - bygglov, tillbyggnad enbostadshus .....	16
Smögenön 93:6 - bygglov, tillbyggnad av enbostadshus.....	17
Ellene 2:91 - förhandsbesked, enbostadshus.....	18
Linddal 2:6 - bygglov, nybyggnad fritidshus samt ändring marknivå.....	19
Ellene 1:172 - bygglov, tillbyggnad carport .....	21
Sammanträdestider 2025.....	22
Diskussioner inför arbetet med budget- och målprocesser .....	23



## **MBNAU § 170**

### **Fastställande av dagordning**

#### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Sammanträdestider 2025, dnr 2024/001
- Behov av diskussioner inför budget- och målprocesser

## **MBNAU § 171**

### **Förvaltningen informerar**

#### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

### **Sammanfattning**

Arbetsutskottet informerades kort om bland annat;

- Pågående arbetet med Parkeringsnormen (KSAU 2024-10-09)
- Uppdatering av Planprioriteringen
- Geodatastrategi



## **MBNAU § 172**

### **Information Ciceron Assistenten**

#### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Ciceron Assistenten är en webbaserad tjänst som används för att hantera möteshandlingar till politiska sammanträden.

Kansliavdelningen har påbörjat arbetet med att utvärdera att på sikt införa Ciceron Assistenten för Miljö- och byggnämndens ledamöter.

**MBNAU § 173****MBN 2024/1091****Grundläggande granskning – svar på skriftliga frågor inför dialog med Miljö- och byggnämnden****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott antar förvaltningens förslag till svar på frågor enligt tjänsteutlåtande 2024-08-21.

**Sammanfattning**

Inför revisionens dialog med Miljö- och byggnämnden den 16 oktober önskar revisionen skriftliga svar på ett antal frågor. Detta har varit revisionens rutin tidigare år, med undantag för 2022. Revisionen ser gärna att svaren är kortfattade, men kärnfulla.

Revisionen önskar svar senast den 1 oktober.

Miljö- och byggnämnden delegerade till arbetsutskottet att fatta beslut om svar på frågor (MBN 2024-09-05 § 190).

**Beslutsunderlag**

T.f. samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2024-08-21  
Grundläggande granskning 2024 – Skriftliga frågor inför dialog med byggnadsnämnden

**Skickas till**

Ernst & Young AB

**MBNAU § 174****MBN 2024/259****Initiativärende gällande bostadsanpassning****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen och lämnar initiativet utan åtgärd.

**Sammanfattning**

Ett initiativärende från Mikael Andersson (DemR) avseende fråga om återbruk av utrustning vid bostadsanpassningsbidrag väcktes på nämndens sammanträde 2024-02-29. Miljö- och byggnämnden beslutade att nämndinitiativet får ställas och gav förvaltningschefen uppdrag att bereda ärendet.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser att se över möjligheten för kommunen att återta den utrustning som monteras i samband med utbetalning av bostadsanpassningsbidrag. Detta i syfte att spara både material, miljö samt kostnader. Detta då det framkommit att sådan anpassnings som sker i form av utrustning som kan demonteras, typ ramper, hissar etc har en lukrativ begagnatmarknad då de tillfaller brukarna. Därmed beslutade Miljö- och byggnämnden att ge förvaltningschefen i uppdrag att se över möjligheteten om detta vore möjligt i Sotenäs kommun.

**Förvaltningens slutsats**

En enskilds egendom kan inte kommunen kräva tillbaka. Dock sker återanvändning av en stor del av utrustningen redan i dagsläget, då en del utrustning lämnas in till kommunen frivilligt.

**Beredningsunderlag**

T.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2024-08-29  
Initiativärende, 2024-02-29

**Skickas till**

Miljö- och byggnämnden

**MBNAU § 175****MBN 2024/548****Initiativärende gällande eldstäder****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen och lämnar initiativet utan åtgärd.

**Sammanfattning**

Ett initiativärende från Mikael Andersson (DemR) avseende fråga om möjlighet att delegera till sotaren att ge slutbesked för installationer av eldstäder. Om detta inte är möjligt att delegera, undersöka möjligheten att se sotarens besiktning ses som slutbesked.

Miljö- och byggnämnden beslutade att nämndinitiativet får ställas och gav förvaltningschefen uppdrag att bereda ärendet.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser att utreda möjligheten att delegera till sotaren att utfärda slutbesked i ärendet avseende installation av eldstäder alternativt att sotarens protokoll ska kunna ses som slutbesked under förutsättning att sotarens protokoll registreras hos kommunen inom två arbetsveckor. Detta då Miljö- och byggnämnden, enligt initiativtagen, ofta beslutar om sanktionsavgifter för att man tagit eldstäder i bruk utan slutbesked.

**Förvaltningens slutsatser**

Förvaltningen har den senaste tiden gjort en riktad insatser för att avsluta äldre ärenden avseende sanktionsavgifter. Detta för att även fastighetsägare ska få ett avslut på ärenden som länge varit föremål för tillsyn. Detta har inneburit att det varit ett betydligt större antal ärenden om sanktionsavgifter för i ibruktage av eldstäder än vad som normalt kommer in under ett år. Bedömningen görs att ärenden av den typ som beskrivs i initiativärendet kan uppgå till ca 5 ärenden per år. Därmed kan det även vara värt att belysa om det överhuvudtaget finns ett behov av det som framgår i ärendet. Det är dock värt att belysa att nämnden handlägger ett större antal ärenden avseende installation, eller tagit i bruk eldstäder utan slutbesked (eller besiktning).

Som underlag i ett slutbesked ska inte enbart besiktningsprotokoll från sotaren vara underlaget. Det rör sig ofta av någon form av kontrollplan och ibland även foton. Det innebär att även dessa handlingar ska vara inkomna, granskade och godkända av nämnden för att kunna ge ett slutbesked. Detta är alltså en granskning som ligger utanför sotarens ordinarie uppgifter.

Nämndens uppgift är även att granska och godkänna de handlingar som kommit in till nämnden som underlag för slutbesked, däribland sotarens besiktningsprotokoll. Att delegera till sotaren skulle innebära att sotaren utför besiktningen, granskar och godkänner sitt eget protokoll, vilket därmed vore i strid med den kontrollfunktion som nämnden har i samband med slutbesked.



**forts. MBNAU § 175**

En delegation kan vidare enbart ges till personal som är anställd vid miljö- och byggnämnden i respektive kommun. Visserligen skulle man kunna se över möjligheten att formellt anställa de av kommunen upphandlade sotarna, men eftersom det är fritt att använda sig av valfri sotare för besiktning skulle detta innebära att vissa sotare skulle få utfärda slutbesked menas andra inte skulle få det. Detta skulle enligt förvaltningens bedömning medföra en överhängande risk för att skapa osäkerhet och förvirring hos de samhällsmedborgare som vi är satta för att hjälpa. Vidare är miljö- och byggnämnden en kommunal myndighetsnämnd. Att då ge ett privat företag, som sotaren är, ett myndighetsuppdrag kan enligt förvaltningen inte ses annat än problematiskt.

Det framgår även en frågeställning om ett inkommande protokoll automatiskt skulle innebära slutbesked inom en viss tid. Ett protokoll från sotaren utgör en del av det som ligger tillgrund för slutbesked. Det tillkommer även b.la kontrollplaner och ibland foto som underlag. Därmed räcker det inte enbart med sotarprotokoll. Med detta sagt räcker det inte med ett inkommit protokoll som underlag. Vidare framgår det av förvaltningslagen att handläggning ska vara skriftlig.

Sammantagen bedömer förvaltningen det inte möjligt eller lämpligt att delegera till sotaren att utfärda slutbesked eller att inkommet protokoll skulle innebära automatiskt slutbesked inom en viss tid.

Förvaltningen delar dock uppfattningen om att nämnden och förvaltningen ska hjälpa till, möjliggöra och tydliggöra för de sökande som man är i kontakt med hur man gör rätt. Detta görs redan i nuläget genom en tydliggjord formulering i starbeskedet. Vidare finns ett pågående arbete med att automatisera handläggning av eldstäder. I samband med detta arbete ser man även över möjligheten att automatisera utfärdandet av slutbesked.

**Beredningsunderlag**

T.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2024-09-02  
Initiativärende, 2024-04-25

**Skickas till**

Miljö- och byggnämnden

**MBNAU § 176****BN 2023/211****Ansökan om planbesked för del av Malmön 1:654****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta:

- att ge ett negativt planbesked
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked

**Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser upprättandet av en ny detaljplan för en del av fastigheten Malmön 1:654 som ligger beläget i den norra delen av Bohus-Malmön. Syftet är att tillskapa industri, kontor, camping och ett flertal bergrum samt ett nytt färjeläge och djuphamn.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan om planbesked inkom 2024-06-04. Sökanden är Hogenäs industriparker som vill pröva möjligheten att upprätta en ny detaljplan för en del av fastigheten Malmön 1:654. Sotenäs kommun är ägare av fastigheten och sökanden har även ansökt om rådighet av mark, vilket kommer att prövas efter beslut om planbesked.

Det utpekade området har tidigare varit en plats för stenbrytning med lämningar i form av brott och skrotsten. I övrigt så domineras området av hållmark med inslag av vegetation.

Centralt inom området finns den ideella föreningen Stallebrottet kulturproduktion med scen för teater, musik och andra evenemang sommartid. Väster om området finns kolerakyrkogården och kyrkogårdsviken med höga kulturhistoriska värden.

Inom det utpekade området önskar sökanden pröva möjligheten att uppföra två områden med kaj för djuphamn med en längd på 180 respektive 240 meter samt ett färjeläge för turism. Syftet med färjeläget är att på sikt skapa en tvärlänk mellan Bohus-Malmön, Guleskär, Hagaberg och Lerdalen.

Sökanden vill även skapa en yta med hamnplan på ca 45 000 m<sup>2</sup> som ska vara till hjälp vid lastning och lossning av fartyg. Två byggnader, en avsedd för nyetablering av industri och en fastighet med funktioner som kontor, polis, tull, kustbevakning och personalutrymmen. Ett flertal bergrum för industri (se G i karta), stenförädling och stenkross och ett för lagerutrymmen. Sökanden önskar flytta nuvarande verksamhet med stenkross från Väjern till Bohus-Malmön.

I den södra delen av området vill sökanden uppföra en camping med plats för husvagnar och husbilar.

Sökanden har även tagit fram en vision, Vison Hogenäs, som visar hur sökanden önskar utveckla den södra delen av kommunen. Planansökan är en del av visionen, hela materialet går att begära ut.



## forts. MBNAU § 176

### Beredningsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-08-13

Planansökan daterad 2024-06-04

### Skickas till

Miljö- och byggnämnden

**MBNAU § 177****MBN 2024/863****Ansökan om planbesked för fastigheten Hasselön 1:74, Smögen****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta att ge ett positivt planbesked.

**Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att skapa en ny detaljplan för att ändra markanvändningen och möjliggöra uppförandet av en idrottshall. Ändringen kommer även att göra den befintliga tennishallen planerlig. Sökanden önskar bygga en hall som ska användas för idrott under månaderna september till maj och fungera som parkeringsgarage under turisthögseasonen.

Det aktuella området ligger på Hasselön, på motsatt sida av Storgatan från Ica Ankaret.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan om planbesked inkom den 1 juli 2024. Sökanden är Smögens IF, och ansökan avser en del av fastigheten Hasselön 1:74, som ägs av Sotenäs kommun.

Ytan som ansökan avser består idag av en grusbelagd parkeringsplats och en tennishall. Området avgränsas av Storgatan och Midskeppsgatan och är i övrigt omgiven av berg.

*Förvaltningens slutsatser*

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan är i linje med kommunens vision för en hållbar samhällsutveckling och inte strider mot kommunens översiktsplan. Det är viktigt att säkerställa att den eventuella byggnaden anpassas till det omgivande landskapet och bebyggelsen samt att riksintressen inte skadas.

Följande utredningar bör tas fram i samband med detaljpanelägningen:

- Geoteknisk och bergteknisk utredning
- Dagvattenutredning och påverkan från skyfall
- Stigande vatten och påverkan på planområdet
- Naturvärdesinventering

Andra utredningar, som i nuläget inte kan förutses, kan bli aktuella under planprocessens gång.

**Beredningsunderlag**

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-09-06  
Ansökan om planbesked MBN-2024-863/1

**Skickas till**

Miljö- och byggnämnden



## MBNAU § 178

## MBN 2024/995

### Malmön 1:407 - bygglov, rivning och tillbyggnad, fritidshus

#### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag

Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan vad gäller nybyggnation av fritidshus.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bengt Tärneskär, Hästedalsvägen 20, 456 55 Bohus-Malmön som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N. (10 kap. 9 § PBL)

Avgift för handläggningen är 26 732 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 14 344 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-09-05 och beslut fattades 2024-10-03 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

#### Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-09-09.

#### Sammanfattning

Åtgärden avser rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus.

#### Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-09-09

#### Skickas till

Miljö- och byggnämnden

**MBNAU § 179****MBN 2024/1183****Malmön 1:434 - bygglov, installation solceller på enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Total avgift för handläggningen är 8 476 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, faktura skickas separat. I beloppet ingår avgift för lov med 5 216 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 3 260 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-09-02 och beslut fattades 2024-09-19 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Foto på utförd åtgärd
  - c. Elsäkerhetsintyg

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-09-12.

**Sammanfattning**

Ansökan avser montering av svarta solpaneler på byggnadens sydvästra takfall.

**Beslutsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-09-12

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

**MBNAU § 180****MBN 2024/732****Ramsvik 3:56 - bygglov, nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad - samt rivningslov av befintlig byggnad och komplementbyggnad****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. ansökan beviljas till den del som avser rivning av de befintliga byggnaderna
2. ansökan beviljas till den del av ansökan som avser markarbeten
3. ansökan beviljas till den del som avser nybyggnad av komplementbyggnad
4. ansökan avslås till den del som avser nybyggnad av huvudbyggnad

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K. (10 kap. 9 § PBL)

Total avgift för handläggningen är 33 252 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I beloppet ingår avgift för lov med 18 908 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 14 344 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-08-22 och beslut fattades 2024-10-03 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

**Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-09-04.

**Sammanfattning**

Ärendet avser rivning och nybyggnad med tillhörande markarbeten.

Den befintliga byggnaden samt komplementbyggnad på fastighet avses att rivas för uppförande av nytt fritidshus samt ny komplementbyggnad. Vidare innefattas ansökan även av marklov för att möjliggöra en mindre tomtplats och gångstig mellan byggnaderna och bryggdäck.

**Beredningsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-09-04

**Skickas till**

Miljö- och byggnämnden

**MBNAU § 181****MBN 2024/994****Smögenön 90:7 - bygglov, tillbyggnad enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan i sin helhet.

Total avgift för handläggningen är 7 824 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2024-07-29 och beslut fattades 2024-10-03 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

**Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-09-05.

**Sammanfattning**

Åtgärden avser tillbyggnad av fritidshus i form av frontespis i fasad sydöst för att möjliggöra utrymme för badrum. Tillbyggnaden uppgår till en bredd om 3,3 meter och utförs i vindsplan ovan befintlig utbyggnad. Vidare utförs entrétak åt nordöst. Utförandet följer befintlig färg- och materialsättning.

Den befintliga utbyggnaden är delvis placerad på kommunal mark.

**Beredningsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-09-05

**Skickas till**

Miljö- och byggnämnden



**MBNAU § 182****MBN 2024/811****Smögenön 93:6 - bygglov, tillbyggnad av enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan i sin helhet.

Avgift för handläggningen är 0 kronor. Tidsfristen började löpa 2024-06-24 och beslut fattades 2024-10-03 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har överskridits med fem veckor. Avgiften har därmed reducerats med 5/5-delar.

**Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-08-12.

**Sammanfattning**

Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus om 21 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden utförs i ett plan med terras på tillbyggnadens tak som nås via befintlig takkupa.

Huvudbyggnaden uppgår till en byggnadsarea om 104,6 m<sup>2</sup> efter tillbyggnation.

2024-09-11 har sökanden förelagts om komplettering efter återförvisning av ärendet (MBN 2024-09-05 § 187). Miljö- och byggnämnden förelägger sökanden att inkomma med kontrollplan samt teknisk beskrivning alt. konstruktionsritning senast 2024-09-18.

**Beredningsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-08-12

**Skickas till**

Miljö- och byggnämnden

**MBNAU § 183****MBN 2024/935****Ellene 2:91 - förhandsbesked, enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 30 644 kronor. Tidsfristen började löpa 2024-07-12 och beslut fattades 2024-09-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige, faktureras separat.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-09-09.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett bostadshus på fastigheten Ellene 2:91 som avstycats för bostadsändamål 2021. Nämnden har tidigare beviljat positivt förhandsbesked för bostadsbyggnation på fastigheten (BN-2020-372, beslutat 2021-01-21).

**Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-09-09

**Skickas till**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

**MBNAU § 184****MBN 2024/693****Linddal 2:6 - bygglov, nybyggnad fritidshus samt ändring marknivå****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas, dvs påbörjas, fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 1 766 kr. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 100 kr. Samt avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd med mera med 1 666 kr kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-08-09 och beslut fattas 2024-10-03 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Avgiften har reducerats med hänsyn till tidigare fakturerat beslut om lov (MBN-2024-75) som därefter blev upphävt. Tidigare har 38 006 kr fakturerats och avgift för detta beslut består av reglering enligt ny taxa.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jan-Olof Dahllöf, Bryngelsgatan 14, 52130 Falköping som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

**Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-09-09.

**Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Fritidshuset får en byggnadsarea om 94,5 m<sup>2</sup>, i ett plan med en nockhöjd om 4,8 m. Taket utförs i grått tegel och fasad med tjärvitriol, fönster förses med fönsterkarmar i grått.

Arbetsutskottet informerades om de yttranden som inkom 2024-09-08.



**forts. MBNAU § 184**

**Beredningsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-09-09

**Skickas till**

Miljö- och byggnämnden



## MBNAU § 185

## MBN 2024/670

### Ellene 1:172 - bygglov, tillbyggnad carport

#### Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan i sin helhet.

Avgift för handläggningen är 10 432 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 10 432 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 0 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-05-23 och har på sökandes begäran förlängts med 10 veckor med stöd av 9 kap 27 § PBL. Beslut fattas 2024-10-03 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

#### Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-09-02.

#### Sammanfattning

Åtgärden avser tillbyggnad av carport på befintligt garage. Tillbyggnad får en byggnadsarea på 41 m<sup>2</sup>.

Sökandes avsikt är att bygga till ett befintligt garage i form av en carport framför garagets port, på byggnaden sydvästra gavel. Uppförande av garaget beviljades 2004 (S-2004-443). Av det beviljade beslutet framgår det att garaget placeras 1,5 m från fastighetsgräns. Vid handläggning av det nu aktuella ärendet framkommer att det beviljade utseendet på den aktuella garagebyggnaden inte är överresstämmande med den byggnad som nu finns på platsen. Den aktuella byggnaden har bland annat försetts med ytterligare en våning.

#### Beredningsunderlag

T.f. plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2024-09-02

#### Skickas till

Miljö- och byggnämnden

**MBNAU § 186****MBN 2024/001****Sammanträdestider 2025****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden fastställer följande sammanträdestider 2025;

*Miljö- och byggnämndens arbetsutskott;*

Tors	Tors	Ons	Tors	Tors	Tis	Tors	Tors	Tors	Tors
16/1	13/2	5/3	10/4	22/5	24/6	21/8	18/9	16/10	13/11

*Miljö- och byggnämnden;*

Tors	Tors	Tors	Tors	Ons	---	Tors	Tors	Tors	Tors
30/1	27/2	20/3	24/4	4/6	---	4/9	2/10	30/10	27/11

**Sammanfattning**

Förslag på sammanträdestider har i samråd med ekonomiavdelningen tagits fram för samtliga nämnder för 2025. Enligt gällande reglemente ska nämndernas sammanträden samordnas med tidpunkterna för Kommunstyrelsens och Kommunfullmäktiges sammanträden.

Förslaget är anpassat efter den ekonomiska tidsplanen och för att minska handläggningstiden.

Tid för facklig samverkan ska finnas mellan utskott och nämnd.

Tid för sammanträde är planerade främst på torsdagar, undantag kan förekomma.

**Skickas till**

Miljö- och byggnämnden

**MBNAU § 187****Diskussioner inför arbetet med budget- och målprocesser****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att nämnden genomför en övergripande budgetdiskussion på kommande sammanträde 2024-10-03.

**Sammanfattning**

Nils Olof Bengtson (M) föreslår att nämnden har en övergripande diskussion inför intern- och rambudget som syftar till att säkerställa att nämnden fullgör sitt uppdrag från Kommunfullmäktige.