

Kungörelse gällande ansökan om förhandsbesked

LYCKAN 1:36

En ansökan om förhandsbesked har inkommit till byggnadsnämnden. Ärendet avser förhandsbesked för två bostadstomter. Ansökan har diarienummer BN-2021-909.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla samt på kommunhuset, Parkgatan 46, Kungshamn under tiden 14-30 januari 2022.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **30 januari 2022**. Yttranden ska vara skriftliga och skickas till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post mbk@sotenas.se.

Byggnadsnämnden tar gärna emot yttranden genom e-post om de inte är alltför omfattande. Om yttranden inlämnas genom e-post ska inte samtidigt ett brev skickas.

Frågor besvaras av Fina Hassellöv, tel. 0523-66 43 86, växel. 0523-66 40 00.

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggnadskontoret
456 80 Kungshamn
mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

* = Obligatorisk uppgift

SOTENÄS KOMMUN
2021-12-07

Fastighet

Fastighetsbeteckning*
Lyckan 1:36

Postnummer*
45693

Fastighetens adress*
Lyckans gård 1

Postort*
Hunnebostrand,

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- Enbostadshus Lokal
 Tvåbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning
Vinterbonat

Areauppgifter

Byggnadsarea, m²
170

Bruttoarea, m²

Bostadsarea, m²
150

Tomtens beskaffenhet*

- Befintlig fastighet
 Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m².....

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 Två våningar Annan utformning
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*
Sadeltak.

Lutningsvinkel, tak*

Vatten och avlopp

- | | | | |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Anslutning till | Kommunalt | Gemensamhetsanläggning | Enskild anläggning |
| Vatten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Avlopp | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Avfallshantering

Beskrivning*
Plats där andra hushåll lämnar

Inera AB 331012 v17 1502

Sotenäs kommun, Miljö- och Bygghuset

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*	Hans Erik Lundin	Postort*	Hennebostrand.
Organisations- eller personnummer*	470906-4853	Telefon (även riktnummer)*	0703171575
Utdelningsadress*	Lyckone gård.	E-postadress	rodegubben@gmail.se
Postnummer*	45693		
Faktureringsadress (om annan än ovan)			

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*	Efternamn*
Telefon (även riktnummer)	E-postadress

Eventuell medsökande

Förnamn	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Telefon (även riktnummer)
Utdelningsadress	E-postadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	Postort*
Organisations- eller personnummer*	Telefon (även riktnummer)*
Utdelningsadress*	E-postadress
Postnummer*	
Faktureringsadress (om annan än ovan)	

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*	Efternamn*
Telefon (även riktnummer)	E-postadress

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

Bilagor

- Situationsplan
 Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

Ansökan gäller Tomt 2,
 samt Närcentra Lyckan 1236 sid 99 i
 planförslag översiktplan 14.

Information**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

 Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

 Ja Nej
Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

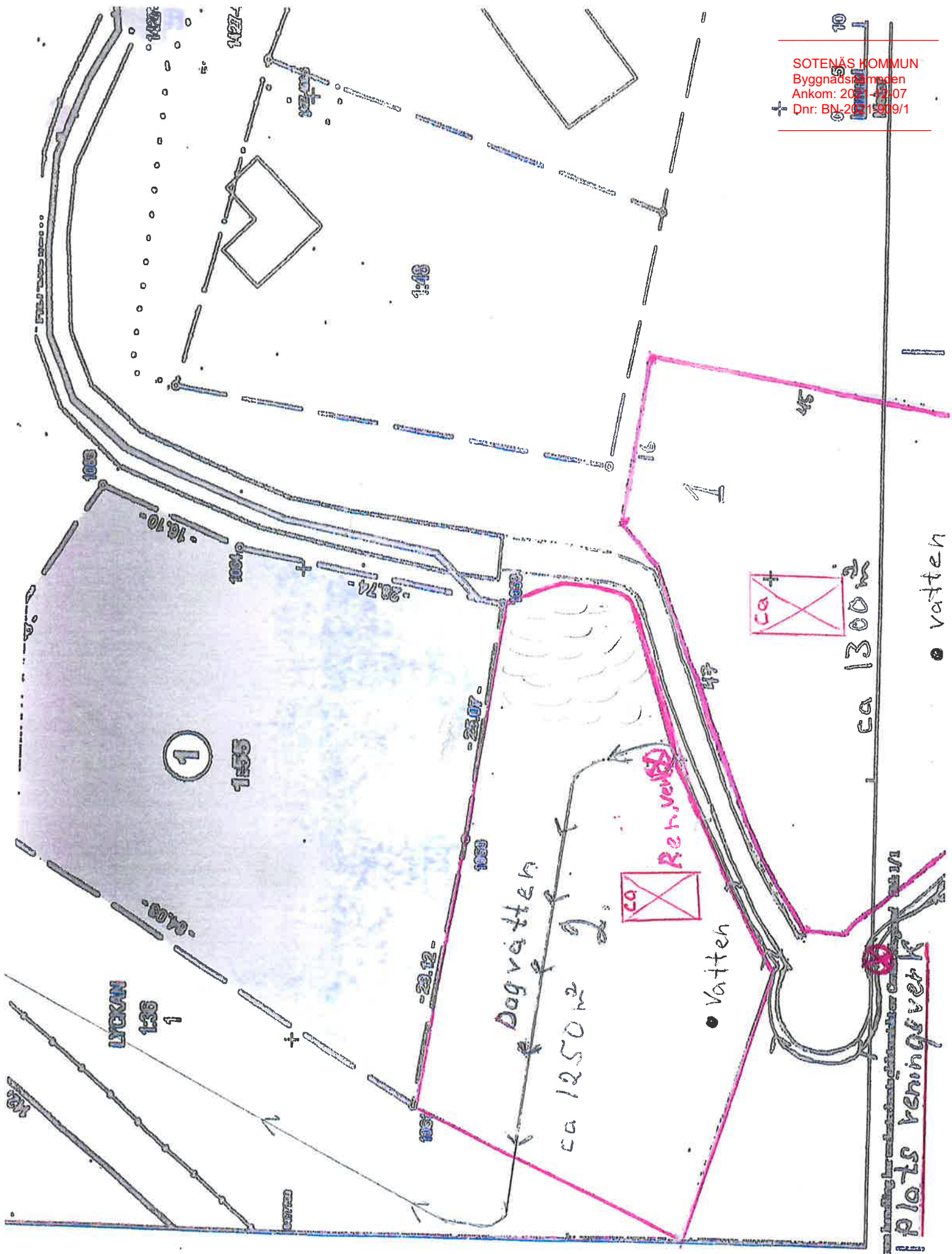
 5/11. 2021

Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*

Hans-Erik Lundin.

Namnförtydligande*



Denna handling är avsedd för offentlig användning. © 2024
Plats rening & verk

• vatten

• Vatten

ca 1250 m²

ca 1300 m²

Reh. verk

CO

Ca + X

LYCKAN

136

1

135

1

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

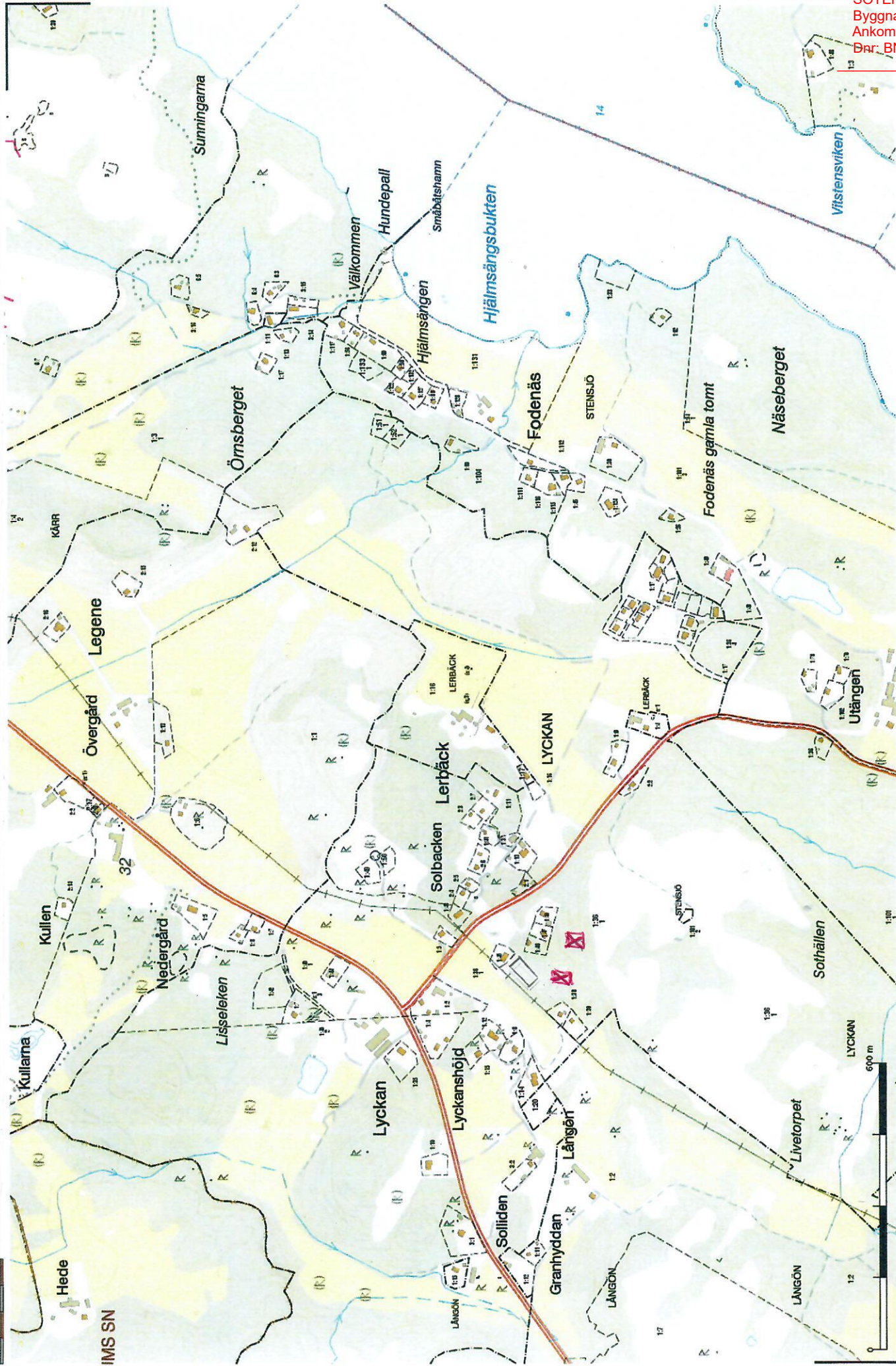
-188

-189



"Hållplats Lyckan, HUNNEBOSTRAND"

1. Hållplats Lyckan



Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfv mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet

2 Tomter