

KF § 67**Dnr 2020/000948****Antagande av översiktsplan 2022****Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar Översiktsplan 2022 daterad juni 2024 samt att processen med en revidering av Översiktsplan startas upp under 2024 med ambitionen att den antas vintern 2025.

Reservation

Therése Mancini (S), Lotta Johansson (S), Jan-Olof Larsson (S), Sanna Lundström (S), Gerardo Alas (S), Ann-Sofie Svensson (S), Jan Ulvemark (S) och Mattias Larsson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Se bilaga.

Mikael Sternemar (L) och Michael Sandberg (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Se bilaga.

Sammanfattning

Ett förslag till ny översiktsplan, ÖP 2022, för Sotenäs kommun har tagits fram under ledning av en politisk styrgrupp. Förslaget anger den långsiktiga användningen av mark- och vattenområden med utgångspunkt från bland annat kommunens vision om den framtida utvecklingen av kommunen.

Förslaget till översiktsplan 2022 sändes ut för samråd sommaren 2021 och granskning sommaren 2022. Inkomna yttranden har sammanställts i särskilda redogörelser och besvarats tillsammans med en beskrivning om hantering av synpunkterna. Baserat på yttranden och förslag på fortsatt inriktning har en antagandehandling till översiktsplan 2022 tagits fram.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-14 att anta översiktsplanen (2022-12-14 § 172). Beslutet överklagades och Förvaltningsrätten beslutade 2023-10-18, mål nr 14472-22, att upphäva Kommunfullmäktiges beslut om att anta översiktsplan 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ett nytt antagande med uppdraget att huvudscenariot med en hög befolkningstillväxt skall ersättas med det så kallade "normala scenariot" (2023-12-06 § 170).

Kommunstyrelsen godkände 2024-05-29 § 148 granskningsredogörelsen daterad juni 2024 med att följande ändring;

Mening i rutan Tätortskartor – Utredningsområde för samhällsutveckling, Bostäder på sidan 17 i handlingen Bilaga – Objektsbeskrivningar Reviderad antagandehandling - Koncept 240412 ändras från; Om utvecklingen i kommunen sker enligt scenario Normal tillväxt (befolkningen inom kommunen förväntas vara mellan 9000-1000 invånare fram till år 2032) bedöms att det inte finns behov av att utveckla området till Om utvecklingen i kommunen sker enligt scenario Normal tillväxt bedöms att det inte finns behov av att utveckla området under nuvarande mandatperiod.

Bakgrund

Kommunens gällande översiktsplan ÖP 2010 är i behov av revidering. Kommunfullmäktige beslutade 2018 att ÖP 2010 är inaktuell och att arbete med ny översiktsplan ska påbörjas.

Forts. KF § 67

För att få en tydlig politisk styrning beslutade Kommunstyrelsen 2020-02-26 att tillsätta en politisk styrgrupp för ÖP-arbetet bestående av tio ledamöter.

Den politiska styrgruppen, arbetsgrupp och utökad arbetsgrupp startade arbetet 2020 med att formulera en utvecklingsstrategi för översiktsplanen; Unikt landskap – unika orter. Strategin togs fram med utgångspunkt från tidigare översiktsplan, och följdes sedan av mer detaljerade strategier gällande bebyggelseutvecklingen i kommunens olika unika orter och landskap. Därefter formades mark och vattenanvändningskartan och skickades ut för samråd.

Översiktsplan 2022 har varit ute på samråd sommaren 2021 och därefter granskning sommaren 2022. Översiktsplanen presenterades i digital form och har engagerat många människor, myndigheter och föreningar. Yttrandena sammanställs i redogörelser där kommunen besvarar yttrandena och beskriver fortsatt arbete utifrån inkomna synpunkter.

Under granskningen inkom 191 yttranden samt flera namnlistor som har sammanställts i en granskningsutlåtande. En del yttranden har lett till fortsatt arbete, utredning och revidering av planhandlingarna så som:

- Förändringar i strategi avseende termen "Kuststad" som nu ersatts med "samlad huvudort".
- Huvudscenariot med hög befolkningstillväxt har ersatts med det så kallade "normala scenariot".
- Det stora verksamhetsområdet Hogenäs Norra VU3 har omkategoriserats till utredningsområde på längre sikt och kommer i stället att hanteras och tas ställning till i nästa omgång av översiktsplan.
- Utvecklingsområdet Långeviksbergen B14 har också omkategoriserats till utredningsområde för samhällsutveckling på längre sikt och kommer i stället att hanteras och tas ställning till i nästa omgång av översiktsplan.
- Utvecklingsområde - B7 Öster om Kungshamnsvallen har objektsbeskrivningen reviderats till en mer flexibel beskrivning gällande utformning samt att områdets volymer ska studeras i framtida detaljplanarbete.
- Utvecklingsområde - B8 Sandbogen har objektsbeskrivningen ändrats från bostäder till centrumområde.
- Utvecklingsområde - V1 Bovallsdörren har områdets utbredning reviderats.
- Utvecklingsområde - B36 Mellanbergen (Smögen) har tagits bort.
- Utvecklingsområde - H7 Svineviken (Hovenäset) har tagits bort.
- Förslag till reviderat kulturmiljöunderlag ut ur handlingen.
- Förtydligande gällande påverkan av högre bebyggelse på riksintresse enligt MB 4 kap.
- En rad förtydligande så som gällande MKN, skyfallshantering och stigande vatten.
- En särskild sammanställning enligt miljöbalken har lagts till.
- Bostadsförsörjningsprogrammet har reviderats och förtydligas.

Efter revideringar har ett förslag till nya antagandehandlingar arbetats fram och föreslås att antas av Kommunfullmäktige.

Forts. KF § 67

Fortsättning av strategisk planering

Översiktsplanen syftar till att beskriva viljeriktningen för hur mark och vatten ska användas. Översiktsplanen är en grundläggande förutsättning för politiska beslut och utveckling av kommunen och används av bland annat tjänstepersoner, myndigheter och bolags dagliga arbete. Aktualiteten av översiktsplanen följs upp i en planeringsstrategi vid varje mandatperiod. Översiktsplanarbete är därmed ett ständigt pågående arbete.

Efter antagande av översiktsplanen följer arbete i form av att genomföra och följa upp planen. Dokument kopplade till översiktsplanen så som visionsarbete, näringslivsstrategi, bostadsförsörjningsprogram och VA-plan/vattentjänstplan är återkommande strategiskt arbete som kommer behandlas vid behov eller vid varje mandatperiod.

I arbetet med översiktsplan 2022 har behov av flera andra strategiska dokument identifierats som kommer arbetas in i budgetprocessen så som:

- Naturvårdsplan
- Klimatanpassningsplan
- Kulturmiljöprogram
- Handlingsplan för hantering av äldre detaljplaner
- Mobilitetsåtgärder

Ekonomi

Översiktsplanen utgår från ett övergripande mål om att invånarantalet ska öka långsiktigt i en lagom takt i Sotenäs kommun genom bland annat fler arbetstillfällen och ett bostadsbyggande som i större utsträckning attraherar åretruntboende. Genom fler invånare ökar skatteunderlaget och ger ett effektivare nyttjande av den kommunala servicen som erbjuds.

Regelverk

Skyldigheten enligt plan- och bygglagen om att ha en aktuell ÖP uppfylls.

Den kommunövergripande översiktsplanen får konsekvenser för befintliga fördjupade översiktsplaner. Fördjupad översiktsplan för Åbyfjorden och Blå ÖP kommer att fortsätta gälla vid sidan av ÖP 2022. Den fördjupade översiktsplanen för Kungshamn är inaktuell och en detaljerad markanvändning för tätorterna har inarbetats i ÖP 2022.

Organisation och personal

Genom en antagen och aktuell ÖP får organisationen ett bättre underlag för olika typer av beslut och handläggningen effektiviseras och underlättas. Tillsammans med översiktsplanen arbetas flera övergripande dokument fram som syftar till att styra utvecklingen för Sotenäs kommun på ett hållbart sätt.

Hållbar utveckling

Alla invånare, fritidsboende, näringsidkare, föreningar etcetera ges tillfälle att lämna synpunkter på den långsiktiga utvecklingen av Sotenäs kommun. En ny ÖP ger en större tydlighet och transparens för alla intresserade kring den tänkta framtida utvecklingsinriktningen.

Forts. KF § 67

Barnperspektivet beaktas i all fysisk planering och har arbetats med en särskild dialog för detta arbete. Översiktsplanens breda perspektiv på samhällsutvecklingen inbegriper jämställdhetsperspektivet utifrån ett brett hållbarhetsperspektiv.

Tidigare beslut

KF 2018-09-27 § 93, Aktualitetsprövning av översiktsplan antagen 2010
KS 2020-02-26 § 33, Tillsättande av politisk styrgrupp för ÖP
KS 2021-06-02 §102 Beslutar att samråda om förslag till Översiktsplan 2022
KS 2022-06-01 §118 Beslutar att godkänna samrådsredogörelse samt att ställa ut Översiktsplan 2022 för granskning
KS 2022-11-30 § 196, Beslutar att godkänna granskningsredogörelse
KF 2022-12-14 § 172, Beslutar att anta översiktsplan 2022
Förvaltningsrätten 2023-10-18, Mål nr 14472-22, upphäver kommunens antagandebeslut
KSAU 2023-12-06 § 170 Beslutar att återremittera ett nytt antagande

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2024-05-29 § 148
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2024-05-16 § 67
Tjänsteutlåtande Översiktsplan - Plan- och byggchef 2024-05-20
Översiktsplanen och samtliga handlingar finns på hemsidan via nedan länk:
[Översiktsplan 2022 - Sotenäs kommun \(sotenas.se\)](https://www.sotenas.se/oversiktsplan-2022)
Översiktsplan 2024-05-00
Bilaga objektsbeskrivningar 2024-05-00
Granskningsutlåtande 2024-05-00
Särskild handling enligt miljöbalken 2024-05-00

Yrkande

Mikael Sternemar (L) föreslår bifall till Kommunstyrelsens förslag med följande tilläggsförslag;

1. att begreppet samlad huvudort ersätts av att Kungshamn benämns stor kustort och Väjern, Hovenäset och Smögen kustorter.
2. att områden med byggnation för femvåningshus inte släpps fram i det öppna landskapet. Tre våningar räcker bra.
3. att det skall stå i dokumentet att plansprängning skall minimeras vid byggnation och att all byggnation skall ske med naturen och inte emot.
4. att området Seaport skall ligga kvar som ett industriområde.
5. att delar av Kleven och Holmen kvarstår som riksintresse för kulturområde i planen. Dessa områden pekades ut av Riksantikvarieämbetet och skall kvarstå tills de gör en annan bedömning.
6. Att områden för landförvaring av båtar pekades ut i alla samhällen alternativt på en plats exempelvis Hogenäs.
7. Att området för vindkraft tas bort ur ÖP.

Forts. KF § 67

Mikael Andersson (DemR), Sebastian Andersson (SD), Pär Eriksson (C), Eva Abrahamsson (M) Ewa Ryberg (V), Roland Mattsson (M) och Robert Yngve (KD) föreslår bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Mattias Larsson (S) och Jan-Olof Larsson (S) föreslår bifall till Kommunstyrelsens förslag samt bifall till att området Seaport skall ligga kvar som ett industriområde.

Propositionsordning 1

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) ändringsförslag att begreppet samlad huvudort ersätts av att Kungshamn benämns stor kustort och Väjern, Hovenäset och Smögen kustorter och finner att Kommunfullmäktige avslår detta.

Propositionsordning 2

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) ändringsförslag att områden med byggnation för femvåningshus inte släpps fram i det öppna landskapet och finner att Kommunfullmäktige avslår detta.

Propositionsordning 3

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) ändringsförslag att det skall stå i dokumentet att plansprängning skall minimeras vid byggnation och att all byggnation skall ske med naturen och inte emot och finner att Kommunfullmäktige avslår detta.

Omröstning

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Ordförande fastställer följande omröstningsproposition, den som vill avslå förslaget röstar JA, den som vill bifalla förslaget röstar NEJ. Omröstningen utfaller med 29 JA-röster och 2 NEJ-röster. Se omröstningsbilaga 1.

Propositionsordning 4

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) ändringsförslag att området Seaport skall ligga kvar som ett industriområde och finner att Kommunfullmäktige avslår detta.

Omröstning

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Ordförande fastställer följande omröstningsproposition, den som vill avslå förslaget röstar JA, den som vill bifalla förslaget röstar NEJ. Omröstningen utfaller med 20 JA-röster och 11 NEJ-röster. Se omröstningsbilaga 2.

Forts. KF § 67**Propositionsordning 5**

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) ändringsförslag att delar av Kleven och Holmen kvarstår som riksintresse för kulturområde i planen. Dessa områden pekades ut av Riksantikvarieämbetet och skall kvarstå tills de gör en annan bedömning, och finner att Kommunfullmäktige avslår detta.

Propositionsordning 6

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) ändringsförslag att områden för landförvaring av båtar pekas ut i alla samhällen alternativt på en plats exempelvis Hogenäs, och finner att Kommunfullmäktige avslår detta.

Propositionsordning 7

Ordförande ställer proposition på Mikael Sternemars (L) ändringsförslag att området för vindkraft tas bort ur ÖP och finner att Kommunfullmäktige avslår detta.

Omröstning

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Ordförande fastställer följande omröstningsproposition, den som vill avslå förslaget röstar JA, den som vill bifalla förslaget röstar NEJ. Omröstningen utfaller med 28 JA-röster och 3 NEJ-röster. Se omröstningsbilaga 3.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kommunstyrelsens förslag och finner att Kommunfullmäktige antar detta.

Skickas till

Planarkitekt
Plan- och byggchef
Samhällsbyggnadschef



Forts. KF § 67 Omröstningsbilaga 1

Namn, ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
1 Therese Mancini	S	X		
2 Lotta Johansson	S	X		
3 Jan-Olof Larsson	S	X		
4 Sanna Lundström	S	X		
5 Geraldo Alas	S	X		
6 Ann-Sofie Svensson	S	X		
7 Mattias Larsson	S	X		
8 Ewa Ryberg	V	X		
9 Yngve Johansson	MP	X		
10 Mats Abrahamsson	M	X		
11 Jeanette Loy	M	X		
12 Roland Mattsson	M	X		
13 Kajsa Åkesson	M	X		
14 Nils Olof Bengtson	M	X		
15 Dan Christiansson	M	X		
16 Klaes Mattsson	M	X		
17 Eva Abrahamsson	M	X		
18 Britt Lindgren	C	X		
19 Pär Eriksson	C	X		
20 Mikael Sternemar	L		X	
21 Michael Sandberg	L		X	
22 Robert Yngve	KD	X		
23 Sebastian Andersson	SD	X		
24 Kurt Münchow	SD	X		
25 Torbjörn Johansson	SD	X		
26 Mikael Andersson	DemR	X		
27 Ann Elisson	DemR	X		
28 Joakim Haglund	DemR	X		
29 Camilla Jansson	DemR	X		
30 Anders Främberg	DemR	X		
31 Jan Ulvemark, ordförande	S	X		
Summa (31)		29	2	



Forts. KF § 67 Omröstningsbilaga 2

Namn, ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
1 Therese Mancini	S		X	
2 Lotta Johansson	S		X	
3 Jan-Olof Larsson	S		X	
4 Sanna Lundström	S		X	
5 Geraldo Alas	S		X	
6 Ann-Sofie Svensson	S		X	
7 Mattias Larsson	S		X	
8 Ewa Ryberg	V		X	
9 Yngve Johansson	MP	X		
10 Mats Abrahamsson	M	X		
11 Jeanette Loy	M	X		
12 Roland Mattsson	M	X		
13 Kajsa Åkesson	M	X		
14 Nils Olof Bengtson	M	X		
15 Dan Christiansson	M	X		
16 Klaes Mattsson	M	X		
17 Eva Abrahamsson	M	X		
18 Britt Lindgren	C	X		
19 Pär Eriksson	C	X		
20 Mikael Sternemar	L		X	
21 Michael Sandberg	L		X	
22 Robert Yngve	KD	X		
23 Sebastian Andersson	SD	X		
24 Kurt Münchow	SD	X		
25 Torbjörn Johansson	SD	X		
26 Mikael Andersson	DemR	X		
27 Ann Elisson	DemR	X		
28 Joakim Haglund	DemR	X		
29 Camilla Jansson	DemR	X		
30 Anders Främberg	DemR	X		
31 Jan Ulvemark, ordförande	S		X	
Summa (31)		20	11	



Forts. KF § 67 Omröstningsbilaga 3

Namn, ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
1 Therese Mancini	S	X		
2 Lotta Johansson	S	X		
3 Jan-Olof Larsson	S	X		
4 Sanna Lundström	S	X		
5 Geraldo Alas	S	X		
6 Ann-Sofie Svensson	S	X		
7 Mattias Larsson	S	X		
8 Ewa Ryberg	V	X		
9 Yngve Johansson	MP	X		
10 Mats Abrahamsson	M	X		
11 Jeanette Loy	M		X	
12 Roland Mattsson	M	X		
13 Kajsa Åkesson	M	X		
14 Nils Olof Bengtson	M	X		
15 Dan Christiansson	M	X		
16 Klaes Mattsson	M	X		
17 Eva Abrahamsson	M	X		
18 Britt Lindgren	C	X		
19 Pär Eriksson	C	X		
20 Mikael Sternemar	L		X	
21 Michael Sandberg	L		X	
22 Robert Yngve	KD	X		
23 Sebastian Andersson	SD	X		
24 Kurt Münchow	SD	X		
25 Torbjörn Johansson	SD	X		
26 Mikael Andersson	DemR	X		
27 Ann Elisson	DemR	X		
28 Joakim Haglund	DemR	X		
29 Camilla Jansson	DemR	X		
30 Anders Främberg	DemR	X		
31 Jan Ulvemark, ordförande	S	X		
Summa (31)		28	3	

Forts. KF § 67 Skriftlig reservation

Therése Mancini (S), Lotta Johansson (S), Jan-Olof Larsson (S), Sanna Lundström (S), Gerardo Alas (S), Anna-Sofie Svensson (S), Jan Ulvemark (S) och Mattias Larsson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet, enligt följande;

Vi Socialdemokrater yrkade på att området Seaport ska ligga kvar som industriområde i den nya Översiktsplanen. Vi vet inte vad som händer i nästa revidering. Intressen står mot varandra och vi Socialdemokrater värnar våra företagare.

Det är oroväckande att Alliansen, Demokratiresan samt Sverigedemokraterna riskerar släppa lös området för boende. Redan idag har vi problem med boende i sjöbodarna och detta beslut främjar otillåtet boende i än högre grad.

Mikael Sternemar (L) och Michael Sandberg (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet, enligt följande;

När den nya Översiktsplanen antogs av Kommunfullmäktige i december så talade jag om att Liberalernas och mina yrkanden hanterades på ett felaktigt sätt. I stället för att hantera varje yrkande för sig så klumpades mina yrkanden ihop till ett yrkande. Detta beslut kom att överklagas och Liberalerna och jag fick rätt om den felaktiga propositionsordningen, i Förvaltningsrätten. Beslutet var alltså lagvidrigt.

Efter detta har Översiktsplanen justerats av konsulter och tjänstemän och det har skett en politisk överenskommelse om att inte komma med NYA yrkanden.

Vilket vi i Liberalerna ställer upp på. Dock ser vi inte våra yrkanden som nya utan de ställdes redan 2022.

Att man bara slentrianmässigt röstar ner våra yrkanden utan att pröva innehållet i dem på det sätt som vi ville, 2022, tycker vi inte är särskilt demokratiskt.