

KF § 7**Dnr 2018/001249****Detaljplan för Hovenäs 1:61, Hovenäset****Sammanfattning**

Det föreslås att detaljplanen för fastigheten Hovenäs 1:61 ska ändras från hamnändamål till bostadsändamål och att byggrätten utökas inom fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Granskningshandlingar för detaljplanen daterade 2018-09-13, har varit utställda för granskning under tiden 27 september - 11 oktober 2018.

Under granskningen har 15 yttranden inkommit från 8 remissinstanser, 5 sakägare och 2 övriga. 3 sakägare och 2 övriga intressenter motsätter sig planförslaget med hänsyn till påverkan på bebyggelsemiljön utifrån kulturhistoriska värden samt utifrån påverkan på utsikt.

Med anledning av inkomna synpunkter behöver följande ändring göras:
Plankartan och illustrationskartan förtydligas med befintliga +höjder.

Den aktuella fastigheten ligger i södra Hovenäset inom ett område som enligt gällande detaljplan från 1949 får användas för fiskeri-, handels-, -hantverks- och hamnändamål. Huset ligger också till största delen på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas). Planområdet är en del av en bebyggelsemiljö med höga kulturhistoriska värden. Detaljplanens syfte är att ändra gällande detaljplan så att befintlig byggnad får användas för bostadsändamål, att byggrätten utökas något samt att kulturvärdena säkerställs.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringschefens tjänsteutlåtande 2018-11-06
Utlåtande efter granskning daterad 2018-11-06
Planbeskrivning daterad 2018-09-13 justerad 2018-11-12
Plankarta daterad justerad 2018-09-13 justerad 2018-11-12
Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2018-11-22 § 141
Byggnadsnämndens protokoll 2018-12-06 § 165
Kommunstyrelsens protokoll 2019-01-16 § 18

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Hovenäs 1:61.

Skickas till

PLEX-chef
Plankonsult
Exploator