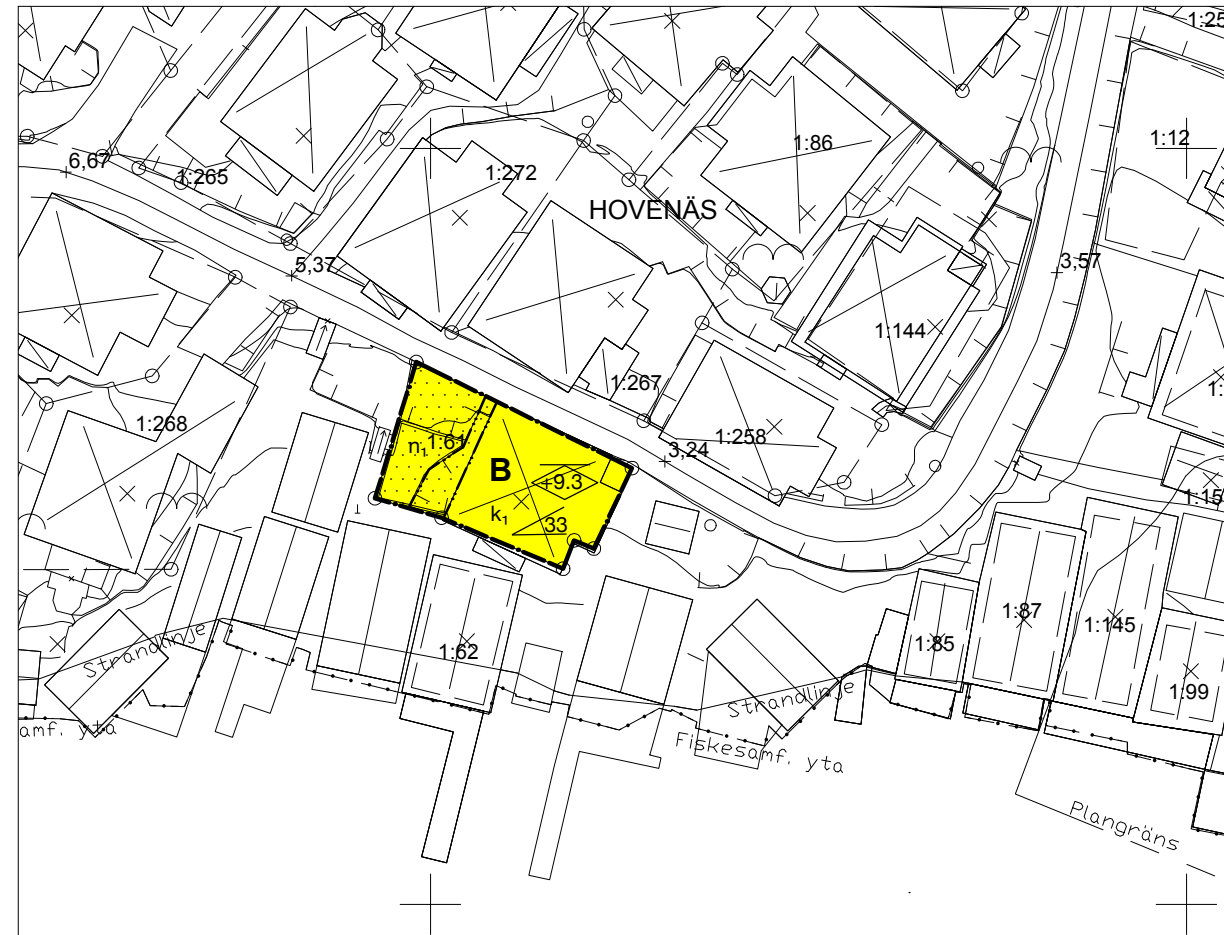


## PLANKARTA



## Planbestämmelser

PBL 2010:900, SFS 14:900  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

PBL 2010:900, 4 kap 5§  
 Planområdesgräns  
 Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

PBL 2010:900, 4 kap 5§

## Kvartersmark

Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

PBL 2010:900, 4 kap 10, 16§§

## Utnyttjandegrad

Inom planområdet får högst en byggnad uppföras.

## Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte förses med byggnad. Altan får uppföras med utbredning som befintlig (se illustrationskarta).

## Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Markytan får inte hårdgöras

## Grundkarta över Hovenäs 1:61 m.fl.

Sotenäs kommun, Västra Götalands län

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns		Gränspunkt
	Bestämmelesgräns / Plangräns		Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsgräns		Staket
	Gräns för ledningsrätt		Stödmur
	Gräns för servitut / samfällighet		Berg i dagen
	Gemensamhetsanläggning		Vattenyta
	Byggnader (takkontur karterad)		Ägoslagsgräns
	Byggnader (fasadlinje karterad)		Slänt
	Skärmtak		Nivåkurvor
	Gångbana, Stig		
	Vägkanter		
	serv		
	Punkt i rutnät		
	HOVENÄS		
	Traktnamn		
	1:1		
	Lr		
	+53,2		
	Höjdpunkt (höjdsatt)		
	Belysningsstolpe		

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-08-02  
 Detaljredovisningen aktuell 2018-08-14  
 Mätklass: III  
 Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 2000  
 Beteckningsstandard: HMK

UPPRÄTTAD AV  
 Stefan Mellgren  
 Lantmäteringenjör  
 Sotenäs kommun

## Placering, utformning, utförande

Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan (se sektion i planbeskrivning, s. 13)

Tillåten takvinkel (som lutning på befintligt tak)

De delar av bottenplanets golvbjälklag som är känsliga för vatten ska ligga på en nivå som är minst +3,2m över grundkartans nollplan. Markens nivåskillnad ska i byggnaden tas upp med granitsockel. Källare får anordnas.

Frontespis längs huvudbyggnadens östra fasad får uppföras och utformas likt befintlig (se illustration och foto i planbeskrivning, s. 14).

Taklättan får uppföras på huvudbyggnadens västra sida. Taklättan får uppföras med en bredd av högst 3 m (exklusive takutsprång) och ska ha takbekländnad av tegel (motsvarande utformning av taket i övrigt). Den ska placeras indragen från den västra fasadens väggliiv så att taket inte bryts (se exempelillustration för tillåten utformning av taklättan i planbeskrivningen, s. 14).

## Varsamhet

PBL 2010:900, 4 kap 16§  
 Byggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värde avseende form, material, proportioner, fasadindelning och färgsättning.

$k_1$  Tak ska utformas som sadeltak med matta, röda tegelpannor.

Huvudbyggnadens fasad ska utföras med panel av trä och målas i för bebyggelsemiljön tidstypisk täckande ljus kulör. Accentfärger medges för byggnadsdetaljer.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

PBL 2010:900, 4 kap 21§  
 Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

### Ändrad lovplikt

PBL 2010:900, 4 kap 15§  
 Tillbyggnad, takkupa och skärmtak enligt PBL 9 kap 4§ omfattas av förhöjd lovplikt enligt PBL 9 kap 8§. För dessa åtgärder krävs bygglov.

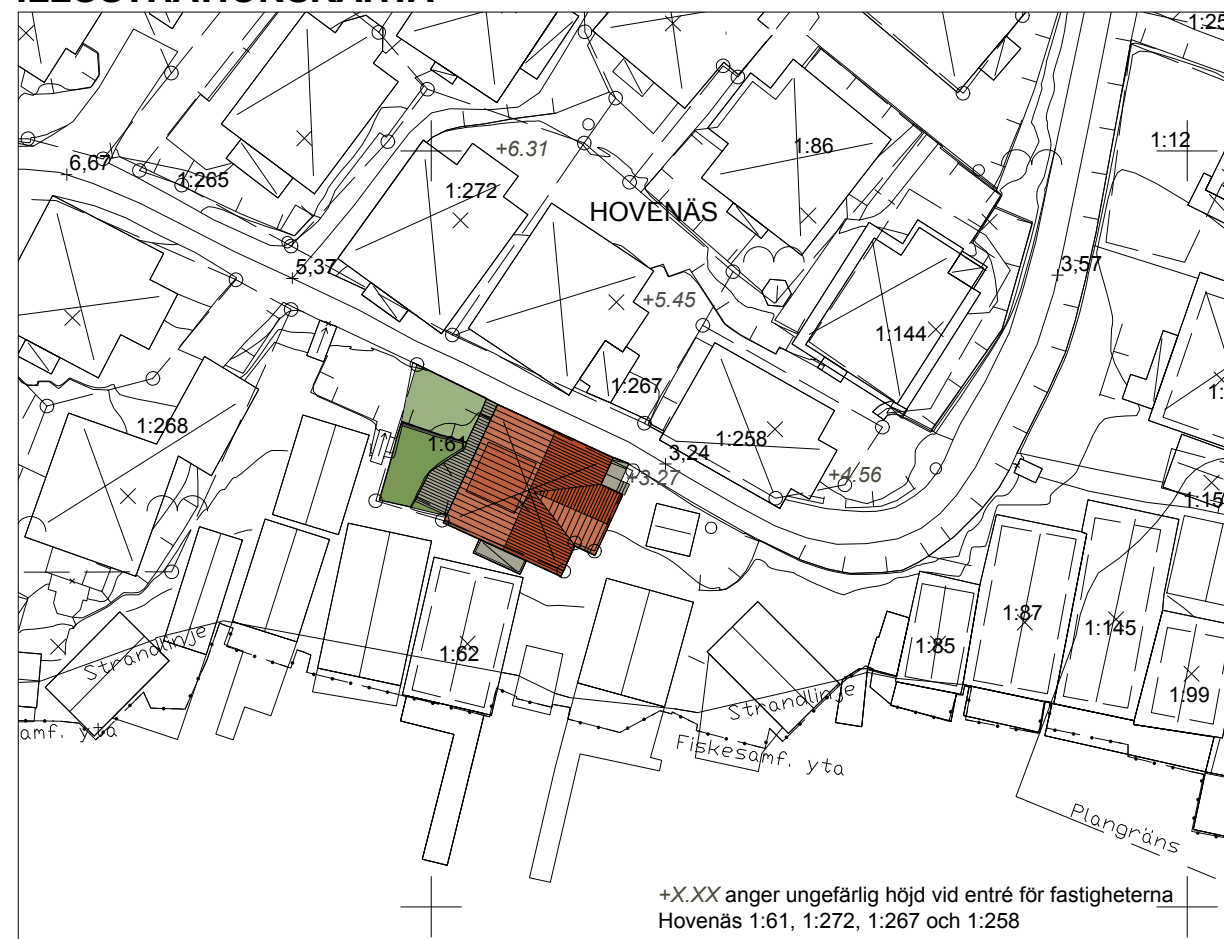
Uppförande av balkong, byte alternativt uppförande av nya fönster, dörrar, takfönster samt byte av fasadmaterial eller taktäckningsmaterial enligt PBL 9 kap 5 § omfattas av förhöjd lovplikt enligt PBL 9 kap 8§.

Marklov krävs för förändring av marknivå som överstiger 0,3m enligt PBL 9 kap 11§.

### Strandskydd

PBL 2010:900, 4 kap 17§  
 Strandskyddet är upphävt

## ILLUSTRATIONSKARTA



+X.XX anger ungefärlig höjd vid entré för fastigheterna  
 Hovenäs 1:61, 1:272, 1:267 och 1:258

## Plan- och illustrationskarta

Antagandehandling  
 PBL 2010:900 (SFS 2014:900)

detaljplan för fastigheten

Hovenäs 1:61

Hovenäset, Sotenäs kommun

Upprättad: 20180913

Justerad: 20181112

Amanda Jansson  
 Plan- och exploateringschef  
 Sotenäs kommun

Cecilia Lindsten  
 Planarkitekt/Landskapsarkitekt  
 Arkitekturverkstad i Hovenäset AB

Skala 1:500 (A3)

