

Mellan Sotenäs kommun, nedan kallad kommunen och Bolaget org. nr. XXXXXX-XXXX, såsom anläggare, har träffats följande

A V T A L

om nyttjande av utrymme i allmän platsmark för XX stycken snabbbladdningsstation (ev) med tillhörande elkabel i mark och påkörningsskydd samt XX stolpar för semisnabb/normalladdning, nedan kallad anläggningen, på parkeringsplatser vid (plats, ort)

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför besvär och arbete för kommunen.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning. Avtalet innebär en absolut rätt för kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Ersättningen till kommunen ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen på grund av att anläggaren har sina ledningar och tillbehör i kommunens mark. Här i inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom anläggaren själv bekostar ev. flyttning av anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för kommunen.

Avtalet innehåller inga definitioner. Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i avtal mellan BOLAGET och kommunen, se bilaga 2.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på XXXX, närmare angivet i bilaga 1.

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som meddelas av kommunen. Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande.

Anläggaren ska ansöka om erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande.

§ 2 Anläggarens skyldigheter

Anläggaren är skyldig att färdigställa anläggningen inom sex månader från undertecknande av detta avtal.

Anläggaren skall efter färdigställande kalla kommunen till besiktning av anläggningen. Uppgifter om anläggningen, dimension, kapacitet samt relationsritning överlämnas före besiktning.

Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av kommunen påpekas med anledning av placering, återställning av mark eller dylikt.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning. Anläggaren ska vidare inom av kommunen bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande. Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen.

Anläggaren ansvarar för att ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

Anläggaren uppför, ansvarar och bekostar den skyltning som erfordras enligt trafik- och vägmärkesförordningen.

§ 3 Kommunens skyldigheter

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i kommunen.

§ 4 Utformning av laddstationer

Utformningen av laddstationen ska följa anvisningarna i bilaga 2.

§ 5 Drift av laddstationerna

Laddstationerna skall vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 90 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har kommunen rätt att upphäva avtalet. BOLAGET skall dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

§ 6 Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så påfordrar. Vid flytt av anläggningen som kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig kommunen att efter samråd med anläggaren, erbjuda en alternativ plats för anläggningen och i största mån undvika men för anläggningens funktion och för anläggarens ekonomiska investering. *Detta gäller dock inte om kommunen påfordrar flytt med anledning av att paragraf 5 ej har uppfyllts.*

§ 7 Skada

Kommunen ska ersätta anläggaren för skada på anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av kommunen. Anläggaren friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av kommunen. Anläggaren ska gentemot kommunen samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 8 Avgift till kommunen, samt rätt för anläggaren att ta betalt vid laddstationen.

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlagga en engångsavgift om en (1) krona samt en årlig avgift på en (1) krona.

Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddningsstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 9 Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska anläggaren, om kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta anläggningen till kommunen, eller om kommunen så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger kommunen rätt att på anläggarens bekostnad ta bort anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av anläggningen. Överlåtelsen skall godkännas av kommunen. Anläggaren och den nya ägaren av anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess kommunen till anläggaren skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

§ 10 Avtalstid

Detta avtal gäller 5 år fr.o.m. ÅÅÅÅ-MM-DD t o m ÅÅÅÅ-MM-DD. Uppsägning av avtalet ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med fem (5) år i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt exemplar.

För Sotenäs kommun

För BOLAGET

Ort

Datum

Ort

Datum

Förnamn Efternamn

Förnamn Efternamn