



BN § 100

Dnr BN 2014/436

Förtydligande av undantagen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Ärendet avser revidering av byggnadsnämndens beslut om begränsningar i bygglovsfriheten inom kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Bakgrunden till beslutet var de ändringar i PBL som trädde i kraft 2014-07-01 innebärande att fler åtgärder kan utföras utan bygglov, dock inte i sådana områden som avses i 8 kap. 13 § PBL.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-09-11 (BN § 44) att de i översiktsplanen (ÖP2010) redovisade områdena för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse även ska innefatta begränsningar i bygglovsfriheten (s.k. Attefallshus). Beslutet förtydligades 2014-10-09 (BNau § 104) på så sätt att de avsedda områdena undantogs bygglovsfriheten för en- och tvåbostadshus enligt 9 kap 4a - 4e §§ PBL.

Efter en ändring av PBL 2017-07-01 kan ännu fler åtgärder utföras utan bygglov. Plan- och byggenheten gör bedömningen att byggnadsnämndens beslut bör revideras.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts beredningsprotokoll 2017-07-06 § 75
Plan- och bygghedens tjänsteutlåtande 2017-07-05
Kommunens utpekade kulturhistoriskt värdefulla kustsamhällen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tidigare beslut 2014-09-11 (BN § 44) med förtydligande 2014-10-09 (BNau § 104) upphävs.

Byggnadsnämnden beslutar att bebyggelseområden inom sådana områden som i översiktsplanen ÖP 2010 är utpekade som områden med höga kulturhistoriska värden är sådana bebyggelseområden som avses i PBL kap 8 § 13.