

# ÄNDRING AV

Förslag till ändring av stadsplan för del av  
Hunnebostrand, området

# BANKEBERG

Sotenäs kommun

Upprättad 2018-12-17

Förslag till ändring av stadsplan  
för del av HUNNEBOSTRAND  
området Bankeberg  
i Tossene socken och kommun  
Göteborgs och Bohus län

# GRANSKNINGSHANDLING

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE  
DEN 29 MARS 1972 §5

*Börge Ekenäs*  
*Kommunfullmäktige ordf.*

TID	11/10/72
best:	11/10/72
II	082 1499 72

Utdrag av stadsplanebestämmelser  
för Hunnebostrands municipalsamhälle  
i Göteborgs och Bohus län  
fastställda den 1.10 1954

Rödfärgad text och symboler i dessa äldre handlingar utgör ändringar.

## § 1 Stadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Dock må byggnadsnämnden medgiva att byggnad uppföres och inredes för annat ändamål såsom handel och hantverk, därest detta icke kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- 

## § 2 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 3 Hushöjd och våningsantal

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras med fler än en respektive två våningar och icke till större höjd än 5,5 respektive 6,5 meter, där hushöjden icke särskilt anges å kartan genom siffra i romb.
-

- 4
- Mom 5 Inom med A, H, J<sub>1</sub>, J<sub>2</sub>, Th, Tm och Rf be-  
tecknat område får byggnad icke uppföras med  
större höjd än 7,6 meter, där hushöjden icke  
särskilt anges å kartan genom romersk siffra  
eller siffra i romb

0,0

#### Högsta tillåtna byggnadshöjd

#### § 4

#### Tak

- Mom 1 Takkupor må givas en bredd av högst 3,0  
meter och få tillsammantagna icke överstiga  
en tredjedel av fasadens längd.
- Mom 2 Tak må icke givas större lutning mot hori-  
sontalplanet än 30°.
- Mom 3 Taknock skall inom med a betecknade områden  
läggas i huvudsakligen väst östlig riktning.

#### § 5 Byggnads läge å tomt

- Mom 1 Å med a eller b betecknat område må byggnad  
förläggas närmare gräns till grannes fastig-  
het än byggnadsstadgan föreskriver, dock med  
ett avstånd av för a minst 2,0 meter, för b  
minst 3,5 meter

Där grannar därom överenskomma och byggnadsnämnden  
finner detta lämpligt samt byggnadernas in-  
bördes avstånd ej understiger det dubbla i  
föregående stycke föreskrivna minimiavståndet  
från byggnad till tomtgräns, må byggnad för-  
läggas närmare tomtgräns än vad ovan angives, i  
detta moment. Detta förhållande skall regleras mellan  
fastigheterna genom servitutsinteckning.

- Mom 2 Å med a eller b betecknat område må avståndet  
mellan skilda byggnader å samma tomt, där bygg-  
nadsnämnden prövar detta kunna ske utan fara  
för sundhet och brandsäkerhet vara mindre än  
byggnadsstadgan föreskriver, dock för a minst 4  
meter och för b minst 7 meter.

Mom 3 Å med a eller b betecknat område må framför  
fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård  
lämnas obebyggt ett område av mindre bredd  
än byggnadsstadgan föreskriver, dock för a  
minst 4 meter, och för b minst 7 meter.

§ 6 Mark som icke eller endast delvis får bebyggas

Mom 2 Med punktprickning betecknad mark får icke  
bebyggas. **Inom punktprickad mark betecknad med f får balkonger uppföras.**

Mom 6 Av tomt som omfattar med F betecknat område,  
skall minst två tredjedelar lämnas obebyggda.  
Inom med dessutom a eller b betecknat område  
må dock högst halva tomten bebyggas.

§ 9 Undantag

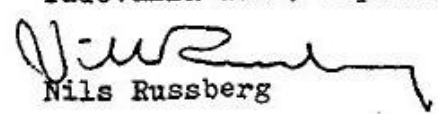
Mom 2 Till nybyggnad hänförlig ombyggnad, som stri-  
der mot föreskrifterna i § 5 och § 6 mom 6  
samt från föreskrifterna i byggnadsstadgans  
96 § <sup>1)</sup>, punkt 1 - 4 må, där så prövas  
lämpligt, medgivas av länsstyrelsen efter  
framställning av byggnadsnämnden.

Stockholm i september 1946 och maj 1948  
För Vattenbyggnadsbyrån

Sune Lindström

Förestående utdrag bestyrkes

Uddevalla den 9 september 1971

  
Nils Russberg

1) Avser byggnadsstadgan den 30 juni 1947 (SFS nr 390)