

Kungörelse gällande ansökan om periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppförande av glasräcke

Ansökan om periodiskt tidsbegränsat bygglov, fr.o.m. 2025-04-07 t.o.m. 2025-10-31 för uppförande av höj- och sänkbart vindskydd glasräcke för uteservering, Skäret Smögen (Skäret Krog & Café) på Smögenbryggan.

Ansökan har diarienummer MBN-2025-212.

Den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen genom att åtgärden föreslås uppföras på allmänplatsmark, mark avser för trafik på gåendes villkor. Vilket innebär att ett område som ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **20 maj 2025**.

Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Yttranden ska vara skriftliga och skickas till Sotenäs kommun, Miljö- och byggnämnden, 456 80 Kungshamn eller via e-post mbk@sotenas.se.

Nämnden tar gärna emot yttranden genom e-post om de inte är alltför omfattande. Om yttrandet lämnas via e-post så ska inte brev också inlämnas.

Frågor besvaras av Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

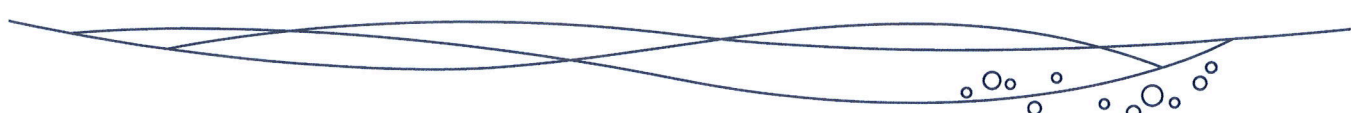
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m. 2025-04-07	Datum t.o.m. 2025-10-31
-----------------------------	----------------------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Utväändig ändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Ansökan gäller uppsättning av glasräcke vid märke sitt i lä alt Klick it up.

Det gäller endast ytan mot syd/sydväst mot hamnen/Musselbaren. Den stora ytan kommer att se ut som vanligt. Då vinden ofta ligger på på denna ytan skulle det vara till stor hjälp att kunna dra upp dessa vid sämre väder. Det kommer se fint ut då vi även kommer att ha blomkrukor som tidigare. Vid fint väder kommer den vara nedfälld och det kommer att se ut som vanligt. Anordningen skruvas fast i

Byggnad/anläggning

Enbostadshus



Flerbostadshus, allt över två bostäder



Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus



Tvåbostadshus



Fritidshus



Mur, Plank



Komplementbyggnad



Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

Glasstaket

Tidplan

Planerat startdatum

2025-04-07

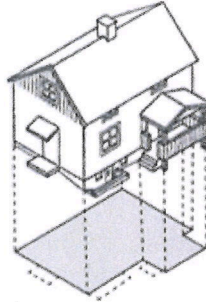
Planerad byggtid, månader

3 dagar

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

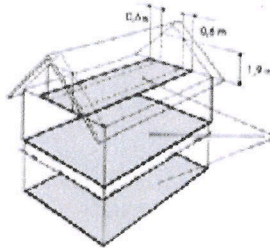
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²

Bruttoarea

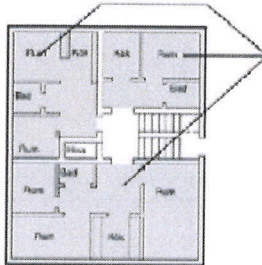
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²

Bostadsarea

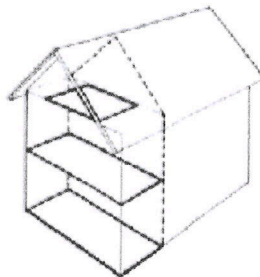
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



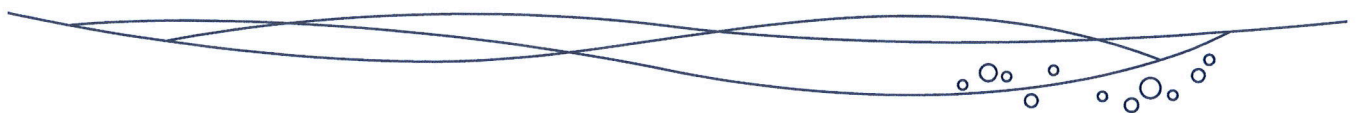
Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Vatten och spillvatten (avlopp)

Vatten

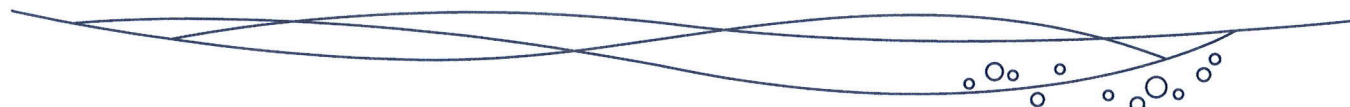
- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

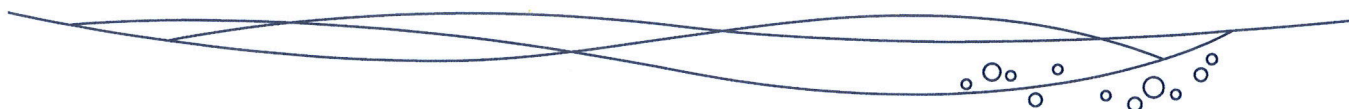
Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning





Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningsätt

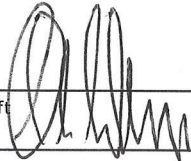
Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

Kommunikation**Godkänner du/ni kommunikation via e-post?** Ja Nej**Godkänner du/ni kommunikation via sms?** Ja Nej**Underskrifter**

Datum och sökandens underskrift

2025-02-20

Namnförtydligande
Oscar Gyllström

Datum och medsökandens underskrift

Namnförtydligande



Beskrivning av projektet

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2025-02-28
Dnr: MBN-2025-212/1

Då vädret blivit osäkrare sista åren vilket inneburit att uteserveringen står tom flera dagar under säsong. Vi har i dagsläget inga vädersäkrade platser på utsidan och detta skulle innebära att vi får ca 20 platser som går att sitta på även vid lite sämre väder. 2023 sam 2024 har varit våra sämsta år någonsin vilket delvis beror på väder och vind och kan vi säkra några platser betyder det väldigt mycket för oss. Det kommer även innebära att vi kan lägga lite kraft på att mysa till ytan så att helheten ser finare ut. Utöver det kommer allt fungera precis som vanligt, med andra ord en liten förändring som även lyfter helheten. I illustrationen är glaspartiet uppfällt. Den stora ytan framför huvudentrén kommer att se ut som tidigare år.

Med vänlig hälsning Oscar Gyllström

Kompletterande uppgifter till bygglovsansökan – SMÖGENÖN 73:3 MBN-2025-212

Kontrollplan – Uteservering med glasräcke

Projekt: Glasräcke i anslutning till befintlig uteservering

Fastighet: Hamnen 1, 456 51 Smögen

Byggherre: Oscar Gyllström

Entreprenör: Ikaros Solskydd

Planerad byggstart: 2025-05-15

Färdigställt: 2025-05-17

Datum: 2025-04-24

Kort beskrivning

Skäret har arrenderat yta av kommunen sedan många år för att nyttja till uteservering till café och restaurang. För att kunna förlänga säsongen och driva verksamheten även under vår och höst behövs platser på uteserveringen vädersäkras till viss del. Det går även hand i hand med turismens vision om att förlänga säsongen. Bästa sättet är att sätta upp glasräcke som är höj- och sänkbara för att kunna dra upp vid regn och blåst. Övrig tid är de nerfällda. För att säkerställa samt se till att det blir fint kommer betongfundament med blommor stå i framkant. Förändringen kommer inte att göra stor skillnad visuellt förutom att vi får möjlighet att snygga till vilket kommer att påverka helheten positivt.

Syfte med kontrollen

Säkerställa att byggnationen uppfyller krav på säkerhet och utseende.

Kontrollpunkter

Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Vem kontrollerar	När
Bygge ej påbörjat	Dokument startbesked	Byggherre	Innan bygge

Montage räcken	Dokumentation	Entreprenör	Under bygge
Åtgärd uppfyller varsamhetskraven	Ritningsunderlag, kontroll befintligt utförande	Byggherre	Under bygge
Skydd mot skärskador	Märkning glas	Entreprenör	Under bygge
Överensstämmande mot anmälan	Visuellt, ritningsunderlag	Byggherre	Efter bygge

Teknisk beskrivning samt mått glaseheter

Märke: Glasräcke Cit i Lä

Höj- och sänkbart glasräcke / vindskydd

Fast höjd 1 m med möjlighet att höja upp den rörliga delen till 1,7 m

Antal enheter: 7 m + 7,4 m – totalt 8 st måttanpassade enheter för uteservering

Profiler och ytbehandling: Naturanodiserade profiler ingår

Glas: 6 mm lamellglas

Tillbehör: Fästplattor och montage tillbehör för montage i trädäck

Glaseheter monteras i trädäck

Entreprenör och byggherre

Entreprenör:

Ikaros - Camilla Rydberg

Byggherre:

Oscar Gyllström

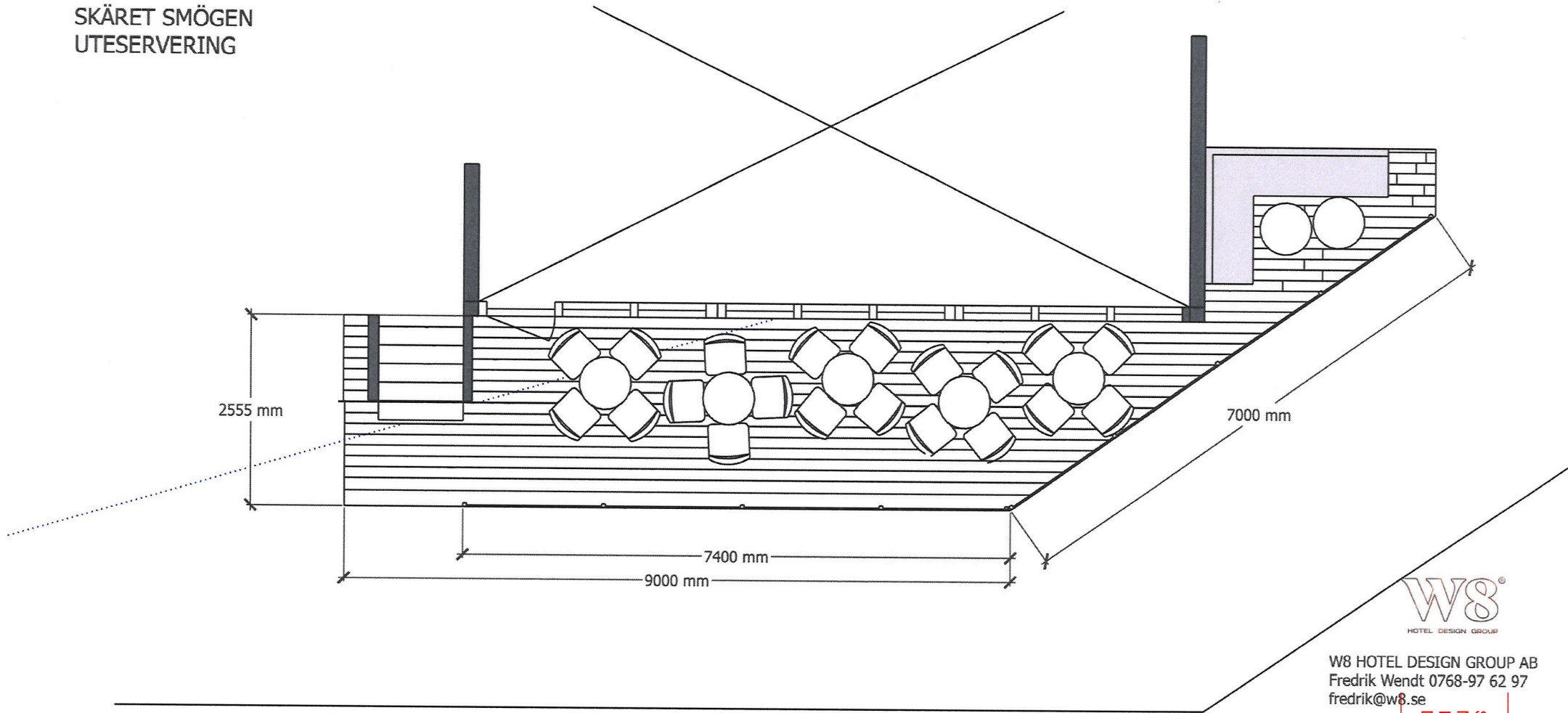
SKÄRET SMÖGEN
UTESERVERING



W8 HOTEL DESIGN GROUP AB
Fredrik Wendt 0768-97 62 97
fredrik@w8.se

SOTENÅS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2025-02-28
Dnr: MBN-2025-212/1

SKÄRET SMÖGEN UTESERVERING



W8 HOTEL DESIGN GROUP AB
Fredrik Wendt 0768-97 62 97
fredrik@w8.se

SOTENÅS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2025-02-28
Dnr: MBN-2025-212/1