

Sotenäs kommun, Västra Götalands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2018-11-30
 Detaljredovisningen aktuell 2018-11-29
 Mätklass: III
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Byggnader (takkontur karterad)
	Byggnader (fasadlinje karterad)
	Skärmtak
	Vägkanter
	Belysningsstolpe
	Gångbana, Stig
	Gränspunkt
	Elledning
	Servitut
	Punkt i rutnät
	GRAVARNE
	1:9 S:81-4
	Lr
	53,2
	Stenmur
	Gemensamhetsanläggning
	Fornlämning
	Staket
	Barrskog resp. lövskog
	Åker resp. äng
	Kärr
	Berg i dagen
	Vattenyta
	Ägodelsgräns
	Slänt
	Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder. Bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten. Max två bostäder per huvudbyggnad.
	Bostäder och icke störande verksamhet; hantverk, mindre verkstad, lager. Bostadsanknuten verksamhet medges. Max två huvudbyggnader får uppföras. Max två bostäder per huvudbyggnad.
	Hamnverksamhet med förråd/samlinglokal. Högsta tillåtna nockhöjd är 3,5 meter.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

	Öppet vattenområde, förtöjningsplatser får finnas.
--	--

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 115	Största byggnadsarea i m ²
e ₂	Vid en (1) huvudbyggnad är max byggnadsarea 350 m ² . Vid (två) huvudbyggnader får byggnadsarean vara max 115 m ² vardera. Befintlig byggnad får ersättas.

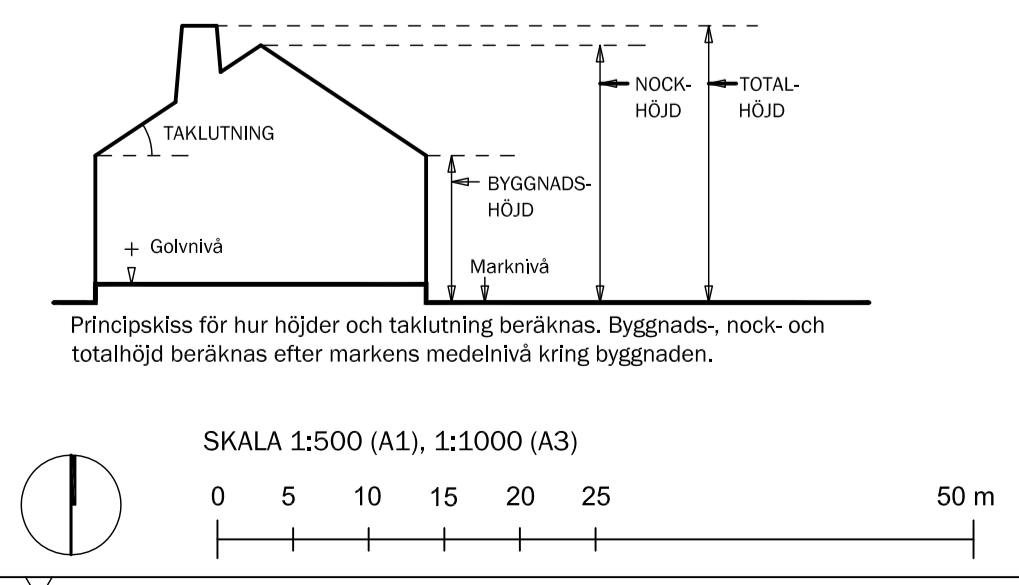
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnader får ej uppföras
	Marken får endast bebyggas med komplement-byggnad till en maximal byggnadsarea av 15 m ² . Högsta nockhöjd är 3,5 m.

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkering ska ordnas.
vändplats	Vändplats dimensionerad för backvändning av sopfordon ska finnas.
bryggdäck	Bryggdäck får finnas.
loftgång	Loftgång får finnas.

SIGN
 UPPRÄTTAD AV
 Stefan Mellgren, lantmätariingenjör
 SOTENÄS KOMMUN



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta nockhöjd i meter.
	Taklutning i grader
	Minsta respektive största taklutning i grader

Tak på huvudbyggnader ska utföras som sadeltak. Taknocken ska placeras i byggnadens längdriktning. Huvudbyggnaders fasader ska utföras med stående panel. Huvudbyggnader ska uppföras fristående och får ej sammanbyggas. Vinkelbyggnader får ej uppföras. Takkupor får ej uppföras.

STÖRNINGSSKYDD

b ₁	Byggnad ska utformas och utföras så att stigande havsnivå till +2,2 meter inte skadar byggnaden.
skydd	Skydd (invallning) mot översvämning får uppföras.
m ₁	Vid nybyggnation och efter bergschakt ska bergväggar rensas på löst bergmaterial och erforderliga förstärkningsåtgärder vidtas.

Med hänsyn till markens stabilitet får marken höjas max 1,4 meter över nuvarande marknivåer enligt grundkartan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a ₁	Gemensamhetsanläggning för skydd mot översvämning från stigande havsnivå till +2,2 meter. Skyddet ska utföras till höjden +3,2 meter och i enlighet med "Utredning avseende stigande vatten", Norconsult 2016-01-29, rev 2016-12-21". Ingående fastigheter är Kalvbogen 1:126, 129,130,131,132,133,134 och 135
----------------	--

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

Bygglov för bostadsändamål får inte lämnas förrän skydd mot stigande havsnivå till +2,2 meter har genomförts.

Bygglov för ny byggnad får inte ges inom användningen B_{1J1} förrän markens lämplighet har säkerställts genom att erforderliga bergtekniska åtgärder har vidtagits.

Åtgärder enligt PBL 9 kap 4 a, b och 5§§ kräver bygglov.

PLANKARTA		Granskningshandling 2	
Detaljplan för Bostäder vid Kalvbogen 1:129 m fl Sotenäs kommun, Västra Götaland		Beslutsdatum	Instans
		Uppdrag	KS
Upprättad 2018-11-01 PBL 2010:900		Samråd	BN
		Granskning 1	BN au
Amanda Jansson Plan- och exploateringschef		Ingrid Lindbom Planeringsarkitekt	
		Laga kraft	
		XXX	