



GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser
 L-GATA Lokalgata
 NATUR Naturområde. Mindre byggnader för gemensamma ändamål, t.ex. transformator- och pumpstationer m.m. får uppföras.

Utformning av allmänna platser
 +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 damm Befintlig damm (se även skyddsbestämmelse nedan)
 lek Lekplats
 avfall Avfallssortering. Mindre byggnad för avfallskärl får uppföras.

Kvartersmark
 B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
 Största byggnadsarea 160 kvadratmeter per tomt för huvudbyggnad. Dessutom får en gårdsbyggnad om högst 35 kvadratmeter uppföras.

MARKENS ANORDNANDE
 Innan bygglov beviljas ska säkring av bergsmiljön ske.

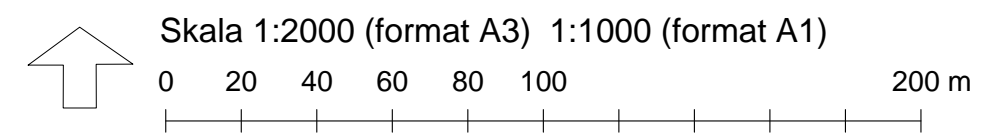
UTFORMNING, PLACERING OCH FÄRGSÄTTNING
 I Antal våningar
 F Endast friliggande hus
 +00,0 Högsta nockhöjd över nollplanet. Utöver angiven höjd får uppföras skorstenar och ventilationshuvor m.m.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från tomträns
 Gårdsbyggnad ska placeras minst 6,0 m från gata och minst 0,5 m från annan gräns
 Fasader ska beklädas med värmebehandlad furupanel
 Takbeläggning ska utgöras av grå, ej reflekterande bandplåt
 Fönsteromfattningar ska vara grå
 Plåtbeslag ska vara grå
 Altaner får inte anläggas till högre höjd än 1,0 m över huvudbyggnadens golvnivå
 Inglasade uterum får inte uppföras på altaner

SKYDDSBESTÄMMELSE
 Den befintliga dammen ska vårdas och skyddas mot igenväxning genom röjning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.
 Gemensamhetsanläggning skall inrättas för all mark, som inte ska utgöra enskild tomtmark.
 Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

UPPLYSNINGAR
 Innan bygglov beviljas ska samråd ske med kommunens tekniska förvaltning för samordning med utbyggnaden av vatten- och avloppsledningsnätet.

PLANKARTA



Karta över delar av
 ULEBERG 1:3 m.fl. fastigheter
 Sotenäs kommun
 Ajourhållning verkställd 2015-11-05

SAMRÅDSHANDLING

Delar av Sotenäs Uleberg 1:3 och 1:4 MUNKEBO etapp 2 Ulebergshamn, Sotenäs kommun
DETALJPLAN
Upprättad 2016-01-18
L I Knutsson arkitektkontor