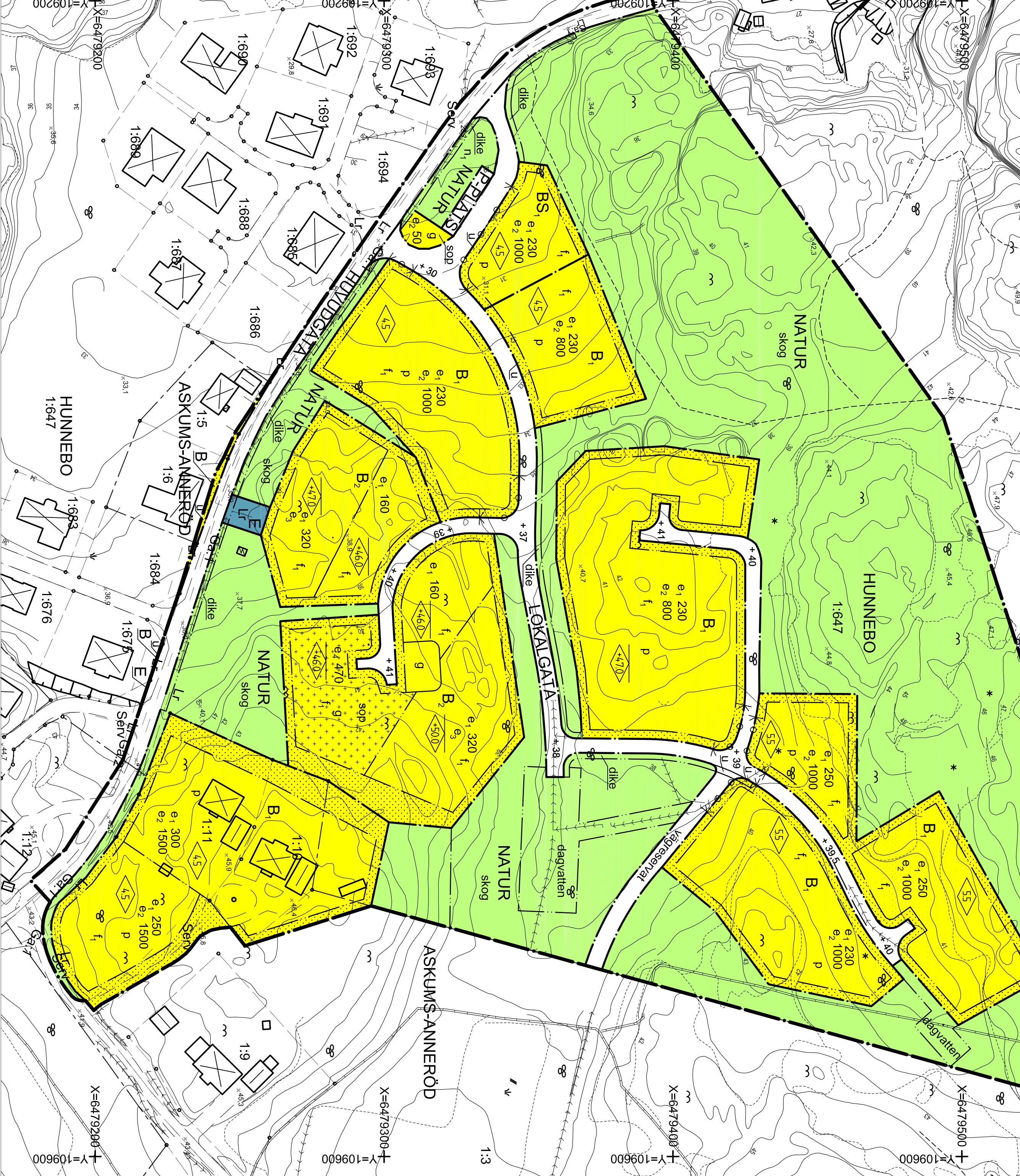


Grundkartteckning	Grundkartteckning	Grundkartteckning	Grundkartteckning
Tränggräns	Gångbana, Stig	Gemensamhetsanläggning	Ga: 2
Fastighetsgräns	Gränspunkt	Formläggning	Staket
Gräns för bestämmlse	Ejledning	Barnskog resp. lövskog	Aker resp. äng
Gräns för ledningssträt	Servitut	Aker resp. äng	Kärr
Servitutsgräns	Point rutät	Berg lada	Vattenyta
Byggnader (arkonur karterad)	HUNNEBO	Traktornm	Agostsgräns
Byggnader (fasadljle karterad)	1:647	Traktornm nr	Agostsgräns
Skärmärk	1:647	Traktornm nr	Agostsgräns
Vägar	1:647	Traktornm nr	Agostsgräns
Belysningsstolpe	1:647	Traktornm nr	Agostsgräns



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nederstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
  - Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
  - HUNDUGATA: Trafik mellan områden
  - LÖKALGATA: Gata inom området
  - VÄGRESERVAT: Område reserverat för framtida väg
  - P-PLATS: Parkering
  - NATUR: Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
  - B: Bostäder
  - B<sub>1</sub>: Bostäder, ej störande verksamheter får finnas i eller inll bostaden
  - B<sub>2</sub>: Bostäder, ej tilliggande
  - B<sub>3</sub>: Bostäder eller daghem/fritidshem, ej störande verksamheter får finnas i eller inll bostaden
  - B<sub>4</sub>: Teknisk anläggning
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
  - +0,0: Foreskriven höjd över nollplanet
  - dike: Öppet eller kulvertat dike
  - skog: Kvalitetråd får inte fällas förutom vid röja eller annan risk för trädets.
  - vägrservat: Mark reserverad för vägdragning
  - dagvatten: Dagvattenmagasin och vattenledningar
  - UTNYTTJANDEGRAD
- BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - g: Marken får inte bebyggas
  - u: Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- MARKENS ANORDNANDE**
  - +0,0: Foreskriven höjd över nollplanet
  - o: Utärt får inte anordnas
  - sop: Gemensamt sophus får uppföras
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
  - p: Bostadsbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från grannfastighet med bostad. Uthus/garage får placeras med ett avstånd av minst 1 meter från grannfastighet och minst 6 meter från utärt.
  - f<sub>1</sub>: Marken/askallinader ska tas upp i mur, sockel, med suterångsvåning eller med sammansatta byggnadsroppar på olika markhöjd.
  - n<sub>1</sub>: Tid får inte fällas förutom vid röja eller annan risk för trädets.
  - 0,0: Högsta byggnadshöjd 1 meter räknat från markens medelhöjd över huset. Utöver angiven byggnadshöjd får takytan anordnas till en bredd av högst 4,5 meter och uppta högst 25 av husets längd.
  - +0,0: Högsta nockhöjd 1 meter över grundkarrens nollplan

Byggnader ska uppföras med sadeltak eller pulpettak, ej valmat tak. Enstaka snettak är tillåtet. Taklutningen för byggnader med sadeltak ska ligga mellan 27 och 36 grader. För hus som uppföras med pulpettak är högsta tillåtna taklutning 18 grader. Högsta taklutning för uthus/garage är 27 grader. Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3 meter. Byggnadstekniska rekommendationer skall följas enligt de rekommendationer på sidan 4 i "PM Geoteknik - Markförhållanden och grundläggning", Marklov krävs för att utföra sprängning/schaktning och utfyllnad inom bostadskvartret.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandebudet är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**  
Bostadshus skall utföras enligt Boverkets byggregler så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrivs.

**SAMRÅDSHANDLING**  
**DETALJPLAN**  
**DETALJPLAN FÖR HÄLLEBO 2,**  
**del av Hunnebo 1:647 m fl**  
**SOTENÄS KOMMUN, HUNNEBOSTRAND**  
**VÄSTRA GÖTALANDS LÄN**

Upprättad av Miljö- och byggnadsförvaltningen 2013-02-20

Jenni Kullinger  
Landskapsarkitekt

Skala 1:1000 (A2), 1:1500 (A3)