



Allmänna bestämmelser för brukandet av Sotenäs kommuns allmänna vatten – och avloppsanläggning (ABVA)

Antagen av kommunfullmäktige 2012-02-23



Allmänna bestämmelser för brukandet av Sotenäs kommuns allmänna vatten – och avloppsanläggning (ABVA)

Inledande bestämmelser

§ 1

För fastighetsägarens användning av den allmänna VA-anläggningen i Sotenäs kommun gäller vad som föreskrivs i Lagen om Allmänna Vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som föreskrivs i denna skrift.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägaren om användning av anläggningen gäller för denne jämlikt 5§ Lagen om Allmänna Vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § Lagen om Allmänna Vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

§ 2

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Sotenäs kommun. Förvaltningen av VA-anläggningen sker inom kommunstyrelsens verksamhet.

Den allmänna anläggningen

§ 3

Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. I ledningsnätet ingår allmänna delar av servisledningar fram till förbindelsepunkten som huvudmannen har bestämt för varje fastighet.

Huvudmannen ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

Fastighetens VA-installation utgörs av de ledningar som för fastigheten har dragits från förbindelsepunkten. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning. Huvudmannen ansvarar inte för VA-installationen på fastigheten.

Anordning som erfordras endast för en eller några få fastigheter, tex anordning för tryckstegring eller uppfodring, bekostas av vederbörande fastighetsägare.

Förbindelsepunkters lägen

§ 4

För fastigheter som är inkopplade till den allmänna anläggningen är förbindelsepunkten belägna på befintliga ledningar 0,5 m utanför tomtgräns om inte huvudmannen särskilt har meddelat annat läge.

Inkoppling till den allmänna VA-anläggningen

§ 5

Fastighetsägare som önskar ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig ansökan till huvudmannen. Ansökan skall göras på särskild blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.

Fastighetsägare är skyldig att i samband med anmälan uppge person- eller organisationsnummer.

Brukande av den allmänna dricksvattenanläggningen

§ 6

Huvudmannen levererar vatten till fastighet vars ägare har rätt att använda den allmänna VA-anläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte ett visst vattentryck eller en viss vattenmängd per tidsenhet kan levereras bortom förbindelsepunkt.

Vatten som levereras genom den allmänna VA-anläggningen får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

§ 7

Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

§ 8

Om vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till och fränkoppla mätaren.

Fastighetsägaren är skyldig att tillse att vattenmätaren ej utsätts för sådana temperaturer att den kan frysa och ta skada, skulle detta ändå ske är fastighetsägaren skyldig att ersätta huvudmannen för kostnader som uppkommer i samband med detta.

Om servisledningen eller del av servisledningen ligger på icke frostfritt djup skall vattenmätaren placeras före den icke frostfria delen av servisledningen i särskild mätarbrunn vars utformning skall godkännas av huvudmannen.

All vattenförbrukning skall fastställas genom mätare om inte undantag meddelats av huvudmannen. Innan särskilt medgivande har lämnats av huvudmannen får vatten inte uttagas från ledningsnätet.

Om servisledningen är längre än 30 m har huvudmannen rätt att kräva en mätarbrunn vid leveranspunkten. Denna bekostas och utförs av fastighetsägaren i enlighet med huvudmannens specifikationer.

Brukande av den allmänna avloppsanläggningen

§ 9

Huvudmannen tar emot spillvatten från fastighet vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten.

§ 10

Vatten som nyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna VA-anläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

§ 11

Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna VA-anläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängder, läkemedel, sura, frätande eller giftiga vätskor samt ej heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45° C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena skall ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

§ 12

Värmeuttag ur avloppsvatten får endast ske om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

§ 13

Vatten från avfallskvarn får ej avledas till den allmänna VA-anläggningen.

§ 14

Vatten innehållande tex kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna VA-anläggningen. Efter sedimentering i minst 2 st containrar kan efter överenskommelse med huvudmannen vattnet få släppas på dagvattensystemet om inget annat alternativ finns. Sotenäs Kommuns personal anvisar i sådana fall vart detta skall ske.

§ 15

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda den allmänna avloppsanläggningen för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

§ 16

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer skall avledas till spillvattenledning.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom eller om huvudmannen på annat sätt vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten och underrättat fastighetsägaren därom. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningen för detta är att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt.



Dag- och dränvatten från fastighet som nyinkopplats till den allmänna anläggningen får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

Om huvudmannen skriftligen påtalat för fastighetsägaren om felaktig inkoppling av dag- och dränvatten och rättelse ej sker inom skälig tid så kan fastighetsägaren komma hållas ansvarig olägenheter som tex. källaröversvämningar inom området.

§ 17

Huvudmannen kan i enskilda fall medge tillförsel till den allmänna VA-anläggningen av spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten.

Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Lämnas ett sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt avtal.

§ 18

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter sin fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, flödesmätningar och analyser som huvudman finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fodra att fastighetsägaren för journal över verksamheten som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser samt kontroll av flöden. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar skall utföras.

Brandskydd

§ 19

Sprinkleranläggning eller brandpost på fastighet får installeras endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

Återströmningsskydd

§ 20

För att trygga säkerheten och skydd mot förorening av dricksvatten genom återströmning skall varje fastighet förses med återströmningsskydd i enlighet med den svenska standarden SS-EN 1717.

För fastigheter med vattenmätare sitter skyddet i mätaren. Skyddet installeras av personal från Sotenäs kommun i samband med mätarbyte.

För fastigheter utan vattenmätare (fritidsfastigheter) ansvarar fastighetsägaren för att återströmningsskydd monteras.

Vid nyinstallation på fritidsfastigheter ansvarar fastighetsägaren för att vattenmätarkonsol med återströmningsskydd monteras.

I fastigheter där skydd av högre klass erfordras på grund av verksamhetens art ansvarar fastighetsägaren för att rätt skyddsmodul installeras enligt SS-EN 1717.

Övrigt

§ 21

Huvudmannen har enligt Lagen om Allmänna Vattentjänster rätt att undersöka VA-installationen och dess brukande.

Fastighetsägaren ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och uppfyller kraven enligt Boverkets Byggregler.

§ 22

Fastighetsägarens avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras enligt fastställd gällande taxa.

§ 23

Försummar fastighetsägare att betala VA-avgift eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försumligheten väsentlig har huvudmannen rätt att stänga av eller begränsa vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning.

Fastighetsägaren skall till huvudmannen erlägga avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.