

Plats och tid

Kommunhuset, "Hällö", Kungshamn, 2024-03-21 kl. 08.30-15.05
Ajournering: lunch kl. 12.00-13.00, § 95 kl. 13.50-14.00

Beslutande

Britt Wall (S) ordförande
Stig Roos (S) 1:e vice ordförande
Nils Olof Bengtson (M) 2:e vice ordförande
Glenn Lorentzon (C) tjänstgörande ers.
Håkan Hansson (L)
Mikael Andersson (DemR)
Sebastian Andersson (SD)

Närvarande ersättare

Göran Svensson (M)

Martin Eklund (L) §§ 70-86, 88-102
Lars-Erik Andersson (DemR) §§ 70-86, 88-89,
91-102

Övriga deltagare

Eveline Karlsson, förvaltningschef §§ 70-87
David Fransson, plan- och byggchef §§ 70-90,
92-102
Maria Bylund, miljöchef §§ 70-83
Ulrika Sernemo, ekonom §§ 75-76
Johanna Lundin, utvecklare § 79
Henrik Wallin, livsmedelsinspektör § 80
Magnus Karlsson, miljöhandläggare §§ 81-83
Linn Eriksson, GIS-ingenjör § 84

Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare
§§ 85-88
Carl Berring, bygglovhandläggare §§ 89-90
Fina Hassellöv, bygglovhandläggare §§ 91-94
Alexander Tellin, tillsyn- och bygglovhandläggare
§§ 95-97
Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare
§§ 98-100
Yonas Goitom, bygglovhandläggare §§ 101-102
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Sebastian Andersson (SD)

Justering

Kommunhuset, 2024-03-27

Sekreterare

Åsa Amandusson

Ordförande

Britt Wall

Justerare

Sebastian Andersson

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-03-21 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2024-03-28 - 2024-04-18.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Förvaltningen informerar	6
Ledamöterna informerar	7
Budget 2025	8
Helårsprognos efter februari 2024	9
Medborgarförslag - begränsa trafiken gamla Hunnebostrand.....	10
Motion - Lös trafiksituationen på Smögen	11
Motion - Trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn.....	12
Information - Livsmedel	13
Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift.....	14
Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift.....	16
Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift.....	18
Information - kartportal.....	20
Ellene 1:410 - tillsyn, byggt utan bygglov	21
Gravarne 1:35 - tillsyn, påbörjat utan startbesked	23
Hunnebo 1:710 - bygglov, nybyggnad sjöbod.....	24
Information kring handläggning hos Kronofogden	27
Hasselön 1:125 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring enbostadshus	28
Haby 1:10 - bygglov, tillbyggnad fritidshus	29
Hunnebo 1:339 - bygglov, nybyggnad fritidshus.....	32
Hunnebo 1:647 - bygglov med säsongskaraktär för ändrad användning från garage till handelslokal	34
Malmön 1:8 - bygglov, nybyggnad sjöbod	36
Vägga 10:4 - bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring samt bygglov för ändrad användning	38
Lycke 1:24 - tillsyn, påbörjat utan startbesked	40
Smögenön 1:262 - bygglov, tillbyggnad av industribyggnad, serveringsbalkong.....	43
Smögenön 1:389 samt Smögenön 1:1 - bygglov, tillbyggnad/ombyggnad, ändrad användning till restaurang	46
Malmön 1:301 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring fritidshus	49
Smögenön 55:1 - bygglov, tillbyggnad enbostadshus, en takkupa mot norr	51
Hasselön 1:74 - bygglov, tillbyggnad befintlig kontorslokal.....	54
Smögenön 32:10 - bygglov, ombyggnad samt tillbyggnad fritidshus	55
Vägga 2:62 - bygglov, anlägga parkering	58

MBN § 70**Fastställande av dagordning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämndens fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Information handläggning hos Kronofogden

MBN § 71**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut;

- Delegationslista 2024-02-19 - 2024-03-10
- Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07

MBN § 72**Meddelande****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av meddelanden inkomna under perioden 2024-02-19 - 2024-03-10.

MBN § 73

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden informerades kort om bland annat;

- Statistik om beslut om antagande detaljplaner som fattas i kommun under de senaste två åren jämfört med övriga landsbygdskommuner och övriga riket
- Ärendeuppföljning miljöärenden 2024
- Översiktsplan 2022

MBN § 74**Ledamöterna informerar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden informerades kort om;

- Moderaternas deltagande i Budgetberedning 2025

MBN § 75 **MBN 2024/001****Budget 2025****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

Yttrande

Miljö- och byggnämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till rambudget med prioriteringar 2025-2028 daterad 2024-02-20.

Miljö- och byggnämnden ställer sig också bakom den negativa prioriteringen i relation till teknisk ram som förvaltningen föreslagit för budget 2025 och planåret 2026 samt att nämnden från år 2027 ska ha en budget i nivå med teknisk ram.

Om Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Miljö- och byggnämndens yttrande avser nämnden att även fortsättningsvis bedriva en effektiv hantering av myndighetsbesluten samt att använda det utökade utrymmet för politikområdet fysisk samhällsplanering. Det ökade utrymmet skulle också ge förutsättningar för att revidera utdaterade detaljplaner. Detta i syfte att bygga en samhällsutveckling som ger förutsättningar för Sotenäs kommun att nå Kommunfullmäktiges mål om fler invånare, allt utifrån Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 57

Miljö- och byggnämndens ordförandes remissyttrande daterat 2024-02-20

Förvaltningens förslag till prioriteringar i drift- och investeringsbudget 2025-2028, daterad 2024-02-20

Remissbrev budget 2025, daterad 2024-02-20

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar att 2025 års budgetnivå ska gälla för hela perioden 2025-2028.

Sebastian Andersson (SD) yrkar bifall till Mikael Anderssons förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Mikael Anderssons förslag och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

Skickas till

Ekonomichef

Förvaltningsekonom

Förvaltningschef

MBN § 76 **MBN 2024/001**
Helårsprognos efter februari 2024**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad helårsprognos efter februari 2024, daterad 2024-03-06.

Sammanfattning

Helårsprognos driftverksamhet.

För helåret prognostiseras ett resultat i nivå med budget, 11,8 mnkr

Helårsprognos investeringsverksamhet.

Nämnden har inte någon investeringsbudget 2024.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2024-03-09

Miljö- och Byggnämnden helårsprognos efter februari 2024, daterad 2024-03-06

Skickas till

Förvaltningschef
Förvaltningsekonom
Ekonomichef

MBN § 77 **BN 2022/623****Medborgarförslag - begränsa trafiken gamla Hunnebostrand****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden anser medborgarförslaget som besvarat.

Sammanfattning

I medborgarförslaget ställs frågan om kommunens plan för trafiken i den gamla delen av Hunnebostrand. Vidare framförs önskemål om trafikbegränsningar i området.

Som förvaltningen tolkar medborgarförslaget så handlar det om ökad trafiksäkerhet.

Kommunen har som en del av arbetet med en ny översiktsplan tagit fram en mobilitetsutredning. En mobilitetsutredning tar sikte på ett transportsystem som gör det möjligt för människor att förflytta sig och som möjliggör att transporter av gods utförs så smidigt, effektivt och säkert som möjligt. En sådan utgångspunkt öppnar upp för fler transportsätt än bil. Utredningen och de olika förslagen på hantering är framtaget av en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp och den politiska infrastrukturgruppen.

Utredningen föreslår bland annat att infartsparkeringar anordnas på gångavstånd från centrala målpunkter och att vissa gator under vissa tider omvandlas till gångfartsgator eller stängs helt för motoriserad trafik för att prioritera oskyddade trafikanter.

Kommunstyrelsen har godkänt utredningens förslag på hantering av slutsatser.
(KS 2022-11-09 § 180)

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 62
Utvecklarens tjänsteutlåtande 2024-01-02
Medborgarförslag 2022-08-17

Skickas till

Förslagsställaren

MBN § 78 **BN 2021/836****Motion - Lös trafiksituationen på Smögen****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anse motionen som besvarad.

Sammanfattning

Det har inkommit en motion från Mikael Sternemar (L), Michael Sandberg (L) - Lös trafiksituationen på Smögen.

Motionärerna föreslår att Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt göra en trafikutredning avseende hela trafiksituationen på Smögen, i syfte att få till en så bra trafiksituation som möjligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Kommunfullmäktige anser motionen som besvarad eftersom en sådan utredning är utförd och kommunen arbetar aktivt med att genomföra åtgärder enligt utredningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har som en del av arbetet med en ny översiktsplan tagit fram en mobilitetsutredning. En mobilitetsutredning tar sikte på ett transportsystem som gör det möjligt för människor att förflytta sig och som möjliggör att transporter av gods utförs så smidigt, effektivt och säkert som möjligt. En sådan utgångspunkt öppnar upp för fler transportsätt än bil. Utredningen och de olika förslagen på hantering är framtaget av en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp och den politiska infrastrukturgruppen.

Utredningen föreslår en rad olika åtgärder och hur kommunen ska arbeta med åtgärderna framöver. Åtgärderna är redovisade i form av nyckelåtgärder och andra önskvärda åtgärder. För varje åtgärd beskrivs en nulägesbeskrivning, eventuella förslag på förändring och förslag på hantering i form av aktiviteter. Alla åtgärder är redovisade med ansvar, budget och förslag på tidplan.

Då mobilitetsutredningen är övergripande till sin natur har en fördjupning och utvärdering gjorts kring trafik- och parkeringssituationen med fokus på Smögen, Hasselön och Kleven. Urvalet är gjort då området bedöms ha den svåraste situationen. Kommunstyrelsen har godkänt utredningens förslag på hantering av slutsatser. (KS 2022-11-09 § 180, Dnr 2022/494)

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 63

Utvecklarens tjänsteutlåtande 2023-12-12

Motion - Lös trafiksituationen på Smögen 2021-10-29

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 79**BN 2021/837****Motion - Trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunfullmäktige att bifalla den del som avser aktualisera och samverka med Trafikverket gällande Kyrkogatan i Kungshamn.

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunfullmäktige att avslå motionen till den del som avser åtgärder och väghållaransvar gällande Kyrkogatan i Kungshamn.

Sammanfattning

Lotta Johansson (S) föreslår i en motion att kommunen aktualiserar problemet och samverkar med Trafikverket om trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn. Motionären yrkar att trafiksituationen ska förbättras så att åtgärder vidtas för en säkrare situation för både gående och trafikanter. Hon yrkar också att kommunen ska verka för att Trafikverket övertar ansvaret för Parkgatan och kommunen övertar ansvaret för Kyrkogatan i Kungshamn.

Beskrivning av ärendet*Aktualisera och samverka*

Yrkandet om att kommunen ska aktualisera problemet och samverka med Trafikverket om trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn, ryms inom kommunens rådighet och förvaltningen kommer att aktualisera och samverka kring trafiksituationen med Trafikverket.

Åtgärder och väghållaransvar

Yrkandet för förbättrande av trafiksituation och att kommunen ska verka för att Trafikverket ska överta ansvaret för Parkgatan och kommunen ta över ansvaret för Kyrkogatan ryms inom kommunens rådighet men bedöms bli för kostsamt att driva eftersom det sannolikt för med sig fler åtaganden för kommunen i andra orter.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 80

Utvecklarens tjänsteutlåtande 2023-12-14

Motion om trafiksituationen på Kyrkogatan i Kungshamn 2021-11-07

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 80

Information - Livsmedel

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Det är idag 3 livsmedelsinspektörer som jobbar med livsmedelskontrollen i Sotenäs, Munkedal och Lysekils kommuner.

Inom dessa tre kommuner finns 461 livsmedelsverksamheter inklusive dricksvattenanläggningar registrerade. Utav dessa 461 verksamheter är ca 125 sommarverksamheter.

Livsmedelskontrollen bedrivs genom inspektioner, revisioner och provtagningar. Exempel på livsmedelsverksamheter kan vara kiosker, restauranger, förskole- och skolkök, apotek och bryggerier.

Alla kontrollmyndigheter ska varje år ta fram en plan för livsmedelskontroll. Kontrollplanen ska ge en övergripande bild av myndighetens planerade kontroll och den ska vara minst treårig.

Myndigheter inom livsmedelskontrollen: EFSA (European food safety authority), SLV (Statens livsmedelsverk), Länsstyrelsen i Västra Götaland sam kommunen själv.

Lagstiftning inom livsmedelskontrollen: Nationella lagar och EU lagstiftning.

MBN § 81 **MBN 2024/242****Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. förelägga [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken, att vidta följande rättelser:
 - a. avlägsna gäststugan och tillhörande trall, staket, trappa och planteringar på fastigheten Bua 1:26, se bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21.
 - b. avlägsna friggeboden på fastigheten Bua 1:26, se bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21.
 - c. upphöra med att sköta mark på fastigheten Bua 1:26.
2. [REDACTED] ska betala en avgift om 5520 kr motsvarande 6 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av Kommunfullmäktige fastställd taxa, faktura skickas separat.

Punkt 1.a och 1.b ska vara utförda senast fyra månader efter att det här beslutet vunnit laga kraft. Senast två veckor efter att åtgärderna i punkt 1 och 2 ska vara avlägsnade ska bilder skickas in till miljöenheten som styrker avlägsnandet av åtgärderna.

Punkt 1.c gäller från och med beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-21.

Sammanfattning

Miljöenheten utförde tillsyn på rubricerad fastighet. Vid tillsynen uppmärksammade miljöenheten byggnader, anläggningar och anordningar som upprättats inom strandskydd och som avhåller allmänheten från att beträda området. Åtgärderna är uppförda av olika ägare utan strandskyddsdispens. Miljöenheten anser det skäligt att förelägga fastighetsägarna om rättelse att avlägsna de åtgärder som uppförs och anlagts på fastigheten Bua 1:26. Det här ärendet gäller åtgärder som fastighetsägare till Bua 1:58 vidtagit.

Det anses skäligt att gäststugan med tillhörande trall, staket, trappa och planteringar samt friggeboden ska avlägsnas från fastigheten Bua 1:26. Det anses också skäligt att marken inom Bua 1:26 ska sluta skötas. Samtliga åtgärder har upprättats och utförts utan dispens och bedöms avhållande för allmänheten.

forts. MBN § 81 MBN 2024/242

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 58
Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-21

Skickas till

Ägarna till fastigheten Bua 1:58

MBN § 82 **MBN 2024/243****Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. förelägga [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken, att vidta följande rättelser:
 - a. avlägsna komplementbyggnaden på fastigheten Bua 1:26, se bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21
 - b. upphöra med att sköta mark på fastigheten Bua 1:26.
2. [REDACTED] ska betala en avgift om 5520 kr motsvarande 6 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige fastställd taxa, faktura skickas separat.

Punkt 1.a ska vara utförd senast fyra månader efter att det här beslutet vunnit laga kraft. Senast två veckor efter att åtgärden i punkt 1 ska vara avlägsnad ska bilder skickas in till miljöenheten som styrker avlägsnandet av komplementbyggnaden.

Punkt 1.b gäller från och med beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-21.

Sammanfattning

Miljöenheten utförde tillsyn på rubricerad fastighet. Vid tillsynen uppmärksammade miljöenheten byggnader, anläggningar och anordningar som upprättats inom strandskydd och som avhåller allmänheten från att beträda området. Åtgärderna är uppförda av olika ägare utan strandskyddsdispens. Miljöenheten anser det skäligt att förelägga fastighetsägarna om rättelse att avlägsna de åtgärder som uppförs och anlagts på fastigheten Bua 1:26. Det här ärendet gäller åtgärder som fastighetsägare till Bua 1:59 vidtagit.

Det anses skäligt att komplementbyggnaden ska avlägsnas från fastigheten BUA 1:26. Det anses också skäligt att marken inom BUA 1:26 ska sluta skötas. Byggnaden har upprättats utan dispens och bedöms avhållande för allmänheten.

forts. MBN § 82 MBN 2024/243

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 59
Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-21

Skickas till

Ägarna till fastigheten Bua 1:59

MBN § 83**MBN 2024/244****Bua 1:26 - föreläggande om rättelse inom strandskyddat område och beslut om avgift****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. förelägga [REDACTED] med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken att vidta följande rättelser:
 - a. avlägsna verktygsbod, friggebod, förråd, uteplats med bänkar och bord, trädgårdsanläggningar samt anlagda gångar på fastigheten Bua 1:26, enligt bilaga 2 i tjänsteutlåtande daterat 2024-02-21
 - b. upphöra med att sköta mark på fastigheten Bua 1:26.
2. [REDACTED] ska betala en avgift om 5520 kr motsvarande 6 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av Kommunfullmäktige fastställd, faktura skickas separat.

Punkt 1.a ska vara utförd senast fyra månader efter att det här beslutet vunnit laga kraft. Senast två veckor efter att åtgärderna i punkt 1 ska vara avlägsnade ska bilder skickas in till miljöenheten som styrker avlägsnandet av åtgärderna.

Punkt 1.b gäller från och med beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-21.

Sammanfattning

Miljöenheten utförde tillsyn på benämnd fastighet. Vid tillsynen uppmärksammade miljöenheten byggnader, anläggningar och anordningar som upprättats inom strandskydd och som avhåller allmänheten från att beträda området. Åtgärderna är uppförda av olika ägare utan strandskyddsdispens. Miljöenheten anser det skäligt att förelägga fastighetsägarna om rättelse att avlägsna de åtgärder som uppförs och anlagts på fastigheten Bua 1:26. Det här ärendet gäller åtgärder som fastighetsägare till Bua 1:60 vidtagit.

Det anses skäligt att verktygsbod, friggebod, förråd, uteplats med bänkar och bord, trädgårdsanläggningar samt anlagda gångar ska avlägsnas från fastigheten Bua 1:26. Det anses också skäligt att marken inom Bua 1:26 ska sluta skötas. Byggnaderna och anläggningarna har upprättats utan dispens och bedöms avhållande för allmänheten.

forts. MBN § 83 MBN 2024/244

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 60
Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-21

Skickas till

Ägarna till fastigheten Bua 1:60

MBN § 84**Information - kartportal****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens ledamöter informerades om kommunens kartportal och dess olika lager. Inom kommunen finns en kartportal där olika typer av kartor är samlade. Där finns t.ex. en karta för att visa var de kommunala fastigheterna finns i kommunen, strandskydd eller för att titta på flygfoton tillbaka till år 60-talet.

MBN § 85 BN 2023/326**Ellene 1:410 - tillsyn, byggt utan bygglov****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra Clajm Fastighet AB (559194-1256) så som ägare till fastigheten Ellene 1:410 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 16 903 kronor. Faktureras separat.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser uppförande av en mur med ett tätt staket, därmed bedömt som ett plank.

I samband med arbetsplatsbesök för ärende BN-2020-191 uppmärksammandes att nu aktuell mur med plank var uppförda.

Sökanden har i efterhand fått lov för mur och plank vilket beviljades i bygglov 2023-06-05, BN-2023-205.

I beslut om lov finns upplysning om att eftersom den ansökta åtgärden redan har utförts, utreds frågan om överträdelse mot PBL i detta ärende.

Beslutet upplyser även att om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 64
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Yrkande

Glenn Lorentzon (C) yrkar på att sanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel, det vill säga 4 225 kronor.

Stig Roos (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

forts. MBN § 85 BN 2023/326

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Glenn Lorentzons förslag och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

Expediering

Beslutet delges fastighetsägaren

MBN § 86 BN 2023/719**Gravarne 1:35 - tillsyn, påbörjat utan startbesked****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra [REDACTED]
[REDACTED] en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 5 730 kronor. Faktureras separat.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser installation av eldstad.

I samband med besiktning av installerad eldstad startades ett tillsynsärende gällande installation av eldstad utan startbesked.

Underrättelse om tillsynsärende sändes till fastighetsägaren 2023-12-13.

2024-01-09 inkommer fastighetsägaren med yttrande angående tillsynsärendet samt inlämnar anmälan för av installation av eldstad. Av yttrandet framgår att eldstaden är installerad under oktober 2023.

Anmälan får diarienummer MBN-2024-26. Startbesked i efterhand lämnades 2024-01-10 och slutbesked lämnades 2024-01-11. Startbeskedet anger tydligt att det avser startbesked i efterhand.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 65
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Expedieras

Beslutet delges fastighetsägaren

MBN § 87**BN 2023/137****Hunnebo 1:710 - bygglov, nybyggnad sjöbod****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan.

Skäl till beslut

I motivering enligt tidigare beslut bedömde Byggnadsnämnden inledningsvis att den föreslagna byggnaden inte tar hänsyn till de särskilt värdefulla kulturvärdena på platsen (8 kap 13 § PBL), samt att åtgärden inte tar hänsyn till kravet på anpassning till landskapsbilden (2 kap 6 § PBL).

Frågan blir därefter om de avsteg som anges i byggnadsstadgans 39 § är möjliga att tillämpa i detta ärende. Byggnadsstadgan anger, att i de fall det finns särskilda skäl och att detta kan utföras utan bland annat men för granne eller om det inte försvårar ett lämpligt bebyggande, kan avsteg om bestämmelsen om att en byggnad ska placeras 4,5 meter från gränsen. Rättspraxis menar att med begreppet ”men ” avses inte en sådan betydande olägenhet som anges i 2 kap 9 § PBL, utan kravet på påverkan är mindre för att begreppet ”men” ska vara uppfyllt. Vidare framgår det av rättspraxis att ett särskilt skäl i byggnadsstadgans mening, kan vara möjligheten att utnyttja en byggrätt.

Miljö- och byggnämnden bedömer i detta ärende att påverkan för intilliggande byggnad blir tillräckligt omfattande för att detta ska innebära ett men för ägarna till intilliggande byggnad. Vidare finns det idag en relativt omfattande använd byggrätt på fastigheten. Därmed finns det inte heller anledning att påkalla det särskilda skäl som byggnadsstadgan hänvisar till. Med detta i beaktande innebär det att en byggnad ska placeras 4,5 meter från gräns för att kunna bedömas som planerlig.

Miljö- och byggnämnden bedömer att byggnadens placering därmed avviker från gällande bestämmelser angående avstånd till gräns, samt att denna avvikelse inte är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § PBL. Därmed kan bygglov för den ansökta åtgärden inte ges och ansökan ska avslås.

Miljö- och byggnämnden bedömer fortsatt att åtgärden sker med sådana men för granne och att undantag enligt 39 § byggnadsstadgan inte kan medgivas. Avvikelsen som uppstår i byggnadens placering med angivet avstånd mot gräns kan inte ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Utifrån det allmänna intresset enligt 2 kap 1 och 2 §§ PBL, är Fiskholmens siluett, som ligger i blickfånget från stora delar av Hunnebostrands hamnområde, så särskilt bevarandevärd att det överstiger det enskilda intresset att få utföra åtgärden. Att det finns byggrätt inom fastigheten överstiger inte den negativa effekten för samhället en ny byggnad skulle innebära.

forts. MBN § 87 BN 2023/137

En ny byggnad på platsen skulle exponeras mot hela den äldre bebyggelsen i samhället, samt negativt påverkat Hunnebostrands hamninlopp.

Den ansökta åtgärden innebär därför en förvanskning enligt 8 kap 13 PBL för den befintliga byggnaden och dess bebyggelseområde med höga kulturvärden.

Den tänkta platsen består i dag av bevarandevärda granithällar som på ett betydande sätt bidrar till kulturmiljöns kvalitéer.

Siktlinjen från Hunnebostrands hamnområde mot den bevarandevärda byggnaden påverkas negativt. Även siktlinjer mot Fiskholmens Vadbock påverkas negativt.

Sammanfattning

En ansökan om nybyggnad av sjöbod om 23 m² på Fiskholmen, Hunnebostrand inkom 2023-03-07.

Sökanden har därefter inkommit med yttrande samt nya ritningar som innebär att byggnadens yta minskas från 23m² till 17m². Avståndet från gräns mot granne ändras från 0,4m till 1,0m samt utrymmet mellan befintlig byggnad och nu ansökt byggnad ändras från 0,6m till 1,2m.

Sjöboden uppförs på plintar med faluröd fasad av trä, tak med 27° vinkel med rött taktegel och vita portar (ändring mot ansökan). Ansökan avser även rökkanal. Sockelhöjd på 1,41 m ger en total höjd med plintgrund om 4 meter.

Byggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan om bygglov 2023-08-31. (BN § 132)

Beslutet om avslag överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2024-02-29 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet för ny handläggning. (Dnr 36542-2023)

Länsstyrelsen menar att nämndens beslutsmotivering är otillräcklig och inte uppfyller krav som ställs i 32 § FL.

Miljö- och byggnämnden kvarstår vid sin bedömning att ansökan ska avslås och förtydligar därför sin motivering.

Information

Eftersom sökanden redan betalat en avgift för beslut om avslag, och ett nytt beslut inte initierats av sökanden, reduceras avgifter för beslut om avslag till 0 kr.

Upplysning

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.
Vi använder oss av förenklad delgivning.

forts. MBN § 87 BN 2023/137

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 66

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-05

Länsstyrelsens beslut 2024-02-29

Byggnadsnämndens beslut 2023-08-31 § 132

Expedieras

Beslutet delges fastighetsägaren

Jäv

Lars-Erik Andersson (DemR) och Martin Eklund (L) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller beslut i ärendet.

MBN § 88**Information kring handläggning hos Kronofogden****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om hur handläggningen går till hos Kronofogden vad gäller betalningsföreläggande, vanlig handräckning och särskild handräckning.

MBN § 89 **MBN 2024/045****Hasselön 1:125 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring
enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 14 099 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-01-11 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad och ändring av enbostadshus.

Åtgärden avser tillbyggnad av byggnadens entré och altan samt invändiga konstruktionsändringar och fasadändringar. Tillbyggnaderna uppgår till cirka 24,5 kvadratmeter och balkonger placeras ovanpå.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 69
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Expediering

Beslutet delges sökanden.

MBN § 90 BN 2023/639**Haby 1:10 - bygglov, tillbyggnad fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för handläggningen är 2 452 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 0 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 2 452 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-10-26 och beslut fattades 2024-03-21 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 12 veckor. Avgiften för beslut om lov har reducerats med 100 procent. (12 kap. 8 a § PBL)

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut

Den ansökta åtgärden avviker från områdesbestämmelserna då tillbyggnaden innebär en överarea på 3,6 kvadratmeter.

Nämnden gör bedömningen att avvikelserna är liten och förenlig med områdesbestämmelsernas syfte enligt 9 kap. 31 b § PBL då överarean utgör en sådan liten del av byggnaden.

Åtgärden bedöms vara anpassad till landskapet, omgivningen och kulturmiljön då liknande tillbyggnader har gjorts i omgivningen och tillbyggnaden är utformad på ett traditionellt sätt. (2 kap. 6 § och 8 kap. 13 & 17 §§ PBL)

Åtgärden bedöms därför också få en god färg- form- och materialverkan. (8 kap. 1 § PBL)

Åtgärden bedöms inte innebära en sådan olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

forts. MBN § 90 BN 2023/639

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Övriga förutsättningar i 2 och 8 kap. PBL för att ge bygglov bedöms vara uppfyllda.

Handlingar som hör till beslutet

Ansökan inkommen 2023-10-27

Ritningar inkomna 2023-10-27

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL om inte nämnden beslutar annat.

Om åtgärden påbörjas innan den tidpunkt som angetts i startbeskedet eller det byggnadsverk som åtgärden avser tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap 37 § PBL).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Sammanfattning

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Förvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden ska besluta att avslå ansökan.

Åtgärden avser en tillbyggnad av ett fritidshus i form av veranda. Tillbyggnaden uppgår till 8,3 kvadratmeter.

Ärendet återförvisades efter nämndsammanträde 29 februari för hörande av grannar.

forts. MBN § 90 BN 2023/639

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-13
Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-02-29 § 57

Yrkande

Glenn Lorentzon (C), Mikael Andersson (DemR), Sebastian Andersson (SD), Stig Roos (S), Britt Wall (S), Nils Olof Bengtson (M) och Håkan Hansson (L) yrkar på att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Glenn Lorentzon m.fl. förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

Jäv

Lars-Erik Andersson (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller beslut i ärendet.

MBN § 91 BN 2023/747**Hunnebo 1:339 - bygglov, nybyggnad fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas, dvs påbörjas, fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 40 458 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 25 133 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-02-08 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 15 325 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Göran Berggren, Knipen 152, 45994 Ljungskile som är certifierad kontrollansvarig med behörighet komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-12.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus inom en befintlig bebyggd bostadsfastighet. Fritidshuset har en byggnadsarea om ca 125 m² och uppförs i ett plan med vit träpanel och tak belagt med ljusgrå betongpannor.

forts. MBN § 91 BN 2023/747

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-12
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 70

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)
Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

Jäv

Plan- och byggchefen anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller vid beslut i ärendet.

MBN § 92 BN 2023/486**Hunnebo 1:647 - bygglov med säsongskaraktär för ändrad användning från garage till handelslokal****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov med säsongskaraktär ges för ändrad användning från garage till handelslokal med stöd av 9 kap. 9 och 30 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 12 873 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 10 421 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-25 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked etcetera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till Miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Brandskyddsdocumentation
 - c. Foto på utförd åtgärd

forts. MBN § 92 BN 2023/486

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-12.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov av säsongskaraktär för ändrad användning från garage till handelslokal på Södra Strandgatan. Ansökan avser tiden mellan 1 juni och 31 augusti samt begränsad tid kring påsk- och julhelgen. Inga utvändiga ändringar framgår av ansökan, endast justering av invändiga ytskikt för att förbättra lokalens brandskydd framgår. I lokalen ska det säljas främst glass och kaffe, alt frysta varor som tinats och kyld dryck samt inredning och presenter.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-12

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-12 § 71

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till fastighetsägaren samt enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

MBN § 93 BN 2023/675**Malmön 1:8 - bygglov, nybyggnad sjöbod****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 14 099 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 11 647 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-02-23 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked etcetera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Lägeskontroll av byggnaden
 - c. Foto på utförd åtgärd

forts. MBN § 93 BN 2023/675

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-20.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en sjöbod på befintlig brygga. Sjöboden har en byggnadsarea om ca 17,5 m² och utförande i rödmålad träpanel och rött plåttak. På platsen står i dagsläget en mindre byggnad som används som vedbod, denna kommer att tas bort i samband med byggnation av sjöboden.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-20
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 72

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till fastighetsägaren samt enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)
Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

MBN § 94**MBN 2024/152****Vägga 10:4 - bygglov i efterhand för tillbyggnad och fasadändring samt bygglov för ändrad användning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas, dvs påbörjas, fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 14 099 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 11 647 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-02-12 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked etcetera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifyllt och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Brandskyddsdocumentation
 - c. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

forts. MBN § 94 MBN 2024/152**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad i form av en frontespis, utvändig ändring samt bygglov för ändrad användning från lokal för glasstillverkning och försäljning till komplementbostadshus.

Nämnden mottog en anonym anmälan om att byggnation pågick på byggnaden och upprättade ett tillsynsärende, vid platsbesök noterades att byggnation av frontespis samt utvändiga ändringar påbörjats och sökanden inkom i samband med det med en bygglovsansökan för samtliga åtgärder. Berörd byggnad ligger på en bostadsfastighet där sökandens bostadshus är placerat i anslutning till berörd byggnad och syftet med ansökan är nu att nyttja byggnaden som ett komplementbostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 73
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

MBN § 95**MBN 2024/170****Lycke 1:24 - tillsyn, påbörjat utan startbesked****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra KustCharken AB (556866-4667) så som ägare till de aktuella byggnaderna samt de som utfört åtgärden till fastigheten Lycke 1:24 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL;

1. om totalt 2 005 kronor för byggnaden benämnd "Lager/WC".
2. om totalt 2 542 kronor för byggnaden benämnd "Grill/Rök".
3. om totalt 1 898 kronor för byggnaden benämnd "Servering".
4. utgår för byggnaden benämnd "Tält".
5. utgår för parkeringen.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Reservation

Stig Roos (S) och Britt Wall (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för arbetsutskottets förslag, se bilaga.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information avseende punkt 1-3 framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26 samt skäl framfört i Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 74.

Miljö- och byggnämnden bedömer att punkt 4 skall utgå då byggnaden benämnd "Tält" anses vara en tillfällig byggnad och endast markförberedelse är gjord. Nämnden bedömer vidare att punkt 5 "parkeringen" är ingen byggnad och skall därför utgå.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser påbörjan av nybyggnad för byggnad för grill/rök, byggnad för servering, byggnad för WC/lager samt nybyggnad av tält avsett för restaurangens sittande gäster. I samband med detta utökas även den befintliga parkeringen.

forts. MBN § 95 MBN 2024/170*Historik*

2023-10-02 inkom en ansökan om bygglov för ovanstående åtgärder. Ansökan fick diarienummer BN-2023-581. 2023-11-30 beviljade nämnden bygglov för tre mindre byggnader (WC/lager, serveringsvagn samt byggnad för grill/rök). Vidare beviljades även bygglov för utökning av den befintliga parkeringen. Nämnden beviljade även bygglov för ändamål av säsongskaraktär för serveringstältet. Bygglovet beviljades utan startbesked samt med beslut om att det krävdes kontrollansvarig och tekniskt samråd. Vidare framgår det att om åtgärden påbörjas innan startbesked får verkställas ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Efter att handläggare uppmärksammat att det pågår arbeten på platsen, besöker handläggare från miljö- och byggnämnden 2024-02-07 platsen och dokumenterar med foton. Vid besöket kan det konstaterats att hela den yta som anges i det aktuella bygglovet har schaktats ut och försetts med markduk, fyllnadsmaterial samt makadam som paddats. Det finns förvisso en mindre yta av den tänkta parkeringen som inte är utfylld, men på denna yta pågår grävarbeten för att kunna fylla ut. Det kan även konstateras att det till varje tänkt byggnad är framdraget olika tekniska förberedelser så som el-, och VA anslutningar. Dessa är framdragna i den urschaktade marken. Efter besöket öppnas ett tillsynsärende med diarienummer MBN-2024-170.

2024-02-09 hålls tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet uppger kontrollansvarig att allt markarbete är klart. Det innebär att el och VA är draget. Vidare är dränering klar, jordmassor har schaktats bort och ersatts med markduk, krossmaterial och makadam som paddats. Detta gäller hela den yta som inkluderas i bygglovet, även parkeringen då utfyllnad, påläggning av markduk samt schaktmassor som paddats, utförts mellan platsbesök och tekniskt samråd.

Samma dag ger nämnden startbesked i efterhand. Det framgår även att eventuella byggsanktionsavgifter hanteras i ett separat tillsynsärende.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 74

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Ajournering begärs.

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag gällande punkt 1-3 med nedsättning till 25% med ändring att punkt 4 skall utgå, ett tält, en tillfällig byggnad, endast markförberedelse gjord. Punkt 5 parkeringen är ingen byggnad. Punkten skall utgå.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Mikael Anderssons förslag och finner att nämnden antar Mikael Anderssons förslag.

Expedieras

Beslutet delges KustCharcken AB

forts. MBN § 95**MBN 2024/170****Bilaga****Reservation****Reservation angående Lycke 1:24**

Sanktionsavgifter tas ut när lagar och regler inte följs. Som i detta fall där flera åtgärder påbörjats innan startbesked givets. Det är alltid byggherrens skyldighet att förvissa sig om vilka regler som finns när mark- och byggåtgärder ska påbörjas. Sanktionsavgiften är viktig för att upprätthålla respekten och allas likhet inför lagen och den ska räknas ut på vissa förutbestämda grunder. Om avgiften inte anses stå i proportion till överträdelsen kan den sättas ner till maximalt en fjärdedel.

Socialdemokraterna i miljö och byggnämnden anser att överträdelserna i det aktuella fallet ska sättas ner till en fjärdedel. Att slopa avgiften helt, i vissa delar, enligt Alliansens och Demokratiresans beslut är inte förenligt med regler och prejudikat vilket äventyrar likabehandling.

Miljö- och byggnämnden
Britt Wall (S)
Stig Roos (S)

MBN § 96 **S 2012/106****Smögenön 1:262 - bygglov, tillbyggnad av industribyggnad, serveringsbalkong****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar lov med stöd av 9 kap 30§ PBL.

Miljö- och byggnämnden beviljar avsteg från kraven i 8 kap 1 § med stöd av 8 kap 7 § (tillgänglighet).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21 A, 45632 Kungshamn, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgiften för beslutet är 7 356 kronor vilket motsvarar 6 timmars handläggning (i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige). Handläggningen innefattar både bygglovsprövningen samt avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer inledningsvis att åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Vidare bedömer nämnden att åtgärden är väl anpassad till omgivande bebyggelse och den befintliga byggnaden. Detta då balkongen placeras på en byggnad som i sig inte har något kulturhistoriskt värde utan snarare en modern byggnad. Därmed utgör balkongen ett lämpligt komplement i fråga om utformning.

När det kommer till avsteg tillgänglighet är kommunen är fastighetsägare och har rådighet över fastigheten. En process att installera invändig hiss är under utredning och kommer att genomföras genom kommunens omsorg. Därmed bedömer nämnden att det tillfälliga avsteg från tillgängligheten är rimligt.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har beslutat om startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via:
<https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

forts. MBN § 96 S 2012/106

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden meddelar annat.

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2024-02-14

Ritningar inkomna 2024-02-01, 2024-03-18

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring med syfte att på befintligt tak, skapa en serveringsbalkong/takterrass för att på så sätt få ökad serveringsyta för restaurangen.

2012-02-09 inkom en ansökan om bygglov för den nu ansökta åtgärden. Då det vid det tillfället pågick ett arbete med en ny detaljplan för gamla Smögen, där den aktuella byggnaden ingår, beslutade miljö- och byggnämnden 2012-03-15 att återremittera ärendet till förvaltningen, i väntan på att den nya planen skulle bli klar. Som skäl till detta angavs att den aktuella detaljplanen inte medgav den föreslagna användningen samt att den fanns geotekniska stabilitetsproblem och höga kulturhistoriska värden, vilka behövde prövas i ett planarbete.

2022-09-28 beslutades om en ny detaljplan för det aktuella området. Detaljplanen vann laga kraft 2023-10-26, vilket då aktualiserade ansökan.

2024-02-01 samt 2024-03-18 inkom uppdaterat ritningsunderlag, vilket visar den aktuella utformningen.

2024-02-14 inkom en uppdaterad ansökan.

forts. MBN § 96 S 2012/106

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 75
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Yrkande

Britt Wall (S) och Mikael Andersson (DemR) yrkar på att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Britt Wall och Mikael Anderssons förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL).

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

MBN § 97**MBN 2024/151****Smögenön 1:389 samt Smögenön 1:1 - bygglov, tillbyggnad/ombyggnad, ändrad användning till restaurang****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § och 9 kap 31 b § PBL.

Miljö- och byggnämnden beviljar avsteg på tillgängligheten på plan 2 samt rumsutformning plan 1. (8 kap 7 § PBL)

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 23 907 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 14 099 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-02-02 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 9 808 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att den föreslagna användningen följer den användning som anges i gällande detaljplan. Därmed är användningen att betrakta som planenlig.

Avseende de avvikelser som den föreslagna byggnationen innebär, bedömer nämnden dessa vara sådana små avvikelser som kan godtas vid en bygglovsprövning enligt 9 kap 31 b § PBL. Detta då det i dagsläget finns en byggnadsdel placerad på den föreslagna platsen samt att denna finns angiven i den föreslagna detaljplanens grundkarta och därmed ska ses som befintlig.

Vidare innebär den föreslagna åtgärden en byggnad som bättre anpassas till bebyggelsemiljön än den befintliga byggnadsdelen. Nämnden bedömer även att den föreslagna byggnationen uppfyller tillämpliga krav enligt 2 och 8 kap PBL.

Enligt 8 kap 1 § PBL ska en byggnad vara tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Med hänsyn till den befintliga byggandens utförande, ålder och förutsättningar bedöms dock att det finns skäl till att göra undantag från kravet på tillgängligheten till plan två (8 kap 7§) samt utformning avseende rumshöjd.

forts. MBN § 97 MBN 2024/151**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har givit startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via:

<https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden meddelar annat.

I ärenden som inkom från och med den 1/9-2023 så använder vi oss av förenklad delgivning i byggärenden.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2024-02-02

Ritningar inkomna 2024-02-02

Sammanfattning

Åtgärden avser ändrad användning från glasskiosk till restaurang i två plan, samt tillbyggnad av huvudbyggnaden, över fastighetsgräns och in på kommunal mark. Tillbyggnaden utförs i två plan med två nockar med gavel mot vattnet. Tillbyggnaden utförs med röd träfasad och rött lertegel. I gavlarna mot vattnet uppförs två större glaspartier. Dessa åtgärder har prövats tidigare av Byggnadsnämndens arbetsutskott i ärende BN-2021-556. Arbetsutskottet valde dock att avslå ansökan i sin helhet 2021-10-28.

forts. MBN § 97 MBN 2024/151

2023-05-23 inkom en ansökan om bygglov för en liknande åtgärd (BN-2023-308). Denna ansökan beviljades av nämnden 2023-08-31. Detta beslut överklagades dock till Länsstyrelsen och senare till mark- och miljödomstolen. Efter det att den nu aktuella ansökan kommit in, valde dock klaganden att åter ta sina överklaganden från mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 76
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Yrkande

Britt Wall (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

MBN § 98**MBN 2024/161****Malmön 1:301 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar:

1. Tillbyggnad av frontespis med tillhörande fasadändring åt öst
2. Byte från plast- till träfasad, byte av kulör samt nya fönster
3. Cykelförråd åt norr

Miljö- och byggnämnden avslår:

4. Tillbyggnad av takkupa åt väst
5. Tillbyggnad av veranda åt väst
6. Spröjsättning på samtliga fasader utom tillbyggnad åt öst

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Eva Eklund, Linjevägen 6, 531 52 Lidköping med, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 27 585 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-02-06 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 9 808 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ansökan avser utvändiga ändringar så som tillbyggnad av förstukvist, byte av fönster, byte av fasadmaterial, tillbyggnad av takkupa samt tillbyggnad av veranda. Ansökan avser även uppförande av cykelförråd.

forts. MBN § 98 MBN 2024/161*Historik*

Ansökan om förhandsbesked för bland annat det den aktuella bygglovsansökan avser har hanterats i ärende BN-2023-576. Sökanden har kommunicerats förutsättningar för att erhålla bygglov. Sökanden har därefter återtagit sin ansökan för att pröva åtgärder i sin helhet i separat bygglovsprövning.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 68
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Yrkande

Glenn Lorentzon (C), Stig Roos (S), Nils Olof Bengtson (M) och Håkan Hansson (L) yrkar bifall arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

MBN § 99**MBN 2024/143****Smögenön 55:1 - bygglov, tillbyggnad enbostadshus, en takkupa mot norr****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30, 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 16 551 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-02-02 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd med mera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT

Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:

- a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
- b. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

forts. MBN § 99 MBN 2024/143**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

En takkupa på den aktuella byggnaden får uppföras enligt detaljplanen för området. Enligt detaljplanen ska tillbyggnader placeras 4 meter från gräns. Takkupan tillför byggnaden volym och utgör därmed en tillbyggnad som enligt ansökan placeras 3 meter från gräns. Ansökan innebär således en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen gällande avstånd till gräns bedöms dock utgöra en sådan liten avvikelse som får medges med stöd av 9 kap 30b § PBL, då takkupan i sig bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte. Syftet var inte att begränsa takkupor i förhållande till tomtgräns.

Vidare bedöms takkupan och byte av taktegel vara väl anpassad till stads- och landskapsbilden och bidra till en god helhetsverkan. Takkupan bedöms vara väl anpassad till befintlig byggnad och dess omgivande karaktär. Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § samt 8 kap 13, 17 §§ PBL.

Vidare bedöms takkupan inte innebära någon sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via:

<https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk. Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan inkommen 2024-02-02
2. Ritningar inkomna 2024-02-02 samt 2024-02-19
3. Kontrollplan 2024-02-02

Upplysningar

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL om inte nämnden beslutar annat.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

forts. MBN § 99 MBN 2024/143**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av takkupa åt norr samt omläggning av tak från mörkt rödbruna till lertegelpannor.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig gällande ansökan. Inga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 77
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista.
(9 kap 41 b § PBL)

MBN § 100**MBN 2024/248****Hasselön 1:74 - bygglov, tillbyggnad befintlig kontorslokal****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden delegerar till handläggaren att fatta beslut om bygglov i ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av förråd samt tillbyggnad av kontorsbyggnad.

Ansökan avser rivning av befintligt förråd samt tillbyggnad av förråd/WC och kontorsdel. Ansökan avser även flytt av entré.

Skickas till

Plan- och byggenheten, handläggaren

MBN § 101**MBN 2024/065****Smögenön 32:10 - bygglov, ombyggnad samt tillbyggnad fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30, 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap. 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 33 252 kronor. Beloppet faktureras separat.

Avgiften för beslut om lov är 22 820 kronor. Tidsfristen började löpa 2024-01-24 och beslut fattades 2024-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 10 432 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Borg, Blåklintsgatan 3, 456 34 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § PBL krävs det så kallat planenligt utgångsläge för att bygglov ska kunna ges för en tillbyggnad eller för ändrad användning. Detta innebär att befintlig byggnad inte ska avvika från detaljplanen. Utvändiga ändringar är undantaget denna bestämmelse.

Befintlig byggnation på fastigheten avviker från detaljplanen. Huvudbyggnaden är placerad ca 3,7 meter från gräns mot granntomt åt norr då detaljplanen anger ett minsta avstånd på 4,5 meter. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syftes och kan förklaras som en godtagen avvikelser. (Övergångsbestämmelser p. 13 PBL)

Ansökt tillbyggnad i form av balkong följer inte detaljplanen. Tillbyggnaden har avstånd mellan 3,90 och 4,10 meter från gräns mot granntomt åt norr. Dock kan avvikelserna bedömas som liten och är förenliga med detaljplanens syfte (9 kap. 31 b § PBL). Åtgärdens avvikelser är tillsammans med den befintliga godtagbara avvikelserna bedöms vara godtagbara avvikelser och är förenliga med detaljplanens syfte. (9 kap. 31 b § PBL)

forts. MBN § 101 MBN 2024/065

Ansökt utvärdig ändring bedöms utföras varsamt enligt 8 kap. 14, 17 §§ PBL som innebär att byggnader, vid ändring eller underhåll, ska anpassas till omgivningens karaktär samt att bevara byggnadsverkets värde från en tekniskt, historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Tillbyggnader som är åt nordväst och sydost bedöms överensstämma med detaljplanen. Vidare bedöms att tillbyggnaderna och utvärdig ändringen är anpassad till områdets kulturhistoriska värde och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms därför inte strida mot 2 kap. 6 § och 8 kap. 14 och 17 §§ PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2024-01-24

Ritningar inkomna 2024-01-24 och 2024-03-19

Remissyttrande från Västvatten AB, MBN-2024-65/6

Yttrande från berörda, MBN-2024-65/14

Upplysningar

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap. 31, 32 §§ PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete. Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap. 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap. 37 § PBL).

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

forts. MBN § 101 MBN 2024/065**Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för ombyggnad, tillbyggnad samt utvändig ändring av fritidshus.

De ansökta åtgärderna avser ombyggnad, tre separata tillbyggnader samt utvändig ändring av fritidshus. Två tillbyggnader i två plan åt nordväst och sydost samt en tillbyggnad i form av balkong åt nordost. Ansökan avser även en omfattande fasadändring i form att ersätta befintliga fönster med nya, sätta in ny altandörr, riva utvändig tegel- och betongtrappa åt nordost samt uppföra ny trappa åt nordväst.

Reviderade ritningar inkom 2024-03-19 vilka även ligger till grund för nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-12
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 78

Yrkande

Glenn Lorentzon (C), Britt Wall (S), Stig Roos (S), Mikael Andersson (DemR), Sebastian Andersson (SD), Nils Olof Bengtson (M) och Håkan Hansson (L) yrkar att bevilja lov enligt nytt reviderat förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Glenn Lorentzon m.fl. förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 § PBL)
Beslutet delges fastighetsägare Smögenön 32:11 (9 kap 41 §)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till mottagare enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)
Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

MBN § 102 BN 2023/685**Vägga 2:62 - bygglov, anlägga parkering****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för parkeringsplats med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap. 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 2 608 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften har ingen avgift för beslut om lov tagits ut. Tidsfristen började löpa 2023-11-16 och beslut fattades 2024-03-21 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med åtta veckor. Avgiften för beslut om lov har reducerats med 100 procent. (12 kap. 8 a § PBL)

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 2 608 kronor.

Avgift är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner Miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer Miljö- och byggnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Intyg om utförd lägeskontroll
 - c. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

forts. MBN § 102 BN 2023/685**Skäl till beslut**

Den ansökta åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då anordning av parkeringsplatser föreslås placeras på det område som enligt detaljplanen inte avser för garage- och parkeringsändamål.

Den ansökta åtgärden placeras på punktprickad mark samt på mark som i detaljplanen inte är utpekad för parkering. Att anordna parkeringsplatser har i praxis inte betraktats som att bebygga, vilket innebär att den punktprickade marken inte hindrar anordnandet av parkeringsplatser (jfr Mark- och miljööverdomstolens domar den 6 november 2012 i mål nr P 5924-12). En avvikelse från vad detaljplanen tillåter avseende markens användning innebär, i detta fall, en sådan åtgärd som kan medges som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2023-11-16

Ritningar inkomna 2024-02-19 och 2024-02-27

Förslag till kontrollplan inkommen 2023-11-16

Remissyttrande från Västvatten AB, BN- 2023-685/3 och BN- 2023-685/37

Yttrande från kommunens markförvaltning, BN- 2023-685/39

Yttrande från berörda, BN- 2023-685/28, BN- 2023-685/29, BN- 2023-685/33 samt BN- 2023-685/36

Upplysningar

Åtgärden kräver markägarenstillstånd. Den ansökta åtgärden är delvis tänkt att utföras på kommunens fastighet Vägga 2:262 då infarten till parkeringen är placerad över kommunens fastighet.

Det finns kommunala VA-ledningar i den aktuella platsen med tillhörande servitut, se kartan från Västvatten, BN-2023-685/3. Planerad byggnation får inte försvåra framtida underhåll eller påverka ledningen negativt. Allt arbete i ledningens närhet måste ske med stor försiktighet. Grävning, borrhning och schaktning får ej ske närmare än tre meter från ledningscentrum. Dagvattenledningen (den grönstreckade) ligger troligtvis inte så långt ner så man får hantera ledningsområdet med försiktighet.

Inom servitutsområdet får fastighetsägaren inte utan särskilt medgivande vidta åtgärder som kan skada ledningarna eller försvåra framtida ledningsarbeten, till exempel plantera träd eller buskar, uppföra byggnad, mur eller staket, anordnade av upplag, schakta eller ändra marknivån. Det får inte heller anläggas laddstolpar till elbilar med tillhörande högspänningskablar i närheten av ledningarna.

forts. MBN § 102 BN 2023/685

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap. 31, 32 §§ PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete. Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap. 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap. 37 § PBL).

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

Sammanfattning

Åtgärden avser anläggning av parkeringsplatser för 30 personbilar. Den ansökta åtgärden placeras på den delen av tomten som förses i dag med gräsmatta utmed Parkgatan och tvärsöver personalparkeringen som är till höger om kommunhuset.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-12
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-03-07 § 79

Yrkande

Glenn Lorentzon (C) yrkar på att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Glenn Lorentzons förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas per brev till sökanden. (9 kap 41 §)
Beslutet delges sakägare som inkommit med synpunkter (9 kap 41 §)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till mottagare enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)
Beslutet skickas till remisser@vastvatten.se