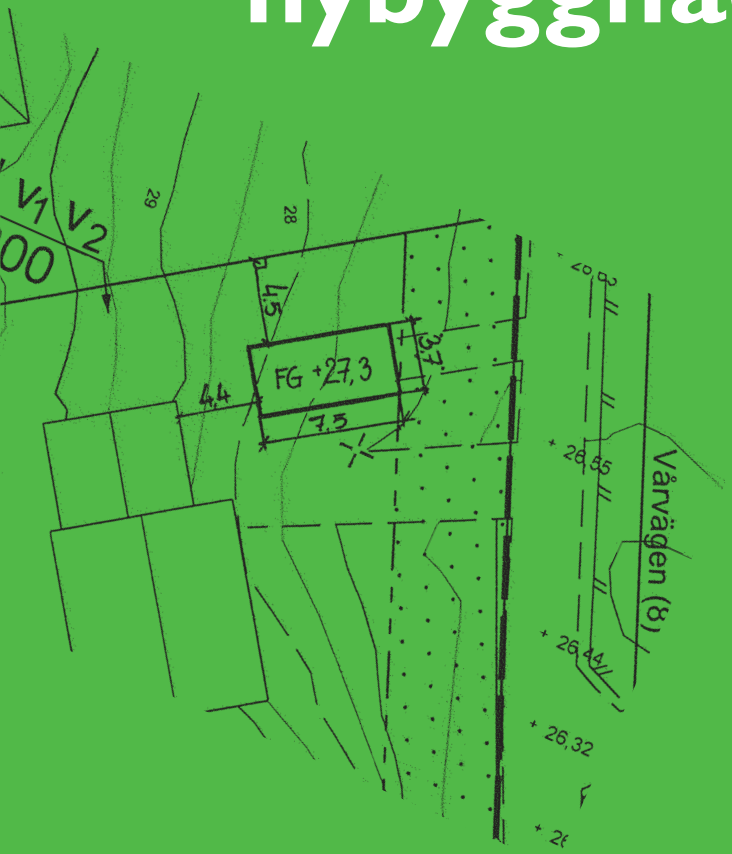
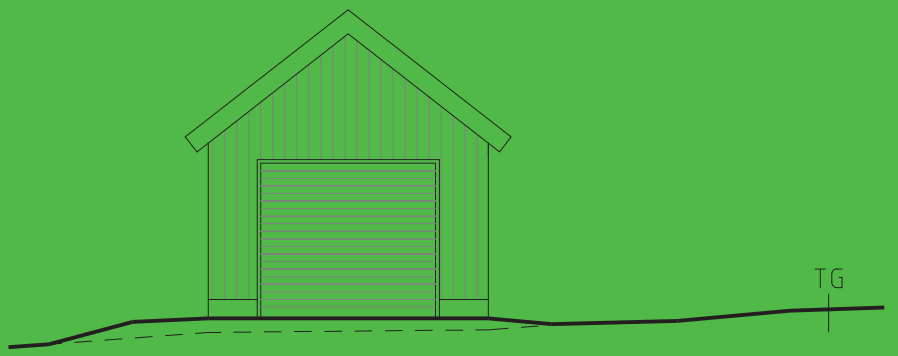
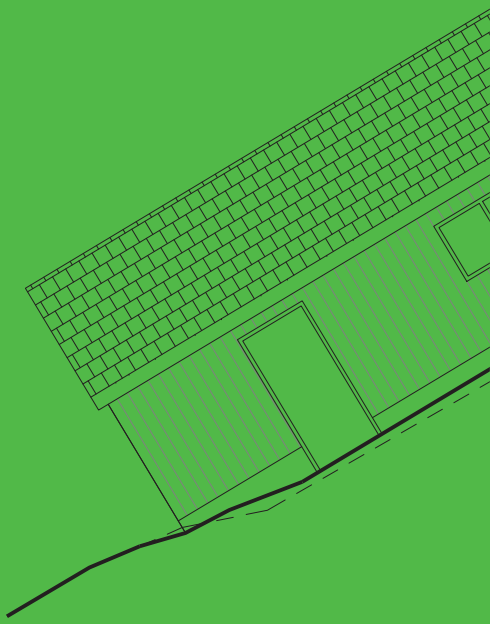
Exempelritningar för nybyggnad av garage







BÅSTADS KOMMUN · DANDERYDS KOMMUN · Haninge kommun · HUDDINGE KOMMUN · HÅBO KOMMUN · Järfälla Kommun · Knivsta kommun · LIDINGÖ STAD · Nacka kommun · STOCKHOLMS STAD · tyresö kommun · TÄBY KOMMUN · Upplands Väsby kommun · ÖREBRO

Foldern är framtagen juni 2010 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad
Danderyd
Haninge
Huddinge
Håbo
Järfälla
Knivsta
Lidingö
Nacka
Stockholm
Tyresö
Täby
Upplands Väsby
Örebro

BYGGLOVALLIANSEN
KOMMUNER I SAMVERKAN FÖR UTVECKLAD BYGGLOVFUNKTION

Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett garage, ett växthus eller annan uthusbyggnad:

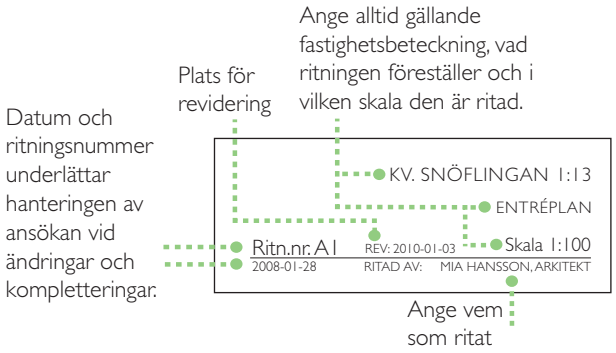
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan
- Planritning
- Fasadritningar
- Sektionsritning

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimals noggrannhet

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på **www.boverket.se**

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

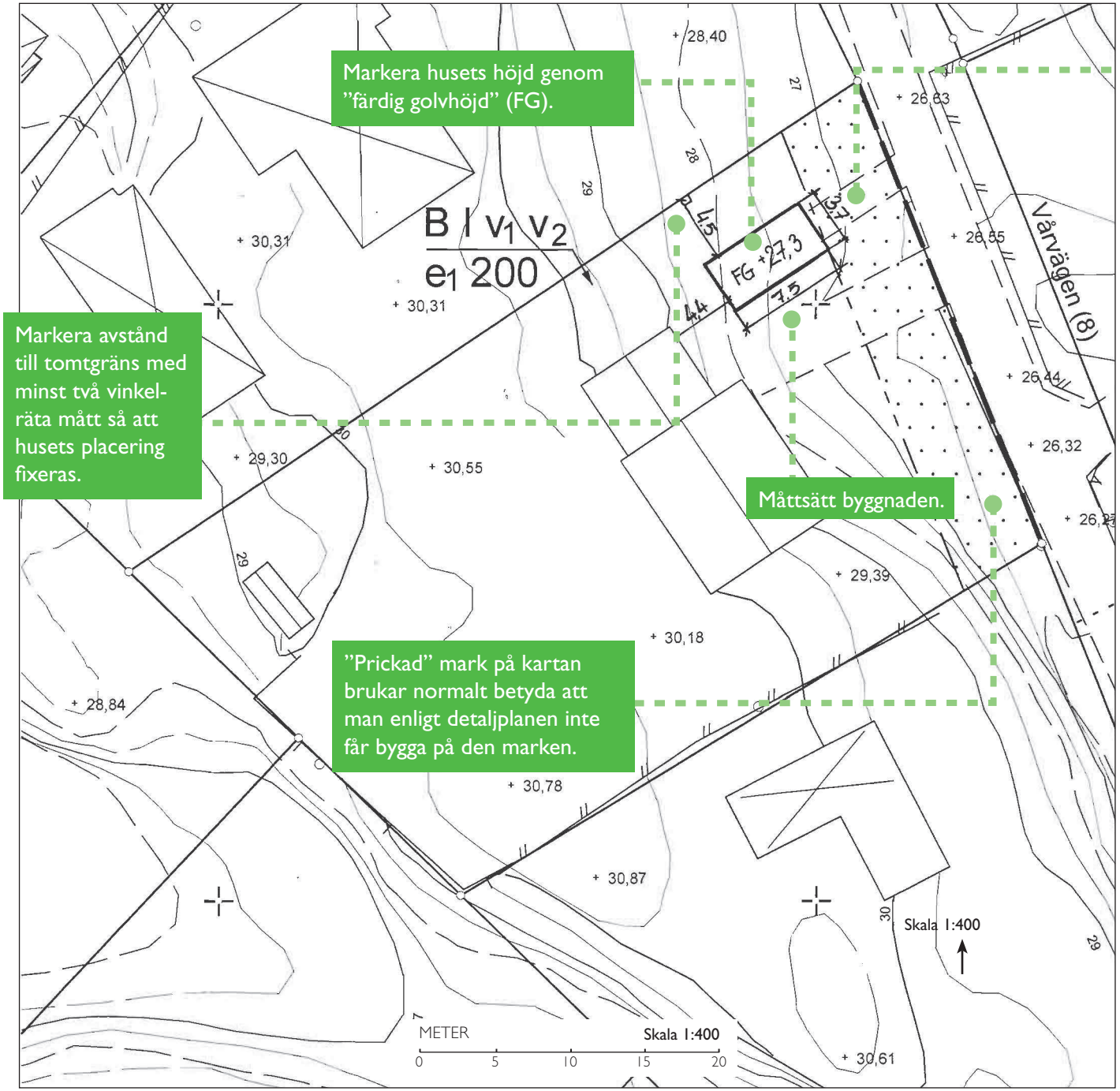
På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen och om steget efter – bygganmälan.

Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

SITUATIONSPLAN



Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en skalenlig karta med alla befintliga byggnader inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempel:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskartas
- nybyggnadskarta

Innehåll och aktualitet skiftar mellan kommunerna.

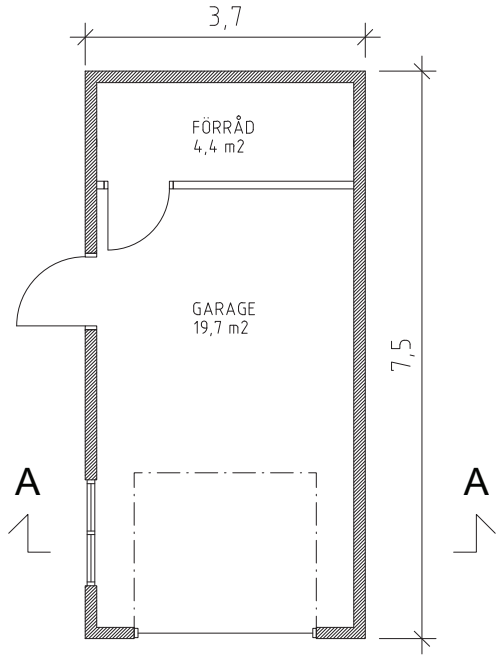
Om byggnaden är i närhet av tomtgräns, skyddade träd eller mark som inte får bebyggas, eller om det finns risk att byggrätten överskrids kan kommunen ställa ytterligare krav på kartans noggranhet/aktualitet än i vanliga fall.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd. Tänk på att det är byggnaden som ska nplaceras och anpassas efter tomtens förutsättningar och planens bestämmelser.

Kartan är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

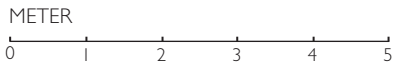
PLANRITNING

Måtten på planritningen ska anges med minst en decimal. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.



BYGGNADSAREA

BYGGNADSAREA: 28 m²



KV. SNÖFLINGAN 1:13

PLAN

Ritn.nr. A1

2010-01-13

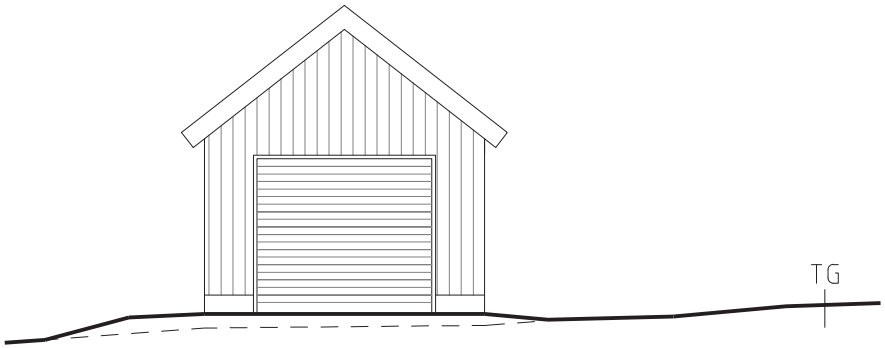
REV:

RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100

FASADRITNINGAR

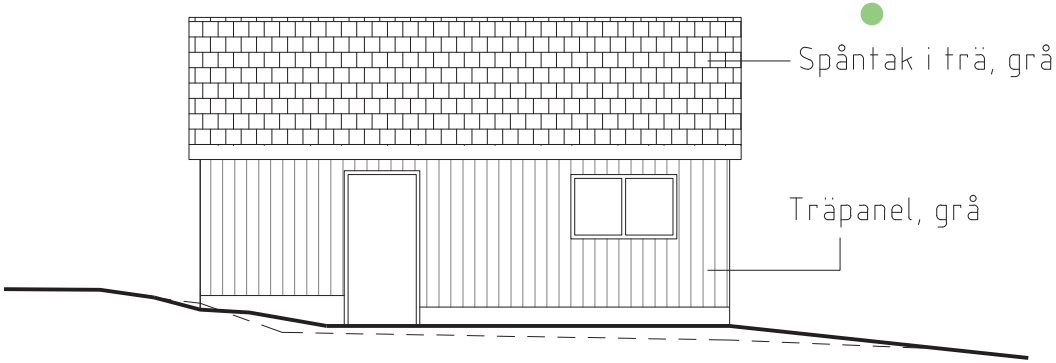
Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa.
Marklinjer bör redovisas till närliggande tomtgräns (TG).



FASAD MOT ÖSTER

Tips: Använd/anpassa material och kulör efter bostadshuset

Redovisa materialval och kulör.



FASAD MOT SÖDER

KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT SÖDER OCH ÖSTER

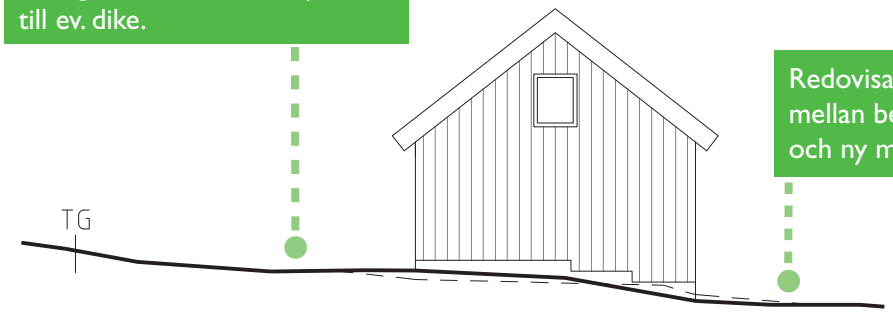
Ritn.nr. A3
2010-01-13

REV:
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100

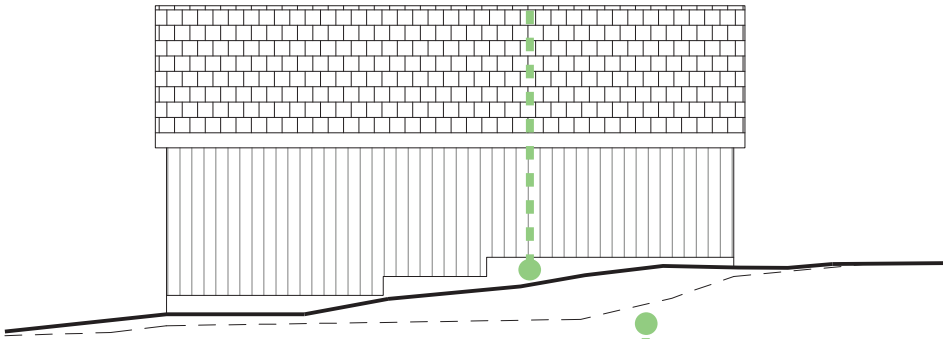
Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dag-vatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomtgräns för att lämna plats till ev. dike.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.



FASAD MOT VÄSTER

Ny marknivå redovisas med heldragen linje.



FASAD MOT NORR

Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.

KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT NORR OCH VÄSTER

Ritn.nr. A4
2010-01-13

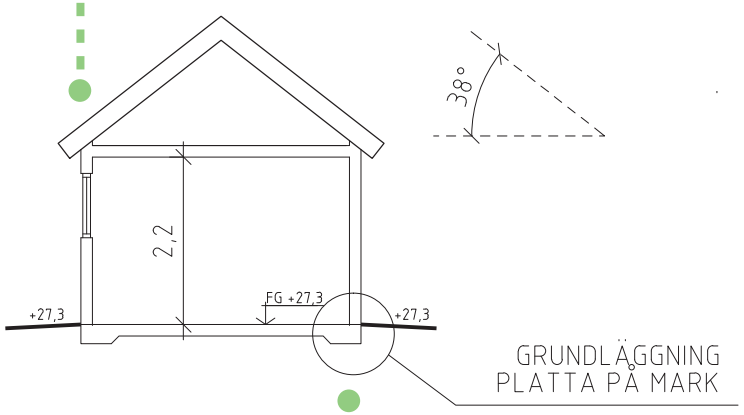
REV:
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100

SEKTIONSRITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.

Detalj av mötet mellan tak- och väggkonstruktion redovisas i bygganmälan.



SEKTION A

Detalj av grundläggningen redovisas i bygganmälan.

KV. SNÖFLINGAN 1:13

SEKTION

METER

0 1 2 3 4 5

Ritn.nr. A2 REV: Skala 1:100

2010-01-13 RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Kontaktuppgifter

Båstads kommun
Tfn: 0431-770 00
E-post: bygglovsavdelningen@bastad.se
Besöksadress: Vångavägen 2
Webbplats: www.bastad.se

Skicka din bygglovsansökan till:
Båstads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
269 80 Båstad

Danderyd kommun
Tfn: 08-568 912 00
E-post: stadsbyggnadskontoret@danderyd.se
Besöksadress: Mörby centrum, Information Danderyd, plan 4
Webbplats: www.danderyd.se

Skicka din bygglovsansökan till:
Stadsbyggnadskontoret
Box 74, 182 11 Danderyd

Haninge kommun
Tfn: 08-606 70 00, 08-606 83 72
E-post: bygglovscenter@haninge.se
Besöksadress: Rudsjöterrassen 2
Webbplats: www.haninge.se

Skicka din bygglovsansökan till:
Haninge kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten, 136 81 Haninge

Huddinge kommun
Tfn: 08-535 366 00
E-post: msb.kundtjanst@huddinge.se
Besöksadress: Sjödalsvägen 29
Webbplats: www.huddinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:
Huddinge kommun
141 85 Huddinge

Håbo kommun
Tfn: 0171-525 00
E-post: bygglov@habo.se
Besöksadress: Centrumleden 1, Bålsta
Webbplats: www.habo.se

Skicka din bygglovsansökan till:
Håbo kommun
Byggavdelningen
746 80 Bålsta

Järfälla kommun
Tfn: 08-580 28 500
E-post: miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se
Besöksadress: Vasaplatsen 11, Jakobsberg
Webbplats: www.jarfalla.se

Skicka din bygglovsansökan till:
Järfälla kommun, Bygglovenheten
177 80 Järfälla

Knivsta kommun
Tfn: 018-34 70 00
E-post: knivsta@knivsta.se
Besöksadress: Ängbyvägen 8, Knivsta
Webbplats: www.knivsta.se

Skicka din bygglovsansökan till:
Knivsta kommun, Bygg & Miljö
741 75 Knivsta

Lidingö stad
Tfn: 08-731 30 00, 08-731 33 22
E-post: miljo.stadsbyggnad@lidingo.se
Besöksadress: Stockholmsvägen 50
Webbplats: www.lidingo.se

Skicka din bygglovansökan till:
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
181 82 Lidingö stad

Nacka kommun
Tfn: 08-718 94 46
E-post: stadsbyggnad@nacka.se
Besöksadress: Granitvägen 15
Webbplats: www.nacka.se

Skicka din bygglovansökan till:
Nacka kommun, Bygglovenheten
131 81 Nacka
Digital ansökan skickas via www.mittbygge.se

Stockholms stad
Tfn: 08-508 26 000
E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se
Besöksadress: Fleminggatan 4, Stockholm
Webbplats: www.stockholm.se/ByggaBo/bygglov

Skicka din bygglovansökan till:
Stadsbyggnadskontoret
Box 8314, 104 20 Stockholm
Digital ansökan skickas via e-post till stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

Tyresö kommun
Tfn: 08-578 291 00
08-578 294 63, 08-578 292 80
E-post: kommun@tyreso.se
Besöksadress: Marknadsgränd 2
Webbplats: www.tyreso.se

Skicka din bygglovansökan till:
Stadsbyggnadskontoret
135 81 Tyresö

Täby kommun
Tfn: 08-555 590 40
E-post: tekniska.kontoret@taby.se
Besöksadress: Stationsvägen 13, Roslags-Näsby
Webbplats: www.taby.se

Skicka din bygglovansökan till:
Täby kommun, Stadsbyggnadsnämnden
183 80 Täby

Upplands Väsby kommun
Tfn: 08-590 970 00, 08-590 974 05
E-post: upplands.vasby@upplandsvasby.se
Besöksadress: Dragonvägen 86
Webbplats: www.upplandsvasby.se

Skicka din bygglovansökan till:
Stadsarkitektkontoret
Upplands Väsby kommun
194 80 Upplands Väsby
Digital ansökan skickas via e-post till www.mittbygge.se

Örebro kommun
Tfn: 019-21 13 20
E-post: stadsbyggnadsservice@orebro.se
Besöksadress: Åbylundsgatan 8 A, Örebro
Webbplats: www.orebro.se/bygglov

Skicka din bygglovansökan till:
Örebro kommun, Stadsbyggnad,
Box 33400, 701 35 Örebro
Digital ansökan lämnas via www.orebro.se/bygglov

Produktion: Nacka kommun, Nacka Partner Information.