

**Plats och tid**

Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn samt på distans, 2024-02-01 kl 08.30-15.00  
Ajournering lunch, 12:10-13:00

**Beslutande**

Britt Wall (S) ordförande  
Stig Roos (S) 1:e vice ordförande  
Nils Olof Bengtson (M) 2:e vice ordförande  
Dan Christiansson (M) §§ 9-18, 20-39  
Håkan Hansson (L)  
Mikael Andersson (DemR) §§ 9-20, 22-39  
Sebastian Andersson (SD)  
Glenn Lorentzon (C) tjänstgörande ersättare § 19  
Lars-Erik Andersson (DemR) tjänstgörande ersättare § 21

**Närvarande ersättare**

Carl Forsberg (MP) *på distans*  
Göran Svensson (M)  
Glenn Lorentzon (C) §§ 9-18, 20-39  
Martin Eklund (L) *på distans*  
Lars-Erik Andersson (DemR) §§ 9-20, 22-39

**Övriga deltagare**

Eveline Karlsson, förvaltningschef §§ 9-20  
David Fransson, plan- och byggechef  
Elving Claesson (S), kommunrevisor  
Mats Nilsson (S), kommunrevisor §§ 9-20  
Maria Strömberg, ekonomichef § 10  
Petra Hassellöv, controller § 10  
Ann-Katrin Stranne, miljöhandläggare § 11  
Magnus Karlsson, miljöhandläggare §§ 11-12

Therese Persson, planhandläggare §§ 17-20  
Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare § 21  
Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 23-32  
Carl Berring, bygglovhandläggare §§ 33-34  
Fina Hassellöv, bygglovhandläggare §§ 35-36  
Alexander Tellin, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 37-38  
Åsa Amandusson, sekreterare

**Justerare**

Sebastian Andersson (SD)

**Justering**

Kommunhuset, 2024-02-05

**Sekreterare**

---

Åsa Amandusson

**Ordförande**

---

Britt Wall

**Justerare**

---

Sebastian Andersson

**Anslag/bevis**

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-02-01 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2024-02-06 - 2024-02-27.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

---

Åsa Amandusson

## Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Information om prislappsmodellen och budgetprocess .....	4
Utbildning - strandskydd.....	5
Obligatorisk kontrollplan för livsmedel och verksamhetsplan för miljö- och hälsoskydd.....	6
Anmälan av delegationsbeslut .....	7
Meddelande.....	8
Förvaltningen informerar .....	9
Ledamöterna informerar .....	10
Detaljplan Väjern 1:162 - information.....	11
Detaljplan för Askums industriområde .....	12
Detaljplan för Långevik 1:3 m.fl., Väjern.....	13
Underlag för planprioritering .....	15
Heljeröd 1:8 bygglov, rivning samt nybyggnad av komplementbyggnad.....	16
Justering av PBL-taxa .....	17
Hunnebo 1:58 - tillsyn, olovligt uppförd tillbyggnad .....	18
Finntorp 1:58 - bygglov, ändrad användning från handel till bostad samt utvändig ändring, fritidshus.....	20
Kalvbogen 1:130 - bygglov - rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, samt installation av braskamin .....	23
Kalvbogen 1:131 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus.....	25
Kalvbogen 1:132 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus samt installation av braskamin .....	27
Kalvbogen 1:133 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, samt installation av braskamin .....	29
Kalvbogen 1:134 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus samt höjning av stödmur.....	31
Kalvbogen 1:135 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, installation av braskamin samt höjning av stödmur .....	33
Smögenön 1:334 - bygglov, höjning av sjöbod, säsongslav ändrad användning handel 1 maj – 30 september .....	35
Vattersröd 1:5 - tillsyn, ovårdad tomt .....	38
Hasselön 1:195 - bygglov, installation av solcellsanläggning på taket (taket mot söder), enbostadshus .....	40
Hunnebo 1:23 - bygglov, tillbyggnad fritidshus .....	42
Hunnebo 1:121 - bygglov, tillbyggnad och utvändig ändring fritidshus .....	43
Kleven 2:59 - förhandsbesked, ändrad användning från restaurang till bostad .....	47
Smögenön 1:1 - periodiskt tidsbegränsat bygglov tom. 2027-04-08 Gäller mellan 1/6 och 30/8 .....	48
Smögenön 1:120 - bygglov, ändrad användning från vandrarhem/personalboende till café o restaurang, bottenvåning .....	51
Kommunens kartportal.....	54

**MBN § 9****Fastställande av dagordning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar;

*Ärende som tillkommer;*

- Utbildning i kommunens kartportal

*Ärende som utgår;*

- Finntorp 2:63 tillsyn, dnr BN-2023-650

## MBN § 10

### Information om prislappsmodellen och budgetprocess

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

#### Sammanfattning

Maria Strömberg, ekonomichef och Petra Hassellöv, controller informerar om Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) utvidgade budgetmodell och varför det är viktigt att se över modell och process.

#### *Prislappsmodellen*

Prislappsmodellen är ett nytt sätt att fördela budget med utgångspunkt i befolkningsstrukturen i kommunen (ej budget på budget)

- En prislapp är en styckkostnad per invånare i olika åldersgrupper.
- Prislappen är anpassad utifrån kommunens egna förutsättningar
- Genom prislappar skapas en *teknisk ram/basbudget* per nämnd
- Den *tekniska basbudgeten* ska vara tillräcklig för att bedriva verksamhet med en genomsnittlig effektivitet och kvalitetsnivå, som de kommuner vi jämför Sotenäs med.
- Om det finns budgetutrymme kvar efter *basbudget*, kan politik göra medvetna prioriteringar till nämnderna (grädde på moset)
- Modellen är främst för att kunna fastställa Kommunfullmäktiges ramar i juni

Processen, vad gör vi när:

- Oktober 2023 –januari 2024: Förplanering& analys
- Februari: Förvaltningsgemensamt förslag ekonomiska ramar (nya modell)
- Mars: Förslaget ut på nämndsremiss
- April: Dialogdagar med politik
- Maj: Budgetberedningens budgetförslag
- Maj: Budgetramarna samverkas i CSG
- Maj: Partier lämnar egna budgetförslag
- Juni: KF beslutar "Budget 2025"

Maria Strömberg och Petra Hassellöv kommer att finnas tillgängliga för att vägleda i processen.

## MBN § 11

### Utbildning - strandskydd

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

#### Sammanfattning

Strandskyddet är ett generellt områdesskydd vid hav, sjöar, vattendrag och öar i hela landet. I allmänhet gäller det 100 meter inåt land och lika långt ut i vattnet från strandlinjen, men skyddet kan vara utökat genom särskilt beslut upp till 300 meter både inåt land och ut i vattnet.

Strandskydd gäller alltså generellt i hela landet och kan vara utökat till maximalt 300 meter. Strandskydd kan dock vara upphävt för ett område i en detaljplan om det har funnits särskilda skäl. Länsstyrelsen kan också ha upphävt strandskyddet för ett område. Det finns även områden som inte omfattas av strandskydd på grund av äldre regler.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv, såväl på land som i vatten. Det är därför det finns restriktioner mot uppförande av nya byggnader, anläggningar och anordningar. Att tala om strandskydd kan ibland bli missvisande eftersom skyddet omfattar mer än stränder vid hav och sjöar. Även till exempel mark vid mindre bäckar och dammar omfattas eftersom dessa miljöer kan ha viktiga värden för biologisk mångfald.

Den första lagen som skyddade landets stränder tillkom 1950. Då infördes bestämmelserna i syfte att trygga allmänhetens tillgång till stränderna och de gällde enbart i vissa utpekade områden. Efter 1975 kom strandskyddet att gälla generellt i hela landet. Strandskyddets syfte utvidgades 1994 till att även omfatta strändernas betydelse för den biologiska mångfalden. I dag ingår strandskyddsbestämmelserna i miljöbalkens kapitel om områdesskydd.

## MBN § 12

### Obligatorisk kontrollplan för livsmedel och verksamhetsplan för miljö- och hälsoskydd

#### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

#### Sammanfattning

Varje kontrollmyndighet ska enligt 3 e § i Livsmedelverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) årligen ta fram en plan för myndighetens livsmedelskontroll.

En kontrollplan är en sammanställning av rutiner och andra typer av dokument. Kontrollplanen ska innehålla mål för kontrollen. Målen ska vara satta så att de leder till en förbättring av verksamheten.

Myndigheten ska säkerställa att den offentliga livsmedelskontrollen är opartisk på alla nivåer, det vill säga på inspektörs-, chefs- och politikernivå. Det innebär att myndigheten måste se till att det inte finns någon intressekonflikt för den personal som utför den offentliga kontrollen. Det gäller också för chefer och förtroendevalda. Förutom livsmedelslagstiftningens krav på opartiskhet gäller även annan svensk lagstiftning om jäv, mutor och bisysslor.

En kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Hos en tillsynsmyndighet ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet samt ett register över tillsynsobjekt.

Länsstyrelsen gör tillsyn på nämndens verksamhet i april.

**MBN § 13****Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.

**Sammanfattning**

Delegationslistor 2023-11-06 -- 2024-01-21

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18

**MBN § 14****Meddelande****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av meddelanden inkomna under nedanstående period.

**Sammanfattning**

Meddelanden inkomna under perioden 2023-11-06 -- 2024-01-21, enligt postlista.



**MBN § 15****Förvaltningen informerar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

**Sammanfattning**

Nämnden informerades kort om bland annat;

- Statistik - inkomna och avgjorda lov, förhandsbesked, anmälningsärenden och tillsynsärenden
- Bostadsanpassning, budgetuppföljning
- Förslag på förändringar av uppföljning och information till kommande sammanträden
- Ärendeuppföljning, miljöenheten
- Statistik - ansökningar, tillsyn samt kötid för enskilda avlopp
- Nöjd Kund Index (NKI) för miljöärenden, byggärenden
- Samarbete med Chalmers School of Architecture

## **MBN § 16**

### **Ledamöterna informerar**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Nämndens ledamöter diskuterade kort om detaljplanebestämmelser och om det finns behov av ett policydokument som vägledning vid bedömning av avvikelser i ansökan om lov.

**MBN § 17                      BN 2019/612**  
**Detaljplan Väjern 1:162 - information**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

**Sammanfattning**

Nämnden informerades kort om pågående arbetet med detaljplan Väjern 1:162 samt önskemål från sökande om högre nockhöjd.

## **MBN § 18**                      **BN 2020/261**

### **Detaljplan för Askums industriområde**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att avsluta detaljplan för Askums industriområde.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav 2020-02-26 § 29 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för ett nytt industriområde. Ambitionen med detaljplanen är att möjliggöra ett område för etableringar som kräver stora markarealer. Under pågående planprocess har utredningar och inventeringar av naturvärdesobjekt, fåglar, fladdermöss och groddjur skapat ny samt fördjupad kunskap om planområdets höga och unika naturvärden.

Framtagna utredningar samt inventeringar finns tillgängliga hos kommunen och det finns möjlighet för intressenter att göra en egen bedömning av områdets möjligheter i relation till kostnader för att exploatera området.

Den samlade bedömningen är att planområdet är olämpligt att exploatera. Detta gäller inte minst med hänsyn till kommunens finansiella möjligheter. Området som helhet har mycket höga naturvärden samt hög artrikedom och är i dagsläget oexploaterat och helt ofragmenterat. Dessa faktorer i kombination med den gällande och strikta praxisen för artskyddsförordningen riskerar att det blir en lång samt kostsam process som resulterar i ett totalförbud vid en framtida prövning.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 4  
Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-01-02  
Naturvärdesinventering daterad 2021-03-10  
Fördjupad artinventering fladdermöss daterad 2021-11-16  
Fördjupad artinventering fåglar daterad 2021-11-16  
Fördjupad artinventering groddjur daterad 2021-11-16  
Analyskarta daterad 2023-01-04  
PM detaljplan Askums industriområde, Sweco, daterad 2023-05-12

#### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

## **MBN § 19**                      **BN 2020/290**

### **Detaljplan för Långevik 1:3 m.fl., Väjern**

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att avsluta detaljplan för Långevik 1:3 m.fl.

#### **Protokollsanteckning**

Miljöpartiet de gröna ställer sig bakom förvaltningens förslag till beslut. Miljöpartiet de gröna lämnade en Protokollsanteckning när ansökan om planbesked gjordes, oktober 2020. Miljöpartiet ansåg då att Sotenäs kommun skulle avvakta med att starta en planprocess för Långevik 1:3.

Carl Forsberg (MP)

#### **Sammanfattning**

Programhandlingar daterade 2022-04-01 var ute på programsamråd under tiden 19 april – 17 maj 2022. Ärendet togs därefter upp i byggnadsnämnden för att godkänna programsamrådsredogörelsen:

- Byggnadsnämnden beslutade 2022-09-01 § 95 att föreslå kommunstyrelsen att avbryta planarbetet på grund av den stora omgivningspåverkan.
- Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-05 § 163 att återremittera ärendet till byggnadsnämnden för att redovisa ett förslag som innebar mindre omgivningspåverkan.

Därefter togs nytt material fram och ärendet togs upp i byggnadsnämnden igen:

- Byggnadsnämnden beslutade 2023-05-25 § 89 att föreslå kommunstyrelsen att besluta om att avbryta planarbetet.
- Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-31 § 118 att återremittera ärendet till byggnadsnämnden på grund av ändrade förutsättningar.

Nya handlingar har tagits fram som visar ett förslag med minskad omfattning, såväl ytmässigt som innehållsmässigt.

I samband med att kommunens befolkningsprognos har stagnerat och nu föreslås bli en mer normal tillväxt bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att kommunens långsiktiga behov av bostäder redan är tillgodosett i andra detaljplaner där potentialen för helårsboende bedöms högre. Aktuellt område är intressant att spara som ett framtida utvecklingsområde men bör först invänta en utbyggnad av planområde för Långevik 1:12 m.fl.

Bedömningen grundar sig även på kommunens kapacitetsbrist i reningsverken. Det pågår ett långsiktigt arbete för att kunna öka kapaciteten i de kommunala reningsverken, men utifrån rådande situation anser nämnden att det inte lämpligt att fortsätta planarbetet.

Allt material som tagits fram i samband med detaljplanearbetet finns sparad hos kommunen och kan plockas fram vid ett senare tillfälle.

**forts. MBN § 19      BN 2020/290****Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 5  
Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-01-02  
Illustrationskarta minskad omfattning 2023-12-14  
Beskrivning minskad omfattning 2023-12-14

**Yrkande**

Stig Roos (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag om att avsluta arbetet med detaljplanen.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**Jäv**

Dan Christiansson (M) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslut i ärendet.

**MBN § 20**                      **BN 2023/245****Underlag för planprioritering****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att godkänna underlag för planprioritering med ändring att tidigarelägga planprioriteringen för detaljplan Väjern Centrum från år 2026 till år 2025.

**Sammanfattning**

Underlaget för planprioritering syftar till att ge beslutsfattare, tjänstepersoner och allmänheten en bred kunskapsgrund i samtliga initiativtagna detaljplaner och strategiska planer kopplade till översiktsplanen. Kunskapsunderlaget syftar vidare till att fungera som underlag för beslut om prioritering av dessa kommunala planer.

Kommunen ansvarar för all planläggning av mark- och vattenområde. Det finns ett stort behov och vilja av att upprätta nya och justera äldre planer. Sammanlagt finns det cirka 70 påbörjade och initiativtagna planer. Kommunens ekonomiska och personalmässiga resurser kräver en långsiktig och strukturerad planering för att nå målen. Underlaget för planprioritering är uppdelat efter olika typer av planer;

- Strategiska planer
- Detaljplaner för bostäder
- Detaljplaner för industri och verksamheter
- Detaljplaner för centrumområden och revidering av äldre detaljplaner

Dokumentet avslutas med ett sammanfattande avsnitt med prioriteringsgrunder och förslag till prioritering av kommunala planer.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 6

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-01-02

Underlag för planprioritering 2024 daterad 2024-01-02

**Yrkande**

Dan Christiansson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändring att tidigarelägga planprioriteringen för detaljplan Väjern Centrum från år 2026 till år 2025.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Dan Christianssons ändringsyrkande och finner att nämnden antar detta.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**MBN § 21**                      **BN 2023/419****Heljeröd 1:8 bygglov, rivning samt nybyggnad av komplementbyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan avslås.

Granskningsavgift för beslutet är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd i Kommunfullmäktige.

Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-23.

**Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av Lokal, förråd, kontor och konferens.

Åtgärden avser ändring av beviljat rivnings- och bygglov BN-2022-317 som avsåg uppförande av garage och förråd till lokal, förråd, kontor och konferens. Ansökan blir bedömd som nybyggnad. Startbesked är beviljat för rivning i ärende BN-2022-317.

Ansökan anger att ärendet i andra hand kan prövas som fritidshus med kontor/förråd. Prövningen sker utifrån ansökt åtgärd så som lokal, förråd, kontor och konferens.

Miljö- och byggnämnden har tagit del av yttranden inkomna 2024-01-16, (BN-2023-419/11-13).

**Beslutsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-23  
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 24

**Expediering och kungörelse**

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

**Jäv**

Mikael Andersson (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslut i ärendet.



**MBN § 22                      BN 2024/025****Justering av PBL-taxa****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att indexreglera avgifterna i PBL- taxan och handläggningskostnad per timme med prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Indexuppräknad handläggningskostnad per timme och PBL-taxa gäller från 2024-03-01

**Sammanfattning**

2022-11-23 antog Kommunfullmäktige en ny PBL-taxa. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att delegera till Byggnadsnämnden att varje år höja de i taxan angivna avgifterna samt handläggningskostnad per timme med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet som finns publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) hemsida i oktober månad. Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober föregående år.

PKV från oktober 2023 är 6,4 procent. Handläggningskostnaden per timme höjs från nuvarande 1 226 kr till 1 304 kr.

**Konsekvensbeskrivning**

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling behöver en årlig indexuppräknning göras. En väl fungerande taxa är viktig för att nämnden ska kunna finansiera sin verksamhet inom området.

**Ekonomi**

Handläggningskostnaden per timme kommer att följa utvecklingen av de kommunala kostnaderna för tillhandahållandet av nämndens tjänster. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 11  
Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2024-01-09

**Skickas till**

Samhällsbyggnadschef  
Plan- och byggchef

**MBN § 23                      BN 2020/843****Hunnebo 1:58 - tillsyn, olovligt uppförd tillbyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att;

1. Förelägga fastighetsägaren [REDACTED] enligt 11 kap 20 § PBL rättelseföreläggande att ta bort den tillbyggda delen av huvudbyggnaden och återställa byggnaden till redovisat ursprungsläge enligt inlämnade befintlighetsritningar 2013-10-04 i ärendet S-2013-926 (benämnt bilaga 1 i tjänsteutlåtandet 2023-12-15) senast 6 månader efter att beslutet i bygglovsärende S-2013-926 om avslag har vunnit laga kraft.
2. Om rättelse inte sker senast nämnda datum, förpliktigas [REDACTED] med stöd av 11 kap. 37 § PBL att rättelseföreläggandet förenas vardera fastighetsägare med ett löpande vite om 150 000 kr varje påbörjad 6 månads period.

**Reservation**

Mikael Andersson (DemR) och Sebastian Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2023-12-15.

**Sammanfattning**

Ärendet avser tillsynsärende för tillbyggnad utan bygglov. Beslutet gäller vite och rättelseföreläggande.

Efter anonym anmälan 2020-12-03 öppnade byggnadsnämnden tillsynsärende avseende olovlig tillbyggnad av huvudbyggnad. Tillbyggnaden är uppförd i fastighetsgräns åt öst.

2013 ansöktes tillbyggnad av den befintliga huvudbyggnaden i form av tillbyggnad åt öst. Ärendet lades 2013-11-22 vilande i väntan på pågående planarbete. Tillbyggnaden önskades utformas i ett plan och en takaltan på tillbyggnadens tak. Beslut om avslag för tillbyggnaden i ärendet fattades 2016-02-09, diarienummer: S-2013-926.

Platsbesök på den aktuella fastigheten gjordes 2023-09-27. Protokoll från besöket skickades samma datum, bilaga BN-2020-843/8. Under platsbesöket kan konstateras att byggnaden har byggts till med ca 5,84 m<sup>2</sup> utifrån mätningar från befintlighetsritningar i bygglov från 2013, beslutsdatum 2016.

**forts. MBN § 23      BN 2020/843**

Utredningen i ärendet visar att den befintliga byggnaden har byggts till mellan 2014 och 2016 med, vad miljö- och byggnämnden kan finna, avsaknad erforderliga bygglov.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 14  
Tillsyn - och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2023-12-15

**Yrkande**

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att ärendet bordläggs.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Mikael Anderssons förslag och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet delges fastighetsägare (9 kap 41 §)

**MBN § 24                      BN 2023/745****Finntorp 1:58 - bygglov, ändrad användning från handel till bostad samt utvändig ändring, fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar lov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 20 842 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 11 034 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-18 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd med mera med 9 808 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är , Anders Olsson, 45691 Kungshamn, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

**Skäl till beslut**

Ansökt åtgärd bedöms vara planenlig och förenlig med detaljplanens syfte. (9 kap 30 § PBL) vidare bedöms den ändrade användningen vara lämplig för sitt ändamål (8 kap 1 § PBL). Kommande användning, dvs boende, bedöms inte innebära någon sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap 9 § PBL.

Samtliga utvändiga ändringar bedöms vara väl anpassade efter remissyttranden. Samtliga ändringar och tillägg bedöms anpassas till stads och landskapsbilden samt bidra till en god helhetsverkan. (2 kap 6 § PBL) Samtliga åtgärder bedöms även ta vara på byggnadens befintliga karaktärsdrag, tekniska egenskaper och kulturhistoriska utformning. Samtliga åtgärder bedöms anpassas till omgivande bebyggelse och inte bidra till förvanskning. Åtgärderna bedöms därmed vara förenliga med 8 kap 13, 17 §§ PBL.

**forts. MBN § 24****BN 2023/745**

Takterrassen har utformats så att upplevelsen från matargatan (Dinglevägen) inte uppfattas som en takaltan som är ett främmande element i kommunens kulturmiljöområden. Vidare bedöms anordning av den nya uteplatsen inte innebära någon betydande olägenhet för kap grannfastigheter dels då den inte inkräktar direkt invid befintlig uteplats, dels då fastigheten befinner sig inom et tätbebyggt område. (8 kap 13 § samt 2 kap 9 § PBL)

Den befintliga byggnaden omfattas av ett planstridigt utgångsläge avseende delvis placering för nära gräns, viss placering på prickmark samt delvis överarea. Samtliga avvikelser har uppstått vid antagande av detaljplanen. Nämnden förklarar med tillämpning av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att den befintliga byggnadens avvikelser, enligt punkt 13 i övergångsbestämmelserna till PBL ska vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

Vidare bedöms ansökan i sin helhet uppfylla övriga bestämmelser i 2 och 8 kap §§ PBL.

**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via:

<https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap 38 § PBL).

Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap 37 §).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Västvatten.

**forts. MBN § 24****BN 2023/745**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översändes separat.

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov får laga kraft vidtas på egen risk.

Vi använder oss av förenklad delgivning. Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning

**Sammanfattning**

Åtgärden avser ändrad användning från handel till bostad för byggnadens entréplan. Vindsvåningen förblir oinredd. Byggnaden inreds för boende och bjälklaget mellan de två våningarna sänks. På befintlig påbyggnad åt söder sänks byggnadens tak och förses med takaltan.

Ansökan överensstämmer med detaljplanen, grannar behöver därför inte höras.

*Historik*

I tidigare ärende BN-2023-394, avseende ändrad användning samt tillbyggnad av den befintliga byggnaden, remitterades Bohusläns museum i ärendet. Remissyttrande lämnades till byggenheten. Byggnadsnämnden avslog ansökan dels på grund av avvikelser mot detaljplanens bestämmelser dels på grund av förvanskning.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 23  
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-17

**Yrkande**

Nils Olof Bengtson (M), Håkan Hansson (L), Dan Christiansson (M), Britt Wall (S), Stig Roos (S), Mikael Andersson (DemR), Sebastian Andersson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bevilja lov.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

**MBN § 25**                      **BN 2023/694****Kalvbogen 1:130 - bygglov - rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, samt installation av braskamin****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov av industribyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglag (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 22 988 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 15 325 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-05 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 7 663 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-11.

**Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, marklov samt installation av braskamin.

*Historik*

Det ärendet som ligger till grund för den aktuella ansökan är tillsynsärende BN-2018-91 som gäller olovligt boende i industribyggnad. Ärendet omfattar Kalvbogen 1:130 t.o.m. Kalvbogen 1:135. Till följd av tillsynsärendet är den nu gällande detaljplanen för området nu ändrad att medge även boende. Samtliga fastigheter har lämnat in ansökan om bland annat höjning av byggnad samt ändrad användning. Eventuella påföljder kan komma att hanteras separat i tillsynsärendet.

**forts. MBN § 25      BN 2023/694***Ansökta åtgärder*

Ansökan avser bygglov ändrad användning av befintlig byggnad, från industribyggnad till fritidshus. Ärendet avser även en höjning om 1,4 meter av byggnaden för att säkerställa färdig golvnivå (FG) +3,2 meter för stigande vatten samt tillbyggnad av loftgång i fasad nordväst. Befintligt bryggdäck och förtöjningsplats åt sydöst förlängs med 2 meter, dvs en längd om 6,5 meter från fasadliv i sydöst. Ansökan avser även höjning av marken på den nordvästra delen av fastigheten. Fastigheten ingår i en länga om 6 fastigheter vars alla huvudbyggnader och omgivande altan och bryggdäck ska höjas

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 15

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-11

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se



**MBN § 26**                      **BN 2023/695****Kalvbogen 1:131 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov av industribyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglag (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 22 988 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 15 325 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-05 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 7 663 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-11.

**Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus samt marklov.

*Historik*

Det ärendet som ligger till grund för den aktuella ansökan är tillsynsärende BN-2018-91 som gäller olovligt boende i industribyggnad. Ärendet omfattar Kalvbogen 1:130 t.o.m. Kalvbogen 1:135. Till följd av tillsynsärendet är den nu gällande detaljplanen för området nu ändrad att medge även boende. Samtliga fastigheter har lämnat in ansökan om bland annat höjning av byggnad samt ändrad användning. Eventuella påföljder kan komma att hanteras separat i tillsynsärendet.

**forts. MBN § 26      BN 2023/695***Ansökta åtgärder*

Ansökan avser bygglov ändrad användning av befintlig byggnad, från industribyggnad till fritidshus. Ärendet avser även en höjning om 1,4 meter av byggnaden för att säkerställa färdig golvnivå (FG) +3,2 meter för stigande vatten samt tillbyggnad av loftgång i fasad nordväst. Befintligt bryggdäck och förtöjningsplats åt sydöst förlängs med 2 meter, dvs en längd om 6,5 meter från fasadliv i sydöst. Ansökan avser även höjning av marken på den nordvästra delen av fastigheten. Fastigheten ingår i en länga om 6 fastigheter vars alla huvudbyggnader och omgivande altan och bryggdäck ska höjas.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 16

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-11

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till [skatteverket@skatteverket.se](mailto:skatteverket@skatteverket.se)

**MBN § 27**                      **BN 2023/696****Kalvbogen 1:132 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus samt installation av braskamin****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov av industribyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglag (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 22 988 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 15 325 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-05 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 7 663 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-11.

**Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, marklov samt installation av braskamin.

*Historik*

Det ärendet som ligger till grund för den aktuella ansökan är tillsynsärende BN-2018-91 som gäller olovligt boende i industribyggnad. Ärendet omfattar Kalvbogen 1:130 t.o.m. Kalvbogen 1:135. Till följd av tillsynsärendet är den nu gällande detaljplanen för området nu ändrad att medge även boende. Samtliga fastigheter har lämnat in ansökan om bland annat höjning av byggnad samt ändrad användning. Eventuella påföljder kan komma att hanteras separat i tillsynsärendet.

**forts. MBN § 27      BN 2023/696***Ansökta åtgärder*

Ansökan avser bygglov ändrad användning av befintlig byggnad, från industribyggnad till fritidshus. Ärendet avser även en höjning om 1,4 meter av byggnaden för att säkerställa färdig golvnivå (FG) +3,2 meter för stigande vatten samt tillbyggnad av loftgång i fasad nordväst. Befintligt bryggdäck och förtöjningsplats åt sydöst förlängs med 2 meter, dvs en längd om 6,5 meter från fasadliv i sydöst. Ansökan avser även höjning av marken på den nordvästra delen av fastigheten. Fastigheten ingår i en länga om 6 fastigheter vars alla huvudbyggnader och omgivande altan och bryggdäck ska höjas.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 17

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-11

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till [skatteverket@skatteverket.se](mailto:skatteverket@skatteverket.se)

**MBN § 28**                      **BN 2023/697****Kalvbogen 1:133 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, samt installation av braskamin****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov av industribyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglag (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 22 988 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 15 325 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-05 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 7 663 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-11.

**Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, marklov samt installation av braskamin.

*Historik*

Det ärendet som ligger till grund för den aktuella ansökan är tillsynsärende BN-2018-91 som gäller olovligt boende i industribyggnad. Ärendet omfattar Kalvbogen 1:130 t.o.m. Kalvbogen 1:135. Till följd av tillsynsärendet är den nu gällande detaljplanen för området nu ändrad att medge även boende. Samtliga fastigheter har lämnat in ansökan om bland annat höjning av byggnad samt ändrad användning. Eventuella påföljder kan komma att hanteras separat i tillsynsärendet.

**forts. MBN § 28      BN 2023/697***Ansökta åtgärder*

Ansökan avser bygglov ändrad användning av befintlig byggnad, från industribyggnad till fritidshus. Ärendet avser även en höjning om 1,4 meter av byggnaden för att säkerställa färdig golvnivå (FG) +3,2 meter för stigande vatten samt tillbyggnad av loftgång i fasad nordväst. Befintligt bryggdäck och förtöjningsplats åt sydöst förlängs med 2 meter, dvs en längd om 6,5 meter från fasadliv i sydöst. Ansökan avser även höjning av marken på den nordvästra delen av fastigheten. Fastigheten ingår i en länga om 6 fastigheter vars alla huvudbyggnader och omgivande altan och bryggdäck ska höjas.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 18

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-11

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

**MBN § 29**                      **BN 2023/698****Kalvbogen 1:134 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus samt höjning av stödmur****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov av industribyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglag (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 22 988 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 15 325 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-05 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 7 663 kronor.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-11.

**Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, marklov samt höjning av befintlig stödmur.

*Historik*

Det ärendet som ligger till grund för den aktuella ansökan är tillsynsärende BN-2018-91 som gäller olovligt boende i industribyggnad. Ärendet omfattar Kalvbogen 1:130 t.o.m. Kalvbogen 1:135. Till följd av tillsynsärendet är den nu gällande detaljplanen för området nu ändrad att medge även boende. Samtliga fastigheter har lämnat in ansökan om bland annat höjning av byggnad samt ändrad användning. Eventuella påföljder kan komma att hanteras separat i tillsynsärendet.

**forts. MBN § 29      BN 2023/698***Ansökta åtgärder*

Ansökan avser bygglov ändrad användning av befintlig byggnad, från industribyggnad till fritidshus. Ärendet avser även en höjning om 1,4 meter av byggnaden för att säkerställa färdig golvnivå (FG) +3,2 meter för stigande vatten samt tillbyggnad av loftgång i fasad nordväst. Befintligt bryggdäck och förtöjningsplats åt sydöst förlängs med 2 meter, dvs en längd om 6,5 meter från fasadliv i sydöst. Ansökan avser även höjning av marken på den nordvästra delen av fastigheten. Fastigheten ingår i en länga om 6 fastigheter vars alla huvudbyggnader och omgivande altan och bryggdäck ska höjas. Ansökan avser även höjning av befintlig stödmur i fastighetsgräns år nordväst.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 19  
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-11

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till [skatteverket@skatteverket.se](mailto:skatteverket@skatteverket.se)



**MBN § 30**                      **BN 2023/699****Kalvbogen 1:135 - bygglov, rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, installation av braskamin samt höjning av stödmur****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar rivningslov av industribyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglag (2010:900).

Miljö- och byggnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglag (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 22 988 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 15 325 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-05 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 7 663 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-11.

**Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av industribyggnad, nybyggnad av fritidshus, marklov samt höjning av befintlig stödmur. Ansökan avser även installation av braskamin.

*Historik*

Det ärendet som ligger till grund för den aktuella ansökan är tillsynsärende BN-2018-91 som gäller olovligt boende i industribyggnad. Ärendet omfattar Kalvbogen 1:130 t.o.m. Kalvbogen 1:135. Till följd av tillsynsärendet är den nu gällande detaljplanen för området nu ändrad att medge även boende. Samtliga fastigheter har lämnat in ansökan om bland annat höjning av byggnad samt ändrad användning. Eventuella påföljder kan komma att hanteras separat i tillsynsärendet.

**forts. MBN § 30      BN 2023/699***Ansökta åtgärder*

Ansökan avser bygglov ändrad användning av befintlig byggnad, från industribyggnad till fritidshus. Ärendet avser även en höjning om 1,4 meter av byggnaden för att säkerställa färdig golvnivå (FG) +3,2 meter för stigande vatten samt tillbyggnad av loftgång i fasad nordväst. Befintligt bryggdäck och förtöjningsplats åt sydöst förlängs med 2 meter, dvs en längd om 6,5 meter från fasadliv i sydöst. Ansökan avser även höjning av marken på den nordvästra delen av fastigheten. Fastigheten ingår i en länga om 6 fastigheter vars alla huvudbyggnader och omgivande altan och bryggdäck ska höjas. Ansökan avser även höjning av befintlig stödmur i fastighetsgräns år nordväst.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 20  
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-11

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till [skatteverket@skatteverket.se](mailto:skatteverket@skatteverket.se)

**MBN § 31**                      **BN 2023/634****Smögenön 1:334 - bygglov, höjning av sjöbod, säsongslov ändrad användning handel 1 maj – 30 september****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft. Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 12 014 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 2 206 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-10-25 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med fyra veckor. Avgiften om lov har reducerats med 4/5 (8 827) stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd med mera med 9 808 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL

**Skäl till beslut**

Den del av ansökan som avser ändrad användning är planenlig och bedöms vara lämplig för sitt ändamål. 9 kap 30 § PBL.

Ansökan avviker mot detaljplanen avseende volymökningen, dvs höjningen av sjöboden för att få en invändig rumshöjd om 2,2 meter. Då höjningen bedöms vara ringa samt att angiven högsta nockhöjd inte överskrids bedöms avvikelserna vara en sådan liten avvikelse som får medges med stöd av 9 kap 31b § PBL. Vidare bedöms avvikelserna vara förenliga med detaljplanens syfte och även vara nödvändiga för sitt ändamål. Höjningen bidrar till en ökad tillgänglighet i byggnaden som är nödvändig för att kunna bedriva handel. (9 kap 31c § PBL)

**forts. MBN § 31      BN 2023/634**

Höjd i publika lokaler så som handel, ska uppgå till 2,7 meter för att uppfylla tillgänglighets- och utformningskrav i BBR. Nämnden bedömer dock att det i det aktuella fallet är orimligt att skapa en höjd enligt ovan och bedömer att 2,2 meter tillgodoser rumshöjden i det aktuella fallet, dels på grund av den ändrade användningens omfattning, dels på grund av den befintliga byggnadens tekniska utformning. Därmed bedöms skäl finnas i det aktuella fallet för avsteg gällande rumshöjd.

**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via:

<https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

**Upplysningar**

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap 37 §).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden meddelar annat.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov får laga kraft vidtas på egen risk.

Vi använder oss av förenklad delgivning. Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

**Yttranden**

Ärendet har remitterats till Mark- och exploateringsenheten som meddelat att de inte har någon erinran.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga negativa synpunkter har inkommit.

**forts. MBN § 31      BN 2023/634****Sammanfattning**

Ärendet avser höjning av befintlig sjöbod.

Ansökan avser underhåll av den befintliga byggnaden. Idag har porten in i byggnaden ett mått om ca 1,8 meter från golv till övre karm. Invändig rumshöjd mäts till 1,8 meter. Byggnaden avses höjas med 40 cm för att få till en dörröppning samt rumshöjd om 2,2 meter för att göra byggnaden mer tillgänglig.

**Beslutsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-23  
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 21

**Yrkande**

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att bevilja lov för ändrad användning och höjning av sjöbod.

Dan Christiansson (M), Håkan Hansson (L), Nils Olof Bengtson (M) och Britt Wall (S) yrkar bifall till Mikael Anderssons förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Andersson m.fl. förslag och finner att nämnden antar detta.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till [skatteverket@skatteverket.se](mailto:skatteverket@skatteverket.se)

**MBN § 32**                      **BN 2021/306**  
**Vattersröd 1:5 - tillsyn, ovårdad tomt**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED] i egenskap av ägare till byggnaden på fastigheten Vattersröd 1:5, [REDACTED], att senast 10 månader från det att beslutet fått laga kraft, riva ladugårdsbyggnaden på tomten som framgår av situationsplan daterad 2024-01-02.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-02.

**Sammanfattning**

Ärendet avser ovårdad tomt avseende förfallen byggnad. Ärendet avser den ladugårdsbyggnad som befinner sig öster om gårdens huvudbyggnad.

Efter en anonym anmälan 2021-04-06 öppnade byggnadsnämnden tillsynsärende avseende förfallen byggnad, ovårdad tomt. Ärendet avser den ladugårdsbyggnad som befinner sig väster om gårdens huvudbyggnad.

Fastighetsägare underrättas om ärendet 2023-10-13. Platsbesök utförs 2023-11-06 och protokoll skickas till fastighetsägare 2023-11-10.

Fastighetsägare informerar förvaltningen om att ca 2010 påbörjades ett försök till renovering. Byggställningar monterades. En tid efter detta började ladan att rasa samman. Därefter har inga arbeten på ladan utförts. Det konstateras under platsbesöket att byggnaden i princip helt eller delvis rasat in och att bärande primärverk har tagit stor skada.

2023-12-21 kommuniceras fastighetsägare med förvaltningens förslag till beslut om rivning via brev, yttrandetid sattes till 2024-01-08.

Yttrande från fastighetsägare inkom via telefon 2024-01-02. Av yttrandet framgår gårdens adress samt att provningsbyggnadens placering är till öster om huvudbyggnad, inte väster som står i kommunikering. Fastighetsägare önskar även att föreläggandetiden förlängs till 10 månader.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 22  
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-02

**forts. MBN § 32      BN 2021/306**

### **Expediering och kungörelse**

Beslutet delges fastighetsägaren (9 kap 41 §)  
Inskrivningsmyndigheten

**MBN § 33                      BN 2023/678****Hasselön 1:195 - bygglov, installation av solcellsanläggning på taket (taket mot söder), enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 5 640 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 3 494 kronor.

Avgiften för beslut om lov är 5 824 kr. Tidsfristen började löpa 2023-11-13 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med två femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 2 146 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Elsäkerhetsintyg
  - c. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.



**forts. MBN § 33      BN 2023/678**

### **Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-22.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av solceller på enbostadshus. Åtgärden avser installation av solceller på ett enbostadshus. Solcellerna ska täcka takets södra sida.

### **Beslutsunderlag**

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-22  
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 26

### **Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)  
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)  
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker tillenligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

**MBN § 34**                      **BN 2023/538****Hunnebo 1:23 - bygglov, tillbyggnad fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 0 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2023-09-18 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 9 veckor. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med fem femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-08.

**Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av takkupa på enbostadshus.

Åtgärden avser tillbyggnad av ett fritidshus i form av uppförande av takkupa på vindsplan mot öster av byggnaden.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 27  
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-08

**Expediering och kungörelse**

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

**MBN § 35                      BN 2023/686****Hunnebo 1:121 - bygglov, tillbyggnad och utvändig ändring fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 22 375 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 19 923 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-12-29 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för ett slutbesked etcetera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
  - b. Foto på utförda åtgärder

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

**forts. MBN § 35      BN 2023/686****Skäl till beslut**

Byggnadens och fastighetens ursprungsläge överensstämmer med detaljplanen.

*Tillbyggnad (sänkning av golv i källare):*

Med tillbyggnad avses enligt plan- och bygglagen en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym, oavsett om den sker på höjden, i sidled eller nedåt, såsom ansökan avser.

I planbeskrivningen står bl.a. att utläsa om detaljplanens syfte:

” Den gamla delen av Hunnebostrand utgör en sammanhängande bebyggelse där sjöbodar och bostadshus med mera tillsammans bildar en kulturhistorisk miljö av stort värde. Kulturvärdet ligger både i miljön som helhet men också i enskilda byggnader. Detaljplan syftar till att genom det regelverk som planbestämmelserna utgör slå vakt om bebyggelsens karaktär och miljöns kulturvärde och samtidigt ge ett tillräckligt juridiskt skydd mot olämpliga förändringar. Målsättningen är att Hunnebostrand även i framtiden ska utgöra ett levande samhälle.”

Förvisso är byggnadens befintliga placering godkänd enligt detaljplanen, dock innebär den ansökta åtgärden en avvikelse i form av att tillbyggnaden till ca 60 % sker inom 4 m från fastighetsgränsen. Med hänsyn till att åtgärden inte kommer att vara synlig från utsidan och därmed inte påverkar byggnadens yttre kulturhistoriska värden bedöms åtgärden inte strida mot detaljplanens syfte. Därtill bedöms åtgärden nödvändig för att ändamålsenligt kunna nyttja bostadshuset. Med hänsyn härtill bedöms avvikelserna vara en sådan liten avvikelse som kan medges i ett bygglov enligt 9 kap. 31 b § PBL.

*Utvändiga ändringar:*

Byte av fönster, innebärande att vissa fönsterdimensioner ändras och spröjs tillkommer bedöms lämpliga. Byggnaden har tidigare varit försedd med spröjsade fönster och dess värdefulla proportioner bedöms fortsatt bevarade efter åtgärden. En utförlig projektbeskrivning beskriver tänkta nya fönsters upphängningssätt, material och egenskaper som är viktiga för att åtgärden ska kunna betraktas som lämplig och varsamt utförd. Både ny ytterdörr och ny fönsterdörr med täckt underdel mot väster bedöms ha en lämplig utformning. Föreslagna kulörer är förenliga med bebyggelsetraditionen och bedöms innebära en lämplig utformning i stadsbilden.

Altan samt trappavsats har en sådan utformning och höjd ovan underliggande mark att de bedöms vara utvändiga ändringar och inte tillbyggnader.

Sammantaget bedöms de utvändiga ändringarna utföras i enlighet med detaljplanens bestämmelser och på ett varsamt sätt med hänsyn till byggnadens och bebyggelseområdets kulturhistoriska värden. (8 kap. 13 § PBL)

Åtgärderna i sin helhet bedöms inte heller innebära sådan omgivningspåverkan att betydande olägenhet uppstår för kringliggande bostadsfastigheter. (2 kap. 9 § PBL)

Åtgärden bedöms även uppfylla övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

**forts. MBN § 35      BN 2023/686****Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via:

<https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan inkommen 2023-11-19

Ritningar, situationsplan, projektbeskrivning, teknisk beskrivning, kontrollplan och fotografier inkomna 2023-12-29

**Upplysningar**

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får byggnadsnämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan byggnadsnämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete. Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap 37 §).

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Åtgärder som innebär sprängning eller spräckning kan kräva tillstånd av Polismyndigheten.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Se överklagandeanvisning.

**forts. MBN § 35      BN 2023/686****Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av fritidshus.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad i form av att källargolvet sänks för att uppnå ståhöjd i källarplanet, i samband med det anläggs även en invändig trappa mellan källare och ovanförliggande våningsplan. Ansökan avser även utvändiga ändringar i form av kulörbyte, fönsterbyten samt ny ytterdörr och att befintlig altan och trappa/avsats till entrédörr ersätts med ny altan och trappa/avsats med samma omfattning som tidigare.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 28  
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-08

**Yrkande**

Nils Olof Bengtson (M), Håkan Hansson (L), Dan Christiansson (M), Britt Wall (S), Stig Roos (S), Mikael Andersson (DemR), Sebastian Andersson (SD) yrkar på att bevilja lov enligt ansökan.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Nils Olof Bengtson m.fl. förslag och finner att nämnden antar detta.

**Expediering och kungörelse**

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

**MBN § 36**                      **BN 2023/702****Kleven 2:59 - förhandsbesked, ändrad användning från restaurang till bostad****Miljö- och byggnämndens beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 16 551 kronor. Faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2023-11-23 och beslut fattades 2024-02-01 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-08.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning från handel (restaurang) till bostad. Befintlig lokal har en area om ca 300 m<sup>2</sup> där ca hälften av ytan föreslås ändras från handelsändamål till bostadsändamål.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 29  
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-08

**Expediering och kungörelse**

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

**MBN § 37****BN 2023/626****Smögenön 1:1 - periodiskt tidsbegränsat bygglov tom. 2027-04-08  
Gäller mellan 1/6 och 30/8****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat säsongslov med stöd av 9 kap. 9, 30, 31b och 33 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet gäller mellan perioden 1 juni till och med 30 augusti fram till 2027-04-08.

Total avgift för detta beslut är 2 942 kronor. Beloppet faktureras separat.

Avgiften för beslut om lov är ursprungligen 7 356 kr. Tidsfristen började löpa 2023-11-09 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 3 femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 0 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Då åtgärden avser förlängning av tidigare tidsbegränsat lov, krävs inte start- eller slutbesked för att på börja åtgärden eller för att ta byggnaden i bruk.

**Skäl till beslut**

Den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen genom att hela byggnaden placeras på mark som i gällande detaljplan är utpekad som allmän plats "torg".

Åtgärden innebär en avvikelse på 100 % vilket inte kan anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

För att ett tidsbegränsat bygglov skall kunna ges skall några, men inte alla förutsättningar för bygglov enligt PBL vara uppfyllda samt att åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Det innebär att för att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov. Det är alltså inte tillräckligt att åtgärden endast ska pågå under begränsad tid eller att det är lätt att montera ner den (MÖD 2014-01-24 mål nr 7678-13). Det är den sökande som ska visa att behovet är tillfälligt. Det kan exempelvis göras genom att beskriva varför behovet är tillfälligt. I vissa fall kan dock behovet vara långsiktigt men åtgärden på den aktuella platsen är en tillfällig lösning. I sådana fall ska sökanden redovisa en konkret och realistisk lösning på hur behovet ska lösas när det tidsbegränsade lovet går ut, exempelvis att behovet ska tillgodoses på en annan plats.



**forts. MBN § 37      BN 2023/626**

Sökande har redovisat varför behovet är tillfälligt och att man söker en lösning när det tidsbegränsade bygglovet upphör.

Vidare bedömer nämnden att med hänsyn till att byggnaden enbart är placerad på torget under 3 månader är åtgärden förenlig med den användning som anges som exempel under den aktuella beteckningen, nämligen att servering kan förekomma på torg.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas, detta gäller även bebyggelseområden enligt 8 kap 13 § PBL. Vidare skall det i ärenden om bygglov göras en prövning om bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, (2 kap 6§ PBL).

Detta innebär att en prövning av den föreslagna byggnadens anpassning till omgivande kulturmiljö och dess höga kulturhistoriska värden skall göras. Den föreslagna byggnadens stora glaspartier bedöms innebära att en sådan anpassning uppnås. Detta då den aktuella bygganden tydligt innebär en läsbarhet mellan den äldre bebyggelsen och den nu föreslagna. Vidare skapar partierna en genomsiktighet som innebär en minder påverkan än en byggnad med helt täckt fasad.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd även uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via:

<https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

**forts. MBN § 37      BN 2023/626**

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan inkommen 2023-10-23

Ritningar inkomna 2023-10-23 samt 2023-11-09

### **Sammanfattning**

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat periodiskt bygglov.

Åtgärden avser förlängning av ett periodiskt tidsbegränsat bygglov. Det tidigare bygglovet (BN-2021-331) upphör att gälla 2024-04-08. Ansökan innebär att sökande avser att mellan perioden 1 juni till och med 30 augusti fram till 2027-04-08 uppföra en byggnad för servering. Byggnaden blir försedd med till största delen höj- och sänkbara glasväggar. Taket föreslås utföras av en markis.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 30

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2023-12-28

### **Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

**MBN § 38**                      **BN 2023/632****Smögenön 1:120 - bygglov, ändrad användning från vandrarhem/personalboende till café o restaurang, bottenvåning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 45691 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 23 907 kronor. Beloppet faktureras separat.  
I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 14 099 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-12-22 och beslut fattades 2024-02-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 9 808 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

**Skäl till beslut**

När det kommer till den tänkta användningen bedöms åtgärden vara förenlig med detaljplanen. Användningen ”detaljhandel” avser enligt planbeskrivningen alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Till detaljhandel räknas även service och hantverk av olika slag till exempel skomakeri, bank, post, resebyrå och restaurang. Vidare anger det senaste permanenta bygglovet för fastigheten att den ska användas för boende. Därmed bedöms inte användningen på byggnadens övriga plan vara någon sådan ändring som skulle innebära att bygglov krävs. Därmed omfattas det nu aktuella ärendet enbart byggnadens bottenplan.

En tillbyggnad definieras i plan- och bygglagen (PBL) som ”ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym”. Detta innebär att även en volymökning neråt i form av utgrävning och sänkning av golvnivån, ska ses som en tillbyggnad.

**forts. MBN § 38      BN 2023/632**

Detta medför i sin tur att detaljplanens bestämmelse om tillbyggnads placering minst 4,0 meter från fastighetsgräns ska tillämpas. Av planbeskrivningen framgår det dock att: plankartans bestämmelser avseende placering av byggnader till att bevara den nuvarande karaktären med genomsiktighet mellan de fristående huvudbyggnaderna. Tillbyggnader medges generellt inte mot angränsade gator.

Visserligen innebär den sökta åtgärden en tillbyggnad enligt PBL:s definitioner. Men med hänsyn till det som anges i planens beskrivning samt att byggnadens yttre proportioner och intryck inte förändras samt att planens bestämmelser anger just detta avseende byggnadens yttre utseende bedömer miljö- och byggnämnden i Sotenäs att den nu ansökta tillbyggnaden är en sådan liten avvikelse och är förenlig med planens syfte som anges i 9 kap 31 § b PBL.

I en offentlig lokal anges att rumshöjden enligt BBR:s utformningskrav ska vara minst 2,7 meter. Nämnden får dock medge avsteg från detta med hänsyn till en byggnads förutsättningar samt förbud på förvanskning och krav på varsamhet, samt om kraven är uppenbart oskäligen. I detta fall är det vissa delar som ska grävas ut för att på så sätt uppnå samma rumshöjd som övriga delen av våningen, nämligen 2,4 meter. Med hänsyn till den befintliga byggnadens utformning, och det begränsade antal personer som kan förväntas vistas i lokalen, bedömer nämnden att det finns skäl att frånga BBR:s bestämmelser avseende rumshöjd och medge ett undantag (8 kap 7§ PBL).

Vidare bedömer miljö- och byggnämnden att föreslagen åtgärd kan utföras varsamt och utan att förvanska området kulturvärden. (8 kap 13 och 17 §§ PBL).

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärden även uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL.

**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Datum för kungörelse framgår av bifogad PoIT-meddelande eller via:  
<https://bolagsverket.se/sjalvservice/etjanster/postochinrikestidningar.1697.html>

Även om startbesked har getts i detta beslut, så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Om åtgärden som lovet avser påbörjas innan startbeskedet får verkställas, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Åtgärden kräver anmälan till Västvatten.

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

**forts. MBN § 38      BN 2023/632**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan inkommen 2023-10-25

Ritningar inkomna 2023-12-22

Mail angående användning 2023-12-22

**Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov för ändrad användning för byggnadens bottenvåning samt tillbyggnad i byggnadens understa plan.

Den aktuella byggnaden har tidigare haft en rad tidsbegränsade bygglov för ändrad användning till vandrarhem/pensionat. Dessa tidsbegränsade bygglov har upphört att gälla. Sökande avser att ändra användning i byggnadens understa plan, från boende till restaurang/café. Övriga delar av byggnaders användning kommer att även fortsatt vara avsett för boende, i enlighet med senast givna permanenta bygglov. I samband med detta kommer det understa planet i byggnaden byggas ut i form av att tidigare outgrävda delar av planet grävs ut. Detta för att skapa en rumshöjd i hela det undre planet om 2,4 meter. I utrymmet inreds servering, bar, wc samt kök.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-01-18 § 31

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2023-12-28

**Expediering och kungörelse**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till [skatteverket@skatteverket.se](mailto:skatteverket@skatteverket.se)

**MBN § 39****Kommunens kartportal****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att utbildning inom kommunens kartportal ska hållas på nämndens sammanträde 2024-02-29.

**Sammanfattning**

Nämnden diskuterade behovet av ytterligare utbildning inom kommunens kartsystem samt önskan om tillgång till fler behörigheter som visar t.ex. strandskydd, kulturmiljöområden m.m.

**Skickas till**

GIS-ingenjören