

Plats och tid

Kommunhuset, "Hällö", Kungshamn, 2024-02-29 kl. 08.30-15.45
Ajournering lunch: 12:10-13:10

Beslutande

Britt Wall (S) ordförande §§ 40-50, 52-69
Stig Roos (S) 1:e vice ordförande
Nils Olof Bengtson (M) 2:e vice ordförande
Dan Christiansson (M)
Håkan Hansson (L)
Mikael Andersson (DemR) §§ 40-58, 60-69
Sebastian Andersson (SD)
Carl Forsberg (MP) § 51
Lars-Erik Andersson (DemR) § 59

Närvarande ersättare

Carl Forsberg (MP) §§ 40-50, 52-58
Göran Svensson (M)
Glenn Lorentzon (C)
Martin Eklund (L)
Lars-Erik Andersson (DemR) §§ 40-56, 58, 60-69

Övriga deltagare

Eveline Karlsson, förvaltningschef
David Fransson, plan- och byggchef
Nils Björling, universitetslektor Chalmers § 43
Ulrika Sernemo, förvaltningssekonom §§ 46-47
Lars Forsberg, miljöhandläggare § 48
Louise Gustafsson, miljöhandläggare § 48
Therese Persson, planarkitekt § 50
Nina Andresen Littman, planarkitekt § 50

Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 52-55
Carl Berring, bygglovhandläggare § 57
Alexander Tellin, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 58-59
Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 60-63
Maria Bylund, miljöchef §§ 64-66
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Nils Olof Bengtson (M)

Justering

Kommunhuset, 2024-03-05

Sekreterare

Åsa Amandusson

Ordförande

Britt Wall §§ 40-50, 52-69

Stig Roos § 51

Justerare

Nils Olof Bengtson

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-02-29 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2024-03-06 - 2024-03-27.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Samarbete Chalmers	6
Förvaltningen informerar	7
Ledamöterna informerar	8
2023 Bokslutsrapport Byggnadsnämnden	9
2023 Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän.....	10
Utbildning - enskilt avlopp	11
Energi- och klimatrådgivning, verksamhetsberättelse 2023	12
Förslag till revidering av kulturmiljöunderlag.....	13
Smögenön 15:7 - bygglov, i efterhand för altan samt staket	15
Finntorp 2:51 - bygglov i efterhand, installerat solceller enbostadshus och komplementbyggnad... 17	
Lyckan 1:36 - förhandsbesked för två tomter, nybyggnad två enbostadshus, två våningar	19
Malmö 1:30 - bygglov, utvändig ändring enbostadshus	20
Hovenäs 1:261 - bygglov, utvändig ändring flerbostadshus.....	21
Bäckevik 1:158 - bygglov, tillbyggnad.....	22
Haby 1:10 - bygglov, tillbyggnad fritidshus	24
Hunnebo 1:461 - bygglov, ändrad användning från personalutrymme till restaurang	25
Heljeröd 1:8 - förhandsbesked, magasin äldre stil.....	27
Linddal 2:6 - bygglov, nybyggnad enbostadshus samt ändring marknivå.....	29
Malmö 1:452 - bygglov, ombyggnad, utvändig ändring samt ändring av marknivå, fritidshus.....	32
Tången 42:1 - tillsyn, inredd sjöbod	33
Projekt Udden, Hunnebostrand	34
Kontrollplan för livsmedelslagens område 2024, i Sotenäs kommun	35
Behovsutredning och verksamhetsplan för miljöheter i mellersta Bohuslän's verksamhetsområde 2024-2026	36
Möhällern 3:2 - ansökan om enskilt avlopp.....	38
Initiativärende gällande bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö.....	40
Initiativärende gällande bostadsanpassning	41
Initiativärende gällande enskilda avlopp.....	42



MBN § 40

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Initiativärende gällande bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö, MBN-2024-258
- Initiativärende gällande bostadsanpassning, MBN-2024-259
- Initiativärende gällande enskilda avlopp, MBN 2024-260
- Hovenäs 1:261, MBN-2024-160

Ärende som utgår;

- Utbildning Kartportal



MBN § 41

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut;

- Delegationslista 2024-01-22 - 2024-02-18
- Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15



MBN § 42

Meddelande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av meddelanden inkomna under perioden 2024-01-22 - 2024-02-18.

MBN § 43**Samarbete Chalmers****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Universitetslektor Nils Björling från Chalmers Göteborg informerade nämnden om ett kommande samarbete med studenter från Chalmers School of Architecture Masters's program 2023/2024.

Vid ett samarbete med Sotenäs kommun kan det innebära att studenterna utifrån ett geografiskt utsnitt i kommunen arbetar med till exempel bostadsförsörjningsfrågor, utvecklingen av offentliga och gemensamma mötesplatser, infrastruktur, offentlig service och hållbar utveckling med avseende på att minska samhällets klimat och miljöpåverkan och arbeta för en rättvis fördelning av resurser.

MBN § 44**Förvaltningen informerar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades och kort om bland annat;

- Remiss från Polisen gällande Amaze-festival sommaren 2024
- Budget 2025 (enligt Sveriges Kommuner och Regioners budgetmodell)
- Skadeståndsanspråk för felaktig myndighetsutövning
- Antal bygglovsansökningar de två första månaderna 2024 jämfört med 2023



MBN § 45

Ledamöterna informerar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens ledamöter har inget att informera.

MBN § 46 **BN 2023/001**
2023 Bokslutsrapport Byggnadsnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad bokslutsrapport 2023 för Byggnadsnämnden, daterad 2024-01-24.

Sammanfattning

Samtliga verksamhetsmål är helt eller delvis uppfyllda.

Antal årsarbetare uppgick till 13. Under året uppgick sjukfrånvaron till 4,7 procent.

Årets resultat uppgick till -8,7 mnkr vilket är 1,4 mnkr lägre än budgeterat (ett överskott om 1,4 mnkr för nämnden).

Årets investeringsutgifter uppgick till 0,6 mnkr. Årets totala investeringsbudget uppgick till 0,8 mnkr, vilket innebär att 78 procent av budgeten använts under året.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 34
Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2024-01-24
2023 Bokslutsrapport Byggnadsnämnden, daterad 2024-01-24

Skickas till

Förvaltningschef
Förvaltningsekonom
Ekonomichef
Kommunstyrelsen (anmälningssärende)

MBN § 47**MIMB 2023/001****2023 Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad bokslutsrapport 2023 Miljönämnden i mellersta Bohuslän, daterad 2024-01-24.

Sammanfattning

Samtliga av nämndens verksamhetsmål har helt eller delvis uppfyllts under året.

Antal årsarbetare uppgick till 16. Under året uppgick sjukfrånvaron till 9,9 procent.

Årets resultat uppgick till 2,1 mnkr vilket är i nivå med budgeterat. Verksamheten för Miljönämnden i mellersta Bohuslän redovisade ett överskott om knappt 0,3 mnkr, vilket återbetalas i proportion per andel till kommunerna utifrån lämnat bidrag. Överskottet beror främst på lägre personalkostnader i slutet av året.

Nämnden har inte någon investeringsbudget 2023.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 35

Miljöchefens tjänsteutlåtande 2024-01-24

2023 Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän, daterad 2024-01-24

Skickas till

Kommunstyrelsen i respektive kommuner

Ekonomichef Sotenäs

Samhällsbyggnadschef

Miljöchef

Förvaltningsekonom

MBN § 48**Utbildning - enskilt avlopp****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden tog del av en kortare utbildning och information kring ett av miljöenhetens områden - enskilda avlopp.

Alla avlopp som inte är anslutna till det kommunala avloppsnätet räknas som en enskild avloppsanläggning, och dessa anläggningar omfattas av särskilda bestämmelser som finns i miljöbalken. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att utsläpp från avloppsanläggningar sker utan risk för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Det krävs tillstånd från Miljö- och byggnämnden för att inrätta en avloppsanläggning. Om en fastighetsägare anlägger ett avlopp utan tillstånd kan ägaren bli skyldig att betala en miljöstraffavgift. Fastighetsägaren måste även visa att anläggningen uppfyller dagens krav på rening. Uppfyller befintlig anläggning inte dagens krav på rening kan nämnden komma att ställa krav på fastighetsägaren, antingen genom att åtgärda befintlig anläggning eller anlägga en ny.

MBN § 49 BN 2022/641**Energi- och klimatrådgivning, verksamhetsberättelse 2023****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Energi- och klimatrådgivningen finansieras av EM (Energimyndigheten) och bedrivs som ett kommunsamarbete mellan Uddevalla, Munkedal, Lysekil, Sotenäs, Tanum och Strömstad. Uddevalla kommun står för administration och personalansvar.

Rådgivningen är opartisk och kostnadsfri för privatpersoner, företag och organisationer och verksamheten är helt finansierad via stöd från Energimyndigheten.

Ett förnyat samarbetsavtal gällande från 2023 har träffats med Uddevalla kommun. Avtalet är tillsvidareavtal med uppsägningstid istället för årsvis.

En verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023 har upprättats.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 36
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2024-02-05
Verksamhetsberättelse 2023

Skickas till

Energi- och klimatrådgivaren, Uddevalla kommun - för kännedom



MBN § 50

BN 2022/168

Förslag till revidering av kulturmiljöunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet och ger plan- och byggchefen i uppdrag att utreda en eventuell kulturmiljö inom Väjern samt att ta fram en konsekvensbeskrivning om områdena begränsas ytterligare enligt Nils Olof Bengtson och Alliansens förslag inkommet 2024-02-15, (BN-2022-168/7).

Sammanfattning

I samband med framtagande av översiktsplan 2022 har ett arbete med översyn av kulturmiljöunderlaget från 2009 genomförts. Syftet med förslag till revidering är att uppdatera de utpekade kulturmiljöerna inom tätorterna där bebyggelse har förändrats och därmed inte längre kan anses ingå i värdefull kulturmiljö samt se över gränsdragningen i befintliga områden.

Beskrivning av ärendet

Vid framtagandet av översiktsplan 2010 arbetade kommunen tillsammans med Bohusläns museum fram ett kulturmiljöunderlag som redovisar områden som är värdefulla kulturmiljöer. I underlaget pekas både bebyggelsemiljöer och fornlämningsområden ut som värdefulla.

Sotenäs kommun har många och bitvis unika kulturmiljöer från skilda tider. Många kustsamhällen har en helt egen identitet som bara finns här. Bland fornlämningarna finner vi välbevarade och säregna rösen, och hållristningsmotiv som har internationell ryktbarhet.

I samband med framtagande av översiktsplan 2022 uppmärksammades att delar av de utpekade miljöerna har förändrats i så stor utsträckning så att dess kulturhistoriska värden har försvunnit. En översyn av samtliga värdefulla kulturmiljöer inom bebyggelseområdena har nu genomförts av plan- och byggenheten tillsammans med Bohusläns museum som rådgivande remissinstans.

Revidering av följande slag föreslås:

* Områden som rivits eller/och helt ny bebyggelse uppförts har tagits ur kulturmiljön. Områden som tagit ur är Korpåsberget, Kleven, Ljungberget och Kullebacken.

* Samtliga gränsdragningar inom bebyggelseområdena föreslås reviderats. Syftet är att på ett tydligare sätt bestämma var gränsen för kulturmiljön går. Gränsen i tidigare underlag var mer översiktligt redovisad. I samband med ny lagstiftning där exempelvis bygglovsbefriade åtgärder kräver lov inom kulturmiljöer ställs ett högre krav på gränsdragning.

forts. MBN § 50 BN 2022/168

* Områden som har högt kulturhistoriskt värde men som inte finns utpekade i det tidigare underlaget har inkluderats. Detta gäller området Heden som har en grupp arbetarbostäder från 1920 talet, fasader har förändrats över tid men bebyggelsens volym och placering berättar om granitindustrins storhetsdagar. Även Draget på Malmön har stora kulturhistoriska värden. Det finns beskrivet i text i det tidigare underlaget från 2009 men det tidigare kartunderlaget redovisar inte denna miljö. Även vattentornet på Smögenön som uppfördes under 1960-talet är ett viktigt landmärke som bör bevaras och har därmed inkluderats i underlaget.

Konsekvensbeskrivning

Välbevarade kulturmiljöer är viktig del av Sotenäs attraktionskraft i framtiden. Kulturmiljöerna spelar en stor roll för kommunens identitet och kulturmiljöerna är en betydelsefull pusselbit när man ska bygga en kommun som människor vill bo, arbeta och besöka.

Värdefulla byggnader och miljöer finns runt omkring i vår kommun, förslaget till revidering är inte en fullständig inventering av bebyggelse och miljöer utan ett övergripande ställningstagande. Därmed finns värdefull bebyggelse och miljöer utanför de nu föreslagna miljöerna.

Vid handläggning av ärenden tar kommunen hänsyn till platsens unika förutsättningar. En utpekad kulturmiljö kan vara anledningen till att man valt att bosätta sig på en plats. Att ingå i en värdefull kulturmiljö innebär att kommunen ställer högre krav på anpassning för att inte miljön ska förvanskas och värdena bevaras. I vissa områden anses kulturmiljövärdena redan vara förlorade. Därmed innebär det för dem fastighetsägare som nu föreslås att exkluderas ur kulturmiljön möjlighet till att ansöka om exempelvis bygglovsbefriade åtgärder.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 37
Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-01-03
Förslag till kulturmiljöunderlag reviderat 2022-05-25

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att återremittera ärendet och ge plan- och byggchefen i uppdrag att utreda en eventuell kulturmiljö inom Väjern.

Dan Christiansson (M) yrkar bifall till Mikael Anderssons förslag med tillägg att ta fram en konsekvensbeskrivning om områdena begränsas ytterligare enligt Nils Olof Bengtsons och Alliansens förslag, inkommet 2024-02-15 (BN-2022-168/7)

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag och Dan Christianssons tilläggsförslag och finner att nämnden antar detta.

Skickas till

Handläggare, planenheten

MBN § 51**BN 2023/723****Smögenön 15:7 - bygglov, i efterhand för altan samt staket****Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 6 620 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2023-12-11 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften har reducerats med 4 413 kronor, dvs 2/5, med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-31.

Sammanfattning

Åtgärden avser bygglov i efterhand för uppförande av altandäck längs hela fastighetens östra fasadsida som sträcker sig ut till den östra fastighetsgränsen. Ansökan avser även uppförandet av staket på fastighetens västra del. Både staket och altandäck utförs av trä och som målas med kulör vit. Aktuell användning av byggnaden omfattas inte av permanent bygglov.

Miljö- och byggnämnden har 2024-02-28 tagit del av sökandens yttrande. Nämnden har visserligen förståelse för ansökta åtgärder. Dock görs bedömningen att det som framgår av yttrandet inte medför någon annan bedömning. Vidare har nämnden prövat de ansökta åtgärderna i två separata tillsynsärenden gällande rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Historik

I ett separat tillsynsärende som avser uppförande av staket, BN-2021-330, fattade nämnden beslut om rättelseföreläggande att ta bort staketet i sin helhet. Ärendet är fortfarande pågående.

I ett annat separat tillsynsärende med diarienummer BN-2023-302 har nämnden beslutat om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift gällande altandäck.

Sökanden har därefter lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 47
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-31



forts. MBN § 51 BN 2023/723

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

Jäv

Britt Wall (S) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller vid beslut i ärendet.

MBN § 52**MBN 2024/051****Finntorp 2:51 - bygglov i efterhand, installerat solceller enbostadshus och komplementbyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att;

1. ansökan avseende montering av paneler på huvudbyggnadens takfall avslås
2. ansökan avseende montering av paneler på komplementbyggnadens takfall beviljas med startbesked

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 11 768 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 5 824 kronor. I den totala avgifter ingår avgift för beslut om avslag med 3 798 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-14 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 2 146 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Elsäkerhetsintyg
 - c. Foto på utförd åtgärd

forts. MBN § 52 MBN 2024/051

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-06.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand montering av svarta solpaneler på huvudbyggnad- samt komplementbyggnad.

Historik

Byggnadsnämnden öppnade 2022-10-12 ett tillsynsärende gällande installation av solceller utan bygglov på de båda byggnaderna på provningsfastigheten. Ärendet hanteras i ett separat ärende med diarienummer BN-2022-649.

Föreslagen åtgärd i tillsynsärendet är rättelseföreläggande på monteringen på huvudbyggnaden och lovföreläggande för monteringen på komplementbyggnaden.

Sökanden har därmed lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för monteringen. Sökanden avser att pröva montering på båda byggnadernas takfall.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 44
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-06

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

MBN § 53**MBN 2024/059****Lyckan 1:36 - förhandsbesked för två tomter, nybyggnad två enbostadshus, två våningar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 28 811 kronor. Tidsfristen började löpa 2024-01-16 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-01.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa två bostadstomter för enbostadshus. Bostadstomterna ska uppgå till en areal om ca 1 600–1 700 m² vardera och inrymmas vardera enbostadshus med två våningar. De aktuella tomterna nås via befintlig mindre enskild väg med anslutning till statlig väg 869. Vardera fastighet kommer anslutas till enskilt reningsverk.

Beslutsunderlagsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 45
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-01

Yrkande

Nils Olof Bengtson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att föreslagen åtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Nils Olof Bengtsons förslag och finner att nämnden antar detta.

Skickas till

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

MBN § 54 BN 2023/748**Malmö 1:30 - bygglov, utvändigt ändring enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 11 034 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-12-28 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-05.

Sammanfattning

Ansökan avser montering av solpaneler inom kulturmiljöområde. Ansökan avser montering av solpaneler på byggnadens samtliga takfall som vetter åt öst samt åt väst. Totalt avses 17 paneler monteras av kulör svart.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 46
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-05

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)



MBN § 55

MBN 2024/160

Hovenäs 1:261 - bygglov, utvändig ändring flerbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden delegerar till bygglovhandläggaren att fatta beslut om lov.

Sammanfattning

Ansökan avser utvändig ändring i form av tillbyggnad av balkonger på ett flerbostadshus. Prövningsfastigheten befinner sig inom ett av kommunens utpekade kulturmiljöområden, ÖP 2010.

Balkongerna uppförs, tre stycken, i fasad åt nordväst med en sammanlagd byggnadsarea om 22 m². Balkongerna uppförs med ett djup om 1,7 meter med glasade räcken.

Skickas till

Handläggaren, plan- och byggenheten

MBN § 56 **BN 2023/590**
Bäckeвик 1:158 - bygglov, tillbyggnad**Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft.
(9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 13 731 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 11 279 kronor.

Avgiften för beslut om lov är 14 099 kr. Tidsfristen började löpa 2023-12-16 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med en femtedel med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked beslutar nämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

forts. MBN § 56 BN 2023/590

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-06.

Sammanfattning

Ärendet avsåg till en början en tillbyggnad av ett enbostadshus på en byggnadsarea om 3,8 m². Den tänkta åtgärden skulle utföras genom att förlänga en Attefallstillbyggnad. Bedömning gjordes att det inte gick ge bygglov för den tänkta åtgärden. Sökanden har därefter reviderat sin bygglovsansökan.

Ansökan avser därefter att den befintliga Attefallstillbyggnaden omvandlades såsom en bygglovspliktig åtgärd och förlängs med 1,37 meter åt söder som medför en ytterligare byggnadsarea på 3,8 m². Det innebär att den ansökta tillbyggnaden i sin helhet har nu en byggnadsarea om 18,36 m².

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 42
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-06

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges fastighetsägare Bäckevik 1:79. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till enligt sändlista, (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

MBN § 57 **BN 2023/639****Haby 1:10 - bygglov, tillbyggnad fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att höra grannar.

Sammanfattning

Åtgärden avser en tillbyggnad av ett fritidshus i form av veranda. Tillbyggnaden uppgår till 8,3 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 48
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-05

Yrkande

Britt Wall (S) överväger eventuellt att bevilja lov och yrkar därför på att återremittera ärendet och ger bygglovhandläggaren i uppdrag höra grannar.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller senare och finner att ärendet ska avgöras senare.

Skickas till

Bygglovhandläggaren, plan- och byggenheten

Jäv

Lars-Erik Andersson (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller vid beslut i ärendet.

MBN § 58**MBN 2024/052****Hunnebo 1:461 - bygglov, ändrad användning från personalutrymme till restaurang****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Miljö- och byggnämnden medger avsteg avseende de krav på tillgänglighet som avses i 8 kap. 1 § punkt 3 PBL, med stöd av 8 kap 7 §.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21 A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 20 229 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 10 421 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-02-05 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 9 808 kronor. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-06.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning i byggnadens övre plan från samlingslokal till serveringsyta till restaurangen som finns i övrig del i byggnaden. För att lösa utrymning från övre plan installeras en invändig spiraltrappa i en egen brandcell. Denna trappa slutar på byggnadens norra fasad. Vid denna öppning installeras en vit slät trädörr. Även den redan befintliga dörren ersätts med en ny vit trädörr.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 49
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-06

forts. MBN § 58 MBN 2024/052**Yrkande**

Nils Olof Bengtson (M), Mikael Andersson (DemR), Dan Christiansson (M), Håkan Hansson (L), Britt Wall (S) och Stig Roos (S) yrkar bifall till miljö- och byggnämndens arbetsutskottets förslag att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL).

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

MBN § 59 **BN 2020/067****Heljeröd 1:8 - förhandsbesked, magasin äldre stil****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Då avgift redan har erlagts i de tidigare återförvisade beslutet, ska ingen ytterligare avgift tas ut.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-15.

Sammanfattning*Historik i korthet*

2020-01-28 inkom ansökan om förhandsbesked, då avsåg sökande att uppföra två byggnader för restaurang eller vandrarhem, då med en total byggnadsarea om ca 210 m². Under ärendets gång revideras ansökan till att omfatta 4 byggnader.

2020-04-23 beslutade Byggnadsnämnden att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdraget att begära in med kompletterande uppgifter om bl.a. tydligare ritningar samt antal sovplatser mm. 2020-05-12 inkom sökande med dessa uppgifter. 2020-06-02 beslutade Byggnadsnämnden att avslå ansökan om förhandsbesked. Detta beslut överklagades av sökande.

2021-05-21 beslutade Länsstyrelsen att återförvisa ärendet till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning då nämndens beslut inte bedömdes tillräckligt motiverat. 2021-06-02 inkom sökande med förtydligande och reviderade ritningar. Av dessa framgår det 4 byggnader samt 26 parkeringar.

Under hösten 2021 skickar förvaltningen ut en rad remisser samt underrättelse till berörda grannar. 2021-11-18 tar Byggnadsnämndens arbetsutskott del av det som framkommit hittills i ärendet samt dess status. Arbetsutskottet ger därefter handläggaren vid förvaltningen i uppdrag att kommunicera avslag till sökande. 2021-11-23 skickas kommunikeringen till sökande, på uppdrag av Byggnadsnämndens arbetsutskott.

2022-03-10 inkommer sökande med reviderade handlingar. 2022-09-15 avslog Byggnadsnämndens arbetsutskott ansökan om förhandsbesked. Detta beslut överklagades av sökande. Överklagandet avslogs av Länsstyrelsen som därmed fastställde arbetsutskottets beslut. Även detta beslut överklagades av sökande, nu till Mark- och miljödomstolen.

2024-02-02 beslutade Mark- och miljödomstolen att undanröja underinstansernas beslut och än en gång återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Detta då det enligt domstolen inte funnit delegation för arbetsutskottet att avgöra ärendet. Domstolen valde därmed att inte pröva ärendet i sak.

forts. MBN § 59 BN 2020/067

Ursprungligen avsåg ansökan 4 byggnader men ansökan har reviderats till att nu avse 2 byggnader i den ena delen av fastigheten. Byggnaderna avses att användas för kontor, konferens och eventuellt lager. Dessutom ska det finnas kaffeservering.

Sökande har även i ett annat ärende ansökt om rivningslov för en befintlig byggnad på en annan plats på fastigheten samt bygglov för en ny större byggnad utan vatten och avlopp med samma placering (BN-2022-317) som har beviljats av Byggnadsnämnden. Denna byggnad ska används som lagerlokal/garage och ha en byggnadsarea om ca 70 m². Efter detta har sökande ansökt om att istället för att uppföra ett lager/garage, uppföra en byggnad med lokal, förråd, kontor och konferens. Denna ansökan avslogs av miljö- och byggnämnden bland annat då man inte bedömde att det fanns förutsättningar att anordna vatten och avlopp på ett tillfredsställande sätt samt att nämnden bedömde att åtgärden behövde prövas i samband med en detaljplan (4 kap 2§ PBL). Detta då skillnaden på verksamheterna och påverkan skulle avsevärt bli förändrad mellan de två olika ansökningarna. Vidare bedömdes det att detta även innebar ett avsteg från gällande översiktsplan. ÖP 2010

Nämnden tog del av yttrande från sökande som inkom 2024-02-15. Bedömning görs att yttrandet inte påverkar nämndens skäl till beslut.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-02-15 § 40
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-15

Yrkande

Britt Wall (S) och Stig Roos (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att avslå ansökan om förhandsbesked.

Lars-Erik Andersson (DemR) och Sebastian Andersson (SD) yrkar på att den föreslagna åtgärden kan tillåtas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Lars-Erik Andersson och Sebastian Anderssons förslag och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

Skickas till

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

Jäv

Mikael Andersson (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller vid beslut i ärendet.



MBN § 60

MBN 2024/075

Linddal 2:6 - bygglov, nybyggnad enbostadshus samt ändring marknivå

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas, dvs påbörjas, fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 38 006 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 22 068 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-18 och beslut fattas 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd med mera med 15 938 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jan-Olof Dahllöf, Bryngelsgatan 14, 52130 Falköping som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-16.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus. Bostadshuset får en byggnadsarea om 203 m², uppfört i 1,5 plan med nockhöjd om 6 m. Taket utförs i grått tegel och fasaden i grå stående träpanel.

Till grund för ansökan finns gällande positivt förhandsbesked. (BN-2022-230)

forts. MBN § 60 MBN 2024/075**Beslutsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-16
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 51

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att avslå ansökan om lov.

Nils Olof Bengtson (M) och Stig Roos (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning:

- ja-röst för arbetsutskottets förslag
- nej-röst för Mikael Anderssons förslag

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster för arbetsutskottets förslag mot 2 nej-röster för Mikael Anderssons förslag antar nämnden arbetsutskottets förslag. Se omröstningsbilaga.

Skickas till

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges Knutsvik 1:42 samt Knutsvik 1:79 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se



forts. MBN § 60 MBN 2024/075

Omröstningsbilaga

Namn	Parti	Ja	Nej
Britt Wall	S	X	
Stig Roos	S	X	
Nils Olof Bengtson	M	X	
Dan Christiansson	M	X	
Håkan Hansson	L	X	
Mikael Andersson	DemR		X
Sebastian Andersson	SD		X

MBN § 61 **BN 2023/087****Malmön 1:452 - bygglov, ombyggnad, utvändig ändring samt ändring av marknivå, fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet och ger handläggaren i uppdrag att höra grannar.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för volymskapande tillbyggnader, fasadändringar, samt ändrad marknivå och uppförande av murar.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad, genom att väggliv höjs vid vindsvåning. Byggnadshöjden ökas, enligt mätning i ritningsunderlag, med ca 90 cm.

Frontespis ansöks uppföras mot söder. Befintlig takkupa mot norr byggs om till en frontespis i linje med fasad.

Ansökan avser även fasadändringar med takfönster mot norr och skorstenen byter utformning. Nytt fönster monteras i inre gavelfasad mot vänster. Ny utformning på dörrar mot söder. En balkong uppförs med ny altandörr mot öster.

Murar redovisas i ritning och ansökan avser även ändrad marknivå.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 52
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-05

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att höra grannar i syfte att eventuellt bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar Mikael Anderssons förslag.

Skickas till

Tillsyn- och bygglovhandläggare, plan- och byggenheten

MBN § 62 BN 2018/556**Tången 42:1 - tillsyn, inredd sjöbod****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avskriva ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende gällande sjöbod inredd för boende. Gäller rättelseföreläggande förenat med löpande vite.

Efter anmälan 2018-10-25 avseende att sjöbod blivit ombyggd och inredd till gäststuga startades ett tillsynsärende. Ärendet kompletterades 2018-10-29.

Miljö- och byggnämnden informerades genom insänt foto 2024-02-28 att rättelse är genomförd med information om att målning kommer att ske så snart årstiden tillåter. Bedömning görs att rättelsen är godkänd och att ärendet ska avskrivas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 53
Tillsyn- och bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-05

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att ärendet ska avskrivas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar Mikael Anderssons förslag.

Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 63 BN 2023/631**Projekt Udden, Hunnebostrand****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om projektet kring området Udden i Hunnebostrand.

Projektet går ut på att skapa ett helhetsgrepp för området. Med projektet vill kommunen främja området "Udden" för att skapa goda förutsättningar för att göra området mer attraktivt i framtiden.

Projektet begränsas av att området omfattas av en detaljplan. Samtidigt ger detaljplanen fördel med att strandskyddet i samband med antagandet av detaljplanen blev upphävt. Projektet delas eventuellt upp i 2 etapper.

I dag används Udden som utställningsområde för konst. Allmänheten använder området för promenader, fritidsaktiviteter, picknick och på sommaren bad. Den tänkta förändringen behöver inte konkurrera med tidigare och pågående användning, utan skall ses som komplement och utveckling till dagens användning.

MBN § 64**MBN 2024/053****Kontrollplan för livsmedelslagens område 2024, i Sotenäs kommun****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2024-2026.

Sammanfattning

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen.

Miljö- och byggnämnden är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Genom avtalssamverkan utför miljöenheten i mellersta Bohuslän (miljöenheten) livsmedelskontroll i de tre samverkanskommunerna Lysekil, Munkedal och Sotenäs. Ansvaret innefattar kontroll av livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet samt registrering och riskklassning av livsmedelsanläggningar. Kontrollen utförs vanligen med kontrollmetoderna inspektion och revision samt i viss utsträckning provtagning och analys. I kontrollen ingår också uppföljande kontroll vid bristande efterlevnad, utredning av misstänkt matförgiftning, beslut om sanktioner och rapportering till Livsmedelsverket.

Miljöenheten genomför för kontrollen vid cirka 465 livsmedelsanläggningar (Sotenäs 173, Munkedal 95 och Lysekil 197 livsmedelsanläggningar).

Under 2024 kommer miljöenheten delta i livsmedelsverkets samordnade kontrollprojekt:

- Kontroll av honung. Projektet har bäring på operativt mål 12 om spårbarhet på honung och inriktas mot kontroll av livsmedelsinformation.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 38

Miljöchefens tjänsteutlåtande 2024-01-15

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2024–2026 (daterad 2024-02-29)

Skickas till

Miljöenheten

MBN § 65**MBN 2024/054****Behovsutredning och verksamhetsplan för miljöenheten i mellersta Bohusläns verksamhetsområde 2024-2026****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta behovsutredning 2024-2026 samt verksamhetsplan för 2024 för miljöenheten i mellersta Bohuslän. I verksamhetsplan 2024 prioriteras, utöver grunduppdraget, följande områden:

- Aktiviteter kopplade till kommunernas mål om ett förbättrat näringslivsklimat.
- Aktiviteter kopplade till kommunernas beslutade klimatlöften.

Sammanfattning

Sotenäs kommun är värdkommun för miljöenheten i mellersta Bohuslän. Lysekil och Munkedal kommun har sedan 1 januari 2024 ingått avtalssamverkan med Sotenäs kommun inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelskontrollen. Den här behovsutredningen är framtagen för miljöenhetens hela verksamhetsområde och är därmed inte uppdelad per kommun.

Behovsutredning visar för år 2024 på ett totalt resursbehov på 21 årsarbetare. Resursbehovet är ganska konstant över treårsperioden.

Jämförelse mellan behov och resurser

Det skiljer fyra årsarbetare mellan behov och tillgängliga resurser. Om medel inte tillförs så medför skillnaden mellan beräknat behov och tillgängliga resurser att nämnden kommer behöva prioritera bort cirka 4 000 timmar. Om medel inte tillsätts så behöver nämnden vid sin prioritering lägga större fokus på den avgiftsfinansierade tillsynen för att klara en budget i balans.

Särskilt viktiga områden inom det behovsprioriterade arbetet

En årlig verksamhetsplan för miljöenheten i mellersta Bohuslän utformas utifrån det ansvar nämnden har enligt delegation i beslutat reglemente och gällande lagstiftning, de politiskt uppsatta målen samt de ekonomiska förutsättningarna. En beskrivning av verksamheten och varje tillsynsområde, vilka behov som föreligger samt sammanställning av de aktiviteter som planeras.

Miljöbalken betonar tillsynsmyndigheternas skyldighet att bedriva den tillsyn som behövs för att uppnå balkens mål, såväl genom traditionellt tillsynsarbete som genom förebyggande insatser. En tydlig uppföljning av utfört arbete är också viktig.

Under 2024 kommer omorganisationen ta tid i anspråk. Det gör att verksamheten huvudsakligen kommer att fokusera på grunduppdraget. Därutöver kommer följande prioriteras.

- Aktiviteter kopplade till kommunernas mål om ett förbättrat näringslivsklimat.
- Aktiviteter kopplade till kommunernas beslutade klimatlöften.



forts. MBN § 65 MBN 2024/054

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 39

Miljöchefens tjänsteutlåtande 2024-01-15

Behovsutredning och Verksamhetsplan för miljöenheten i mellersta Bohusläns ansvarsområden,
daterad 2024-02-29

Skickas till

Miljöenheten

MBN § 66 **MIMB 2023/106**

Möhällern 3:2 - ansökan om enskilt avlopp

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om att ansluta befintlig avloppsanläggning med förbud direkt till gödselbrunn via pumpbrunn på fastighet Möhällern 3:2 i Sotenäs kommun.
- ta ut en avgift om 7360 kr motsvarande 8 timmars handläggning, faktura skickas separat

Beslutspunkt 1 har fattats med stöd av Förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 § samt 1 kap 1 §, 2 kap 2-3, 6-7 §§, 9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutspunkt 2 har fattats med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-15.

Sammanfattning

Sökande har 2023-01-17 inkommit med en ansökan om enskilt avlopp i form av en pumpbrunn med volym 1 m³ som kommer pumpa slam från befintlig avloppsanläggning till gödselbrunn. Avloppsvattnet som släpps ut från aktuell fastighet har enbart genomgått en bristfällig typ av rening och har idag ett pågående förbud att släppa ut orenat avloppsvatten på fastigheten.

Avloppsanläggningen utgörs, enligt tillsynsenkät 2016-05-16, av två trekammarbrunnar med okänd våtvoly. Efterföljande rening saknas och utloppet sker till Tossene myr enligt enkäten.

Utsläpp av orenat avloppsvatten leder till förorening av det grundvatten till vilket det leds. Utsläpp av orenat eller dåligt renat avloppsvatten kan förorena grundvattnet och är därmed en risk för omgivande vattentäcker. En dålig rening av avloppsvatten bidrar vidare till att näringsbelastningen av havet ökar.

Vid användning av kartunderlag framgår det att beroende på var utsläppspunkten är placerad kan avrinningen av avloppsvatten ske till Åbyfjorden alternativt till Bottnafjorden.

Bottnafjorden har idag god ekologisk status men enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan på avrinningsområdet enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) . Åbyfjorden har idag måttlig ekologisk status och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan på avrinningsområdet. I åtgärdsprogrammet anges att hög skydds nivå med avseende på miljöskydd ska sättas för de områden där en vattenförekomst riskerar att inte uppnå god status.

forts. MBN § 66 MIMB 2023/106

2023-11-01 skickades en kommunikering om att miljöenheten efter samråd med Länsstyrelsen och andra miljökontor kommit fram till att ansökan om att ansluta befintlig avloppsanläggning med förbud direkt till gödselbrunn inte kan ges tillstånd. I kommunikeringen bifogades en dom från Mark- och miljööverdomstolen M 8408-14, daterad 2014-10-06. Sökandes gavs möjlighet till att revidera sin ansökan och meddelades att om inte en revidering skulle inkomma skulle ett förslag till beslut om avslag tas upp i nämnden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 § 41
Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-15
Mark- och miljööverdomstolens avgörande i M 8408-14

Skickas till

Sökande

MBN § 67**MBN 2024/258****Initiativärende gällande bygglovsbefriade åtgärder inom kulturmiljö****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet och ger förvaltningschefen uppdrag att bereda ärendet.

Uppdraget kommer efter beredning att återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Ett initiativärende från Mikael Andersson (DemR) väcktes på nämndens sammanträde enligt följande;

Initiativärende 1.

Vi jobbar nu igenom våra kulturmiljöplaner. I grunden är vi nog alla överens om vikten att bevara våra kulturmiljöer för framtiden.

Vi stöter ofta på problem och begränsningar som omöjliggör en anpassning till modernt nyttjande. Vi har mer regel än undantag vad som beskrivs som planstridigt utgångsläge, detta förhindrar då ofta möjligheten att ge lov.

Riksdagen har som svar på delar av dessa problem skapat ett antal bygglovsbefriade möjligheter som gör att man kan få lov i strid mot planen, just mot bakgrund av ovan angivna skäl. Här kan kommunen med nuvarande strikta tolkning och egenskapade regler ha förvärrat situationen.

Undertecknad önskar att vi utreder dessa begränsningsregler och istället för att bygglovsbefria dem göra dem anmälningspliktiga.

På detta sätt kommer vi runt det planstridiga utgångsläget, men kan fortfarande göra en granskning inklusive kulturmiljögranskning och en förvanskningensgranskning och om lämpligheten inte finns inte ge startbesked.

Ban kan även utreda frågan om Solceller kan bygglovsprövas till en låg avgift kanske 1000kr. Tillika kan man utreda om regleringarna kring Murar, Altaner, plank och staket samt parkeringsplatser kan anpassas något.

*Det kan vara fler ärendens om berörs men i varje fall dessa beslut:
2014/436, 30170907 BN 100, 20140911 BN44, Bnau 20141019 104.*

Skickas till

Förvaltningschef
Plan- och byggchefen

MBN § 68**MBN 2024/259****Initiativärende gällande bostadsanpassning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet och ger förvaltningschefen uppdrag att bereda ärendet.

Uppdraget kommer efter beredning att återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Ett initiativärende från Mikael Andersson (DemR) väcktes på nämndens sammanträde enligt följande;

Initiativärende 2

Bostadsanpassning.

Det framkom på KF att sådan anpassnings som sker i form av utrustning som kan demonteras, typ ramper hissar etc har en lukrativ begagnatmarknad då de tillfaller brukarna. Några kommuner har valt att återta och återbruka den utrustning där så är möjligt. Detta sparar såväl material, miljö som kostnader.

Det vore bra om förvaltningschefen kunde återkoppla om detta vore möjligt i Sotenäs?

Skickas till

Förvaltningschef
Plan- och byggchefen

MBN § 69**MBN 2024/260****Initiativärende gällande enskilda avlopp****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet och ger förvaltningschefen uppdrag att bereda ärendet.

Uppdraget kommer efter beredning att återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Ett initiativärende från Mikael Andersson (DemR) väcktes på nämndens sammanträde enligt följande;

Initiativärende 3

Enskilda avlopp.

Mot bakgrund av den rådande situationen i Sotenäs är det av yttersta vikt att vi på alla sätt underlättar för byggnation. Utvecklingen har gått snabbt framåt vad gäller mindre reningsanläggningar och deras reningsförmåga samt driftsäkerhet. Miljöförvaltningen bör få i uppdrag att se över om man kan förenkla och möjliggöra för fler enskilda lösningar, likaså bör man eftersträva att kunna hantera en ansökan om enskilda avlopp inom maximalt 10 veckor.

Skickas till

Förvaltningschef
Miljöchef