

Plats och tid

Kommunhuset, "Hällö", Kungshamn, 2024-04-25 kl 08.30-12.15

Beslutande

Britt Wall (S) ordförande
Carl Forsberg (MP) tjänstgörande ers.
Nils Olof Bengtson (M) 2:e vice ordförande
Dan Christiansson (M)
Håkan Hansson (L)
Mikael Andersson (DemR)
Sebastian Andersson (SD)

Närvarande ersättare

Göran Svensson (M)
Martin Eklund (L)
Lars-Erik Andersson (DemR)

Övriga deltagare

Eveline Karlsson, förvaltningschef
David Fransson, plan- och byggchef
Maria Bylund, miljöchef
Johanna Lundin, utvecklare § 108
Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 109-112
Astrid Johansson, planarkitekt §§ 113-116
Magnus Karlsson, miljöhandläggare §§ 117-119

Hanna Karlsson, miljöhandläggare § 120
Fina Hassellöv, bygglovhandläggare §§ 121-122
Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 123-124
Alexander Tellin, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 125-126
Yonas Goitom, bygglovhandläggare §§ 127-129
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Håkan Hansson (L)

Justering

Kommunhuset, 2024-05-02

Sekreterare

Åsa Amandusson**Ordförande**

Britt Wall**Justerare**

Håkan Hansson**Anslag/bevis**

Miljö- och byggnämndens protokoll 2024-04-25 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2024-05-03 - 2024-05-24.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan av delegationsbeslut	4
Meddelande.....	5
Förvaltningen informerar	6
Ledamöterna informerar	7
Åtterrappport mobilitetsutredning - information	8
Malmön 1:452 - bygglov, ombyggnad, utvändig ändring samt ändring av marknivå, fritidshus.....	9
Hunnebo 1:712 - tillsyn, påbörjat utan startbesked.....	11
Kalvbogen 1:6 - tillsyn, påbörjat utan startbesked.....	13
Projekt Udden, utveckling av området Udden i Hunnebostrand	14
Avsluta detaljplan - Gravarne 2:262 och 3:1	15
Avsluta detaljplan - Tången 42:97 och 42:142	16
Avsluta detaljplan - Finntorp 2:9	17
Avsluta detaljplan - Amborsröd 1:3.....	18
Ramsvik 3:18 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och två komplementbyggnader.....	19
Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten Uleberg 1:5	20
Smögenön 2:35 - avgift och föreläggande om rättelse inom strandskyddat område	21
Miljöskydd - utbildning	23
Ellene 2:5 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus.....	24
Gravarne 3:1 - bygglov, nybyggnad sjöbod.....	27
Smögenön 1:1 - periodiskt tidsbegränsat bygglov.....	28
Hovenäs 1:3 - bygglov, placering av förråd.....	29
Vägga 10:4 - tillsyn, påbörjat utan startbesked.....	31
Hovenäs 1:196 - bygglov, utvändig ändring enbostadshus.....	32
Lycke 1:23 - bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad.....	35
Smögenön 1:261 - bygglov, tidsbegränsat - 2024-10-01- -2026-12-31 Förlängning av tidigare givet, ändrad användning från servering till slutna sällskap till servering till allmänheten/restaurang.....	37
Valberget 1:21 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring enbostadshus samt marklov	39
Initiativärende - utredningsgrupp avseende attityd- legala- och traditionsbundna frågor i anledning av bygglovs- och därmed orienterade frågor	41
Initiativärende, eldstäder.....	43
Initiativärende, elda trädgårdsavfall.....	44
Initiativärende, utreda upphävande av detaljplaner	45
Initiativärende, rutin för återkoppling av överprövade beslut från vår nämnd.....	46

MBN § 103**Fastställande av dagordning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Initiativärende, utredningsgrupp avseende attityd- legala- och traditionsbundna frågor i anledning av bygglovs- och därmed orienterade frågor
- Initiativärende, eldstäder
- Initiativärende, elda trädgårdsavfall
- Initiativärende, utreda upphävande av detaljplaner
- Initiativärende, rutin för återkoppling av överprövade beslut

MBN § 104**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut enligt;

Delegationslista 2024-03-11 - 2024-04-14

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11

MBN § 105**Meddelande****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av meddelanden inkomna under perioden;
2024-03-11 - 2024-04-14.

MBN § 106**Förvaltningen informerar****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om bland annat;

- Pågående arbetet med Parkeringsnorm
- Arbetet med Översiktsplan är klart och planeras tas upp för beslut i Kommunfullmäktige 12 juni
- Kommunstyrelsens beslut gällande Planprioritering
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-04-17 gällande VA-ärenden
- Projekt Guleskär, Gravarne 3:1
- Digitaliseringsprojekt, - strategi för digital omställning

MBN § 107

Ledamöterna informerar

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om bland annat;

- Pågående tillsynsärenden och möte med sjöbodsägare på Smögen
- Tydligare motivering från ledamöter där förslag till beslut går emot förvaltningens förslag

MBN § 108**Återrapport mobilitetsutredning - information****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades kort om bland annat vad som är gjort i mobilitetsutredning och vad som ska arbetas med under 2024;

- Samverkan med Trafikverket
- Projektering av cykelled
- Parkeringsnorm
- Elsparkeyklar för uthyrning
- Vattenskyddsområde väg 174
- Skyltning för gång- och cykeltrafikanter

Planen för 2025 för är;

- Iordningsställa infartsparkeringar
- Centrumutveckling i Väjern

MBN § 109 BN 2023/087**Malmön 1:452 - bygglov, ombyggnad, utvändig ändring samt ändring av marknivå, fritidshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Ansökans del avseende tillbyggnader och påverkade delar avslås.
2. Ansökans del avseende markändring och mur avvisas.
3. Ansökans del avseende fasadändringar ytterdörrar och ett fönster beviljas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 4 751 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 2 299 kronor.

Avgiften för beslut om lov är enligt taxa 9 195 kr. Tidsfristen började löpa 2024-01-19 och beslut fattas 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 14 veckor. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 4 femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd med mera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Avgiften avser endast fasadändring eftersom beslut om avslag tidigare är fakturerat. Avvisade delar debiteras ej.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden avseende fasadändring (beslutets punkt 3) får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

forts. MBN § 109 BN 2023/087

Med detta startbesked bestämmer nämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs i tillämpbara delar avseende fasadändring.
2. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-25.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för volymskapande tillbyggnader, fasadändringar, samt ändrad marknivå och uppförande av murar. Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-02-29 (MBN § 61) att återremittera ärendet i uppdrag att höra grannar.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad, genom att väggliv höjs vid vindsvåning. Byggnadshöjden ökas, enligt mätning i ritningsunderlag, med ca 90 cm.

Frontespis ansöks uppföras mot söder. Befintlig takkupa mot norr byggs om till en frontespis i linje med fasad.

Ansökan avser även fasadändringar med takfönster mot norr och skorstenen byter utformning. Nytt fönster monteras i inre gavelfasad mot vänster. Ny utformning på dörrar mot söder. En balkong uppförs med ny altandörr mot öster.

Murar redovisas i ritning och ansökan avser även ändrad marknivå.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 91
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-25

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker tillenligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

MBN § 110**BN 2020/345****Hunnebo 1:712 - tillsyn, påbörjat utan startbesked****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra Hunnebo Fast AB (559248-0528) så som ägare och den som låtit utföra åtgärden på fastigheten Hunnebo 1:712 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 21 580 kronor.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Skäl till beslut

Efter genomgång av protokoll efter tekniskt samråd framgår förvisso att brandskyddsbeskrivning tillsammans med andra handlingar krävs för att kunna besluta om startbesked.

Däremot finns utrymme för missförstånd på grund av fördröjd handläggning från förvaltningens sida samt missförstånd i ansvarsfråga mellan kontrollansvarig och byggherre.

Viss dokumentation lämnades till förvaltningen efter tekniskt samråd och åtgärderna påbörjades ett halvår senare under pågående pandemi.

Byggherren har trovärdigt visat att man utan uppsåt startat byggnationen före startbesked har funnits.

Omständigheterna i detta ärende motiverar att påföljden lindras så långt lagen medger.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser tillbyggnad av industribyggnad där markarbeten samt stomme är rest före startbesked.

2019-04-30 inkommer bygglovsansökan (BN-2019-240) för tillbyggnad av industribyggnad. Fastigheten hette då Hunnebo 1:669.

Bygglov beviljas 2019-08-14 och tekniskt samråd utfördes 2019-09-04 där protokoll anger vilka handlingar som krävs för att erhålla startbesked.

Redan 2019-09-04 inkommer kontrollansvarig med handlingar.

En fastighetsreglering gällande sammanslagning registrerades i fastighetsregistret 2019-10-17. Fastighet Hunnebo 1:669 och 1:673 regleras och blir tillsammans Hunnebo 1:712.

Tillsynsärendet startas 2020-05-25 med bildunderlag.

2020-06-02 inkommer kontrollansvarig med ytterligare handlingar och brandskyddsbeskrivning inkom 2020-08-20.

forts. MBN § 110 BN 2020/345

2020-09-21 svarar räddningstjänsten på remiss om bandskyddsbeskrivningen, att det inte finns några synpunkter och startbesked kunde ges samma dag.

Startbeskedet 2020-09-21 upplyser att det är ett startbesked i efterhand och att byggsanktionsavgift hanteras i eget ärende. Slutbesked för bygglov gav 2021-01-22.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 92
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-25

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att sätta ned avgiften till en fjärdedel, det vill säga 21 580 kronor.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar Mikael Anderssons förslag.

Skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren (9 kap 41 §)

MBN § 111 BN 2020/121**Kalvbogen 1:6 - tillsyn, påbörjat utan startbesked****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra [REDACTED]
[REDACTED] så som ägare till fastigheten Kalvbogen 1:6, då dessa är de som utfört och fått fördel av överträdelsen en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 4 730 kr.

I samband med att byggsanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-25.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser installation av en eldstad.

Startbesked beslutades i ärende BN-2020-100, 2020-02-19 efter inkommen anmälan.

Slutbesked lämnades 2020-02-27.

Startbeskedet upplyser att startbeskedet är beslutat i efterhand. Detta eftersom det i samband med anmälan inkom ett sotarintyg och signerad kontrollplan. Startbeskedet upplyser att eventuell byggsanktionsavgift behandlas i separat tillsynsärende.

Tillsynsärendet startades 2020-02-19 i samband med att anmälan inkom.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 93

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-25

Skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren

MBN § 112 BN 2023/631

Projekt Udden, utveckling av området Udden i Hunnebostrand

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden tar del av förvaltningens sammanställning av inkomna förslag till åtgärder samt redan utförda åtgärder.

MBN § 113 BN 2017/608**Avsluta detaljplan - Gravarne 2:262 och 3:1****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta att avsluta detaljplan Gravarne 2:262 och 3:1.

Sammanfattning

En översyn av planavdelningens pågående detaljplaner har gjorts och det finns ett flertal detaljplaner där inget aktivt planarbete bedrivs. Lagar, riktlinjer samt kommunens rutiner förändras och ett planarbete behöver därför ha kontinuitet för att kunna hanteras enligt gällande regler och riktlinjer. För nämnd detaljplan bedrivs antingen inget aktivt planarbete, ingen aktivitet pågår från exploatören eller dennes plankonsult alternativt så önskar exploatören avsluta detaljplanarbetet.

Allt material som tagits fram i samband med detaljplanarbetet finns sparad hos kommunen och kan plockas fram vid ett senare tillfälle. Ska detaljplanarbetet påbörjas igen krävs ett nytt planbesked av Kommunstyrelsen.

Planuppdrag för Gravarne 2:262 och 3:1

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-30 § 118 att ge förvaltningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan, 14-GRA-175, för del av fastigheterna Gravarne 2:262 och 3:1 så att fler personalparkeringar kan tillskapas för kommunhusets behov. Gällande detaljplan medger allmän plats/park eller plantering. Det finns befintliga parkeringsplatser på två olika platser vid kommunhuset samt utökade parkeringsplatser vid idrottshallen vilket gör att det i dagsläget saknas behov av att tillskapa fler parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-04-11

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 83

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 114**BN 2020/802****Avsluta detaljplan - Tången 42:97 och 42:142****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta att avsluta detaljplan Tången 42:97 och 42:142.

Sammanfattning

En översyn av planavdelningens pågående detaljplaner har gjorts och det finns ett flertal detaljplaner där inget aktivt planarbete bedrivs. Lagar, riktlinjer samt kommunens rutiner förändras och ett planarbete behöver därför ha kontinuitet för att kunna hanteras enligt gällande regler och riktlinjer. För nämnd detaljplan bedrivs antingen inget aktivt planarbete, ingen aktivitet pågår från exploatören eller dennes plankonsult alternativt så önskar exploatören avsluta detaljplanarbetet.

Allt material som tagits fram i samband med detaljplanarbetet finns sparad hos kommunen och kan plockas fram vid ett senare tillfälle. Ska detaljplanarbetet påbörjas igen krävs ett nytt planbesked av Kommunstyrelsen.

Tången 42:97 och 42:142

Kommunstyrelsen beviljade ett positivt planbesked 2021-06-02 § 106 för ovanstående fastigheter med syfte att i ny detaljplan pröva lämpligheten för verksamheter. Även del av kommunens fastighet Tången 42:1, där produktionsskolan tidigare haft lokaler, beslutades ingå i en ny detaljplan. Sökande har fått bygglov på fastigheterna Tången 42:97 och 42:142 för nybyggnad av industrilokaler. Planenheten har försökt kommunicera med sökande ett flertal gånger men har inte lyckats få någon kontakt. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet avslutas eftersom det inte har skett någon aktivitet i ärendet sedan planbesked gavs och för att sökande fått bygglov.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-04-11

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 84

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 115 BN 2014/237
Avsluta detaljplan - Finntorp 2:9**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta att avsluta detaljplan Finntorp 2:9.

Sammanfattning

En översyn av planavdelningens pågående detaljplaner har gjorts och det finns ett flertal detaljplaner där inget aktivt planarbete bedrivs. Lagar, riktlinjer samt kommunens rutiner förändras och ett planarbete behöver därför ha kontinuitet för att kunna hanteras enligt gällande regler och riktlinjer. För nämnd detaljplan bedrivs antingen inget aktivt planarbete, ingen aktivitet pågår från exploatören eller dennes plankonsult alternativt så önskar exploatören avsluta detaljplanarbetet.

Allt material som tagits fram i samband med detaljplanarbetet finns sparad hos kommunen och kan plockas fram vid ett senare tillfälle. Ska detaljplanarbetet påbörjas igen krävs ett nytt planbesked av Kommunstyrelsen.

Finntorp 2:9

Kommunstyrelsen beviljade ett positivt planbesked 2016-11-23 § 218 för fastighet Finntorp 2:9 med syfte att ändra gällande detaljplan så att befintligt bostadshus på fastigheten inte strider mot detaljplanen. I gällande detaljplan (14-TSS-1854) från 1978 tilläts på aktuell fastighet ett bostadshus i en våning med en högsta byggnadshöjd på 6 meter. Befintligt bostadshus på fastigheten har två våningar och fanns när detaljplanen från 1978 upprättades.

I den tidigare gällande detaljplanen (14-BOV-7) från 1942 gällde att den aktuella fastigheten fick bebyggas med ett bostadshus i två våningar och en byggnadshöjd på 7,6 meter.

Kommunikation har skett med sökande vid ett flertal tillfällen men ingen aktivitet i ärendet har skett.

En detaljplan för en enskild fastighet inom ett större planområde bör undvikas. Om detaljplanen ska ändras bör hela detaljplanen ingå så fler fastigheter ses över. I planenhetens prioritering finns ändring av detaljplan för Bovallstrand med. Förvaltningens bedömning är att Finntorp 2:9 bör ingå i den detaljplanen och att fastighetens planstridiga utgångsläge ses över inom ramen för den detaljplanen.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-04-11

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 85

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 116 **S 2011/1288****Avsluta detaljplan - Amborsröd 1:3****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta att avsluta detaljplan Amborsröd 1:3.

Sammanfattning

En översyn av planavdelningens pågående detaljplaner har gjorts och det finns ett flertal detaljplaner där inget aktivt planarbete bedrivs. Lagar, riktlinjer samt kommunens rutiner förändras och ett planarbete behöver därför ha kontinuitet för att kunna hanteras enligt gällande regler och riktlinjer. För nämnd detaljplan bedrivs antingen inget aktivt planarbete, ingen aktivitet pågår från exploatören eller dennes plankonsult alternativt så önskar exploatören avsluta detaljplanarbetet.

Allt material som tagits fram i samband med detaljplanarbetet finns sparad hos kommunen och kan plockas fram vid ett senare tillfälle. Ska detaljplanarbetet påbörjas igen krävs ett nytt planbesked av Kommunstyrelsen.

Amborsröd 1:3

Kommunstyrelsen beviljade ett positivt planbesked 2012-02-08 § 26 för att i detaljplan möjliggöra för ett 30-tal småhustomter. Inget planavtal har tecknats och inga planhandlingar har inkommit. Kommunikation skedde 2017 där sökande meddelade att man ville fortsätta planarbetet. 2021 föreslog planenheten att avsluta ärendet men sökande önskade fortsätta.

Därefter hölls ett uppstartsmöte med sökande och i mars 2022 meddelade sökande att en plankonsult anlits för att upprätta planhandlingarna. Planenheten godkände samtidigt att planarbetet inte behövde starta förrän om cirka 6 månader. Sedan dess har ingen aktivitet skett i ärendet. En stor del av tänkt planområde berörs av strandskydd och det saknas troligen skäl att få det upphävt.

Planenheten har varit i kontakt med sökande under januari 2024 och önskemålet är att driva detaljplanen vidare.

Med anledning av att det gått 12 år sedan beslut om planbesked fattades av Kommunstyrelsen och att inget planavtal har tecknats eller planhandlingar inkommit till kommunen är förvaltningens bedömning att planarbetet bör avslutas.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-04-11

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 86

Skickas till

Kommunstyrelsen

MBN § 117**MBN 2024/179****Ramsvik 3:18 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och två komplementbyggnader****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger strandskyddsdispens med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken för ersättningsbyggnad samt två komplementbyggnader på fastigheten Ramsvik 3:18.

Med stöd av 7 kapitlet 18 f § miljöbalken får del av fastigheten ca 947 m² får tas i anspråk som tomtplats, se karta i tjänsteutlåtande bilaga 2.

Sökande ska betala en avgift om 5 435 kronor motsvarande 5 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige fastställd taxa, faktura skickas separat.

Villkor

Åtgärden ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtplats ska markeras med staket, mur, häck eller liknande mot syd och sydväst.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Sammanfattning

Ärendet gäller en 85 m² stor huvudbyggnad som ersätter befintlig huvudbyggnad, en komplementbyggnad på ca 25 m² och en bastu på ca 10 m². Fastigheten var bebyggd före strandskyddet infördes 1975. Förvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl att meddela dispens för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 87

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen - vastragotaland@lansstyrelsen.se

Sotenäs- mbk@sotenas.se

MBN § 118**MIMB 2023/998****Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten Uleberg 1:5****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden ger strandskyddsdispens med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken för ersättningsbyggnad på fastigheten Uleberg 1:5.

Med stöd av 7 kapitlet 18 f § miljöbalken får del av fastigheten, 770 m², få tas i anspråk som tomtplats, se karta bilaga 2 enligt tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26.

Sökande ska betala en avgift om 7 360 kr motsvarande 8 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av Kommunfullmäktige fastställd taxa, faktura skickas separat.

Villkor

Åtgärd ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-26.

Sammanfattning

Ansökan gäller ersättning av befintligt hus på ca 72 m² med en 120 m² stor byggnad. Sökanden arrenderar idag en tomt på fastigheten och det har funnits en stuga på platsen sedan före strandskyddet infördes. Miljöenheten bedömer att platsen kan anses vara ianspråktagen. Vid en samlad bedömning anser miljöenheten att det finns det särskilda skäl att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för den sökta åtgärden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott fattade ett beslut 2024-03-07 § 61 där det senare visade sig att delegation saknades. Därför lyfts nu ärendet till nämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-26

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen - vastragotaland@lansstyrelsen.se

Plan- och byggenheten för kännedom – mbk@sotenas.se

MBN § 119**MIMB 2023/2149****Smögenön 2:35 - avgift och föreläggande om rättelse inom strandskyddat område****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden avskriver ärendet då åtgärden bedöms vara en båt.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att åtgärden är en båt.

Sammanfattning

Miljöenheten mottog ett tips om varaktigt placerad bastuflotte inom strandskyddat område på fastigheten Smögenön 2:35. Bastuflotten har vintertid förvarats på den angivna platsen och sedan flyttas under sommarmånaderna under tre års tid.

Sammanfattningsvis bedömer miljöenheten att bastuflotten är att se som en byggnad och anser det skäligt att förelägga verksamhetsutövarna om rättelse att avlägsna bastuflotten på fastigheten Smögenön 2:35.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 88

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-04-02

Yrkande

Mikael Andersson (DemR), Nils Olof Bengtson (M) Håkan Hansson (L) och Dan Christiansson (M) yrkar att avskriva ärendet då åtgärden bedöms vara en båt

Carl Forsberg (MP) yrkar bifall arbetsutskotts förslag om avgift och föreläggande om rättelse.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Andersson med fleras förslag mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar Mikael Andersson med fleras förslag.

Skickas till

Smögens Hafvsbad, Smögen

forts. MBN § 119 MIMB 2023/2149**Jäv**

Martin Eklund (L) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet i ärendet.

Reservation

Carl Forsberg (MP) reserverar sig mot beslutet.

MBN § 120**Miljöskydd - utbildning****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Nämnden informerades om handläggning av ärenden inom Miljöskydd. De delar som ingår i arbetet med miljöskydd är bl.a. anmälningsärenden, klagomål, arbete med detaljplaner och remisser, tillsyn på miljöfarliga verksamheter och samverkan med andra kommuner. Arbetet delas upp i händelsestyrd tid, styrd tid och behovsprioriterad tillsyn.

MBN § 121 BN 2023/744**Ellene 2:5 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 28 811 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-03-12 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa en bostadstomt i nederkant av ett berg i anslutning till en befintlig vandringsled.

Sökanden avser förstärka befintlig led ca 120 m fram till befintlig enskild väg i höjd med Ellene 2:71. Från denna fastighet finns en befintlig väganlutning till väg 879. Avståndet från den föreslagna platsen till väg 879 är cirka 1 km.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 96
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas.

Nils Olof Bengtson (M) och Dan Christiansson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att den föreslagna åtgärden kan tillåtas.

forts. MBN § 121 BN 2023/744**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag mot Nils Olof Bengtson och Dan Christianssons förslag och finner att nämnden antar Nils Olof Bengtson och Dan Christianssons förslag.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning:

- ja-röst för Nils Olof Bengtson och Dan Christianssons förslag
- nej-röst för Mikael Anderssons förslag

Omröstningsresultat

Med 4-ja röster för Nils Olof Bengtson och Dan Christianssons förslag mot 3-nej röster för Mikael Anderssons förslag antar Miljö- och byggnämnden Nils Olof Bengtson och Dan Christianssons förslag.

Se omröstningsbilaga.

Skickas till

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges Ellene 2:71, Bögebacka 1:9, 1:23 och 1:24. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

forts. MBN § 121 BN 2023/744**Omröstningsbilaga**

Namn	Parti	Ja	Nej	Avstår
Britt Wall	S	X		
Carl Forsberg	MP		X	
Nils Olof Bengtson	M	X		
Dan Christiansen	M	X		
Håkan Hansson	L	X		
Mikael Andersson	DemR		X	
Sebastian Andersson	SD		X	

MBN § 122**MBN 2024/192****Gravarne 3:1 - bygglov, nybyggnad sjöbod****Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 14 712 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-02-13 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av en sjöbod/lokal på Kungshamns strandpromenad.

Åtgärden avser nybyggnad av en lokal i två plan avsedd att hyras ut till befintlig intilliggande restaurangverksamhet (Tant Anton).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-25 § 97
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

MBN § 123**MBN 2024/253****Smögenön 1:1 - periodiskt tidsbegränsat bygglov****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att höra grannar. Nämnden ger även förvaltningen i uppdrag att kommunicera med sökanden att komplettera ansökan med påkörningsskydd samt att kontrollpunkt avseende påkörningsskydd ska tilläggas i Kontrollplanen.

Miljö- och byggnämnden delegerar till arbetsutskottet att besluta om lov i ärendet.

Sammanfattning

Åtgärden avser periodiskt tidsbegränsat att uppföra höj och sänkbart vindskydd i glas invid uteservering.

Åtgärden avser periodiskt tidsbegränsat bygglov fr.o.m. 2024 t.o.m. 2027 under perioden 25 mars till 30 september att uppföra vindskydd i invid uteservering. Räcket är höj och sänkbart. Vid nedfällt läge har räcket en höjd om 1,1 meter och vid uppfällt läge 1,9 meter. Sökanden uppger att verksamheten är av behov för skydd för väder och vind då uteserveringen inte kan nyttjas vid sämre väderlek eller hårda vindar. Skyddet behövs för att kunna upprätthålla en hållbar lönsamhet i verksamheten.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 89

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Yrkande

Dan Christiansson (M) yrkar på att återremittera ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att höra grannar. Nämnden ger även förvaltningen i uppdrag att kommunicera med sökanden att komplettera ansökan med påkörningsskydd samt att kontrollpunkt avseende påkörningsskydd ska tilläggas i Kontrollplanen, samt delegerar till arbetsutskottet att besluta om lov.

Mikael Andersson (DemR), Nils Olof Bengtson (M) och Håkan Hansson (L) och Sebastian Andersson (SD) yrkar bifall till Dan Christianssons förslag.

Carl Forsberg yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att avslå ansökan.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller senare och finner att ärendet ska avgöras senare.

Skickas till

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

MBN § 124**MBN 2024/266****Hovenäs 1:3 - bygglov, placering av förråd****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas, dvs påbörjas, fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 11 034 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 8 582 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-03-25 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked m.m. med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Intyg om lägeskontroll enligt angivet koordinatområde
4. Eventuella krav enligt annan lagstiftning.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

forts. MBN § 124 MBN 2024/266**Skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-04-15.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av sprängförråd. Det specifika området på den kommunalt ägda fastigheten Hovenäs 1:3 där sprängförråd avses uppföras, befinner sig utanför detaljplanerat område, utanför strandskyddat område och inom område i kommunens översiktsplan, ÖP 2010, utpekad som Kal bergzon. Området befinner sig av Länsstyrelsen utpekad Obruten kust (4 kap 3 § MB) samt inom område utpekad turism och rörligt friluftsliv (4 kap 2 § MB).

Beslutsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-04-15
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 90

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)
Beslutet delges Fastighetsägare av Skogen 1:3 och Skogen 1:5, (9 kap 41 §)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)



MBN § 125

MBN 2024/008

Vägga 10:4 - tillsyn, påbörjat utan startbesked

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra [REDACTED] så som ägare till fastigheten Vägga 10:4 samt de som utfört åtgärden en solidarisk sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 14 325 kronor.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för åtgärd påbörjad innan startbesked. Åtgärden avser uppförande av takkupa på komplementbyggnad utan bygglov.

Efter anonym anmälan 2024-01-02 öppnade Miljö- och byggnämnden tillsynsärende avseende påbörjad byggnation utan startbesked. Ärendet fick diarienummer MBN-2024-08

2024-01-11 görs platsbesök av handläggare tillsammans med fastighetsägare. På byggnadens södra långsida har en större takkupa uppförts. Kupan innehåller 4 fönster.

2024-02-02 inkommer en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad men även för ändrad användning (MBN-2024-152).

2024-03-21 beslutade Miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov i efterhand för den redan påbörjade takkupan men även ändrad användning från café till komplementbostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 95
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Beslutet delges fastighetsägaren

MBN § 126**MBN 2024/272****Hovenäs 1:196 - bygglov, utvändigt ändring enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

Ansökan beviljas.

Avgift för handläggningen är 8 476 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 5 216 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 3 260 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-03-04 och beslut fattades 2024-04-25 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Skäl till beslut

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Byggnaden ska även anpassas till stads- och landskapsbildens karaktärsdrag samt ha en god färg-, form- och materialverkan. (2 kap. 6 § & 8 kap. 1 & 17 §§ PBL)

Fönster med flaggspröjs liknande fönster från sekelskiftet 1800-talet till 1900-talet och horisontalspröjsade fönster återfinns mycket sparsamt i området. Åtgärden bedöms däremot inte förvanska stads- och landskapsbilden. (2 kap. 6 § PBL)

Åtgärden bedöms ha en god färg-, form- och materialverkan. (8 kap. 1 § PBL)

Åtgärden bedöms inte innebära en sådan olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

forts. MBN § 126 MBN 2024/272**Påbörjande och giltighetstid**

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts måste fyra veckor gå innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden tidigare ska nämnden besluta om en byggsanktionsavgift.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet

1. Ansökan inkommen 2024-03-04
2. Ritningar inkomna 2024-03-04
3. Kontrollplan inkommen 2024-03-04

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL om inte nämnden beslutar annat.

Om åtgärden påbörjas innan den tidpunkt som angetts i startbeskedet eller det byggnadsverk som åtgärden avser tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap 37 § PBL).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Sammanfattning

Åtgärden avser fasadändring i form av byte av fönster från ingen spröjs eller vertikal spröjs till flaggspröjs.

forts. MBN § 126 MBN 2024/272**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 98
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-22

Yrkande

Dan Christiansson (M), Håkan Hansson (L) och Nils Olof Bengtson (M) yrkar på att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Dan Christiansson med fleras förslag mot arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar Dan Christiansson med fleras förslag.

Skickas till

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)
Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till/enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

MBN § 127**MBN 2024/163****Lycke 1:23 - bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Total avgift för detta beslut är 12 388 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 9 780 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-03-07 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked med mera med 2 608 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner Miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer Miljö- och byggnämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Intyg om utförd lägeskontroll
 - c. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

forts. MBN § 127 MBN 2024/163**Sammanfattning**

Ansökan avser att ersätta den befintliga komplementbyggnaden som är på cirka 34 m² med större komplementbyggnad. Den tänkta komplementbyggnaden kommer att ha en byggnadsarea om 80 m². Komplementbyggnaden avser uppföras i likt fasad utseende som den huvudbyggnaden på den aktuella fastigheten har samt tak i svart takpapp.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 100
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Yrkande

Nils Olof Bengtson (M), Håkan Hansson (L), Dan Christiansson (M), Britt Wall (S), Carl Forsberg (MP), Mikael Andersson (DemR) och Sebastian Andersson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till mottagare enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

MBN § 128**MBN 2024/292****Smögenön 1:261 - bygglov, tidsbegränsat - 2024-10-01- -2026-12-31
Förlängning av tidigare givet, ändrad användning från servering till
slutna sällskap till servering till allmänheten/restaurang****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar förlängt tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Total avgift för detta beslut är 9 128 kronor. Beloppet faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2024-03-07 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Marken som avser provningsfastigheten är i detaljplankartan betecknad HV. Föreskriven användning för provningsfastigheten är detaljhandel, hamnverksamhet. Användningen ”detaljhandel” avser enligt planbeskrivningen alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Till detaljhandel räknas även service och hantverk av olika slag till exempel skomakeri, bank, post, resebyrå och restaurang. Åtgärden bedöms därför inte avvika från detaljplanen (9 kap 30 § PBL).

Eftersom den ansökta åtgärden avses pågå under en begränsad tid är den grundläggande förutsättningen för ett tidsbegränsat bygglov uppfyllt (9 kap. 33 § PBL).

Enligt 9 kap. 33 § PBL får, för en åtgärd som uppfyller något men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Miljö- och byggnämnden bedömer att övriga förutsättningar i 2 och 8 kap. PBL för att bevilja ansökan är uppfyllda.

Upplysningar

Handlingar har fastställts i tidigare givet tidsbegränsat bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

forts. MBN § 128 MBN 2024/292**Sammanfattning**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov fr.o.m. 2024-10-01 t.o.m. 2026-12-31 i form av förlängning av tidigare givet bygglov (BN-2023-25), beslut 2023-03-09 för ändrad användning från servering till slutna sällskap till servering till allmänheten (restaurang).

Ansökan innebär förlängning om givet tidsbegränsat bygglov i väntan på att hiss skall installeras av fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 101
Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Yrkande

Mikael Andersson (DemR), Nils Olof Bengtson (M), Dan Christiansson (M), Håkan Hansson (L) och Britt Wall (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att bevilja lov.

Carl Forsberg (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Carl Forsbergs förslag och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

Skickas till

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap. 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap. 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till mottagare enligt sändlista. (9 kap. 41 b § PBL)

Jäv

Eveline Karlsson anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller i förslag till beslut i ärendet.

MBN § 129**MBN 2024/169****Valberget 1:21 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring enbostadshus samt marklov****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för markåtgärder och uppförande av stödmurar.

Miljö- och byggnämnden avslår bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus.

Bygglov för uppförande av stödmur ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshuset avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Total avgift för detta beslut är 22 168 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 15 648 kronor. Tidsfristen började löpa 2024-04-08 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 6 520 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 456 91 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-04-11.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av ett enbostadshus. Ansökan omfattar även bygglov för marknivåändring samt uppförande av stödmurar.

I sammanband med ett tillsynsärende (BN-2023-375) har sökanden inkommit med bygglovsansökan. Ansökan avser därmed bygglov i efterhand för tillbyggnad samt utvändig ändring av ett enbostadshus.

forts. MBN § 129 MBN 2024/169

Den ansökta tillbyggnaden avser en tillbyggnad på en byggnadsarea om 12,2 m² mot sydväst av huvudbyggnaden.

Den ansökta utvändiga ändringen avser huvudbyggnadens gavelfasad mot sydost avses utgöras av glasfasad samt samtliga byggnationens fasad som i stående träpanel ersätts med liggande träpanel.

Ansökan omfattar vidare marknivåändring söder om huset samt uppförande stödmurar i tomtgränser söder om huset. Markåtgärden avser att markuppfyllnad till den nivå som murarnas överkant har.

Murarna består av platsgjuten betong med en tjocklek om 250 mm. Murarna kommer att ha en överkantsplushöjd om + 21,6 meter.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 § 102
Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2024-04-11

Yrkande

Carl Forsberg (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar detta.

Expediering och kungörelse

Beslutet delges sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet delges fastighetsägare Valberget 1:33 (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till mottagare enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

MBN § 130**MBN 2024/547****Initiativärende - utredningsgrupp avseende attityd- legala- och traditionsbundna frågor i anledning av bygglovs- och därmed orienterade frågor****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet och ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet.

Uppdraget kommer efter beredning att återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Ett initiativärende från Mikael Andersson (DemR) väcktes på nämndens sammanträde enligt följande, samt förslag till punkter:

Svenskt Näringslivs ranking avseende företagsklimatet talar sitt tydliga språk: Här finns förbättringspotential! <https://www.foretagsklimat.se/sotenas/ranking>. Gissningsvis är läget likartat inom flera ämnesområden/nämnder och dess förvaltningar. Övergripande är både vi politiker och tjänstemän i våra invånares tjänst. Vi skall arbeta för att hjälpa till där så är möjligt. Inom flera områden finns komplex lagstiftning som ofta blir föremål för tolkning.

Vi skulle vilja reducera förvaltningarnas "myndighetsdel" till det som lagen kräver.

Precis som kommunen har haft en policy kring hur förvaltningen ska hantera företagsansökningar kanske det skulle vara till hjälp med ett sådant generellt dokument som ger anvisningar till olika förvaltningar hur de bör agera.

Det gäller att lämpliga viljeytringar finns på plats så att tjänstemännen på ett generellt sätt kan luta sig mot de förväntningar som finns och att de kan applicera detta i verkligheten. Kompetensen inom samhällsbyggnadsförvaltningen är i nuläget hög och alla förutsättningar finns att utveckla enheten till att bli ännu mera serviceinriktad torde därför finnas.

Lagstiftningen är komplex och kräver kompetenta handläggare. Dock lämnas stort tolkningsföreträde i lagtexten framför allt inom PBL. Miljöbalken är striktare. Lokala policies och traditioner kan få och får effekt i handläggningen av ärenden, dock emellanåt på sätt som skulle kunna tolkas som känslomässiga eller överdrivet försiktiga.

Här gäller det att politiska viljeytringar finns på plats så att tjänstemännen på ett generellt sätt kan luta sig mot de förväntningar som finns och att de kan applicera dessa i verkligheten.

Sotenäs måste bli mindre myndighetsorienterad och mera serviceorienterad med lösningsorientering som ledord.

Vi har övergripande tre viktiga uppgifter

- *Samhällsbyggnad*
- *Service*
- *Myndighetsutövning*



forts. MBN § 130 MBN 2024/547

Skickas till

Förvaltningschef
Plan- och byggchef

MBN § 131 **MBN 2024/548****Initiativärende, eldstäder****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet och ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet.

Uppdraget kommer efter beredning att återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Ett initiativärende från Mikael Andersson (DemR) väcktes på nämndens sammanträde enligt följande:

Vi har ofta uppe eldstäder där det är ett tillsynsärende med en avgift om ca 4-5000kr. Ofta har dessa sökt, de har fått ok från Sotare efter besiktning men inte slutbesked.

Vi vill att man utreder om man i samband med beslutet om eldstad kan ordna en delegation till Sotaren att ge slutbesked i samband med besiktning med åläggande om att skicka in rapporten till kommunen.

Kan man ej delegera utanför myndigheten kan fortsatt sotarens besiktning ses som slutbesked, med rätt att ta kaminen i bruk förutsatt att dokument registreras i kommunen inom två arbetsveckor.

- *Vi skall hjälpa till där vi kan. Service före myndighet.*

Skickas till

Förvaltningschef
Plan- och byggchef

MBN § 132 **MBN 2024/549**
Initiativärende, elda trädgårdsavfall**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet och ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet.

Uppdraget kommer efter beredning att återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Ett initiativärende från Mikael Andersson (DemR) väcktes på nämndens sammanträde enligt följande:

Det har varit en livlig debatt i media om ett EU-direktiv gällande avfall som naturvårdsverket tolkat på ett märkligt sätt.

Vi önskar att Miljöenheten skyndsamt fattar beslut om att inte förelägga, ingripa eller ifrågasätta om någon eldar grenar löv, gräs och annat trädgårdsavfall i sin trädgård eller på sin fastighet. Beslutet föreslås gälla intill tydliggörande från Sveriges lagstiftande församling vinner laga kraft. Att elda är ett annat sätt att ta tillvara sin resurs. Då är det inte avfall.

Skickas till

Förvaltningschef
Miljöchef

MBN § 133**MBN 2024/550****Initiativärende, utreda upphävande av detaljplaner****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet och ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet.

Uppdraget kommer efter beredning att återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Ett initiativärende från Mikael Andersson (DemR) väcktes på nämndens sammanträde enligt följande:

Kan vi upphäva gamla detaljplaner i våra samhällen, hela eller delar efter att genomförandetiden har gått ut?

Vi har bland annat kikat på en plan beträffande garage nära Smögens havsbad där det finns förslag på att göra om planen för att garagen blir planerliga, vi kan där se att man helt kan upphäva planen i stället. Då är inte längre garagen planstridiga.

Vi önskar att förvaltningen utreder vilka konsekvenser detta skulle kunna få om man tex upphäver en detaljplan inom våra tätorter, titta som exempel på Hovenäset, vilka konsekvenser skulle det innebära? Kan man upphäva delar av en plan?

Därefter kan vi gå vidare och se kan vi använda upphävande som verktyg i fler planer i stället för att lägga 10 tals miljoner på att göra om gamla planer.

Det kan visa sig vara ogenomförbart, men låt oss ta reda på detta.

Skickas till

Förvaltningschef
Miljöchef

MBN § 134**MBN 2024/551****Initiativärende, rutin för återkoppling av överprövade beslut från vår nämnd****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bifalla nämndinitiativet och ger förvaltningschefen i uppdrag att bereda ärendet.

Uppdraget kommer efter beredning att återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Ett initiativärende från Göran Svensson (M) väcktes på nämndens sammanträde enligt följande:

Ärende

Att rutin för återkoppling av överprövade beslut från vår nämnd införs under punkten 4 i dagordningen.

Bakgrund

Vår politiska nämnd i Sotenäs kommun är ytterst ansvariga för de beslut som fattas av nämnden vad avser Plan och bygglagen (PBL) samt Miljöbalken (MB), vidare även de beslut som tjänstemännen i förvaltningen fattar på delegation från nämnden.

Dessa beslut kan överprövas till olika överinstanser såsom:

- Länsstyrelsen (Lst)*
- Miljödomstolen (MD)*
- Miljööverdomstolen (MÖD)*

För att få en enkel återkoppling på hur det gick samt vinna erfarenheten för kommande liknande prövning föreslår jag att en rutin införs som jag angett ovan.

Bifogar ett exempel, vill man sätta sig in i överinstansens många gånger långa juridiska diskussioner får man hänvisa till det kompletta beslutet.

Skickas till

Förvaltningschef
Plan- och byggchef