

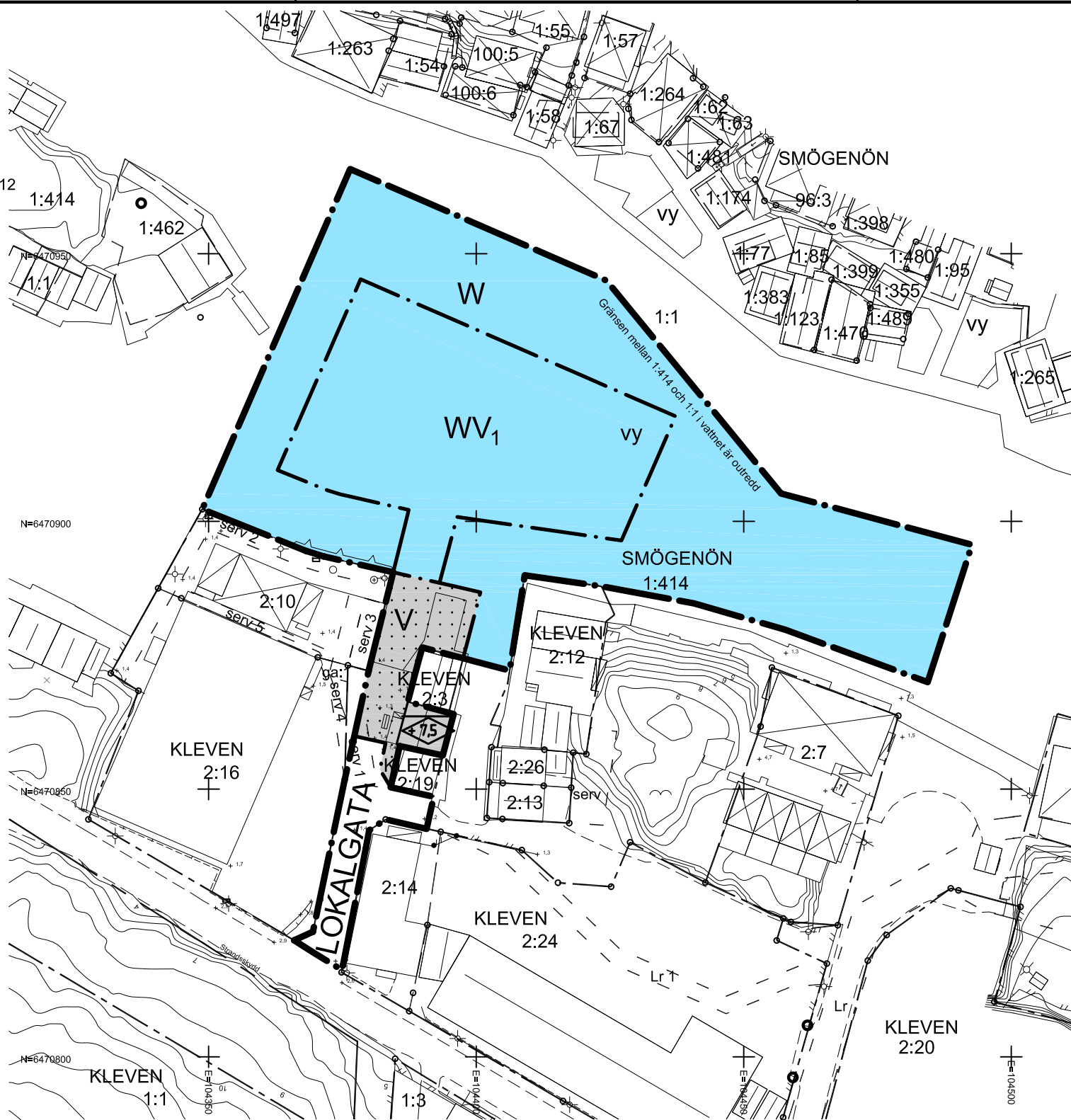
Grundkarta över del av
Smögenön 1:414 m.fl.
Smögen hamn
Sotenäs kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2016-12-12
Detaljredovisningen aktuell 2016-12-21
Mätklass: III
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK

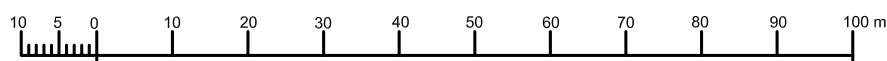
UPPRÄTTAD AV
Tobias Gustafsson
METRIA AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Gräns för ledningsrätt
- - - Gräns för servitut
- - - Gemensamhetsanläggning
- ⊠ Byggnader (takkontur karterad)
- ⊠ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ⊠ Skärmtak
- Vägkanter
- - - Gångbana, Stig
- Gränspunkt
- serv Servitut
- + Punkt i rutnät
- KLEVEN Traktnamn
- 1:1 Fastighets nr, Registernummer
- Lr Ledningsrätt
- 53.2 Höjdpunkt (höjdsatt)
- ⊕ Belysningsstolpe
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Staket
- Stödmur
- vy Berg i dagen
- Vattenyta
- - - Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor



Skala 1:1000 i A3-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (4 kap 5 § 1)

- • — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (4 kap 5 § 2)

LOKALGATA Lokal trafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap 5 § 3)

V Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN (4 kap 5 § 3)

W Öppet vattenområde

WV₁ Småbåtshamn där bryggor får uppföras. Minsta säkerhetsavstånd mellan bryggas yttre kant och landsida i norr är 34 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER (4 kap 11 § 1 eller 4 kap 16 § 1)

Begränsningar

⊠ Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader

⬡ +7,5 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap (4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetid (4 kap 21 §)

Kommunen är huvudman för allmänplats

Upphävande av strandskydd (4 kap 17 §)

Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

GRANSKNINGSHANDLING

PBL 2010:900

PLANKARTA

Detaljplan för del av Smögenön 1:414 m fl
BRYGGA I SMÖGEN HAMN

2017-01-09

Sotenäs kommun

Upprättad av:

Sotenäs kommun
Miljö- och byggförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Amanda Jansson
Planhandläggare/Bebyggelseantikvarie

Linda Hansson
Planeringsarkitekt

Beslut:
Antagen

Laga kraft